

Einladung

zur 35. Sitzung des Bezirksausschusses
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing
am Dienstag, den 14. März 2023 um 19.00 Uhr
Vereinsheim, Eversbuschstraße 161, 80999 München

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

1.4 Vorstellung Gebietsbetreuer

1.5 Vorstellung Begrünung an der Theodor-Fischer-Straße

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

2.2 Bürgerpost an den BA

1. Lärmemissionen durch Luftwärepumpen
2. Ausführung Seitenstreifen und Lärm Allacher Straße zwischen Elly-Staegmeyer-Straße und kleiner Bahnunterführung
3. Umgestaltung Freizeitflächen im Bezirk Allach-Untermenzing
4. Lieferverkehr in der Manzostraße
5. Verkehrssicherheit Bahnhof - Vorplatz Allach
6. (N) Geplanter Standort für Containerunterkunft Servetstraße / Sturmstraße
7. (N) Gewünschte Standorte für Hundetoiletten in Allach-Untermenzing

3. Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen

3.1 Budget

3.2 Familie, Bildung, Soziales und Sport

3.3 Kultur

3.4 Planung und Bau

3.5 Umwelt und Verkehr

4. Berichte und Protokolle der Beauftragten

5. Anträge

6. Entscheidungen

1. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche)
Ludwig Riedmair GmbH
Oertelplatz 9

2. (E) Größere Sicherheit an der Kreuzung Manzostraße / Ecke Angerlohstraße

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00255

der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23. Allach - Untermenzing
am 26.07.2021

Größere Sicherheit an der Kreuzung Manzostraße / Ecke Angerlohstraße

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00255 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Al-
lach vom 26.07.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04845

3. (E) Stadtbezirksbudget
foolpool GbR
Das kleine VerWunderLand - Varieté vor der Haustür - aus München für München von
April - November 2023
9.300,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0197
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09133

4. (E) Stadtbezirksbudget
AWO München gemeinnützige Betriebs-GmbH, Jugendzentrum orange planet
Filmprojekt zum Themenblock Diskriminierung, 2. Teil vom 01.05. - 31.07.2023
2.607,98 Euro, Az.: 0262.0-23-0196
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09172

7. Anhörungen

1. Eversbuschstraße 172
Neubau einer Wohnanlage (29 WE) mit Tiefgarage (29 Stpl.)

2. Von-Kahr-Straße
Neubau von 3 Reihenhäuser mit Doppelgarage und Carport
3. Karl-von-Roth-Straße 25
Abbruch und Neubau eines Doppelhauses mit Carport
4. Parrotstraße
Neubau von 5 Reihenhäusern (je 3 Hauseinheiten), einem Doppelhaus und einer Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-3265-42 - Hier: Änderung von drei Reihenhäuser mit je 3 Hausenheiten zu drei Mehrfamilienhäuser (je 8 WE), TG mit zusätzlichen 5 PKW-Stellplätzen und 19 Fahrradabstellplätzen sowie Freiflächengestaltung u.a. mit 2 Spielplätzen
5. Megerlestraße
Verkehrsrechtliche Anordnung:
Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen, Kindertagesstätten und
Spielplätzen; hier: Megerlestraße und Menzinger Straße nördlich Trumppstraße
6. Vesaliusstraße
Verkehrsrechtliche Anordnung:
Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten
7. Spielaktionen für Kinder von CultureClouds e.V. (ehem. Spielen in der Stadt e.V.); hier: Zirkus Pumpernudl; im Freien in städtischen Grünanlagen vom 31.03. - 02.07.2023
8. (N) Schreiben Mobilitätsreferat vom 02.03.23:
Eversbuschstraße; Anpassung der Schulbushaltestelle
9. (N) Schreiben Baureferat vom 08.03.23:
Erinnerungsverfahren Karl-von-Roth-Straße 18-34
10. (N) Schreiben Baureferat vom 08.03.23:
Erinnerungsverfahren Zum Schwabenbächl
11. (N) Schöllstr. 8, Grundstück 944/0-Allach Neubau eines Betriebsgebäudes der Fa. Pittroff Elektrotechnik GmbH Junkersgelände, künftige Thea-Knorr-Str., Parzelle Nr. 6 Gemarkung Allach, Flur-Nr. 944/13 - VORBESCHEID
12. (N) Manzostr. 106, Grundstück 400/0-Untermenzing
Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage

8. Verschiedenes

1. Erstellung der Vorschlagsliste für die Wahl der ehrenamtlichen Schöff*innen für die Amtsperiode 2024 - 2028
2. Schreiben BA 17 Obergiesing-Fasangarten vom 27.02.2023:
"Es brennt; Missstände an den Grundschulen"

9. Umlauf

1. Abfalleimer auf dem Parkplatz der Friedhofsverwaltung an der Mühlangerstraße aufstellen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04678
2. Tempo 30 Bereich vor dem Integrationskindergarten in der Eversbuschstr. 155 beidseitig
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04695
3. Schreiben Sozialreferat vom 10.02.2023:
Aktualisierte Übersicht Unterkünfte Geflüchtete und Wohnungslose Dezember 2022
4. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 10.02.2023:
Versammlungsanzeige "Revolution statt Krieg...." für den 16.02. und 17.02.2023
5. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 14.02.2023:
Unterrichtung über eine Anzeige über das Abbrennen eines Feuerwerks durch einen gewerblichen Pyrotechniker auf Privatgrund;
Ort: 80999 München, Pregerstr. 8
Datum: 04.03.2023 zwischen 19.00 und 19.45 Uhr
Dauer ca. 5 – 10 Min.
6. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.02.2023:
Baumfällungen:
Bescheid Riezlerweg
Bescheid Lechelstraße
7. Schreiben Baureferat vom 31.01.2023:
Nachmeldung zu Baumfällungen 2022/23
8. Schreiben Baureferat vom 13.02.2023:
Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städtischer Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städtischen Grundstücken
9. Schreiben Baureferat vom 23.02.2023:
Antwortschreiben Wertstoffinseln aus 02/23
10. Schreiben ShareNow vom 27.02.2023:
Antwortschreiben zu Bürgeranliegen aus 01/23
Gebietserweiterung ShareNow
11. Schreiben Mobilitätsreferat vom 27.02.2023:
Antwortschreiben aus Anfrage des UA Umwelt und Verkehr aus 02/23
Ampelanlage Allacher Straße / Zaunerstraße bzw. Hitlstraße
12. Schreiben Stadtwerke / MVG vom 14.02.2023:
Verfügung zur Änderung der Linienführung wegen Faschingsumzug am 21.02.2023
13. Schreiben Stadtwerke München vom 27.02.2023:
Baumaßnahmen
14. (N) Schreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 27.02.23:
Schwimmbad in Allach

15. (N) Schreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 08.03.23:
Errichtung eines Hallenbades mit Sauna für den Münchner Nord-Westen
BV- Empf. Nr. 02148
Hier: Fristverlängerung
16. (N) Schreiben Sozialreferat vom 06.03.23:
Schulsozialarbeit an der Grundschule an der Theodor-Fischer-Straße
17. (N) Schreiben Mobilitätsreferat vom 14.02.23:
Kreuzung Angerlohstraße / Allacher Straße
Verdeutlichung der bestehenden Vorfahrtsregelung

10. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

1. Hinweis / Ergänzung zum
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.02.2023:

Grün- und Freiflächenversorgung in der Bebauungsplanung - Orientierungswerte
Mehr Grünflächen pro Kopf und Berücksichtigung der ökologischen Qualität der Grünflächen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04273
2. Beschluss des Mobilitätsausschusses am 15.02.2023:

Entscheidungsvorschlag zur künftigen Raumaufteilung der Mariabrunner Straße zwischen
Schönbrunner Straße und Sulzemooser Straße, erstmalige Herstellung (Stadtbezirk 22)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08760
3. Beschluss der Vollversammlung vom 01.03.2023:

MINGA - Münchens automatisierter Nahverkehr mit Ridepooling, Solobus und Bus-Platoons
Teilnahme der Landeshauptstadt München am Förderprojekt MINGA der Förderrichtlinie
„Autonomes und vernetztes Fahren in öffentlichen Verkehren“ (BMDV):
Finanzierung Eigenanteil, Personaleinrichtung und Vergaben
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08689
4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.03.2023:

Konzeptioneller Mietwohnungsbau
A) Einführung eines befristeten Teuerungsausgleichs
B) Anpassung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023-2025
C) Anträge
Genossenschaften unterstützen und Vorhaben im preisgedämpften Mietwohnungsbau sichern!

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08870

5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.03.2023:

Sektorale Bebauungspläne zur Wohnraumversorgung nach § 9 Abs. 2d Baugesetzbuch (BauGB) – Grundsatzbeschluss zur Anwendungspraxis der Landeshauptstadt München

a) Grundsätzliche Ausführungen

b) Aufstellung sektoraler Bebauungspläne zur Schaffung von mehr bezahlbaren Mietwohnungen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09080

6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.03.2023:

Keine Mieterhöhungen in den nächsten zehn Jahren in München und Umland und Strom- und Heizkosten einfrieren

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08794

7. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.03.2023:

Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/41

Kirschstraße (östlich), Esmarchstraße (östlich und südlich), Hintermeierstraße (südlich), Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich) und Allacher Straße (nördlich)

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 23 – Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08484

8. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.03.2023:

A) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/44 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2161

Von-Kahr-Straße / Weinschenkstraße (südlich), Bauseweinallee / Prof.-Eichmann-Straße (westlich) und Inselmühlweg (östlich)

(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1393)

- Schulen, Sport und Feuerwache sowie Quartierspark -

- Aufstellungsbeschluss -

B) Anträge, Empfehlungen, Stellungnahmen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07592

9. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.03.2023:

A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2146

Kirschstraße (östlich), Esmarchstraße (östlich und südlich), Hintermeierstraße (südlich), Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich), Allacher Straße (nördlich)

(Teilverdrängung des Bebauungsplans Nr. 893)

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

B) Anträge

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08955

10. Beschluss der Vollversammlung vom 01.02.2023:

Mobilitätsstrategie 2035

Einstieg in die Teilstrategie Wirtschaftsverkehr – Urbane Logistik
Lieferkonzept mit Lieferzonen für freie Radstreifen und Gehwege
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08014

11. (N) Beschluss der Vollversammlung vom 27.04.22:

Analoge und digitale Öffentlichkeitsbeteiligung in der
Landeshauptstadt München; Vorstellung des Externen-Konzepts für
die systematische Weiterentwicklung;
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05892

11. Nichtöffentlicher Teil

Freundliche Grüße

gez.

Pascal Fuckerieder
Vorsitzender des BA 23
Allach-Untermenzing

Die nächste Sitzung findet am **Dienstag, 18.04.2023** um 19:00 Uhr, Mensa des Schulzentrums an der Pfarrer-Grimm-Straße, 80999 München, statt.

Sie finden uns im Internet unter www.muenchen.de/ba23