

Niederschrift der 35. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 14.03.2023
Ort: Vereinsheim, Eversbuschstraße 161, 80999 München
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:20 Uhr

Anwesende: 15 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

**1.2 Genehmigung der Tagesordnung
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

**1.3 Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

1.4 Vorstellung Gebietsbetreuer

Frau Felber-Jansen stellt die Arbeit und das Aufgabengebiet des Gebietsbetreuers vor. Die beiden Gebietsbetreuer Herr Ernst Obermeier und Andreas Bürger stellen sich ebenfalls vor.

1.5 Vorstellung Begrünung an der Theodor-Fischer-Straße

Frau Möll stellt sich, Frau Bichler und Frau Bücking des Architekturbüros und die Planungen vor.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

2.2 Bürgerpost an den BA

1. Lärmemissionen durch Luftwärmepumpen
Vertagung in den in den UA Umwelt und Verkehr.
Bürger wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

2. Ausführung Seitenstreifen und Lärm Allacher Straße zwischen Elly-Staegmeyer-Straße und kleiner Bahnunterführung
Vertagung in den UA Umwelt und Verkehr und Vereinbarung eines Ortstermins mit Vertreter*innen der LHM (Baureferat Herr Hollmer, Straßenmeister Stadtbezirk 23 bzgl. Kopfsteinpflaster und Gartenbau, Frau Scholz)
Die vorgeschlagene Schließung der Unterführung wird nicht befürwortet.
Bürger wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
3. Umgestaltung Freizeitflächen im Bezirk Allach-Untermenzing
Vertagung in den UA Familie, Bildung, Soziales und Sport und Weitergabe an das Baureferat Gartenbau, evtl. erneuter Ortstermin.
Bürger wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
4. Lieferverkehr in der Manzostraße
Die Situation soll bis Mitte des Jahres 2023 beobachtet werden, dann wird eine erneute Entscheidung zum Vorgehen getroffen.
Bürger wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
5. Verkehrssicherheit Bahnhof - Vorplatz Allach
Weitergabe an das Baureferat Gartenbau mit der Bitte um Behebung der Gefahrenstellen.
Bürgerin wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
6. Geplanter Standort für Containerunterkunft Servetstraße / Stummerstraße
Weitergabe des Bürgerschreibens an das Sozialreferat mit der Bitte die aufgeführten Anregungen bei der Bewertung zu berücksichtigen.
Bürger wird informiert.
Weiteren Bürger*innen wurde die Möglichkeit gegeben, sich zu dieser Angelegenheit zu äußern.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
7. Gewünschte Standorte für Hundetoiletten in Allach-Untermenzing
Es wird ein BA-Antrag an das Baureferat formuliert und weitergegeben.
Bürger wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Antragsformulierung.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

3. **Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen**

Unterausschuss Familie, Bildung, Soziales und Sport vom 07.03.2023

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

Ergänzungen durch die Vorsitzende, Frau Paetzold:

In der letzten Veranstaltung von Regsam im Herbst wurde deutlich, dass die Einrichtungen in Allach-Untermenzing präserter sein möchten. Der UA überlegt sich eine geeignete Form der Unterstützung. Den Einrichtungen sollen Schaukästen angeboten werden, in denen sie sich vorstellen und präsentieren können.

Herr Dr. Demmel wird seinen Schaukasten für die Geschichtswerkstatt in der Hitlstraße aufgeben; dieser wäre dann eine Möglichkeit zur Nutzung durch die Einrichtungen.

Evtl. kann auch der Schaukasten für Planet Orange und andere Jugendeinrichtungen mitgenutzt werden.

Ein zusätzlicher Standort in Allach wäre noch erstrebenswert.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

Sie berichtet weiter vom Mobilien Mädchentreff, der ein umgebauter Stadtbus ist und an wechselnden Standorten im Stadtgebiet stehen wird. Eine Bewerbung durch den BA 23 wäre möglich. (Frau Schenk nahm an dem Termin teil)

Der UA schlägt eine Bewerbung für den 23. Stadtbezirk vor und bittet um Standortvorschläge.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

Unterausschuss Kultur

Frau Schenk weist auf die Anti-Rassismusveranstaltung am 23.03.2023 hin. Eine Anmeldung hierfür ist über die VHS - auch für BA-Mitglieder - möglich. Infolyer werden verteilt.

Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

Unterausschuss Planung und Bau vom 12.03.2023

Stellungnahmen werden unter Anhörungen behandelt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

Unterausschuss Budget am 14.03.2023

Ergebnisse werden unter Entscheidungen behandelt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

4. **Berichte und Protokolle der Beauftragten**

Protokoll der Baumschutzbeauftragten vom 13.03.2023

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

5. **Anträge**

- keine Eingänge -

6. **Entscheidungen**

1. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche)

Ludwig Riedmair GmbH

Oertelplatz 9

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

2. (E) Größere Sicherheit an der Kreuzung Manzostraße / Ecke Angerlohstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00255 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23. Allach
– Untermenzing am 26.07.2021
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
3. (E) Stadtbezirksbudget
foolpool GbR
Das kleine VerWunderLand - Varieté vor der Haustür - aus München für München von
April - November 2023
9.300,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0197
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09133
Die Empfehlung des UA Budget lautet, den Antrag abzulehnen.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Ablehnung.
4. (E) Stadtbezirksbudget
AWO München gemeinnützige Betriebs-GmbH, Jugendzentrum orange planet
Filmprojekt zum Themenblock Diskriminierung, 2. Teil vom 01.05. - 31.07.2023
2.607,98 Euro, Az.: 0262.0-23-0196
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09172
Die Empfehlung des UA Budget lautet, dem Antrag zuzustimmen.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.
7. **Anhörungen**
Die TOPS 7.1 – 7.4 und 7.11 und 7.12 werden im Block abgestimmt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
1. Eversbuschstraße 172
Neubau einer Wohnanlage (29 WE) mit Tiefgarage (29 Stpl.)
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Der BA legt Wert darauf, dass das denkmalgeschützte Ensemble durch das Vorhaben
nicht beeinträchtigt werden darf. Im Übrigen bestehen keine Einwände.
Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände. Auf die vorgesehenen Ersatz-
pflanzungen gemäß Freiflächengestaltungsplan wird Wert gelegt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
2. Von-Kahr-Straße
Neubau von 3 Reihenhäuser mit Doppelgarage und Carport
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände. Auf die vorgesehenen Ersatz-
pflanzungen wird Wert gelegt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
3. Karl-von-Roth-Straße 25
Abbruch und Neubau eines Doppelhauses mit Carport
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände. Als Ersatzpflanzungen sind zwei
Bäume der Art Pyrus Calleryana vorgesehen. Es besteht die Befürchtung, das diese
Bäume nicht an das hiesige Klima angepasst sind. Deshalb wird darauf Wert gelegt,
dass stattdessen einheimische und an das hiesige Klima, jedoch auch mit Blick auf den
Klimawandel, angepasste Arten gepflanzt werden.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

4. Parrotstraße
Neubau von 5 Reihenhäusern (je 3 Hauseinheiten), einem Doppelhaus und einer Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-3265-42 - Hier: Änderung von drei Reihenhäuser mit je 3 Hausenheiten zu drei Mehrfamilienhäuser (je 8 WE), TG mit zusätzlichen 5 PKW-Stellplätzen und 19 Fahrradabstellplätzen sowie Freiflächengestaltung u.a. mit 2 Spielplätzen
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
5. Megerlestraße
Verkehrsrechtliche Anordnung:
Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen, Kindertagesstätten und
Spielplätzen; hier: Megerlestraße und Menzinger Straße nördlich Trumppstraße
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
6. Vesaliusstraße
Verkehrsrechtliche Anordnung:
Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
7. Spielaktionen für Kinder von CultureClouds e.V. (ehem. Spielen in der Stadt e.V.);
hier: Zirkus Pumpenudl; im Freien in städtischen Grünanlagen vom 31.03. - 02.07.2023
+
hier: Oertelplatz vom 15.06. - 17.06.2023
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu beiden Veranstaltungen.
8. Schreiben Mobilitätsreferat vom 02.03.23:
Eversbuschstraße; Anpassung der Schulbushaltestelle
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
9. Schreiben Baureferat vom 08.03.23:
Erinnerungsverfahren Karl-von-Roth-Straße 18-34
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
10. Schreiben Baureferat vom 08.03.23:
Erinnerungsverfahren Zum Schwabenbächl
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
11. Schöllstraße 8, Grundstück 944/0-Allach Neubau eines Betriebsgebäudes der Fa. Pittroff Elektrotechnik GmbH Junkersgelände, künftige Thea-Knorr-Str., Parzelle Nr. 6 Gemarkung Allach, Flur-Nr. 944/13 - VORBESCHEID
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände, jedoch sind mit Blick auf die Büros ausreichend Stellplätze zu schaffen.
Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände; auf Ersatzpflanzungen (entweder auf dem Grundstück oder auch, wie vorgeschlagen, als zusätzliche Pflanzungen in der Grünpufferzone) wird Wert gelegt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

12. Manzostraße 106, Grundstück 400/0-Untermenzing
Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände; auf ausreichende Ersatzpflanzungen wird Wert gelegt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
- 8. Verschiedenes**
1. Erstellung der Vorschlagsliste für die Wahl der ehrenamtlichen Schöff*innen für die Amtsperiode 2024 – 2028
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.
2. Schreiben BA 17 Obergiesing-Fasangarten vom 27.02.2023:
"Es brennt; Missstände an den Grundschulen"
Wenn im 23. Stadtbezirk Bedarf festgestellt wird, wird auf das Referat für Bildung und Sport zugegangen. Grundsätzliche Zustimmung.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.
- Infoschreiben 01/2023 und 02/2023 vom Direktorium zur Kenntnisnahme.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.
 - Ein Schülerfragebogen der Mittelschule Franz-Nissl-Straße wird an alle BA-Mitglieder ausgegeben zur freundlichen Unterstützung.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
 - Herr Wimmer berichtet von der Verstopfung der Toilette im Vereinsheim, die beim Faschingszug nochmal auftrat. Die LHM stellt fest, dass die Reparatur um 3.000 Euro über der Ausschreibungshöhe bei 18.000 Euro liegt.
Die Bitte der Interessengemeinschaft der Allacher Vereine lautet, das benötigte Geld so aufzuteilen, dass die Reparaturen schnell stattfinden können.
Ein Schreiben an die LHM wird formuliert, um die Kostenübernahme schneller voranzutreiben
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
 - Herr Schneller berichtet, dass die Christbäume am Oertelplatz nun abgeholt sind, jedoch die Sammelstelle nicht sauber hinterlassen wurde.
AWM wird erneut angeschrieben.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
 - Es wird berichtet, dass an der Bushaltestelle St. Martin das neue Bushaltestellenhäuschen nun endlich aufgestellt wurde.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.
 - Die Standuhr funktioniert noch nicht.
Erneute Nachfrage bei der DB.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

- Frau Zimprich berichtet, dass die Altkleidercontainer an der Hitlstraße durch dubiose Entleerungen auffallen.
Zudem stehen nun neue Container in der Angerlohe mitten im Wald.
Weitergabe an AWM.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

9. Umlauf

Der Umlauf wird bis auf die TOP's 9.3, 9.10, 9.14 und 9.16 ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

- 9.3 Schreiben Sozialreferat vom 10.02.2023: Aktualisierte Übersicht Unterkünfte Geflüchtete und Wohnungslose Dezember 2022
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

- 9.10. Schreiben ShareNow vom 27.02.2023: Antwortschreiben zu Bürgeranliegen aus 01/23 Gebietserweiterung ShareNow
Ein Bürger fragt nach dem Inhalt des Antwortschreibens.
Herr Fuckerieder beantwortet die Frage.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

- 9.14 Schreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 27.02.23:
Schwimmbad in Allach
Eine Bürgerin fragt nach dem Inhalt des Antwortschreibens.
Herr Fuckerieder beantwortet die Frage.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

- 9.16 Schreiben Sozialreferat vom 06.03.23:
Schulsozialarbeit an der Grundschule an der Theodor-Fischer-Straße
Frau Hartdegen regt eine Weitergabe an die Schule an, welche den Antrag gestellt hat.
Über die einzelnen Stadtratsfraktionen soll das Anliegen für neue Schulen eingebracht werden.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

Ein Bürger fragt nach der Verkehrsanbindung im neuen Kirschgelände.
und nach der notwendigen Gehwegbreite an der Kreuzung Georg-Reismüller/Ludwigsfelder Straße
Herr Fuckerieder beantwortet die Frage.

10. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

Die Beschlüsse werden ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

- 7./ 8./ 9. Herr Fuckerieder informiert darüber, dass der Auftrag zum Grundstückserwerb der entsprechenden Stellen an das Kommunalreferat nun erteilt worden ist.

11. Nichtöffentlicher Teil

gez.

Pascal Fuckerieder
Vorsitzender des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle