Bezirksausschuss des 25. Stadtbezirkes
LAIM

Landeshauptstadt
München

Vorsitzender
Josef Mögele

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-989 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 31.07.2026

Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 30.07.2026,
ASZ Laim, Kiem-Pauli-Weg 22

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden Josef Mögele

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.
Entschuldigte BA-Mitglieder: 1

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung.

Die Tagesordnung wird einstimmig ohne Änderungen angenommen.

A) Bauvorhaben Westend-/Zschokkestraße, Vorhaben im WA 2 (Neubau einer Wohnanlage mit rd. 420 Wohneinheiten, KiTa und ASZ)

Vertreter von SWM stellen das Projekt anhand einer Präsentation (siehe Anlage) vor; Vertreterinnen des Kommunalreferates erläutern den geplanten Standortwechsel des ASZ. Durch die Änderungen beim WZ MK ist eine frühere Errichtung des ASZ Laim am Standort WZ WA2 möglich, beim Standort WZ MK wäre der Zeithorizont wesentlich ferner. Des Weiteren ist der Verbleib des ASZ am jetzigen Standort nur noch für eine Weile möglich, ab 2032 wird es laut Baureferat kritisch. Der BA 25 müsste sich bis Endes 2026 entscheiden, welcher Standort für das neue ASZ eingeplant werden soll. Bzgl. des BA 25 Antrag Nr. 00021 vom 11.06.26 in dieser Angelegenheit wird der BA 25 noch dieses Jahr angehört, bevor die Angelegenheit im Stadtrat behandelt wird. Für den Standort des 2.ASZ an der Agnes-Bernauer-Str. gibt es momentan keine Freigabe.
Seitens des BA 25 wird der neu geplante Standort im WZ WA2 als nicht optimal angesehen, da die älteren Besucher dann einen Fußweg von ca. 300-350 m zurücklegen müssen. Eine Haltestelle für Bus oder Tram ist dort nicht eingeplant. Am neuen Standort müsste die Verkehrsinfrastruktur angepasst werden.
Eine Vertreterin der SWM bietet an, den Standort des ASZ im WZ MK zunächst beim Planen im Projekt zu belassen.
Einstimmiger Beschluss: Der BA 25 wird sich im Zusammenhang mit der kommenden Anhörung nochmals offen in alle Richtungen damit befassen; bis dahin wird eine Stellungnahme des Baureferates angefordert, wie lange der Standort des aktuellen ASZ mit regulären Maßnahmen erhalten werden kann.
Herr Mögele bedankt sich bei den Vertreter*innen von SWM und des Kommunalreferates für die Informationen und Beantwortung der Fragen.

1.1 Die Bürger*innen haben das Wort

Eine Bürgerin berichtet über die CSU-Infoveranstaltung am 07.07.26 bzgl. Parklizensierung in Laim. Frau Gaßmann antwortet, dass es sich hierbei um eine reine Informationsveranstaltung gehandelt hat; der Bezirksausschuss 25 ist hier zuständig und wird darüber entscheiden.

Eine Bürgerin bittet um eine Verkehrsberuhigung in der Riegerhofstraße, vor allem hinsichtlich der vielen dort frequentierenden Kinder.

Ein Bürger fragt hinsichtlich des Bauvorhaben Westendstraße/ Zschokkestraße nach den weiteren von einem anderen Bauträger geplanten 400 Wohnungen (insgesamt dann 1000 Wohnungen) und der bis jetzt geplanten Tiefgarage dort. Herr Hartranft meint, dass in allen WA`s Tiefgaragen geplant sind, Änderungen werden aber kommen.

1.2 Post von Bürger*innen an den BA

1. Situation in der Valpichlerstrasse
Der BA 25 wird zu der Sitzung im September 2026 bzgl. der Tram Westtangente einen Vertreter von SWM einladen. Ferner wird nach dem Sachstand zur Hogenbergunterführung nachgefragt und um eine bessere Kommunikation im Mobilitätsreferat zwischen den Abteilugen zuständig für Baustellen und zuständig für die Tramwesttangente gebeten.

2. Fußgängerfurt an der Baustelle Fürstenrieder Str./Kreuzung Gotthardstr.

Folgende Antwort des Mobilitätsreferates liegt vor: Diese Stelle ist ein bekanntes Nadelöhr im Baustellenablauf. Aus praktischen Gründen kann hier leider nicht mehr Platz gewonnen werden, da neben den notwendigen Baufeldern schlicht nicht mehr Platz vorhanden ist. Die mitgeschickten Fotos zeigen allerdings eine ältere Situation. Wir haben hier bereits im Rahmen der Möglichkeiten nachgebessert: Die Schranken sind weg und wir haben das „Radfahrer frei“-Schild auch entfernt. Auch im (neuen) Bestand wird diese Situation aufgrund der beengten Verhältnisse künftig vermutlich ein Nadelöhr sein.

3. Aufhebung Sperrung Steegener Weg / Bepflanzung Verkerhrsinsel Joergstraße
(Vertagt aus der Sitzung am 02.07.26)
Laut Herrn Hartranft ist noch keine Antwort der SWM/MVG wegen der gefährlichen Situation dort da. Es wird nachgefragt, bis wann der Steegener Weg dort wieder geöffnet wird.

1.3 Fragen an die Polizei

Frau Gaßmann fragt nach der Festnahme wegen Kokainbesitz. Der Vertreter der PI41 teilt mit, dass er aktuell hierzu nichts sagen darf**.**

Ein Bürger informiert über Personen die sich als Vertreter der Telekom ausgeben und Leute mit unlauteren Mitteln überreden wollen, einen Vertrag abzuschließen. Der Vertreter der PI41 bittet in diesen Fällen die 110 anzurufen.

2 Anträge

1. Fraktion Die Grünen: Drei versiegelte Flächen im Straßenbegleitgrün aufwerten
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung mit der Ergänzung „ und Bäume zu pflanzen“.

2. Fraktionsgem. CSU/FDP/FW: Behindertenstellplätze entlang der Fürstenrieder Straße im Zuge der Wiederherstellung nach dem Bau der Tram-Westtangente
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3. Fraktion Die Linke: Anfrage - Welche Auswirkungen wird der Prozess der AG Zukunftssicherung auf soziale Angebote in unserem Stadtteil Laim haben?
Einstimmiger Beschluss: Vertagung in die Oktober-Sitzung.

4. (N) SPD-Fraktion, Fraktionsgem. CSU/FDP/FW: Unterstützung für die Bewohner*innen der Seniorenresidenz durch das ASZ-Laim
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

5. (N) SPD-Fraktion, Fraktionsgem. CSU/FDP/FW: Erhalt des Familienzentrums Laim
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
Frau Dr. Sauer enthält sich der Stimme.

3 Entscheidungsfälle

1. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative Bücherschrank Laimer Anger
Wartung des Bücherschrankes
100,00 Euro, Az.: 0262.100-25-0404
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00862
(UA Kultur)
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.

2. (E) Stadtbezirksbudget
laim_up e.V.
Con Voi und Tavolata - Laim 2026 vom 07.08. - 22.08.2026
2.780,00 Euro, Az.: 0262.100-25-0407
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00886
(UA Kultur)
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in Höhe von 1.500,- €.

3. (E) Stadtbezirksbudget
HIDALGO gGmbH
Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO) am 05.09.2026
1.600,00 Euro, Az.: 0262.100-25-0406
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00956
(UA Kultur)
Einstimmiger Beschluss: Ablehnung, da die Veranstaltung in der Ferienzeit stattfindet und es wird vorgeschlagen zur Kostensenkung eine Kooperation mit dem Interim zu suchen. Bei geringeren Kosten evtl. nochmals an den BA 25 wenden.

4. (E) Zusätzliche Wendemöglichkeit auf der Gotthardstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03262 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 25.11.2025
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00733
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

5. (E) Aufhebung der Einbahnstraßen-Regelung für Radfahrende in der Hogenbergstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03266 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 25.11.2025
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00620
(UA Mobilität)
Einstimmiger Beschluss: Ablehnung
Begründung: Das Antwortschreiben ist nicht schlüssig. Denn die 3,0 m, eigentlich wegen Rettungsfahrzeugen sogar 3,05 m, werden erwähnt, aber der Rückschluss daraus ist ja vollkommen falsch. Denn die Gehwegparker, bzw. Parkmöglichkeiten auf der nördlichen Seite müssten eigentlich aufgelöst oder legalisiert werden, damit die notwendige Breite für die Rettungsfahrzeuge erreicht wird. Dann wäre ja auch wieder ein Befahren mit Fahrrädern gegen Einbahnrichtung möglich. Unabhängig vom Ergebnis ist die Argumentationskette der ablehnenden Antwort in sich nicht schlüssig.

6. (E) Einrichtung einer Fußgängerquerung über die Fürstenrieder Straße auf Höhe der Valpichlerstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03267 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 25.11.2025
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01044
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

7. (N) (E) Stadtbezirksbudget
Faschingsclub Laim e.V.
Laimer Faschingstreiben am 06.02.2027
4.577,50 Euro, Az.: 0262.100-25-0408
Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01115
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.

4 Stellungnahmen/Anhörungen

1. Einzelfällungsanträge
Einzelfällungsanträge und Protokoll UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 27.07.26:
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
Geyerspergerstr. 75, Fichte, Fällgrund: Gefahr bei Sturm, Präventive Gefahrenabwehr, Ersatzpflanzung: Ja -> Es liegt ein Foto im Antrag vor.
→ nein, hier: Ablehnung
Hartlstr. 18, Kiefer, Fällgrund: Schlechter Zustand, Äste sind bereits abgebrochen, Baum wurde schon mal für eine Fällung freigegeben, Fällung wurde nicht vollzogen, Frist verjährt, Ersatzpflanzung: Ja -> Es liegt ein Foto im Antrag vor
→ schon mal freigegeben, daher nochmals
→ Ersatzpflanzung: Laubbaum gewünscht, nicht wieder Kiefer, Ahorn als Vorschlag

2. Schreiben Baureferat vom 29.06.26:
Projektname: Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Laim nach Pasing
Oberflächenwiederherstellung Gotthardstraße – Westteil zwischen Genovevaweg und Fischer-von-Erlach-Straße
Projektnummer: 5815b
(UA Mobilität)
Einstimmiger Beschluss: Unmittelbar Laim betreffen lediglich 150 – 200 Meter, der Rest liegt in Pasing. Die Planung auf Laimer Gebiet wird als unkritisch gesehen. Damit grundsätzlich Zustimmung mit zwei Anmerkungen zum Teil in Pasing: Kritisch gesehen wird die Bushaltestelle direkt hinter der LSA wegen möglichem Rückstau. Die Radwegführung in der Fischer-von-Erlach-Straße Richtung Landschaftspark West sollte verbessert werden. Hier die Bitte die Planungen zum Landschaftspark einzubeziehen und dahingehend zu überprüfen.

3. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 06.07.26:
Veranstaltung im Freien auf städt. Grünanlage in einem Zelt;
hier: Am Laimer Anger, Marionettentheater Mariposa, 15.-24.09.2026 (einschl. Auf- u. Abbau), Aufführungen 17.-23.09.2026, je 16 und 17 Uhr;
bestuhltes Zelt (9x 12m), PAX 130
(Frist: 28.08.26)
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

4. Schreiben Baureferat vom 08.07.26:
Projekt: Guido-Schneble-Straße 40 - 78
Fahrbahnsanierung im Bestand
(Voraussichtlicher Zeitraum 21.09.26-27.11.26)
(UA Mobilität)
Einstimmiger Beschluss: Schlaglöcher wurden in der Zwischenzeit ausgebessert. Neuer Belag wird vom BA 25 als notwendig angesehen.
Die Umsetzung soll erst nach Abschluss der Baumaßnahme in der Fürstenrieder Straße (zwischen Ammersee- und Agnes-Bernauer-Straße) im ersten Halbjahr 2027 erfolgen, um die angespannte Verkehrssituation nicht weiter zu verschärfen.

5. Schreiben Baureferat vom 15.07.26:
Machbarkeitsstudie zu Baumpflanzungen im Straßenraum im Stadtteil Laim, basierend auf dem Stadtratsantrag „Vorbildlicher Baumschutz – U5 Ausbau zwischen Laimer Platz und Pasing“ (Antrag Nr. 20-26 / A 02570)
(Gem. Unterausschuss Mobilität und Umwelt/Klima/Baumschutz)
Einstimmiger Beschluss: Es soll eine Fristverlängerung bis zum 09.10.26 beantragt werden.

6. Schreiben Mobilitätsreferat vom 16.07.26:
Anfrage wegen Austausch einer Lichtsignalanlage (LSA)- Standort Elsenheimer-/ Westendstr.
(Frist: 27.08.26)
Einstimmiger Beschluss: Anregung: Bitte die Trennung der Signalisierung von Fußgänger- und Fahrradampel im Zuge des Austausches prüfen. Es gibt hier viele Fahrradfahrende, die von einer etwas längeren Grünphase profitieren.

5 Bauvorhaben

1. Protokoll UA Bau und Planung vom 23.07.26
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. Fürstenrieder Str. 18, Grundstück 36/4-Laim
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 50 Wohnungen und Tiefgarage, und einem Mobilitätskonzept
(Frist 03.08.26)
Einstimmiger Beschluss: Der BA 25 lehnt die vorlegte Planung mit allen Berechnungen und Begründungen ab. Wir brauchen in Laim für die 60.000 Einwohner auch Wohnungen mit entsprechenden Grünflächen und Spielplätzen für Familien mit kleinen Kindern, sie sind unsere Zukunft. Insgesamt sind in der Wohnanlage 2 Wohnungen je ca. 49,06 m² mit Kinderzimmer direkt je 10,08 m²und 3 Wohnungen je ca. 47.08- 48,19 m² mit Zimmer Kind/ Arbeiten von ca. je 10,10m² bei 50 Wohnungen geplant.
Es fehlt hier auch die Nutzung eines 2. Rettungsweges. Da der Innenhof mit einer Hubleiter nicht befahren werden kann, bleibt im Brandfall nur der Einsatz einer vierteiligen Steckleiter nach FwDV 10 mit einer Länge von 8,40 m mit einem Aufstellungsabstand vom der Außen-wand von 3,00 m (65 grad – 75 grad), was aber aufgrund der vielen abgestellten Fahrräder kaum möglich sein wird. Die Neigung der Zufahrtsrampe zur TG mit 19 % und 24% ist nicht zugelassen. Die Nutzung des Erdgeschosses ist für Mieter kaum nutzbar wegen Lärm vom Straßenverkehr und den Abgasen der Fahrzeuge. Hier wäre auch eine Ladenpassage eher denkbar. Spielflächennachweis nicht möglich, Spielfläche wird abgelöst. Der eingereichte Bauantrag ist so nicht genehmigungsfähig, die Baumasse ist auch zu hoch, ausreichende Grünflächen fehlen.

3. Ilmmünsterstr. 60, Grundstück: 370/35-Laim
Abbruch eines best. Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2025-12249-23
(Frist: 03.08.26)
Einstimmiger Beschluss: Der BA 25 nimmt den vorgelegten Änderungsantrag und die genehmigten Baumfällungen zur Kenntnis.

4. Pfaffenhofener Pl. 15, Grundstück 8723/47-Sektion V
Errichtung eines Doppelhauses mit einer Garage und Stellplätzen
(Frist: 13.08.26)
Einstimmiger Beschluss: Der BA 25 nimmt das vorgelegte Bauvorhaben zur Kenntnis. Das Büro- privat zu (Wohnung 1) 18,71 m² im Kellergeschoss mit Teilabtreppung des Erdreiches und großem Fenster ist nicht genehmigungsfähig.

6 Sonstiges

1. Veranstaltungsort für Sitzungen BA 25 ab 09/26
Einstimmiger Beschluss: Die BA-Sitzungen am 17.09.26, 08.10.26, 12.11.26 und 09.12.26 werden im ASZ Laim veranstaltet.

2. Schreiben BA 6 Sendling vom 24.06.26:
Resilienz der Stadt München stärken: Mehr Baum-Biodiversität im Straßenraum (UA Umwelt, Klima und Baumschutz)
Einstimmiger Beschluss: Unterstützung des Antrags des BA 6.

3. (N) Antwortschreiben Sozialreferat vom 22.07.26:
Seniorenresidenz am Westpark
BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00003
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.
Nach ausgiebiger Diskussion und Unzufriedenheit mit dem Antwortschreiben wird Herr Holzkämper hierzu noch ein Schreiben zur Weitergabe an das Sozialreferat verfassen.

7 Protokolle

1. Protokoll UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 29.06.26
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. Protokoll BA 25-Sitzung vom 02.07.26
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3. Protokoll UA Kultur vom 02.07.26
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

4. Protokoll UA Soziales vom 22.06.26
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

5. Protokolle UA Mobilität vom 23.07.26
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

6. (N) Protokoll UA Soziales vom 16.07.26
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

7. (N) Protokoll UA Bildung und Gesundheit vom 16.07.26
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8 Umlauf
Der Umlauf wird zur Kenntnis genommen.

9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung

1. Parken in Laim
(Antwortschreiben an Bürger*in)

2. Vorschlag zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und Staubeseitigung
(Antwort des OB-Büros anfordern)

3. Ablehnung der geplanten Parklizenzbereiche in Laim
(Antwortschreiben an Bürger*in)

4. Parklizensierung in Laim
(Weitergabe Mobilitätsreferat)

5. Auswirkungen des geplanten Neubauvorhabens Camerloherstraße 34 auf Verkehr und Parksituation im Quartier
(Antwortschreiben an Bürger*in)

6. Cafe Lilly - Burgkmairstr.
(Weitergabe Kreisverwaltungsreferat)

7. Antrag "Naherholungsfläche herrichten" vom 25.11.2025, Empfehlung Nr. 20-26 / E 03251, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19149
(Antwortschreiben Baureferat abwarten)

8. Alte Heimat Park
(Weitergabe Gartenbau und Sozialreferat)

9. Dringender Handlungsbedarf Laimer Tunnel - Gefährliche Verkehrssituation und ungenutzte Flächen
(Antwort des Mobilitätsreferats wird an Bürger*in gesendet)

10. Gotthardstraße
(Schreiben an das Baureferat und Mobilitätsreferat zum aktuellen Sachstand)

11. Gießverbot (Allgemeinverfügung die Nutzung von Trinkwasser und die Entnahme von Grundwasser)
(Weiterleitung an Büro OB)

12. Fast-Unfall durch Gehwegraser Rilkestraße
(Weiterleitung an PI 41 mit der Bitte um Stellungnahme)

13. Freigabe von Schulhof für Spielplätze
(Weiterleitung an Referat für Bildung und Sport)

10 Nichtöffentlicher Teil

Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

gez.
Josef Mögele
BA-Vorsitzender

gez.

BA-Geschäftsstelle