

PROJEKTDATEN

Bauvorhaben :	Art	Strasse	Hausnr.
Altbaumodernisierung		Klenzestr.	85

Inhaltsverzeichnis :	
Blatt 1	Deckblatt Allgemeine Daten
Blatt 2	Allg. Daten Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksdaten u. Termine Mittelbedarf
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Baubeschreibung

Bearbeitungsstufe	KomRef LV/T	Sachbearbeiter/in	Erstellungsdatum
Vorplanung	LV/T/P	Fr. Babic	Dezember 2006
Entwurfsplanung			
Vorbereiten d. Ausführung			
Projektabschluß			

PRODAT
Vers. Kom. Ref.
01.03.1997
von LV/T/P

Allgemeine Daten

Projektdate

Nutzerreferat	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Wohnort
Kommunalreferat	LV/W	Fr. Babic	233 20871	233 24947	Roßmarkt 3	80 331	München

LV/T = "Baureferat"	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Wohnort
Städt. Projektleitg. Planung Architekt Planung	LV/T	s.o. Fr. Thomsen in Unit5	s.o. 530 724 23	s.o. 530 724 10	s.o. Frauenlobstr. 28	80 337	München
Städt. Projektleitg. Ausführung Arch./Ing.Büro Ausführung	LV/T	Fr. Babic Fr. Thomsen in Unit5	233 20871 530 724 23	233 24947 530 724 10	Roßmarkt 3 Frauenlobstr. 28	80 331 80 337	München München
Städt. Projektleitung Statik Ing.Büro	LV/T	Statoplan Hr. Eglinger	22 19 23	29 74 41	Mannhardtstr. 4	80 538	München
Städt. Projektleitung Elektro Ing.Büro	H 6	Hr. Tran-Cong IB Harald Appel	233 60834 08105 - 5270	233 - 60805 08105 - 378734	Friendenstr. 40 Keltenstr. 6a	81 660 82 205	München Gilching
Städt. Projektleitung San.+H Ing.Büro	H 7	Hr. Dieter Magg PSB-Technik, Hr. Bergbauer	233 - 60927 09443 - 91840-3	233 - 60905 09443 - 91840-9	Friendenstr. 40 Weinbergerstr. 15	81 660 93326	München Abensberg
Städt. Projektleitung Garten Landschaftsarchitekt	G						
Sonstige Fachplaner							

Verfahrensstand

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

X

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch : / am :			Projektsumme in TDM
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA od. KA :	BA	###	2.290.000,00
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	Ref. od. KA :			
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	KA :	V V :		

Genehmigungsverfahren	Antrag	Bescheid	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	
Vorbescheid (LBK)	###	###	O	X	O	Rückgeb. Negativ
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	wird beantragt
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalsch. Baubestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Grundstücksbogen

Stadtbezirk : Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	Gemarkung : Mü Sektion 6	Größe : 471	Flurstück-Nr. : 11479	Katasterblatt : 25
--	--------------------------	-------------	-----------------------	--------------------

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Altlastenkartei	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

Erschließung

Stellplätze

Vorhand. Erforderl.

Strasse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misch-/Trennsystem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommunikationstechnik	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Anzahl erforderlich	7
Anzahl vorhanden	2
Davon in Garagen	
Abgelöst	5
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentl. Verkehrsmittel	

Schutzzonen	<input type="checkbox"/>	Nein	Denkmalschutz	<input type="checkbox"/>	Nein
-------------	--------------------------	------	---------------	--------------------------	------

Landschaftsschutz	<input type="checkbox"/>
Naturschutz	<input type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/>

Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="checkbox"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="checkbox"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="checkbox"/>

Termine, Mittelbedarf, Finanzierung

Termine	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	IV.06	I.07	II.07	III.07	IV.07	I.08	II.08	III.08	IV.08	I.09
Vorplanung / Untersuchung	IV.2006	IV.2006										
Entwurfsplanung	I.2007	I.2007										
Genehmigungsverfahren	I.2007	II.2007										
Vorber. der Ausführung	I.2007	I.2008										
Baudurchführung	IV.2007	II.2008										
Inbetriebnahme	III.2008	dto.										
Abrechnung	bis	IV.2008										

Mittelbedarf	in TDM	2006	2007	2008	2009	2010
Vorlaufende Planungskosten		20	220	38		
Baukosten			1.850	162		
Gesamtsumme				2.290		

Verpflichtungsermächtigung	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Zu Lasten Haushaltsjahr	20_					

MIP	Gesamtkosten	Vorlaufende Planungskosten	Baukosten
Investitionsgruppen-Nr.	in TDM	Invest.Liste	Beschluß vor Kenn-Nr.
Programm : Altbaumod.	Pauschale	daraus: 2.290	

Haushaltsstelle :	8800.940.2300.4	Bemerkungen
-------------------	-----------------	-------------

Kostenentwicklung

Planungsphasen Kostenentwicklung nach DIN 276	Vorplanung			Entwurfsplanung			Vorbereiten der Ausführung			Projektabschluß		
	Kosten-Schätzung			Kosten-Berechnung			Kosten-Anschlad			Kosten-Feststellung		
		%	%		%	%		%	%		%	%
100 Baugrundstück	97.934											
200 Herrichten und Erschließen	60.772											
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.026.459											
400 Bauwerk - Technische Anlagen	362.576											
500 Außenanlagen	116.286											
600 Ausstattung und Kunstwerke	6.000											
700 Baunebenkosten	278.075											
100 - 700 Summe Baukosten	1.948.102		100,0			100,0			100,0			100,0
Risikoreserve	341.898		17,5			10,0						
Baukosten (Kostenobergrenze)	2.290.000											
Marktbereinigte Kostenobergrenze												

Amtl. Index (Basis 1991=100 Pkte.)					
Monat / Jahr / Punkte	August / 2005 / 104,9				
Index - und Marktänderung in %					

Planungskennwerte DIN 277	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit d. Ausführung	Projektabschluß
HNF (Wohnfl. + Gewerbefl.)	921 m ²	m ²	m ²	0 m ²
BRI	5.210 m ³	m ³	m ³	m ³

Kostenkennwerte (300 - 400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit d. Ausführung	Projektabschluß
€ / qm HNF (Wohnfl. + Gewerbefl.)	1.508			
Kostenkennwerte (100 - 700)				
€ / qm HNF (Wohnfl. + Gewerbefl.)	2.115			

Baubeschreibung

Gebäude Klenzestr. 85

Beschreibung

Grundstück	Herrichten	begrünt, wenig strukturiert
-------------------	------------	-----------------------------

Gründung	Fundamente	Stahlbeton
-----------------	------------	------------

Tragkonstruktion	Wände	Mauerwerk, GK-Wände
	Decken	Stahlbeton, GK abgeh.
	Dach	Metalldeckung
	Treppen	Holz / Stahl

Ausbaumaterialien	Fassade	VWS, Putz, Anstrich
	Dach	aufgestockt
	Fenster	Holz, Wärmesch. Vergl.
	nicht trag. Wände	GK-Wände, Holzständerv.
	Türen	Holzzargen, - türblätter
	Böden	Lino- Holzriemenb. Fliesen
	Treppe	Holz
	Geländer	Metallhandlauf
	Deckenuntersicht	verputz, gestrichen
	Wandbeschichtung	Anstrich

Aussenanlagen	Flächen	begrünt, gepflastert
	Wege	teilw. vorhanden
	Anlagen Spiel	neu erstellt
	Sonst. Bauten	Fahrr.einst.möglichk.

Haustechnik

Beschreibung

Sanitär	Material	Edelstahl
	Edelstahl	

Entwässerung	System	Trennsystem

Heizung	Art	Fernwärme / Dampf
	Energieträger	Fernwärme / Dampf
	Wärmeerzeuger	Zentralheizung
	Wärmeverteilung	Heizkörper

Lüftung	Entlüften	Fenster
	Sonst.	

Elektrotechnik	Leitungen	komplett neu
	Starkstrom	nein
	Schwachstrom	ja

Kommunikationstechn.	Telefon	erneuert
	Fernsehen	Kabel -TV

Sonstiges	Dachgeschossausb	vorgesehen
	Dämmung:	Vollwärmeschutz
	D.Schräge u.Gauber	vorgesehen
	Balkone	vorgesehen