

27.04.2007
Telefon: 159868933
Telefax: 159868921
Frau Ursula Stasche
Email: ursula.stasche@muenchen.de

Direktorium
HA II / Verwaltung
BA-Geschäftsstelle Nord

An das Plan

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1933
Trollblumenstraße (südlich), Blaukissenweg (beidseitig) und Bahnlinie München - Regensburg
(westlich)
(in der Sitzung am 06.03.2007 vertagt)

Abstimmungsergebnis

aus der Sitzung des BA 24 - Feldmoching-Hasenberg
vom 17. April 2007

Der BA 24 hat sich in seiner Sitzung am 17.04.2007 mit der genannten Zuleitung befasst. Der BA 24 stimmt dem Bebauungsplan Nr. 1933 nur unter folgenden Voraussetzungen zu:

1. Der Bezirksausschuss 24 stimmt dem Bebauungsplan nur zu wenn – wie mehrfach zugesagt – gesichert ist, dass die Trollblumenstraße zweispurig befahrbar an die Borsigstraße angebunden bleibt. Diesbezügliche Sicherheiten fehlen in der Vorlage.
2. Über den § 5 im Satzungsentwurf ("Dienstbarkeitsflächen") wird Auskunft verlangt, insbesondere darüber, inwieweit spätere Entwicklungen auf den Grundstücken Flur Nr. 466/5 (Haus Nr. 87) und 465/9 (Haus Nr. 85) möglich oder behindert sind. Der Bezirksausschuss 24 lehnt eine Einschränkung bei der Dienstbarkeit grundsätzlich ab.
3. Stellplätze sind in der Tiefgarage vorgesehen. Über die Zahl der möglichen Wohnungen ist zwar keine Aussage getroffen, es ist aber davon auszugehen, dass die Zahl der Stellplätze der Zahl der Wohnungen entspricht. Der BA vermisst eine Aussage über erforderliche Besucher-Stellplätze, wie beim Kindergarten.
4. Wie erfolgt die Müllentsorgung oder Notversorgung der Häuser Borsigstraße Nr. 85 und 87?
5. Weiterhin wird gefordert, die Straßenbegrenzungslinie und die öffentliche Grünfläche bei Grundstück Flur Nr. 466/5 herauszunehmen.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

i.A.

Stasche