

Bezirksausschuss 19 der Landeshauptstadt München

Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln



Vorsitzender: Hans Bauer
Geschäftsstelle: Implerstr. 9, 81371 München
Tel. (089) 233-39664 FAX (089) 233-39665
e-mail: bag-sued.dir@muenchen.de

An das
Referat für Stadtplanung und
Bauordnung
HA IV/53

Ihre Nachricht:
Ihre Zeichen:
Unser Zeichen: boschetsrieder118
Datum: 09.02.07

Baumfällungen Boschetsrieder Str. 118

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BA19 hat sich in seiner Sitzung am 06.02.07 mit o.g. Antrag befasst und folgende
Stellungnahme einstimmig beschlossen:

Der BA 19 lehnt die beantragten Baumfällungen ab. Die zur Fällung beantragten Bäume sind
sehr erhaltenswert. Für das neue Grünordnungskonzept sprechen aus Sicht des BA keine
einleuchtenden Gesichtspunkte; im Gegenteil könnte die Attraktivität der Ladenzeile
beeinträchtigt werden.

Mit frdl. Grüßen

gez.

Hans Bauer

Bezirksausschuss 19 der Landeshauptstadt München

Thalkirchen - Obersending - Forstenried - Fürstenried - Solln



Vorsitzender: Hans Bauer
Geschäftsstelle: Implersstr. 9, 81371 München
Tel. (089) 233-39664, FAX (089) 233-39665
e-mail: bag-sued.dir@muenchen.de

An das
Referat für Stadtplanung und
Bauordnung
HA IV/33V

Ihre Nachricht:
Ihre Zeichen:
Unser Zeichen: boschetsrieder118
Datum: 09.02.07

Bauvorhaben Boschetsrieder Str. 118

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 19 hat sich in seiner Sitzung am 06.02.07 mit o.g. Bauvorhaben befasst und folgende Stellungnahme einstimmig beschlossen:

Der BA 19 hält eine Kinderkrippe am beantragten Standort für vorstellbar. Nachdem aber zugunsten des dritten Sternhauses auf das festgesetzte Baurecht für eine Kinderbetreuungseinrichtung verzichtet wurde und nachdem Fragen des Ensembleschutzes betroffen sind, schlagen wir vor, das Baurecht über eine Änderung des Bebauungsplans zu entwickeln. Aus Sicht des BA käme als Alternativstandort für eine Kinderkrippe auch die Zielstattschule in Betracht.

Sollte die LBK anderer Auffassung sein, bittet der BA um Mitteilung vor Verbescheidung.

Mit frdl. Grüßen

gez.

Hans Bauer

Bezirksausschuss 19 der Landeshauptstadt München

Thalkirchen - Obersending - Forstenried - Fürstenried - Solln



Vorsitzender: Hans Bauer
Geschäftsstelle: Implersstr. 9, 81371 München
Tel. (089) 233-39664, FAX (089) 233-39665
e-mail: bag-sued.dir@muenchen.de

An das
Referat für Stadtplanung und
Bauordnung
HA IV/33V und
HA IV/53

Ihre Nachricht:
Ihre Zeichen:
Unser Zeichen:buchendorfer27
Datum: 09.02.07

Bauvorhaben Buchendorfer Str. 27

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 19 hat sich in seiner Sitzung am 06.02.07 mit o.g. Bauvorhaben befasst und folgende Stellungnahme einstimmig beschlossen:

Der BA 19 fordert, die Anordnung der Baukörper zu optimieren. Insbesondere ist es nicht akzeptabel, dass die Tiefgarage fast vollständig außerhalb der Hochbaukörper situiert wird. Beispielsweise kann bei Verschiebung des mittleren Baukörpers nach Osten der Baum Nr. 5 erhalten werden. Falls der Fällung der übrigen Bäume zugestimmt werden muss, fordert der BA nachdrücklich Ersatzpflanzungen.

Sollte die LBK anderer Auffassung sein, bittet der BA um Mitteilung vor Verbescheidung.

Mit frdl. Grüßen

gez.

Hans Bauer

Bezirksausschuss 19 der Landeshauptstadt München

Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln



Vorsitzender: Hans Bauer
Geschäftsstelle: Implersstr. 9, 81371 München
Tel. (089) 233-39664, FAX (089) 233-39665
e-mail: bag-sued.dir@muenchen.de

An das
Referat für Stadtplanung und
Bauordnung
HA IV/33V

Ihre Nachricht:
Ihre Zeichen:
Unser Zeichen: drygalski33
Datum: 09.02.07

Bauvorhaben Drygalski-Allee 33

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 19 hat sich in seiner Sitzung am 06.02.07 mit o.g. Bauvorhaben befasst und folgende Stellungnahme einstimmig beschlossen:

Der BA 19 lehnt die Drygalski-Allee 33 als Standort für eine Kinderkrippe ab. Problematisch sind insbesondere die Verkehrserschließung, die nicht vorhandenen Freiflächen und die Lage im Gewerbegebiet in unmittelbarer Nähe zum Polizeirevier.

Sollte die LBK anderer Auffassung sein, bittet der BA um Mitteilung vor Verbescheidung.

Mit frdl. Grüßen

gez.

Hans Bauer

Bezirksausschuss 19 der Landeshauptstadt München



Vorsitzender: Hans Bauer
Geschäftsstelle: Implersstr. 9, 81371 München
Tel. (089) 233-39664, FAX (089) 233-39665
e-mail: bag-sued.dir@muenchen.de

An das
Referat für Stadtplanung und
Bauordnung
HA IV/33V

Ihre Nachricht:
Ihre Zeichen:
Unser Zeichen:irmgard 28
Datum: 09.02.07

Bauvorhaben Irmgardstr. 28

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 19 hat sich in seiner Sitzung am 06.02.07 mit o.g. Bauvorhaben befasst und folgende Stellungnahme einstimmig beschlossen:

Der BA 19 fordert, dass die Bauräume des Bebauungsplans eingehalten werden, und lehnt diesbezügliche Befreiungen ab.

Sollte die LBK anderer Auffassung sein, bittet der BA um Mitteilung vor Verbescheidung.

Mit frdl. Grüßen

gez.

Hans Bauer



Vorsitzender: Hans Bauer
Geschäftsstelle: Implerstr. 9, 81371 München
Tel. (089) 233-39664, FAX (089) 233-39665
e-mail: bag-sued.dir@muenchen.de

An das
Referat für Stadtplanung und
Bauordnung
HA IV/33V

Ihre Nachricht:
Ihre Zeichen:
Unser Zeichen: kloster-seeon
Datum: 09.02.07

Bauvorhaben Kloster-Seeon-Str. FINr.578/3

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 19 hat sich in seiner Sitzung am 06.02.07 mit o.g. Bauvorhaben befasst und folgende Stellungnahme einstimmig beschlossen:

Der BA 19 lehnt das Bauvorhaben ab. Die festgesetzte Grünfläche darf nicht überbaut werden, und die Garageneinfahrt ist so anzuordnen, dass sie auch nach einer Auffassung der Liesl-Karlstadt-Str. in diesem Bereich benutzbar ist.

Sollte die LBK anderer Auffassung sein, bittet der BA um Mitteilung vor Verbescheidung.

Mit frdl. Grüßen

gez.

Hans Bauer

Bezirksausschuss 19 der Landeshauptstadt München
Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln



Vorsitzender: Hans Bauer
Geschäftsstelle: Implerstr. 9, 81371 München
Tel. (089) 233-39664, FAX (089) 233-39665
e-mail: bag-sued.dir@muenchen.de

An das
Referat für Stadtplanung und
Bauordnung
HA IV/33V

Ihre Nachricht:
Ihre Zeichen:
Unser Zeichen: noe36
Datum: 09.02.07

Bauvorhaben Noestr. 36

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 19 hat sich in seiner Sitzung am 06.02.07 mit o.g. Bauvorhaben befasst und folgende Stellungnahme einstimmig beschlossen:

Der BA 19 schlägt vor, die Baukörpersituierung so vorzunehmen, dass der Baum Nr. 2 erhalten werden kann. Der BA 19 lehnt eine zweigeschossige Bebauung ab. Der Fällung des Baumes Nr. 1 wird mit Ersatzpflanzung zugestimmt.

Sollte die LBK anderer Auffassung sein, bittet der BA um Mitteilung vor Verbescheidung.

Mit frdl. Grüßen

gez.

Hans Bauer

Bezirksausschuss 19 der Landeshauptstadt München
Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln



Vorsitzender: Hans Bauer
Geschäftsstelle: Implersstr. 9, 81371 München
Tel. (089) 233-39664, FAX (089) 233-39665
e-mail: bag-sued.dir@muenchen.de

An das
Referat für Stadtplanung und
Bauordnung
HA IV/33V und
HA IV/53

Ihre Nachricht:
Ihre Zeichen:
Unser Zeichen:whistler39
Datum: 09.02.07

Bauvorhaben whistlerweg 39

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 19 hat sich in seiner Sitzung am 06.02.07 mit o.g. Bauvorhaben befasst und folgende Stellungnahme einstimmig beschlossen:

Der BA hält die Tiefe des Bauvorhabens fast bis zur östlichen Grundstücksgrenze für nicht genehmigungsfähig (kein Bezugsfall in der Umgebung). Der beantragten Baumfällung wird (mit Ersatzpflanzung) zugestimmt.

Sollte die LBK anderer Auffassung sein, bittet der BA um Mitteilung vor Verbescheidung.

Mit frdl. Grüßen

gez.

Hans Bauer

Bezirksausschuss 19 der Landeshauptstadt München
Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln

Vorsitzender: Hans Bauer
Geschäftsstelle: Implersstr. 9, 81371 München



An das
Referat für Stadtplanung und
Bauordnung
HA IV/33V

Ihre Nachricht:
Ihre Zeichen:
Unser Zeichen:zielstatt69
Datum: 09.02.07

Bauvorhaben Zielstattstr. 69

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 19 hat sich in seiner Sitzung am 06.02.07 mit o.g. Bauvorhaben befasst und folgende Stellungnahme einstimmig beschlossen:

Der BA 19 bittet zu prüfen, ob die zahlreichen existierenden (Logistikunternehmen), genehmigten (Aldi), beantragten (Getränkemarkt und Lagerhalle) und vorgesehenen (Bad-Ausstellung) gewerblichen Nutzungen auf den Grundstücken Zielstattstr. 69 und 71 verkehrsmäßig bewältigt werden können und mit der unmittelbar westlich angrenzenden Wohnnutzung vereinbar sind.

Sollte die LBK anderer Auffassung sein, bittet der BA um Mitteilung vor Verbescheidung.

Mit frdl. Grüßen

gez.

Hans Bauer