

Reihenfolge großer Siedlungen 2020 – 2024

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept entfällt aus MIP

Stand 14.08.2020

PROJEKTIINFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFFUNG NACH SoBoN					Eigentümer / Bauträger
Stadt- bezirk	MIP lfd. Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	geschaffenes Baurecht		
							Gesamt GF Wo m²	Begründung	
3	274.01	Arnulfstraße ehem. Paketpost		2056	In Kraft	20.08.2015	11.000	realisiert	privat
6	550.01	Plinganserstraße		2091	Satzung	04.12.2019	16.500	Fertigstellung außerhalb MIP-Zeitraum	GWG
9	225.01	HLP	Birketweg	1926 a	In Kraft	20.03.2007	192.700	realisiert	privat
10	263.01	Meiller Moosach	Memminger Platz	2081	In Kraft	10.03.2015	53.625	realisiert	privat
13	465.01	Denninger Straße 169		2101	Aufstellung	08.07.2015	9.794	Planung vom Investor aufgegeben	privat
16	302.01	Carl-Wery-Straße		57 cl Teilbe- reich 1	In Kraft	31.03.2014	28.200	realisiert	LHM
16	736.01	Unterbiberger Straße					7.200	Investor nutzt vorhandenes Baurecht	privat
17	432.01	Tegernseer Landstraße Mc Graw		1807	Aufstellung	19.03.1997	24.000	Fertigstellung außerhalb MIP-Zeitraum	Freistaat (Stadibau)
19	256.01	Siemens Gelände Obersending	Campus Süd	1930 d	Aufstellung	18.12.2013	124.750	Fertigstellung außerhalb MIP-Zeitraum	privat
19	436.01	ehem. EON-Gelände Obersending		2072 a	in Kraft	30.12.2016	97.300	realisiert	privat / LHM
19	437.02	Deckelgelände		2137	Aufstellung	07.11.2018	22.800	Genehmigung ohne Bebauungs- plan	privat

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept Baurecht geschaffen / teilweise realisiert

Stand 14.08.2020

PROJEKTINFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFFUNG NACH SoBoN				FERTIGSTELLUNG WOHNHEITEN / WE									INFRASTRUKTURVERSORGUNGSKONZEPT						
Stadt- bezirk	MIP lfd. Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	Baurecht		Fertig- gestellt bis	Fertigstellung WE (gerundet) Geschätzt oder nach Bauträgerabfrage Unterschiedliche Wohnungsgrößen!						Eigen- tümer / Bauträger	Kita- planungs- bereich	Versorgung der Bedarfe in Einrichtung					
							GF Wo m ²	WE		2019	2020	2021	2022	2023	2024			2025ff	Gesamt	voraus.	Kinderkrippe	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztages- Betreuung
3	412.01	Katharina-von-Bora-Straße		2082 a	In Kraft	10.09.2017	9.000	100	0	0	0	100	0	0	0	100	2022	Stadtwerke	3.1	im Gebiet (2022)	im Gebiet (2022)	im Bestand	im Bestand
5	454.01	Paulaner-Gelände		2076	In Kraft	29.03.2016	137.600	1.500	0	620	280	440	160	0	0	1.500	2023	privat	5.2 / 5.3	im Gebiet (2020ff)	im Gebiet (2020ff)	GS Hochstraße (2019)	GS Hochstraße (2019)
10	228.03	Gaswerksgelände Süd Wohnen		2087b	In Kraft	29.03.2019	54.300	620	0	288	210	122	0	0	0	620	2022	privat	10.4	im Gebiet (2021ff)	im Gebiet (2021ff)	im Gebiet GS Emmy-Noether- Straße (2021)	im Gebiet GS Emmy-Noether- Straße (2021)
11	125.01	Harthof - Nachverdichtung -	Nord	1898b	In Kraft	09.02.2018	39.640	550	80	60	60	60	60	60	170	550	2024 ff	LHM	11.2	im Gebiet (2025ff)	im Gebiet (2025ff)	im Gebiet (2025ff) und GS Hugo-Wolf-Straße (vorab Pavillon erstellt) und GS Bernaysstraße (Erweiterung 2021)	GS Hugo-Wolf-Straße (vorab Pavillon erstellt) und GS Bernaysstraße (Erweiterung 2021)
11	125.02	Harthof - Nachverdichtung -	Süd	1898 a	In Kraft	10.11.2005	116.000	600	270	30	30	30	30	30	180	600	2024 ff	GWG	11.2	im Gebiet (2020ff)	im Gebiet (2020ff)	im Gebiet (2020ff)	GS Hugo-Wolf-Straße (vorab Pavillon erstellt) und GS Bernaysstraße (Erweiterung 2021)
12	207.02	Domagkpark		1943 b	In Kraft	30.08.2011	150.400	1.600	1.560	140	0	0	0	0	0	1.700	2020	versch.	12.4	im Gebiet (2017)	im Gebiet (2017)	im Gebiet GS Bauhausplatz (2017) Mitversorgung Bplan1991	im Gebiet GS Bauhausplatz (2017) Mitversorgung Bplan1991
12	334.01	Ehemalige Bayernkaserne mit Bayernkaserne OST		1989	In Kraft	10.04.2019	491.400	5.400	0	0	0	0	256	684	4460	5.400	2024 ff	LHM und privat	12.3	im Gebiet (2023ff)	im Gebiet (2023ff)	im Gebiet 2 x GS BYK (2023) und GS Situlistraße	im Gebiet 2 x GS BYK (2023) und GS Situlistraße
13	338.01	Prinz Eugen Kaserne		2016	In Kraft	10.04.2013	196.000	1.800	1.245	535	74	0	0	0	0	1.854	2021	versch.	13.2	im Gebiet (2019ff) Mitversorgung von B- Plan 2023	im Gebiet (2019ff) Mitversorgung von B- Plan 2023	im Gebiet GS Ruth-Drexel-Straße (2017) Mitversorgung von B- Plan 2023	im Gebiet GS Ruth-Drexel-Straße (2017) Mitversorgung von B- Plan 2023
14	278.03	Werksviertel		2061	In Kraft	30.04.2018	102.738	1.145	0	0	85	245	100	400	315	1.145	2025 ff	privat und LHM	14.1	im Gebiet (2022ff)	im Gebiet (2022ff)	im Gebiet GS Werksviertel (2021) Mitversorgung von Bplan 2016	im Gebiet GS Werksviertel (2021) Mitversorgung von Bplan 2016
15	202.06	Messestadt Riem	4. Bauabschnitt Wohnen	1728 m	In Kraft	10.02.2011	79.950	880	850	0	30	0	0	0	0	880	2021	privat	15.1	im Gebiet (2017)	im Bestand	im Bestand	im Bestand
15	202.20	Messestadt Riem	Zentrum Ost	2065	In Kraft	29.08.2014	40.842	438	245	165	0	30	0	0	0	440	2021	LHM	15.1	HfK Astrid-Lindgren- Straße (2023)	HfK Astrid-Lindgren- Straße (2023)	im Bestand	im Bestand
15	345.01	Feldbergstraße		2095	In Kraft	10.04.2018	15.324	151	0	210	0	0	0	0	0	210	2020	privat	15.3	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand
16	303.01	Hanns-Seidel-Platz		1609	In Kraft	10.04.2017	38.111	417	117	210	0	90	0	0	0	417	2022 ff	LHM u.a.	16.4	im Gebiet (2021)	im Gebiet (2021)	im Bestand	im Bestand
16	347.01	Friedrich-Creuzer-Straße / Alexisweg		2090	In Kraft	09.03.2018	117.900	1.300	0	0	200	350	350	350	50	1.300	2024 ff	privat	16.6	im Gebiet (2022ff) Mitversorgung von Bplan 2119	im Gebiet (2022ff) Mitversorgung von Bplan 2119	GS Karl-Marx-Ring (Neubau 2023)	GS Karl-Marx-Ring (Neubau 2023)
16	350.01	Hochäckerstraße		2045	In Kraft	20.03.2014	106.890	1.105	1.183	28	0	0	0	0	0	1.211	2020	privat LHM	16.3	im Gebiet (2017ff)	im Gebiet (2017ff)	GS Pfanztelplatz (Erweiterung 2018)	GS Pfanztelplatz (Erweiterung 2018)
18	464.01	Hellabrunner Straße 1 Ehem. OSRAM		2088	In Kraft	22.05.2018	38.000	420	0	210	210	0	0	0	0	420	2021	privat	18.1	im Gebiet (2021/2022)	im Gebiet (2021/2022)	GS Agliolfingerplatz (vorab Pavillon erstellt)	GS Agliolfingerplatz (vorab Pavillon erstellt)
21	259.01	HLP	Pasing	1922 a	In Kraft	30.06.2006	72.000	900	700	200	0	0	0	0	0	900	2020	LHM privat	21.5	im Gebiet (2019)	im Gebiet (2019)	im Gebiet (2018)	im Bestand
21	363.01	Paul-Gerhardt-Allee		2058a	In Kraft	10.04.2015	246.040	2.704	347	757	620	774	208	0	0	2.706	2023	privat	21.3	im Gebiet (2019ff)	im Gebiet (2019ff)	im Gebiet GS Paul-Gerhardt-Allee (2021)	im Gebiet GS Paul-Gerhardt-Allee (2021)
21	366.01	Lipperheidestraße		1507 a	In Kraft	22.03.2017	33.000	360	111	36	193	0	0	0	0	340	2021	privat	21.1	im Gebiet (2021)	im Gebiet (2021)	im Bestand	im Bestand
21	466.01	Pasing Am Schützeneck		2094	In Kraft	03.12.2014	9.000	100	50	50	0	0	0	0	0	100	2020	privat	21.4	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand
22	262.02	Freiham Nord	1. RA Wohnen incl. Zentrum (MK)	2068	In Kraft	20.01.2016	398.970	4.290	95	261	361	1153	1120	388	912	4.290	2024 ff	LHM	22.5	im Gebiet (2017ff)	im Gebiet (2017ff)	im Gebiet (2017ff)	im Gebiet (2017ff)
22	313.02	Ausbesserungswerk Neuaubing	Nord Gleisharfe	1998b	In Kraft	20.01.2016	45.800	500	306	50	0	144	0	0	0	500	2022	privat	22.4	im Gebiet (2019)	im Gebiet (2019)	GS Freiham Süd (vorab Pavillon erstellt) und GS-Verbund Freiham (2019)	GS Freiham Süd (vorab Pavillon erstellt) und GS-Verbund Freiham (2019)
22	314.01	Lochhausener Straße (nördlich)		2107	In Kraft	07.03.2018	40.370	420	0	0	140	140	140	0	0	420	2023	privat	22.1	im Gebiet (2022)	im Gebiet (2022)	GS Schubinweg (vorab Pavillon erstellt)	GS Schubinweg (vorab Pavillon erstellt)
22	371.01	Henschelstraße		2084	In Kraft	06.12.2017	54.600	655	0	150	140	180	90	95	0	655	2023	privat und LHM	22.1	im Gebiet (2022ff)	im Gebiet (2022ff)	im Gebiet (2022ff) Mitversorgung Bplan 2034	GS Schubinweg (vorab Pavillon erstellt)
22	376.01	Aubing Mitte Telekom Aubing		2060	In Kraft	20.01.2016	39.500	420	300	0	0	110	0	0	0	410	2022 ff	privat	22.4	im Gebiet (2019)	im Gebiet (2019)	im Gebiet (2019)	GS Freiham Aubinger Allee (2017) und GS-Verbund Freiham (2019)
22	467.01	Dornier-Gelände		2086	In Kraft	06.12.2017	38.750	431	0	82	210	139	0	0	0	431	2022	privat	22.3	im Gebiet (2021)	im Gebiet (2021)	GS Freiham Süd (vorab Pavillon erstellt) und GS-Verbund Freiham (2019)	GS Freiham Süd (vorab Pavillon erstellt) und GS-Verbund Freiham (2019)
23	264.01	Diamalt-Gelände		2103	In Kraft	10.04.2018	64.600	780	0	150	588	0	0	0	0	738	2021	privat	23.1	im Gebiet (2021/2022)	im Gebiet (2021/2022)	GS Theodor-Fischer- Straße (2022)	GS Theodor-Fischer- Straße (2022)

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept Bebauungsplan im Verfahren

Stand 14.08.2020

PROJEKTINFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFFUNG NACH SoBoN				FERTIGSTELLUNG WOHNHEITEN / WE										INFRASTRUKTURVERSORGUNGSKONZEPT						
Stadt- bezirk	MIP lfd. Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	geschaffenes Baurecht		Fertig- gestellt bis	Fertigstellung WE (gerundet) Geschätzt oder nach Bauträgerabfrage Unterschiedliche Wohnungsgrößen!						Fertigstellung			Eigen- tümer / Bauträger	Kita- planungs- bereich	Versorgung der Bedarfe in Einrichtung			
							GF Wo m ²	WE		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025ff	Gesamt	vorauss.			Kinderkrippe	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztages- Betreuung	Grundschule
3	541.01	Pappenheimstraße		2089	Aufstellung	16.07.2014	8.200	90	0	0	0	0	90	0	0	90	2023	privat	3.2	im Gebiet (2025)	im Gebiet (2025)	im Gebiet (2025)	im Bestand	
4	557.01	Arcisstraße, Elisabethplatz		2115	Satzung	11.12.2019	11.545	127	0	0	127	0	0	0	46* städt. WE extra	127	2021	SSKM, *LHM,SWM	4.2	im Gebiet (2022)	im Gebiet (2022)	im Bestand	im Bestand	
7	306.02	Bauernbräuweg	Bananenreifehalle	2017b	Satzung	02.05.2019	12.700	140	0	0	0	140	0	0	140	2022	privat	7.2	im Gebiet (2022)	im Gebiet (2022)	GS Passauerstraße (2024)	GS Passauerstraße (2024)		
9	275.01	Kreativquartier	Park-Plattform	2096a	Satzung	04.12.2019	31.000	341	0	0	0	0	341	0	341	2024	SWM	9.5	im Gebiet (2020ff)	im Gebiet (2020ff)	im Gebiet (2020) GS Kreativquartier	im Gebiet (2020) GS Kreativquartier		
9	397.01	Südliches Oberwiesenfeld – Emma-Ihrer-Straße / Schwere-Reiter-Straße		2053a	Satzung	04.12.2019	60.960	670	0	0	0	350	320	0	0	670	2023	Freistaat (Stadtbau)	9.4	im Gebiet (2022ff)	im Gebiet (2022ff)	im Gebiet (2022ff) und GS Kreativquartier (2020)	GS Kreativquartier (2020)	
13	716.01	Arabellastraße 26- 28		2121	Billigung vb. SB	08.04.2020	4.786	40	0	0	0	0	40	0	40	2023	Privat	13.5	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand		
13	335.01	Eggenfeldener Straße		2122	Aufstellung	26.07.2017	34.400	378	0	0	0	0	110	110	160	380	2024 ff	privat	13.5	im Gebiet (2023ff)	im Gebiet (2023ff)	im Bestand	im Bestand	
14	343.01	Truderinger Straße / Roßsteinstraße		2127	Aufstellung	13.12.2017	74.600	820	0	0	0	0	205	205	410	820	2027	privat	14.2	im Gebiet (2023ff)	im Gebiet (2023ff)	GS Berg-am-Laim- Straße, GS Josephsburgstraße 41 als Vorläufer für GS St.- Veit-Straße (2022)	GS Berg-am-Laim- Straße, GS Josephsburgstraße 41 als Vorläufer für GS St.- Veit-Straße (2022)	
14	403.01	Busbahnhof Michaelbad Heinrich-Wieland-Str. aße		2152	Aufstellung	18.12.2019	12.850	141	0	0	0	0	141	0	0	141	2022	SWM	14.3	im Gebiet (2023)	im Gebiet (2023)	GS Josephsburgstraße 41 als Vorläufer für GS St.-Veit-Straße (2022)	GS Josephsburgstraße 41 als Vorläufer für GS St.-Veit-Straße (2022)	
15	670.01	Fauststraße		2119	Aufstellung	19.10.2016	6.910	76	0	0	0	76	0	0	0	76	2022	privat	16.6	Mitversorgung in B-Plan 2090 (2022ff)	Mitversorgung in B-Plan 2090 (2022ff)	im Bestand	im Bestand	
16	553.01	Haldenseestraße		2100	Satzung	04.12.2019	32.700	360	0	0	100	100	100	100	265	665	2024 ff	GWG	16.2	im Gebiet (2024ff)	im Gebiet (2024ff)	im Bestand	im Bestand	
16	679.01	Gustav-Heinemann-Ring		2136	Satzung	26.09.2018	6.750	75	0	75	0	0	0	0	75	2020	Privat	16.5	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand		
17	348.01	Münchberger Straße		2118	Aufstellung	28.09.2016	20.700	245	0	0	0	0	150	95	0	245	2024	LHM	17.3	im Gebiet (2023ff)	im Gebiet (2023ff)	im Bestand	im Bestand	
19	591.01	Appenzeller Straße		2109	Aufstellung	20.04.2016	60.242	662	0	0	0	0	112	110	440	662	2028	privat	19.1	im Gebiet (2023ff)	im Gebiet (2023ff)	GS Walliser Straße nach Umzug der MS an die Königswieser Straße (2026) und dortiger Umzug des SFZ an die Allescher Straße (2025)	GS Walliser Straße nach Umzug der MS an die Königswieser Straße (2026) und dortiger Umzug des SFZ an die Allescher Straße (2025)	
24	389.01	Herbergstraße / Hochmüttingerstraße		2106	Satzung	04.12.2019	55.960	650	0	0	0	30	275	345	0	650	2024	privat und LHM	24.1	im Gebiet (2022ff)	im Gebiet (2022ff)	GS Lerchenauer Straße nach Fertigstellung GS Lerchenauer Feld (2026)	GS Lerchenauer Straße nach Fertigstellung GS Lerchenauer Feld (2026)	

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept Neuanmeldungen

Stand 14.08.2020

PROJEKTINFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFFUNG NACH SoBoN					FERTIGSTELLUNG WOHNHEITEN / WE							INFRASTRUKTURVERSORGUNGSKONZEPT							
Stadt- bezirk	MIP lfd. Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	geschaffenes Baurecht		Fertig- gestellt bis	Fertigstellung WE (gerundet) Geschätzt oder nach Bauträgerabfrage Unterschiedliche Wohnungsgrößen!					Fertigstellung			Eigen- tümer / Bauträger	Kita- planungs- bereich	Versorgung der Bedarfe in Einrichtung			
							GF Wo m ²	WE		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025ff	Gesamt			vorauss.	Kinderkrippe	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztages- Betreuung
4	275.02	Kreativquartier	Feld	1954	In Kraft	20.07.2017	35.110	385	0	0	0	0	0	130	255	385	2025 ff	LHM	4.3	im Gebiet (2024ff)	im Gebiet (2024ff)	im Gebiet (2020) GS Kreativquartier	im Gebiet (2020) GS Kreativquartier
5	278.01	Orleanshöfe	Teil A	1956a	Aufstellung	31.01.2008	27.000	300	0	0	0	0	300	0	300	2024	privat	5.1	im Gebiet (2024ff)	im Gebiet (2024ff)	im Bestand	im Bestand	
19	693.02	Machtlfinger Straße		2139	Aufstellung	15.05.2019	27.486	220	0	0	0	0	220	0	220	2024	privat	19.3	im Gebiet (2024ff)	im Gebiet (2024ff)	im Bestand nach vergrößerter Sprengel- GS Zielstattstraße	im Bestand nach vergrößerter Sprengel- GS Zielstattstraße	
22	315.01	Heuglinstraße/ Spatzenwinkel		2034	In Kraft	20.09.2017	11.655	130	0	0	0	60	70	0	130	2023	privat	22.1	im Gebiet (2019)	im Gebiet (2019)	Mitversorgung in Bplan 2084 (2022ff)	im Bestand	
24	392.01	Ratoldstraße / Raheinstraße		2108	Aufstellung	16.03.2016	79.700	908	0	0	0	0	270	630	900	2025 ff	privat	24.1	im Gebiet (2024ff)	im Gebiet (2024ff)	im Bestand (GS Eduard- Spranger-Straße – Neubau 2024)	im Bestand (GS Eduard- Spranger-Straße – Neubau 2024)	