



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,  
07.03.2023,  
11:00 Uhr

### Einladung

**Bitte Hinweis  
beachten!**

**Mittwoch, 08. März 2023, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock  
37. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der  
Landeshauptstadt München

### Hinweis Hybridsitzungen:

**Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem  
Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) so früh  
als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit. Den Einwahllink  
erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.**

**Hinweis:** Die TOPs 1 – 6 und 12 wurden in der Bauleitplankommission  
am 02.03.2023 vorberaten.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Sektorale Bebauungspläne zur  
Wohnraumversorgung  
nach § 9 Abs. 2d Baugesetzbuch (BauGB) -  
Grundsatzbeschluss zur Anwendungspraxis  
der Landeshauptstadt München

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

- a) Grundsätzliche Ausführungen
- b) Aufstellung sektoraler Bebauungspläne  
zur Schaffung von mehr bezahlbaren  
Mietwohnungen  
Antrag 1/2022 des Mieterbeirats der  
Landeshauptstadt München vom 25.07.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09080

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2170 (SB) Stadtbaurätin  
Siemensallee (nördlich), Prof. Dr.  
Baierbrunner Straße (westlich) (Univ.Florenz)  
Merk
- (Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung  
Nr, 1930d)
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 19 - Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-  
Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08801
3. Änderung des Flächennutzungsplans (VB) Stadtbaurätin  
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.  
für den Bereich IV/41 (Univ.Florenz)  
Kirschstraße (östlich), Esmarchstraße (östlich und Merk  
südlich), Hintermeierstraße (südlich),  
Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich) und  
Allacher Straße (nördlich)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger  
Beschluss
- Stadtbezirk 23 – Allach-Untermenzing
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08484
4. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2146 (SB) Stadtbaurätin  
Kirschstraße (östlich), Esmarchstraße (östlich und Prof. Dr.  
südlich), Hintermeierstraße (südlich), (Univ.Florenz)  
Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich) Merk  
Allacher Straße (nördlich)  
(Teilverdrängung des Bebauungsplans Nr. 893)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss -
- B) Anträge
- Radweg im neuen Kirschgelände entlang der  
Bahnlinie auf der westlichen Seite  
Antrag Nr. 20-26 / A 01020 von Fraktion ÖDP  
/ FW vom 08.02.2021
  - Kirschgelände  
Antrag Nr. 20-26 / B 03548 des  
Bezirksausschusses des 23. Stadtbezirkes  
Allach-Untermenzing vom 08.03.2022

- Bei Planung der öffentl. Grünanlage im Kirschgelände Bereich für Urban Gardening vorsehen  
Antrag Nr. 20-26 / B 04679 des Bezirksausschusses des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 08.11.2022

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08955

- |    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 5. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2165 Bingerer Straße (westlich), Thorner Straße (östlich), zwischen Rangierbahnhof München-Nord und Torgauer Straße sowie Triebstraße Botanikum | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ.Florenz)<br>Merk |
|----|---|------|--|

A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes

B) Beschluss zum weiteren Vorgehen

Stadtbezirk 10 Moosach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08248

- |    |  |      |  |
|----|--|------|--|
| 6. | A) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/44 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2161 Von-Kahr-Straße / Weinschenkstraße (südlich), Bauseweinallee / Prof.-Eichmann-Straße (westlich) und Inselmühlweg (östlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1393) | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ.Florenz)<br>Merk |
|----|--|------|--|

- Schulen, Sport und Feuerwache sowie Quartierspark -

- Aufstellungsbeschluss -

B) Anträge und Empfehlungen

1. Kein Durchstich Professor-Eichmann-Straße / Wöhlerstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02526 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 26.03.2019

2. Erdbeerfeld Obermenzing / Untermenzing 1  
Bürgerbeteiligung ernst nehmen - keine  
Planungen zum „Erdbeerfeld“ in Obermenzing an  
der Grenze zu Untermenzing ohne öffentlichen  
Bürgerdialog  
Antrag Nr. 14-20 / A 06590 von Frau StRin Heike  
Kainz, Herrn StR Frieder Vogelsgesang, Herrn  
StR Sven Wackermann vom 23.01.2020
3. Erdbeerfeld Obermenzing / Untermenzing 2  
Kein Durchstich Prof. – Eichmann – Straße /  
Wöhlerstraße  
Antrag Nr. 14-20 / A 06591 von Frau StRin Heike  
Kainz, Herrn StR Frieder Vogelsgesang, Herrn  
StR Sven Wackermann vom 23.01.2020
4. Planvorhaben Feuerwache und Realschule  
Bauseweinallee / Weinschenkstraße /  
Prof.-Eichmann-Straße  
Gemeinsame Stellungnahme des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21  
Pasing-Obermenzing und des  
Bezirksausschusses 23 Allach-  
Untermenzing vom 16.12.2020
5. Keine Bebauung des Erdbeerfeldes -  
Bauseweinallee  
Antrag Nr. 20-26 / B 01682 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes  
21 Pasing-Obermenzing vom 02.02.2021
6. Schulentwicklung  
Antrag Nr. 20-26 / B 02558 des  
Bezirksausschusses des des 23.  
Stadtbezirkes Allach-Untermenzing  
vom 08.06.2021
7. Schulentwicklungsplanung im Münchner  
Westen  
Stellungnahme des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 21 Pasing-  
Obermenzing vom 15.06.2021
8. Schulplanungen im Münchner Westen  
beschleunigen  
Antrag Nr. 20-26 / A 01598 von SPD / Volt -  
Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste  
vom 25.06.2021
9. Feuerwache am Pasinger Heuweg/Mühlanger  
Straße in Untermenzing realisieren  
Antrag Nr. 20-26 / A 01641 von Frau StRin Heike  
Kainz, Herrn StR Winfried Kaum, Herrn StR Jens  
Luther, Frau StRin Alexandra Gaßmann  
vom 08.07.2021

10. Bürgerbeteiligung zur Schulplanung im Münchner Westen  
Antrag Nr. 20-26 / A 01643 von Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Alexandra Gaßmann  
vom 08.07.2021
11. Keine Bebauung der sog. "Erdbeerwiese"  
(Bauseweinallee / Im Wismat / Weinschenkstraße)  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00164 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 19.07.2021
12. Sofortige Umsetzung der "Variante 1 light" im Rahmen der Schulentwicklung München West  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00247 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 26.07.2021
13. Keine Bebauung des Obermenzinger Erdbeerfelds  
Antrag Nr. 20-26 / B 03818 des Bezirksausschusses des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 05.04.2022
14. Wiederholung der Infoveranstaltung zur Schulplanung im Münchner Nordwesten vom 30.05.22 in Präsenz  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00624 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 01.06.2022
15. Erdbeerwiese an der Bauseweinallee / Weinschenkstraße;  
Freihaltung von jeglicher Bebauung sowie ökologische Aufwertung zu einem Park  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00625 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 01.06.2022
16. Erdbeerfeld an der Bauseweinallee / Weinschenkstraße;  
Änderung des Flächennutzungsplanes damit keine Bebauung möglich ist (auch nicht für Sportplatzerweiterung / - auslagerung)  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00626 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 01.06.2022
17. Schulplanung Münchner Nordwesten;  
Nutzung des sog. „Erdbeerfeldes“ an der Bauseweinallee  
Stellungnahme des Bezirksausschusses 21 Pasing-Obermenzing vom 10.06.2022

18. Erdbeerwiese an der Bauseweinallee / Weinschenkstraße;  
Keine Wiederholung der Infoveranstaltung vom 30.05.2022  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00660 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 30.06.2022
19. Erdbeerwiese an der Bauseweinallee / Weinschenkstraße;  
Schnellstmögliche Entscheidung des Stadtrates zur Entwicklung des Schulzentrums Pfarrer-Grimm-Straße  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00661 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 30.06.2022
20. Erdbeerwiese an der Bauseweinallee / Weinschenkstraße;  
Begleitung des weiteren Planungs- und Bauprozesses durch ein Mediationsteam  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00662 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 30.06.2022
21. Standort Feuerwache  
Antrag Nr. 20-26 / B 04885 des Bezirksausschusses des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 13.12.2022

Stadtbezirk 21 Pasing - Obermenzing  
Stadtbezirk 23 Allach – Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07592

- |    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 7. | Konkretisierung der Konzeption „Freiraum M 2030“<br>Schlüsselprojekt Freiraumquartierskonzept<br>Innenstadt 1 | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ.Florenz)<br>Merk |
|----|---|------|--|

Isartorplatz neu gestalten – Verbindung Altstadt - Isar stärken

Antrag Nr. 08-14 / A 04617 der Stadtratsfraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 09.09.2013

Es wird Zeit für einen Boulevard Sonnenstraße  
Antrag Nr. 08-14 / A 04619 der Stadtratsfraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 09.09.2013

Isartorplatz – Neugestaltung Thomas-Wimmer-Ring für  
Platzgestaltung nutzen

Antrag Nr. 14-20 / A 00829 der Stadtratsfraktion  
Bündnis 90/DIE GRÜNEN /RL vom 24.03.2015

Neugestaltung der Herzog-Wilhelm-Straße  
Jetzt nicht den Mut verlieren  
Antrag Nr. 20-26 / A 02599 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Prof. Dr. med. Hans Theiss, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR Thomas Schmid, Herrn StR Hans Hammer, Herrn StR Hans-Peter Mehling vom 31.03.2022

Resiliente Residenzstadt entwickeln  
Antrag Nr. 20-26 / A 02779 von Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 24.05.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07388

8. Preisgedämpfter Mietwohnungsbau auf städtischen Grundstücken (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- Ausschreibungsbeschluss für ein weiteres Modell-Vorhaben auf dem Grundstück WA 14 West

Freiham Nord  
2. Bauabschnitt im 1. Realisierungsabschnitt

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08914

9. Konzeptioneller Mietwohnungsbau (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- A) Einführung eines befristeten Teuerungsausgleichs  
B) Anpassung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023-2027 Ausweitung der Personal- und Sachmittel  
C) Antrag Nr. 20-26 / A 03268 „Genossenschaften unterstützen und Vorhaben im preisgedämpften Mietwohnungsbau sichern!“ von den Fraktionen SPD/Volt und Die Grünen/Rosa Liste vom 09.11.2022  
D) Antrag Nr. 20-26 / A 20-26 / A 03641 „Subvention von Wohnungsbau“ von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Andreas Babor, Herrn StR Winfried Kaum, Frau StRin Veronika Mirlach, Herrn StR Fabian Ewald vom 15.02.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08870

10. Keine Mieterhöhungen in den nächsten zehn Jahren in München und Umland und Strom- und Heizkosten einfrieren (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00809 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing West am 14.09.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08794

11. Nutzung der Einzelhandelsflächen am Bauhausplatz (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00778 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann am 12.07.2022

Sitzungsvorlage Nr: 20-26 / V 08564

12. Bebauungsplan Nr. 2187 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk  
neu aufge-  
nommen:  
(1. Nachtrag)  
Straßenbau mit Verlängerung des Rappenwegs bis zur Gemeindegrenze Haar, Ortsteil Gronsdorf Rappenweg (östlich, nördlich) Heimgartenstraße, Gemeinde Haar, Ortsteil Gronsdorf (westlich) Bahnlinie München - Rosenheim (nördlich) (Teiländerung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728)

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 15 - Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr: 20-26 / V 09082