Bezirksausschuss des 4. Stadtbezirkes

Schwabing West

Landeshauptstadt München

Vorsitzende:
Gesa Tiedemann

Landeshauptstadt München, Direktorium, Marienplatz 8, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Mitte:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 233-21334
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Newsletter des BA 4:
https://service.muenchen.de/intelliform/forms/01/01/01/newsletter/index?newsletter_dir.dir-ba_6=1

An alle
Mitglieder des BA 4,
Vertreter*innen von Behörden,
Stadtrat und Presse, Seniorenvertretung,
Bürger*innen

München, den 22.09.2026

Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing West am 30.09.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing-West **am Mittwoch, den 30.09.2026 um 19.30 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 29.07.2026 und 26.08.2026
3. Fragen an Polizei und Stadtverwaltung
4. Berichte der Beauftragten
5. Bürger*innenanliegen

B Soziales und Bildung

0. Gäste im Unterausschuss
0.1 Vertreter*innen der BIKU gGmbH zur Vorstellung des Projekts „Mädchen an den Ball“ (vgl. TOP B 2.2)

1. Anträge und Bürger*innenanliegen
1.1 Antrag CSU: Erst ermitteln, dann bewerten – Rückhalt für Polizei und Einsatzkräfte
1.2 Antrag Die Linke: Zukunftssicherungsprozess des Sozialreferats: Bericht über die Auswirkungen auf die sozialen Angebote in Schwabing-West, Beteiligung des Bezirksausschusses und Feststellung des Bedarfs

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den SprachBewegung e.V. für "menschfrau!" - feministische Auseinandersetzung Jugendlicher mit den Alten Meistern vom 06. - 08.10.2026 und Besuch einer Vorstellung Anfang Dezember 2026

2.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die BIKU gGmbH für Mädchen an den Ball/Mädchenfußball in Schwabing-West vom 01.01.2027 bis 31.12.2027 7.180,00 Euro *(vertagt aus 08/26)*

2.3 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative Feministische Stadtfühlung für die Feministische Stadtfühlung am 03.10.2026

2.4 Terminvereinbarungen in Arztpraxen (Anhörung zum Beschlussentwurf) **Frist: 09.10.2026**

2.5 Bildungsbauoffensive – Sachstandsbericht und Maßnahmenbeschluss 2026 (Anhörung zum Beschlussentwurf) **Frist: 27.10.2026**

3. Unterrichtungen s. Anhang

C Bauen und Wohnen

0. Gäste im Unterausschuss

1. Anträge und Bürger*innenanliegen

1.1 Bürger*innen: Status der Begrünung im Innenhof Schleißheimer Str./ Burgunder-/ Giselherstr.

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Schleißheimer Str. 278:
Änderung und Nutzungsänderung einer bestehenden Klosteranlage in Wohnen – VORBESCHEID **verlängerte Frist: 02.10.2026**

2.2 Kurfürstenpl. 2:
Nachverdichtung mit 17 Wohneinheiten (VGB: Dachaufstockung mit 5 WE, RGB: Dachneubau mit 1 WE, Souterrainausbau mit 2 WE, Neubau zweier Hofgebäude mit 9 WE) - VORBESCHEID **Frist: 12.10.2026**

2.3 Elisabethpl.:
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2025-12221-22- Neustrukturierung der Gaststätte mit Biergarten; Gastraumerweiterung, Anbau Wirtschaftstrakt anstelle Altbestand (Elisabethpl./ Nordendstr. 37) **Frist: 12.10.2026**

2.4 Ainmillerstr. 32a:
Ausbau des Dachspitzes zu einer Wohnung in einem Mehrfamilienhaus und Umbau der Dachgauben zu zwei Dachloggien in der 1. Dachebene, Errichtung der hofseitigen Dachterrasse, Errichtung der Notleiteranlage, Errichtung der 2 Dachgauben hofseitig mit - ÄNDERUNGSANTRAG zu - 1.23-2024-2892-22 **Frist: 12.10.2026**

2.5 Kölner Pl. 1:
Verlängerung der Geltungsdauer der befristeten Baugenehmigung auf unbestimmte Zeit: Haus 5.1 / EG mit Interimsnotaufnahme und Fertiggebäude in Modulbauweise mit Allgemeinpflege HNO und Gynäkologie **Frist: 12.10.2026**

2.6 Tengstr. 27:
Abbruch und Neuerrichtung nicht bauzeitlicher Balkone **Frist: 12.10.2026**

2.7 Georgenstr. 66:
Aufstocken eines Bestandsgebäudes um ein Voll- und ein Dachgeschoss. Abbruch des bestehenden Daches. Energetische Sanierung der Fassade, inkl. Dämmung und Austausch der Fenster. Anbau von Balkonen. Einbau einer Aufzugsanlage im Treppenauge **Frist: 12.10.2026**

2.8 Schleißheimer Str. 93:
Neubau eines Wohngebäudes mit Laden - und Gewerbeflächen und einer dreigeschossigen Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept **Frist: 12.10.2026**

2.9 Schleißheimer Str.:
Neubau eines Hotels mit Laden und Gewerbeflächen und einer dreigeschossigen Tiefgarage **Frist: 12.10.2026**

2.10 Georgenstr. 66:
Nutzungsänderung von Büro zu Wohnen (5NE) und Büro (1NE) im Erdgeschoss, Austausch der Fenster und Dämmen der hofseitigen Fassaden im Erdgeschoss **Frist: 12.10.2026**

2.11 Adams-Lehmann-Str. 36:
Nutzungsänderung von einer Praxis in eine Wohnung **Frist: 12.10.2026**

3. Unterrichtungen s. Anhang

D Mobilität und Verkehr

0. Gäste im Unterausschuss

1. Anträge und Bürger*innenanliegen

1.1 Bürgerin: Prüfung eines gesicherten Fußgängerüberwegs in der Destouchesstraße/ Erich-Kästner-Straße

1.2 Bürger: Gartenstraße als Einbahnstraße von West nach Ost *(vertagt aus 07/26)*

1.3 Bürgerin: Antrag auf Fahrrad- oder Lastenradabstellplätze Bauerstraße 9

1.4 Bürgerin: Antrag auf Fahrrad- oder Lastenradabstellplätze Herzogstraße/ Ecke Belgradstraße

1.5 Bürger: Verkehrsberuhigung Düsseldorfer Straße

1.6 Bürger: Gefahrenstelle und Sichtbehinderung an der Tiefgarageneinfahrt Bechsteinstr. 1/ Radweg

1.7 Bürgerin: Nachrüstung von Fahrradampeln/ Erhöhung der Fußgängersicherheit an der Kreuzung Karl-Theodor-Straße/ Angererstraße/ Borschtallee

1.8 Bürgerin: Antrag auf Prüfung eines Zebrastreifens zur Verbesserung der Schulwegsicherheit vor der St.-Ursula-Kirche

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Fahrradabstellplätze für die Elisabethstraße und die Franz-Joseph-Straße
(Anhörung zu einem alternativen Standort; vgl. TOP D 2.6 06/26)

2.2 Kurfürsten-, Römerstraße – Rückbau nicht mehr benutzungspflichtiger Radwege, Verkehrssicherheit verbessern
(Stellungnahme des Mobilitätsreferats zum Beschluss des BA; vgl. TOP D 2.1 06/26)

3. Unterrichtungen s. Anhang

E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum

0. Gäste im Unterausschuss

1. Anträge und Bürger*innenanliegen

1.1 Bürger: Kaiserplatz 12 – Bitte um dringende Prüfung der vollständigen Entfernung des Altbaumbestands, der Ersatzpflanzungsauflagen und der seit Jahren andauernden Baustellensituation

1.2 Bürgerin: Nachverdichtung mit Bäumen auf dem vorhandenen Mittelstreifen zwischen Scheidplatz und Petuelring

1.3 Bürgerin: Installation von Oiletten auf Spielplätzen für Kinder
1.4 Bürgerin: Umgestaltung der Grünfläche vor der Belgradstraße 61
1.5 Bürgerin: Häufende Probleme am Hohenzollernplatz
1.6 Bürger: Aufwertung und Modernisierung Spielplatz Pündterplatz
1.7 Bürger: Mülleimer Ecke Kurfürstenstraße/ Ainmillerstraße
1.8 Bürger: Spielplatz am Elisabethmarkt – Sicherheit, Sauberkeit und Erweiterung des Elisabethplatzes

2. Entscheidungen und Anhörungen
2.1 Ökologie und Klimaschutz
2.1.1 Bewerbung der kommunalen Wärmeplanung bei BA-Sitzungen und Bürgerversammlungen – Zusammenarbeit mit dem Referat für Klima- und Umweltschutz (RKU)
2.1.2 Resilienz der Stadt München stärken: Mehr Baum-Biodiversität im Straßenraum (BA-Antrag Nr. 26-32 / B 00008 des BA 6 mit der Bitte um Unterstützung; *vertagt aus 07/26*)
2.1.3 Heßstr. 128: Antrag auf Fällung mehrerer Bäume **verlängerte Frist: 02.10.2026**
2.1.4 Clemensstr. 89: Antrag auf Fällung einer Robinie **Frist: 07.10.2026**
2.1.5 Ansprengerstr. 20: Antrag auf Fällung einer Robinie **Frist: 12.10.2026**
2.1.6 Rümannstr. 60: Antrag auf Fällung mehrerer Bäume **Frist: 19.10.2026**

2.2 Öffentlicher Raum
2.2.1 Aufstellung eines Trinkwasserbrunnens am Stadtplatz am Ackermannbogen (BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 26-32 / E 00086 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West am 07.07.2026)
2.2.2 Suchkreismitteilung zu Mobilfunkanlagen: Versorgungsziel Zentnerstraße **Frist: 22.10.2026**
2.2.3 Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung der Landeshauptstadt München (Straßenreinigungssatzung)
(Anhörung zum Beschlussentwurf) **Frist: 23.10.2026**

3. Unterrichtungen s. Anhang

F Kultur und Wirtschaft

0. Gäste im Unterausschuss

1. Anträge und Bürger*innenanliegen
1.1 Bürger*innen: Beschwerde über unzumutbaren kumulativen Event-Lärm im Olympiapark

2. Entscheidungen und Anhörungen
2.1 Kultur
2.1.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den Real München e.V. für die Tramsonderfahrt - anlässlich 65 Jahre Anwerbeabkommen Deutschland - Türkei am 25.10.2026

2.2 Wirtschaft
2.2.1 Tengstr. 28: Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche (Nachholung des BA - Beschlusses)

2.3 Veranstaltungen
2.3.1 Marathon München (und div. Neben-Wettbewerbe) am 11.10.2026 im gesamten Münchner Stadtgebiet **verlängerte Frist: 02.10.2026**

3. Unterrichtungen s. Anhang

G BA-Angelegenheiten

1 Amtsniederlegung von Frau Christine Müller;
Amtseinführung von Herrn Jan Kurrus

2 Bekanntgabe der Umbesetzungen in den Unterausschüssen

3 Benennung einer/ eines stellv. Migrations- / Integrationsbeauftragten *(vertagt aus 07/26)*

4 Quartalsübersicht III/2026 des Stadtbezirksbudgets für den BA 4

5 Anhörung der Bezirksausschüsse zu Änderungen der BA-Satzung (Anlage 1) infolge der Änderung der Baumschutzverordnung **Frist: 01.10.2026**

6 Anhörung der Bezirksausschüsse zu Änderungen der Bezirksausschuss-Satzung – Einführung eines verpflichtenden Tierschutzbeauftragten **Frist: 01.10.2026**

7 Einführung Beauftragte für Klimaschutz als Pflichtbeauftragte in die BA-Satzung **Frist: 01.10.2026**

H Nicht öffentliche Sitzung

s. gesonderte Tagesordnung

I Termine

Einladung zu den Sitzungen der Unterausschüsse:

1. **Unterausschuss Soziales und Bildung am Mittwoch, den 30.09.2026 um 18.00 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
   Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums.

2. **Unterausschuss Bauen und Wohnen am Donnerstag, den 24.09.2026 um 18.30 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
   Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums.

3. **Unterausschuss Mobilität und Verkehr am Mittwoch, den 23.09.2026 um 19.00 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
   Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums.

4. **Unterausschuss Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum am Mittwoch, den 23.09.2026 um 18.00 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
   Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums.

5. Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Donnerstag, den 24.09.2026 um 18.00 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums.

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 21.10.2026 um 19.30 Uhr in der Aula des städtischen Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4 statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Gesa Tiedemann

3. Unterrichtungen

A Allgemeines

B Soziales und Bildung

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA

3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise und Sachberichte)
3.2.1 SprachBewegung e.V. für das Theater - ganzheitlich von Juni bis Juli 2026
3.2.2 Condrobs e.V. für die Therapeutische Reittherapie mit Substanzkonsument*innen vom 06.06.2026 bis 31.08.2026

3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen

3.4 Sonstige Unterrichtungen
3.4.1 Jahresbericht 2025 der Ehe-, Familien- und Lebensberatung
3.4.2 Aktualisierung der Gesamtliste mit Unterkunftsstandorten für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen und Aktualisierung der Daten über Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen im GeoPortal
3.4.3 Förderung von "Mädchen an den Ball" (Stellungnahme eines Bürgers, vgl. TOP B 2.2)

C Bauen und Wohnen

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
3.1.1 Leerstand des ehemaligen Altenheims St. Willibrord in der Hiltenspergerstraße 76 (Antwortschreiben des Sozialreferats und der LBK auf ein Schreiben des BA; vgl. TOP C 2.4 08/26)

3.2 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
3.2.1 Koordiniertes Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken (Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00457)

3.3 Aktuelle Bauanträge – Meldelisten der LBK
3.3.1 Baulisten Erstantragsverfahren KW 33 bis KW 35 und Tekturen KW 33 bis KW 34 sowie Vorbescheide KW 34 bis KW 35

3.4 Sonstige Unterrichtungen
3.4.1 Rathaus Umschau: Wie ist der aktuelle Stand der Sanierung der Wohnheime für Auszubildende bei der München Klinik?
(Antwortschreiben der Stadtbaurätin auf eine Anfrage aus dem Stadtrat)

D Mobilität und Verkehr

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
3.1.1 Falschparker Bauerstraße
(Antwortschreiben des Baureferats auf ein weitergeleitetes Bürger*innenanliegen; vgl. TOP D 1.8 07/26)

3.1.2 Wartezeit an der Ampel Trambahnhaltestelle Gartenstraße reduzieren
(Antwortschreiben des Mobilitätsreferats auf ein weitergeleitetes Bürger*innenanliegen; vgl. TOP D 1.14 07/26)
3.1.3 Baustelle Herzogstraße/Pündterplatz (Stromprojekt)
(Antwortschreiben der SWM auf ein weitergeleitetes Bürger*innenanliegen)

3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
3.2.1 Errichtung einer Kita Hol- und Bringzone in der Clemensstraße 64

3.3 Arbeiten im Straßenraum
3.3.1 Flyer Stromprojekt Horscheltstraße
3.3.2 Flyer Fernwärmeprojekt Unertlstraße
3.3.3 Flyer Fernwärmeprojekt Bonner Platz
3.3.4 Neuverlegung Fernwärme Hausanschluss und Schachtarbeiten in der Bauerstraße 21
(Verlängerung zu Terminverschiebung)
3.3.5 Umgestaltung und Herstellung von breiteren baulichen Radwegen in der Karl-Theodor-Straße zwischen Borschtallee und Belgradstraße

3.4 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen

3.5 Sonstige Unterrichtungen
3.5.1 Information zu baustellenbedingten Fahrplan- und Linienwegsänderungen auf den Linien U8 und U2
3.5.2 Anwohnerschutzkonzept Olympiapark Superbloom
3.5.3 Hohenzollernplatz
(Antwortschreiben des Mobilitätsreferats auf Anfrage Nr. 26-32 / Q 00007 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West vom 07.07.2026)

E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
3.1.1 Wiederherstellung der Grünfläche am Kölner Platz
(Antwortschreiben des Baureferats auf ein Schreiben des BA; vgl. TOP F 1.1 07/26)
3.1.2 Unterstützung der Stadt München im Kriegsfall
(Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferat auf ein weitergeleitetes Bürger*innenanliegen; vgl. TOP E 1.2 07/26)
3.1.3 Ressourcen-Sammelstelle Eisabethstr./ Ecke Winzererstr.
(Antwortschreiben des AWM auf ein weitergeleitetes Bürger*innenanliegen)

3.2 Baumfällungen (Genehmigungs- bzw. Ablehnungsbescheide, Unterrichtungen Gartenbau)
3.2.1 Fällung einer Birke in der Degenfeldstr. 4
3.2.2 Fällung einer Thuja in der Borschtallee 30
3.2.3 Fällung einer Robinie in der Hörwarthstr. 24
3.2.4 Fällung mehrerer Bäume in der Frei-Otto-Str. 4 – 18
3.2.5 Fällung einer Eberesche in der Bonner Str. 5

3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen

3.4 Sonstige Unterrichtungen
3.4.1 Maßnahmen der Stadt gegen Hitzestress
(Antwortschreiben des Gesundheitsreferats auf Anfrage Nr. 26-32 / Q 00020 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West vom 07.07.2026)
3.4.2 Ausnahmezulassung Mülleinsammlung Partie 29-008 am Luitpoldpark

F Kultur und Wirtschaft

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
3.1.1 Weihnachtsbeleuchtung in München
(Antwortschreiben des Referats für Arbeit und Wirtschaft auf ein weitergeleitetes Bürger*innenanliegen)

3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen
(Verwendungsnachweise, Sachberichte)
3.2.1 Institut für Angewandte Kulturelle Bildung e.V. für die Technische Ausstattung des MUCCA 2026
3.2.2 Theater Die Trampelmuse für die Trampelmuse Werkschau 35 Jahre mit zwei Aufführungen vom 22.06.2026 bis 12.07.2026

3.3 Drehgenehmigungen

3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
3.4.1 Schank- und Speisewirtschaft Schleißheimer Str. 246

3.5 Veranstaltungsgenehmigungen und Versammlungsanzeigen
3.5.1 Fahrradsicherheitscheck am 04.11.2026 im Petuelpark
3.5.2 Versammlung „Gerechtigkeit für Abdülkadir“ am 22.08.2026 auf dem Hohenzollernplatz
3.5.3 Versammlung „Vegetarismus - Go Vegetarian - Enjoy the Higher Taste!“ am 19.09.2026 auf dem Hohenzollernplatz

3.6 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen

3.7 Sonstige Unterrichtungen
3.7.1 Genehmigung einer Freischankfläche in der Hohenzollernstr. 152 (vgl. TOP F 2.2.2 06/26)
3.7.2 Straßenfest der SPD am 26.09.2026 am Elisabethplatz (Eilentscheidung über Änderungen der Antragsunterlagen; vgl. TOP F 2.3.1 07/26)
3.7.3 Eilentscheidung Anhörung für Sondernutzung auf öffentlichem Verkehrsgrund sowie auf Privatgrund für die Aktion "Spiel mich! 2026" im Zeitraum vom 08.10.-29.10.2026