



**Bezirkssausschuss Pasing - Obermenzing**  
**Vorsitzender Andreas Ellmaier**



---

Bezirkssausschuß Pasing - Obermenzing

Andreas Ellmaier  
Döbereinerstr. 18A  
81247 München

Geschäftsstelle  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37224  
Telefax (089) 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 34  
Sachbearbeitung:  
Herr Emig

## **Einladung**

**zur Sitzung des BA 21 Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, den 16. Januar 2007 um 19.00 Uhr  
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,  
Landsberger Straße 486, 81241 München**

**Tagesordnung (TO)**

- 1** **Begrüßung**
- 1.1** **Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
- 2.** **Bürgeranliegen** **(B)**
- 2.1** **Bürgersprechstunde**
- 2.2** **Bürgerpost an den BA 21**
1. Straßenumbau Blumenauer Straße / Haidelweg
2. Verunreinigung in der Heimburgstraße
3. Bauvorhaben Menzinger Straße 85 und Amalienburgstraße 2 - 4
4. Bauvorhaben Amalienburgstraße 2
5. Verkehrs- und Lärmsituation in Pasing-Obermenzing
6. Spielplatz an der Megerlestraße
7. Parksituation im Bereich des Berufsbildungszentrums in der Bergsonstraße
8. Nutzungsalternativen für das Anwesen Amalienburgstraße 23
9. Missstände in Pasing
10. Behindertengerechte S-Bahnzugänge
11. Eingeschränkte Eislauffläche nach Umbau des Eissportstadions an der Agnes-Bernauer-Straße
12. Ladenzentrum Ecke Schrämelstraße / Menterstraße
13. Sperrung der Alten Allee und Bergsonstraße östlich für den LKW-Durchgangsverkehr; hier: Umsetzung der entsprechenden Beschilderung
14. Haberlandstraße - Verkehrssituation, Busbehinderung, Halteverbot für PKW
15. Einkaufsmöglichkeiten im Gebiet Pippinger- / Bergson- und Marschnerstraße; hier: Schaffung einer Fläche auf städtischem Grund an der Bergsonstraße im Bereich des Obermenzing Friedhofs
16. Zugeparkter Gehweg Blumenauer Straße Ecke Lampertstraße

**3. Bericht des UA Umwelt + Beschlussfassung über Empfehlungen (B)**

**3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung (A)**

1. Döbereinerstraße 22, 1 Blaufichte, 2 Weiden, 1 Kirsche
2. Porgesstraße 20, 1 Birke
3. Gräfstraße 71 - 73, 1 mehrstämmige Birke
4. Dorfstraße 35, Baumbestandsplan Nr. 06-34735
5. Schrämelstraße 146 a, Baumbestandsplan Nr. 06-18154
6. Schirmerweg 30, Baumbestandsplan 06-32527
7. Schmaedelstraße 32 - 36, 1 Eberesche, 1 Spitzahorn
8. Mitterfeldstraße 4 - 26, 1 Feldahorn, 1 Kaukasischer Flügelnuss
9. Strindbergstraße 15, 1 österreichische Schwarzkiefer
10. Orthstraße 9, 1 Rotbuche
11. Eugen-Papst-Straße 2 - 24, Baumbestandsplan
12. Agnes-Bernauer-Straße 185, Baumbestandsplan Nr. 06-36714
13. Schererplatz 6, Baumbestandsplan Nr. 06-37091
14. Kaspar-Kerll-Straße 29, 2 Birken
15. Hieronymusstraße / Volmstraße, Baumbestandsplan Nr. 06-36603
16. Gerlichstr. 2, s. Baumbestandsplan Nr. 06-34631
17. Am Durchblick 23, 3 Fichten

**3.2 Gefahrenbäume (U)**

1. Listen des Baureferates - Gartenbau vom 17.10.2006, 24.10.2006 und 22.11.2006
2. Klarweinstraße 27, Bescheinigung der Unteren Naturschutzbehörde vom 15.12.06

- |     |   |            |
|-----|---|------------|
| 4.  | <b>Bericht des UA Planung/Verkehr + Beschlussfassung über Empfehlungen</b>  | <b>(B)</b> |
| 5.  | <b>Bericht des UA Wohnungsbau (Zweckentfremdung)/verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen</b>  | <b>(B)</b> |
| 5.1 | <b>Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung</b>  | <b>(U)</b> |
| 1.  | Rebhuhnweg 4  |            |
| 6.  | <b>Bericht des UA Kultur/Heimatspflege + Beschlussfassung über Empfehlungen</b>   | <b>(B)</b> |
| 7   | <b>Bericht des UA Jugend/Soziales + Beschlussfassung über Empfehlungen</b>  | <b>(B)</b> |
| 7.1 | <b>Bericht der Kinderbeauftragten</b>   | <b>(B)</b> |
| 8.  | <b>Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen</b>   | <b>(B)</b> |
| 9.  | <b>Entscheidungen</b>   | <b>(E)</b> |
| 1.  | Budget des BA 21 Pasing-Obermenzing; Antrag der Arbeitsgemeinschaft der Pasinger Vereine e.V. auf Bezuschussung des Pasinger Faschings-treibens 2007  |            |
| 2.  | Bahnhofohuhr an beiden Seiten der über die Verdistrasse führenden Brücke am S-Bahnhof Obermenzing (BV-Empfehlung Nr. 02-08 / E 00586 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 02.11.2006) |            |
| 3.  | Städtische Sportanlage an der Aubinger Str. 12; Neubau eines Hockey-Kunstrasenplatzes   |            |
| 10. | <b>Anhörungen</b>   | <b>(A)</b> |
| 1.  | Döbereinerstraße 36, Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage  |            |
| 2.  | Aufhebung der Einbahnregelung im Hans-Goltz-Weg; beabsichtigte verkehrsrechtliche Anordnung (vertagt aus der Sitzung vom 05.12.06)  |            |
| 3.  | Nutzung des städtischen Anwesens Bodenseestraße 3 als SB-Waschsalon   |            |
| 4.  | Dorfstraße 35, Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage  |            |
| 5.  | Schrämelstraße 175, Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen (Vorbescheid)   |            |
| 6.  | Obere Mühlstraße 21, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen (Vorbescheid)  |            |
| 7.  | Antrag auf Genehmigung zur Aufstellung von Pflanzgefäßen vor dem Anwesen Landsbergerstraße 489  |            |
| 8.  | Schirmerweg 30, Neubau von 5 Wohnhäusern mit Tiefgarage und Garagen (Vorbescheid)   |            |

9. Gerlichstraße 2, Neubau einer Wohnanlage (8 WE) mit Tiefgarage (8 Stpl.)
10. Projekt Hauptbahnhof - Laim - Pasing, Fuß- und Radwegekonzept; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
11. Hieronymusstraße / Volmstraße; Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
12. Hofmillerstr. 13; Vollzug der Verordnung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum
13. Pasinger Faschingstreiben mit Faschingszug am 20.02.07

## 11. Anträge und Anfragen

## 12. Unterrichtungen

(U)

1. Bauanträge im 21. Stadtbezirk (vom 27.11.-03.12.06, v. 04.12.-10.12.06, v. 11.12.-17.12.06)
2. Amtsblatt Nr. 33/06, Nr. 34/06, Nr. 35/06, Nr. 36/06
3. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
  - Schank- und Speisewirtschaft "Karibik Sauna" (Swingerclub), Paul-Gerhardt-Allee 44
  - Kleingaststätte "Cafe Obermenzing" (ehem. Cafe "I 4 Amici"), Verdistr.87

## 13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

(U)

1. Vollversammlung des Stadtrates vom 23.11.2006
  - Sonderflughafen Oberpaffenhofen: Luftrechtliche Genehmigung; Antrag auf Ergänzung und Änderung
  - Bauleitplanung Gleisdreieck Pasing
2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.11.2006
  - Schutz der Münchner Vorgärten; förmliche Aufhebung von § 3 der Vorgartensatzung; planungsrechtliche Situation der Münchner Vorgärten; weiteres Vorgehen zum Schutz der Münchner Vorgärten
  - Münchner Wohnungsbaugesellschaften verpflichten sich dem Klimaschutz
  - Gesamtkonzept für P+R-Anlagen sowie B+R-Anlagen in München
  - Entwicklung des öffentlichen Nahverkehrs in München (Bekanntgabe)
  - Verkehrskonzept Villenkolonie I
  - IC-Halt am Bahnhof Pasing
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Kommunalausschuss, Sozialausschuss und Finanzausschuss in gemeinsamer Sitzung vom 29.11.2006
  - Wohnen in München IV: Wohnungspolitisches Handlungsprogramm 2007 – 2011
4. Bauausschuss vom 05.12.2006
  - Neues Wegweisungssystem für den Radverkehr; Systemdarstellung und weiteres Vorgehen

5. Verwaltung- und Personalausschuss vom 06.12.2006
  - Änderung der Bezirksausschuss-Satzung (Beschlussfassung zu den Themen: Beteiligung der Bezirksausschüsse bei Baumfällungen, Beteiligung der Bezirksausschüsse durch die Städt. Klinikum München GmbH, Übertragung des Entscheidungsrechts bei der Schließung dezentraler Kultureinrichtungen, Entscheidungsrecht für den BA bei der Genehmigung von Freischankflächen, Sicherung der BA-Entscheidungsrechte in der Messestadt und anderswo, Fahrtkostenübernahme für behinderte BA-Mitglieder)
  - Änderung der Bezirksausschuss-Geschäftsordnung, hier: Ausschluss wegen persönlicher Beteiligung
  
6. Sportausschuss des Stadtrates vom 12.12.2006
  - Investitionsprogramm für städtische Freisportanlagen; Sachstandsbericht 2006 (Bekanntgabe)
  
7. Vollversammlung des Stadtrates vom 13.12.2006
  - Münchner Wohnungsbaugesellschaften verpflichten sich dem Klimaschutz
  - Wohnen in München IV - Wohnungspolitisches Handlungsprogramm 2007 – 2011
  - Gesamtkonzept für P+R-Anlagen sowie B+R-Anlagen
  - Änderung der Bezirksausschuss-Satzung: Entscheidungsrecht für den BA bei der Genehmigung von Freischankflächen
  
8. Schulausschuss vom 10.01.07:
  - Schüler/innen und Klassenstand, Berufliche Schulen der LH München im Schuljahr 2006/2007, Stand: 20.10.06
  - Schüler- und Klassenzahlen der öffentlichen Grund-, Haupt- und Förderschulen, der städt. Tagesheime und Heilpädagogischen Tagesstätten für das Schuljahr 2006/2007
  - Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen Realschulen, den staatlichen Realschulen und der städt. Franz-Auweck-Abendschule; Schuljahr 2006/2007
  - Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen und staatlichen Gymnasien sowie an den Schulen des Zweiten Bildungsweges und den Schulen besonderer Art im Schuljahr 2006/2007
  - Bereinigtes Einschreibeergebnis für das Tageseinrichtungsjahr 2006/2007
  
9. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.01.07:
  - Ökologische Hochhäuser
  - Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen (Teilungssatzung)
  - Bevölkerungsprognose 2006 der LH München
  
10. Bauausschuss vom 16.01.07:
  - Plangutachten Pasing

## **14. Post an den BA**

### **14.1 von der Stadtverwaltung**

1. Direktorium
  - Budget des BA 21, Antragsteller Frau Irene Seiler; Bescheid des Direktoriums vom 01.12.06
  - Budget des BA 21, Antragsteller IG Einkaufsstadt Pasing; Bescheid des Direktoriums vom 06.12.06
  - Budget des BA 21, Antragsteller Wohnhilfe e.V., Haus an der Verdistrasse; Bescheid des Direktoriums vom 18.12.06
  - Budget des BA 21, Antragsteller Arbeitsgemeinschaft der Pasinger Vereine e.V.; Bescheid des Direktoriums vom 22.12.06
  - Budget des BA 21, Antragsteller Wohnhilfe e.V.; Verwendungsnachweis
  - Verkehrsaufkommen Meyerbeer- / Offenbachstraße; Lichtzeichenanlage Würmkanal / Marsopstraße (BA-Schreiben vom 27.11.06)
  
2. Baureferat
  - Belästigung von Fußgängern durch Radfahrer auf dem Fußweg zwischen Westerholzstraße und Theodor-Storm-Straße; Anregung einer verbesserten Beschilderung für den Radfahrverkehr (BA-Schreiben vom 21.09.06)
  - Nordumgehung Pasing, Runder Tisch / Workshop zur Gestaltung der Lärmschutzwände am 23.01.2007 um 18.00 Uhr im Baureferat, Friedenstraße 40, Raum 0.413
  - Umgestaltung der Würm im Bereich der Mergenthalerstraße zwischen Fkm 13.750 und Fkm 14.000 (BA-Schreiben vom 08.11.06)
  - Sanierung des Radweges unterhalb der S 1-Unterführung an der Verdi- bzw. Amalienburgstraße (BA-Schreiben vom 14.11.06)
  - Pflege des Friedhofs Pasing sowie fehlender, anständiger Fußweg (BA-Schreiben vom 14.11.06)
  
3. Referat für Gesundheit und Umwelt
  - Boardinghaus Blütenburg
  
4. Kreisverwaltungsreferat
  - Eingeschränktes Haltverbot in der Morungenstraße; Verkehrsrechtliche Anordnung
  - Einrichtung eines allgemeinen Behindertenparkplatzes in der Heimbürgstraße 2 c
  - Buslinie 164; Änderung der Haltestellen Lochhausener Straße (verkehrsrechtliche Anordnung)
  - Durchfahrt mit Lkw`s mit Kiesladung durch die Josef-Retzer-Straße (BA-Schreiben vom 16.11.06)
  - Bücherbushaltestelle Lucia-Popp-Bogen (BA-Schreiben vom 17.11.06) sowie Verkehrsführung Kaspar-Kerll-Straße / Sibeliussstraße (Empfehlung aus der Obermenzinger Bürgerversammlung vom 26.10.2006)
  - Paul-Gerhardt-Alle; Entfernung der Doppelbeschilderung im Bereich der Haltestelle "Schmaedlstraße"; Verkehrsrechtliche Anordnung
  - Kurzparkzone in der Lortzingstraße 26; Verkehrsrechtliche Anordnung

5. Kulturreferat
  - Kultur im Stadtquartier, Zwischenbericht
  - Kultur im Stadtquartier, Teilprojekt 2. Vernetzung, Arbeitsteilung, Kooperation, Information, Informationstreffen zur Stadtteilkultur für die Akteure in den Stadtbezirken
  
6. Referat für Stadtplanung und Bauordnung
  - Menzinger Straße 85 / Amalienburgstraße 2 - 4; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.09.2006 (BA-Schreiben vom 08.11.06)
  - Regionalgespräche der Lokalbaukommission mit den Bezirksausschüssen (Terminvorschläge für März 2007)
  - Vernetzung des Landschaftsparks Pasing-Laim-Blumenau-Hadern mit dem Würmgrünzug und Planungen zur Staatsstraße 2063 neu (BA-Antrag Nr. 993 vom 07.03.06)
  - Anton-Meindl-Straße 19, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage (BA-Schreiben vom 12.12.06)
  - Bauvorhaben Freseniusstraße 37, Neubau eines Einfamilienhauses (Anbau) (BA-Schreiben vom 17.08.2006)
  - Vollzug der Baumschutzverordnung; Bescheide der Unteren Naturschutzbehörde zu: Clemens-Krauß-Straße 3, Rathochstraße 11 a, Chopinstraße 13 a, Floßmannstraße 23, Reußweg 31, Nußhäherstraße 21, Bocksteiner Straße 80, Paul-Hösch-Straße 16
  
7. Schul- und Kultusreferat
  - Neubau eines 2-gruppigen Hortes und Ersatz von Lehrsälen und Fachlehrsälen für die städt. Anne-Frank-Realschule an der Bäckerstraße 58; Vorläufige Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms und Vorplanungsauftrag
  
8. Sozialreferat
  - Integrationskonzept der Landeshauptstadt München
  
9. Sozialreferat:
  - Informationsveranstaltung für die Bezirksausschüsse am 30.11.06
  
10. Referat für Arbeit und Wirtschaft
  - 850. Stadtgeburtstag

## **14.2 Sonstige**

1. Rechtsanwälte Heinz Bethcke und Tim King
  - Münchner Einrichtungen für ein Sozialticket
  
2. BA 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
  - Sichere Radwegverbindung entlang der Goteboldstraße und des Paul-Ehrlich-Weges zum Naherholungsgebiet Langwieder See
  
3. Bauwagen Schäferwiese
  - Protokoll der Beirat-Sitzung vom 27.11.2006
  
4. Wanderfreunde München Neuaubing e.V.
  - Zuschuss für die Nutzung der Aula des Max-Planck-Gymnasiums anlässlich der Wanderveranstaltung am 16. / 17.12.06



5. Polizeiinspektion 45 München (Pasing)
  - Umgestaltung des zukünftigen Kreuzungsbereichs Planegger Straße / Karl-Hromadnik-Straße
6. BA 1 Altstadt-Lehel
  - Beteiligungs- und Entscheidungsrechte der Bezirksausschüsse bei Standortfragen und Baumaßnahmen für Kindertagesstätten
7. DB Station & Service AG
  - Fahrradständer am Bahnhof München-Pasing
8. Wohnhilfe e.V.
  - BA-Zuschuss für die Bepflanzung an der Grundstücksgrenze des Anwesens Verdistraße 45
9. Firma FSW Düsseldorf GmbH
  - Architekten-Workshop Pasing Arcaden am 01.02. und 13.02.2007
10. DB ProjektBau GmbH
  - Ausbau der Bahnstrecke Ingolstadt - München; Sachstand und Grußwort zum Jahreswechsel 2006/2007
11. Firma Eurytos Wohn- und Gewerbebau GmbH
  - Baumaßnahme Eugen-Papst-Straße 2 - 24, hier: Baumbestandsplan mit landschaftspflegerischen Maßnahmen
12. BA 3 Maxvorstadt
  - Beteiligungs- und Entscheidungsrechte der Bezirksausschüsse bei Standortfragen und Baumaßnahmen für Kindertagesstätten; Vorlage für die BA-Satzungskommission
13. Regierung von Oberbayern
  - Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber in der Scheurlinstraße 13 und 15 (BA-Schreiben vom 23.10.06)
  - Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber in der Landsberger Str. 412 (BA-Schreiben vom 29.11.06)
14. Grünzug-Netzwerk Würmtal e.V.
  - Förderung der Anlage einer Streuobstwiese
15. EDEKA Handelsgesellschaft Südbayern GmbH
  - Standort München, Alte Allee etc. (BA-Schreiben vom 13.12.06)
- 15. Verschiedenes**
  1. Nächste BA-Sitzungen am 06.02.2007 und 06.03.2007 jeweils um 19.00 Uhr im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Straße 486

**16. Nichtöffentlicher Teil**

**Mit freundlichen Grüßen  
Ihr**

**Andreas Ellmaier  
Bezirksausschussvorsitzender**

(A) = Anhörung  
(B) = Befassung durch den BA  
(E) = Entscheidung des BA

(U) = Unterrichtung des BA  
(N) = Nachtrag (Eingang nach  
Zugang der Einladung)