



Bezirkssausschuss Pasing - Obermenzing
Vorsitzender Andreas Ellmaier



Bezirkssausschuß Pasing - Obermenzing

Andreas Ellmaier
Döbereinerstr. 18A
81247 München

Geschäftsstelle
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37224
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 34
Sachbearbeitung:
Herr Emig

Einladung

zur Sitzung des BA 21 Pasing-Obermenzing

**am Dienstag, den 07. November 2006 um 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Straße 486, 81241 München**

Tagesordnung (TO)

- 1 Begrüßung**
- 1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
- 2. Bürgeranliegen (B)**
- 2.1 Bürgersprechstunde**
- 2.2 Bürgerpost an den BA 21**
- 1. Bebauungsplan für das Gebiet Menzinger Straße / Amalienburgstraße
- 2. Forderung nach Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Menzinger Straße 85 / Amalienburgstraße 2 und 4
- 3. Durchfahrt von Lkw`s mit Kiesladung durch die Josef-Retzer-Straße
- 4. Verkehrssituation Paosostraße
- 5. Verkehrsaufkommen Freseniusstraße
- 6. Bauvorhaben Loichinger Straße 3, hier: Befahren des Schirmerweges bis zur Garage von Haus 1
- 7. Nutzung von Schloss Gatterburg
- 8. Verkehrsprobleme im Bereich Blütenburg / Klarbachplatz
- 9. Parksituation in der Karl-Mangold-Straße
- 10. Verkehrsentlastung für die Nusselstraße bzw. für das Gebiet östlich der Offenbachstraße
- 11. Beidseitiges Haltverbot in der Dorfstraße, Ecke Pippinger Straße, sowie Ausweisung der Dorfstraße zwischen Pippinger Straße und Würmbrücke als „verkehrsberuhigte Wohnstraße“ bzw. Anordnung von Tempo 30 km/h
- 12. Bücherbushaltestelle Lucia-Popp-Bogen
- 13. Baumaßnahme Neufeldstraße 7, Baulärm und Verkehrsbehinderungen (Antrag aus der Obermenzinger Bürgerversammlung vom 26.10.2006)
- 14. Baugerüst Pasinger Marienplatz; Ampelanlage Bäckerstraße / Josef-Retzer-Straße (Antrag aus der Obermenzinger Bürgerversammlung vom 26.10.06)
- (N) 15.** Spielplatz an der Megerlestraße / Freseniusstraße; Verschiedene Verbesserungsmaßnahmen, hier: Kostenbeteiligung durch den BA 21 (Empfehlung Nr. 577 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing, Bezirksteil Obermenzing, am 26.10.2006)

- (N) 16. Sichere Radwegverbindung entlang der Goteboldstr. und des Paul-Ehrlich-Wegs zum Naherholungsgebiet Langwieder See / Lußsee (Ziffern 1 – 4 des Antrags); Empfehlung Nr. 574 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing, Bezirksteil Obermenzing, am 26.10.2006; hier: Ziffer 2 – Gemeinsame Einwohnerversammlung der Bezirksausschüsse 21 und 23

3. Bericht des UA Umwelt + Beschlussfassung über Empfehlungen (B)

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung (A)

1. Weinbergerstr. 56, Baumbestandsplan Nr. 06-25427
2. Grünspechtstr. 4, Baumbestandsplan Nr. 02-33040
3. Eisenhartstraße 25, Baumbestandsplan Nr. 06-29391
4. Bökksteinerstraße 37 c, 1 Scheinzypresse
5. Blumenauer Straße 151, 1 Kirsche
6. Anton-Pichler-Straße 12, 1 Fichte
7. Rembrandtstraße 11, 1 Ahorn
8. Steirerstraße 17, 1 Zypresse, 1 Latschenkiefer
9. Menterstraße 78, 1 Föhre, 3 Thujen, 1 Eibe
10. Strindbergstraße 1, Baumbestandsplan Nr. 06-29641
11. Kaspar-Kerll-Straße 17, 1 Ahorn
12. Wilhelm-Hey-Straße 11, 1 Fichte
13. Bad-Ischler-Straße 4 b, 1 Tanne
14. Georg-Habel-Straße 17, 1 Weißtanne
15. Westerholzstraße 1, 1 Linde
16. Steiermarkstraße 14, 1 Kiefer

- (N) 17. Goßwinstraße 12, 1 Zeder

- (N) 18. Menzinger Straße 110, Baumbestandsplan Nr. 06-31209

- (N) 19. Kalmanstraße 6 und 8, Baumbestandsplan Nr. 06-30831

3.2 Gefahrenbäume (U)
- kein Eingang

- 4. Bericht des UA Planung/Verkehr + Beschlussfassung über Empfehlungen (B)**
- 5. Bericht des UA Wohnungsbau (Zweckentfremdung) / verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen (B)**
- 5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung (U)**
1. Zacharias-Werner-Straße 18
- 6. Bericht des UA Kultur/Heimatspflege + Beschlussfassung über Empfehlungen (B)**
- 7 Bericht des UA Jugend/Soziales + Beschlussfassung über Empfehlungen (B)**
- 7.1 Bericht der Kinderbeauftragten**
- 8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen (B)**
- 9. Entscheidungen (E)**
1. Tempo 30 km/h in der Maria-Eich-Straße, in der Wehnerstraße und im Joseph-Haas-Weg (Empfehlung Nr. 378 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing, Bezirksteil Pasing, am 16.05.2006)
2. Verkehrsentslastung für das Gebiet Alte Allee / Bergsonstraße; Sperrung für den Lkw-Durchgangsverkehr (Ziffer 1 des Antrags) (Empfehlung Nr. 231 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing, Bezirksteil Obermenzing, am 27.10.2005)
3. Antrag auf Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln des BA 21; Antragsteller: Irene Seiler für die Maßnahme: Malaktion
- (N) 4** Beschaffung einer tragbaren Lautsprecheranlage für das Bürgerzentrum Rathaus Pasing aus dem Budget des BA 21; Zuschussantrag des Bürgerzentrums Rathaus Pasing
- 10. Anhörungen (A)**
1. Umgestaltung der Würm im Bereich der Mergenthalerstraße
2. Haltverbot im Bertha-von-Suttner-Weg, Nordseite, zwischen Fußgängerüberweg und Lichtmast bei den Wertstoffcontainern sowie Versetzung des Haltestellenständers der Buslinien 56 und 162 um 20 m nach Norden
3. Weihnachtsmarkt des Vereins Pasinger Mariensäule e.V. am 02., 03., 09., 10., 16. und 17. Dezember 2006 jeweils von 13.00 bis 19.30 Uhr auf dem Vorplatz der Kirche Maria Schutz
4. Verdistrasse 94; Antrag auf Errichtung einer Werbeanlage
5. Antrag auf Errichtung einer Werbeanlage in der Bodenseestraße zwischen Hausnrn. 8 und 10

6. Antrag auf Errichtung einer Werbeanlage in der Bodenseestraße 34
7. Am Gänsebühel 10, Neubau eines Mehrfamilienhauses (Tektur)
8. Planegger Straße 121, Nutzungsänderung: Büronutzung zu gewerblicher Zimmervermietung zur Ausübung von Prostitution, Einbau von Duschräumen sowie Zwischenwänden
9. Landsberger Straße 438, Abbruch mehrerer Gebäude auf dem Gelände des Umspannwerks Pasing zur Vorbereitung der Straßenbaumaßnahme Nordumgehung Pasing
10. Gastspiel des Zirkus Roberto im Zeitraum vom 06.11. mit 12.11.06 auf dem Flurstück Nr. 550/1, Teilfläche, an der Frauendorferstraße
11. Pippinger Straße 26, Neubau eines Boardinghauses nach KOMPRO / C mit 30 Wohneinheiten und Tiefgarage (Vorbescheid) (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.10.06)
12. Pasinger Bahnhofplatz 3, Nutzungsänderung einer Gaststätte in eine Gaststätte mit Laden einschließlich Fassadenänderung und Änderung der Freischankfläche (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.10.06)
13. Antrag auf Errichtung einer Werbeanlage in der Pippinger Straße, Flurstück Nr. 597/15 (Nähe Pippinger Straße 25)
- (N)** 14. Versetztes Parken in der Oselstraße
- (N)** 15. Errichtung eines behindertengerechten Zugangs zum S-Bahnhof Obermenzing; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Bauausschuss
- (N)** 16. Lochhausener Straße; Änderung der Anordnung der Bushaltestellen; beabsichtigte verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO
- (N)** 17. Nusselstraße; Haltverbot vor den Anwesen Nr. 43 und 41 (Haltestelle „Nusselstraße“ der Buslinie 143), ab dem bestehenden Zeichen „30 km/h“ mit Zusatz „Lärmschutz“ bis zur Lichtzeichenanlage; beabsichtigte verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO
- (N)** 18. Kalmanstraße 6 und 8; Neubau einer Wohnanlage (18 WE) mit Tiefgarage (18 Stpl.); Tektur
- (N)** 19. Bebauungsplan mit Grünordnung für den Bereich Landsberger Straße (nördlich), Bahnlinie Hauptbahnhof – Pasing (südlich), zwischen Am Knie und Willibaldstraße

11. Anträge und Anfragen

(B)

1. SPD: Antrag: Vervollständigung des Radfahrweges von Pasing zu den Langwieder Seen
2. SPD: Antrag: Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Radweg entlang der Goteboldstraße

3. SPD: Antrag: Sachstand Bebauung Weylgelände
4. SPD: Antrag: Umgestaltung des zukünftigen Kreuzungsbereichs Planegger Straße / Karl-Hrodmanik-Straße
5. SPD: Antrag: Aufstellung eines Bebauungsplanes für das gesamte Gebiet östlich der Paul-Gerhardt-Allee / Baumbachstraße, südlich der Bärmannstraße bis zu den jeweiligen Eisenbahnflächen
6. SPD: Antrag: Sanierung des Radwegs unterhalb der S1-Unterführung an der Verdistraße bzw. Amalienburgstraße
7. SPD: Antrag: Verkehrssicherheit rund um den Bertha-von-Suttner-Weg
8. SPD: Anfrage: Verwirklichung des LEP-Ziels Vernetzung des Landschaftsparks Pasing-Laim-Blumenau-Hadern mit dem Würmgrünzug

12. Unterrichtungen (U)

1. **(N)** Baumaßnahmen der Stadtwerke München; Aufstellungen mit Stichtagen zum 09.10.06, 30.10.06
2. **(N)** Bauanträge (vom 25.09. - 08.10.06, v. 09.10. - 15.10.06, v. 16.10. - 29.10.06)
3. **(N)** Amtsblatt Nr. 28/06, Nr. 29/06, Nr. 30/06

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse (U)

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.09.06
 - Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Menzinger Straße 85 / Amalienburgstraße 2
2. Vollversammlung des Stadtrates vom 05.10.2006
 - Bezirkssportanlage Agnes-Bernauer-Straße 239; Neubau eines Kunstrasenplatzes; Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2006 - 2010 (Investitionsliste 1)
 - 3. **(N)** - Raumordnungsverfahren für eine 3. Start- und Landebahn des Verkehrsflughafens München; Einleitung des Verfahrens und Anhörungsverfahren – Stellungnahme der Landeshauptstadt München
 - 4. **(N)** - Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1992 Stahlstraße (südlich), Hans-Goltz-Weg (westlich) und Pasinger Heuweg (östlich)

3. Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss in gemeinsamer Sitzung vom 10.10.2006
 - Haushaltsplan 2007; Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Stadtjugendamtes; Vereinbarung mit freien Trägern im Konsolidierungszeitraum 2003 bis 2006 – Erfahrungsbericht und weiteres Vorgehen
 - Haushaltsplan 2007; Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration; Vereinbarung mit freien Trägern im Konsolidierungszeitraum 2003 bis 2006 – Erfahrungsbericht und weiteres Vorgehen
 - Haushaltsplan 2007; Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Soziale Sicherung; Vereinbarung mit freien Trägern im Konsolidierungszeitraum 2003 bis 2006 – Erfahrungsbericht und weiteres Vorgehen
 - Haushaltsplan 2007, Einzelplan 4 des Sozialreferates

4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.2006
 - (N) - Auswirkungen von Brandschutzbestimmungen und Auflagen der Feuerwehr auf den Städtebau, die Grün- und Objektplanung (Bekanntgabe)
 - (N) - Rechtsschutzmöglichkeiten der Landeshauptstadt München gegen einzelne Ziele des Landesentwicklungsprogramms Bayern 2006

5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Kommunalausschuss, Sozialausschuss sowie Finanzausschuss in gemeinsamer Sitzung vom 11.10.2006
 - (N) - Wohnen in München IV – Wohnungspolitisches Handlungsprogramm 2007 bis 2011

6. Verwaltungs- und Personalausschuss vom 18.10.2006
 - Einrichtung einer Schiedsstelle bei kommunalverfassungsrechtlichen Streitigkeiten zwischen Bezirksausschüssen und Stadt

7. Kommunalausschuss vom 19.10.06
 - Straßenbenennung in den Stadtbezirken 21, 22 und 23: Mühlangerstraße
 - Straßenbenennung in den Stadtbezirken 20 und 21: Lobelienweg

8. Kulturausschuss vom 19.10.2006
 - Pasinger Postsaal (u.a. Antrag Nr. 288 des BA 21 vom 30.07.02: „Sanierung des Pasinger Postsaals; Antrag zur kostenfreien bürgerschaftlichen Nutzung“)

9. Vollversammlung des Stadtrates vom 25.10.2006
 - Rechtsschutzmöglichkeiten der Landeshauptstadt München gegen einzelne Ziele des Landesentwicklungsprogramms Bayern 2006

10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.11.2006
 - (N) - Bauleitplanung Gleisdreieck Pasing
 - (N) - Sonderflughafen Oberpfaffenhofen; Luftrechtliche Genehmigung; Antrag auf Ergänzung und Änderung

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

1. Oberbürgermeister
 - Barrierefreier Ausbau des Pasinger Bahnhofs

2. Direktorium
 - Übersicht über die Budgetmittel im Haushaltsjahr 2006 bis einschließlich September 2006
 - Budgetmittel des BA 21, Ablehnungsbescheid, Antragsteller: Regsam
 - Budgetmittel des BA 21, Ablehnungsbescheid, Antragsteller: Initiative Pasing kooperiert
 - Budgetmittel des BA 21, Bewilligungsbescheid, Antragsteller: Hauptschule an der Peslmüllerstraße
 - Budgetmittel des BA 21, Bewilligungsbescheid, Antragsteller: Waldorfkindergartenverein Pasing e.V.

- (N) - Zuwendung aus dem Budget des BA 21, hier: Antrag der Schützengesellschaft Grabenfleck e.V. vom 23.06.06 für die Maßnahme: 50-Jahr-Feier am 30.07.06

3. Baureferat
 - Sanierung der Waldhornstraße zwischen Menzinger Straße und Schlebuschstraße (BA-Antrag Nr. 1430 vom 25.07.06)

- (N) - Nordumgehung Pasing; Gestaltung der Lärmschutzwände (BA-Schreiben vom 14.09.06)

4. Referat für Gesundheit und Umwelt
 - Geänderte Nutzung des ehemaligen Strassergeländes Bergsonstraße 115; Bürgerantrag hinsichtlich Maßnahmen zur Verminderung des Lärmpegels (BA-Schreiben vom 19.09.06)

5. Kreisverwaltungsreferat
 - Erlaubnisbescheid für das Straßenfest in der Bachbauern- und Spiegelstraße am 14.10.06
 - Eingeschränktes Haltverbot im Bereich des Anwesens Landsberger Straße 430; Verkehrsrechtliche Anordnung
 - Geschwindigkeitsbegrenzung auf Tempo 30 km/h für die Menzinger Straße ab Kastellstraße bis zur Karl-von-Roth-Straße einschließlich Megerlestraße (BA-Schreiben vom 13.07.2006)

6. Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - Vollzug des Allgemeinen Eisenbahngesetzes (AEG); NBS/ABS Nürnberg - Ingolstadt - München; Ausbaumaßnahmen im Bereich der Landeshauptstadt München, Planungsabschnitt 82 M der ABS Ingolstadt - München, Bahn-km 12,900 bis 4,900; Änderungsplanfeststellung für die Zugänglichkeit der Bahnanlagen (Flucht- und Rettungswege); Planänderungsbeschluss des Eisenbahn-Bundesamtes, Außenstelle München, vom 20.09.2006
 - Vollzug der Baumschutzverordnung, hier: Verdistraße 119; Bescheid vom 12.10.06
 - Mobilfunk: Baurechtliche Auflagen zur Findung optimaler Standorte; Antrag aus der Einwohnerversammlung des BA 21 vom 18.05.2006 zum Thema "Mobilfunk / Sendeanlage am Standort Verdistraße 109"

- Verkehrskonzept Pasing, hier: Verkehrskonzept für die Gebiete nördlich der Bahn (BA-Antrag Nr. 1463 vom 12.09.06)
 - Öffentlich geforderte Wohnungen im 21. Stadtbezirk zum Stand vom 31.12.2005 (Information für die Obermenzinger Bürgerversammlung am 26.10.2006)
 - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 1992, Stahlstraße (südlich), Hans-Goltz-Weg (westlich) und Pasinger Heuweg (östlich) (BA-Schreiben vom 27.07.2006)
 - Vollzug der Baumschutzverordnung, hier: Gräfstraße 125; Bescheid vom 23.10.06
- (N)** - Pläntschweg 59, Neubau eines Mehrfamilien- und eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage
7. Schul- und Kultusreferat
- Einladung zur Gesprächsrunde "Das Schulreferat trifft die Bezirksausschüsse" am Donnerstag, 23.11.2006 um 16.00 Uhr (bis ca. 18.00 Uhr) im Schulreferat, Neuhauser Straße 39, Zi. 535
 - Planungsdaten des Schul- und Kultusreferates im Schul- und Kindertagesstättenbereich für den 21. Stadtbezirk (Information zur Bürgerversammlung Obermenzing vom 26.10.2006)
8. Sozialreferat
- Leistungsbilanz des Sozialreferates mit den Einrichtungen zur sozialen Versorgung im Stadtbezirk (Information zur Bürgerversammlung Obermenzing vom 26.10.2006)
9. Münchner Stadtentwässerung
- Rohrkanalsanierung 2007
10. Referat für Arbeit und Wirtschaft
- (N)** - Verbesserungen für Familien im Westbad (BA-Schreiben vom 08.08.06)
- (N)** - Wirtschafts-Info 10/2006
11. Stadtwerke München GmbH, Geschäftsbereich Bäder
- (N)** - Verlängerung des Feierabendtarifs für das Westbad
12. Kulturreferat
- (N)** - Kultur im Stadtquartier; Leistungsübersicht des Kulturreferates zur Stadtteilkultur
- (N)** - Zwischennachricht zu den Ergebnissen aus den Workshops zu „Kultur im Stadtquartier“
- 14.2 Sonstige**
1. REWE Deutscher Supermarkt KGaA
- Flächen für Supermärkte im 21. Stadtbezirk
2. Waldorfkinderhaus Pasing
- Bezuschussung der Außenanlagen; BA-Votum hinsichtlich Fußgängerüberweg oder kinderfreundlicher Verkehrsberuhigung an der Einbiegung der Blumenauer Straße zum Waldorfkindergarten; Tag der offenen Tür
3. Rettungszweckverband München
- Notarztwache am Klinikum Pasing

4. BA 7 Sendling - Westpark
 - Gestaltung der Schwimmbadeintrittspreise für Kinder, Jugendliche und Familien
5. BA 15 Trudering-Riem
 - BA-Satzungskommission am 24.10.2006
6. BA 19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln
 - Baumschutzverordnung; Presseartikel vom 07.10.06
- (N) 7.** Rechtsanwälte Heinz Bethcke und Tim King
 - „Sozialtaicket“ des MVV für von Armut betroffene Menschen; Einladung zu einem konstituierenden Treffen interessierter Münchner Bürger und Organisationen am 10.11.06 um 18.00 Uhr in den Tagungsräumen der Aids-Hilfe, Lindwurmstraße 71
- (N) 8.** Münchner Schulstiftung – Ernst von Borries –
 - Baupläne und –anträge für den zweiten Bauabschnitt am Obermenzinger Gymnasium

15. Verschiedenes

1. **Nächste BA-Sitzungen** am 05.12.06 und 16.01.07 jeweils um 19.00 Uhr im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
- (N) 2.** Gedenkfeiern am Volkstrauertag, Sonntag, den 19.11.2006:
 - in Obermenzing: 8.45 Uhr bis ca. 11.30 Uhr (8.45 Uhr Treffen vor der Pfarrkirche Leiden Christi mit anschließendem Gedenkgottesdienst; 10.00 Uhr Fahnenzug zum Kriegerdenkmal; ca. 10.30 Uhr Eröffnung der Gedenkfeier; Veranstalter: Veteranen- und Reservistenkameradschaft Obermenzing e.V.)
 - in Pasing: 10.15 bis ca. 12.15 Uhr (10.15 Uhr Aufstellung der Fahnenabordnungen vor der Kirche Maria Schutz; 10.30 Uhr Gottesdienst mit der Liedertafel Pasing; ca. 11.30 Uhr Gedenkzug zum Ehrenmal in der Bäckerstraße und anschließende Gedenkfeier; Veranstalter: VdK Pasing und Veteranen- und Reservistenkameradschaft Pasing / München-West von 1872 e.V.)
- (N) 3.** Pasinger Christkindlmarkt am 02., 03., 09., 10., 16. und 17. Dezember 2006 jeweils von 13.00 bis 19.30 Uhr auf dem Vorplatz der Kirche Maria Schutz
- (N) 4.** Blütenburger Weihnacht vom 07. – 10. Dezember 2006 im Schloss Blütenburg

16. Nichtöffentliche Sitzung

**Mit freundlichen Grüßen
Ihr**

**Andreas Ellmaier
Bezirksausschussvorsitzender**

(A) = Anhörung

(B) = Befassung durch den BA

(E) = Entscheidung des BA

(U) = Unterrichtung des BA

(N) = Nachtrag (Eingang nach
Zugang der Einladung)