

**Reihenfolge großer Siedlungen 2007 - 2011**  
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bau-träger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2007	insg.	bis 2006	Fertigzustellende Wohneinheiten					vorauss. Siedlungsfertigstellg.	
								2007	2008	2009	2010	2011		2012
3/6 Theresienhöhe (ehem. Messegelände) und angrenzende Bereiche		1819	Bayer. Hausbau, WoWoBau Concept Bau GWG, Gewofag, u. a.		Aufstellungsbeschluss vom 22.10.1997									
1) Südlicher Teilbereich		1819 b			1) RV am 10.04.2002	967	648	0	319	0	0	0	0	2008
2) Ganghoferstr. (westl.)  - Sonderfinanzierung -				vorh.	2) Vorplanung	78	0	78	0	0	0	0	0	2007
3/10 Zentrale Bahnflächen (Hauptbahnhof-Laim-Pasing) -Bes. Finanzierungsvereinbarung-				teilw. vorh.	1. Grundsatzbeschluss vom 02.10.1991 Grundsatz- u. Eckdatenbeschluss über Rahmenkonzept vom 29.01.1997 Billigungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung 23.05.2001 Verf. n. § 3 (2) BauGB abgeschlossen									
1.) Bereich zw. Donnersberger- und Hackerbrücke; Arnulfpark (ehem.Containerbahnhof)		1873	VIVICO, Bayer. Hausbau, GBWAG, Concept-Bau u.a.		RV am 20.08.2003	950	615	30	155	50	100	0	0	2010
2.) Bereich Birketweg/Postgel. Wilhelm-Hale-Str. östl. u. westl., Arnulfstr.südl.		1926 a	AURELIS Post, Bay. Hausbau, Conceptbau, ai P		Aufstellungsbeschluss vom 26.11.2003 Billigungsbeschluss vom 07.12.2005 Satzungsbeschluss	2.400	0	200	200	200	200	200	200	2011 ff

**Reihenfolge großer Siedlungen 2007 - 2011**  
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2007 vom 13.12.2006	insg.	bis 2006	Fertigzustellende Wohneinheiten					vorauss. Siedlungsfertigstellg.
								2007	2008	2009	2010	2011	

**Reihenfolge großer Siedlungen 2007 - 2011**

Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2007	insg.	bis 2006	Fertigzustellende Wohneinheiten					vorauss. Siedlungsfertigstellg.	
								2007	2008	2009	2010	2011		2012
	3.) Bereich Nymphenburg Süd	1925	VIVICO		RV am 20.10.2005	1.120	0	200	200	200	300	220	0	2011
	4.) Bereich Pasing	1922a	AURELIS VIVICO, u. a.		RV am 30.06.06	900	0	0	125	180	180	180	180	2011 ff
	5) Bereich Birketweg/Postgelände Wilhelm-Hale-Str. nordwestlich	1926 b	Post SIREO Privat		Aufstellungsbeschluss vom 26.11.2003 Verf. n. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB abgeschlossen Satzung v. 13.12.2006	550	0	0	0	150	200	200	0	2011
	3/11 Landsberger Str. nördl., zw. Donnersbergerbrücke u. Grasserstr.	1921 (mit 1874)	AURELIS Bayer. Hausbau	teilw. vorh.	RV am 21.03.2005	463	90	123	0	250	0	0	0	2009
	3/12 Orleans-, Spicheren-, Elsässer- und Kirchenstraße	1878	Wohnbauentw.ges. Mü.-Haidhausen mbH	teilw.vorh.	RV am 11.10.2004	500	150	150	100	100	0	0	0	2009
	3/13 Nymphenburger-, Dachauer-, Sandstr.	1872	Nymphenburger Höfe Grundstücksgesell- schaft GmbH & Co. KG		Satzungsbeschluss vom 31.07.2007	514	0	0	257	257	0	0	0	2009
	3/14 Ackermannbogen Entwicklungsmaßnahme - Sonderfinanzierung -				Einleitungsbeschluss z. Entwicklungsmaßn. 29.05.1995 Stadtratsbeschluss Rahmenplan vom 12.05.1999									
	1.) Quartier Nord/Ost	1905a	entfällt, da fertiggestellt											
		1905b	Klaus		RV am 30.06.2005	26	0	26	0	0	0	0	0	2007

**Reihenfolge großer Siedlungen 2007 - 2011**  
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2007	insg.	bis 2006	Fertigzustellende Wohneinheiten						vorauss. Siedlungsfertigstellg.
								2007	2008	2009	2010	2011	2012	
	2.) Quartier S-O	1905c	Stadibau, Bouw fonds	RV am 20.04.2004		640	280	150	100	100	10	0	0	2010
	3.) Quartier N-W	1905d	entfällt, da fertiggestellt											
	4.) Quartier S-W	1905e	verschiedene	Verf. n. § 3 (1) BauGB abgeschlossen Verf. N. § 4 (1) BauGB abgeschlossen		550 + 240 Wohnpl.	0 +240 Wohnpl.	0	50	100	100	100	100	2011 ff.
	3/15 Rümmanstr. (südl.), Isoldenstr. (westl.)	1913	SWM	RV am 10.04.2006		490	0	0	0	0	245	245	0	2011
	3/16 Schwere-Reiter-/ Heßstr. (ehem. Luitpold-Kaserne) - Sonderfinanzierung -	1954	Werkbundsiedlung	Aufstellungsbeschluss vom 07.07.2004 Wettbewerb abgeschlossen		400	0	0	0	50	150	150	50	2011 ff
	3/17 Haidenauplatz (nordöstl.) Leuchtenbergring (westl.) -Teilbereich "Rund um den Ost- bahnhof"-	1956	entfällt, da künftig überwiegend Gewerbe											
	3/18 Karl-/Meiser-/Sophien-/ Luisenstr.	1937	Frankonia	RV am 30.06.2005		340	0	200	140	0	0	0	0	2008
	3/19 Welfenstraße	1995	BBIKG	Aufstellungsbeschluss vom 13.12.2006		450	0	0	0	0	200	200	50	2011 ff
	3/20 Agfa-Gelände	1979	Park-Immobilien GmbH	Aufstellungsbeschluss vom 06.07.2005		1.100	0	0	0	0	220	220	220	2011 ff

Reihenfolge großer Siedlungen 2007 - 2011

Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2007	insg.	bis 2006	Fertigzustellende Wohneinheiten					2012	vorauss. Siedlungsfertigstellg.
								2007	2008	2009	2010	2011		
4/13	Bereich Hasenberg - Nachverdichtung; mittelfristige Maßnahmen -				Gesamtbereich: Aufstellungsbeschluss vom 20.10.1993	565	224	0	96	0	200	0	45	2011 ff
	1) Kiene-/Aschenbrennerstr.	1741	GWG		RV am 10.04.1996									
	2) Petrarcastr.	1763 a	Südhausbau		RV am 20.05.1998									
	3) Dülferstr. 29-31	1763 d	SWM		RV am 30.10.2002									
	4) Link-/Harpprechtstr.	1763 i	GBWAG		Vorplanung									
	5) Dülfer-/Blodigstr.	1763 e-f	BSW u.a.		Vorplanung									
4/17	Nordheide Entwicklungsmaßnahme - Sonderfinanzierung -		Stadt München u.a.		Einleitungsbeschluss z. Entwicklungsmaßnahme vom 03.06.1992									
	1) Nordheide Ost	1779 a	GWG, Züblin, HEIMAG		RV am 20.02.1997	344	290	0	0	54	0	0	0	2009
	2) Nordheide West	1779 b	entfällt, da fertiggestellt											
		1779 c	entfällt, da fertiggestellt											
		1779 d	Züblin, H. Schlune Terra Siedlungs-GbR Fa. Klaus, Baywobau Haubau Fischer Erich W. Schweiger Glöckle/Hohlneicher Studentenwerk HI Wohnbau GmbH		RV am 20.03.2001	939 + 545 Wohnpl.	758 + 545 Wohnpl.	96	85	0	0	0	0	2008
4/19	Neusser Straße Parkstadt Schwabing	1781	Baywobau, Viterra, Terrafinanz, Münchner Grund, GBWAG Terra Siedlungs GbR		RV am 10.12.1999	1.300	810	40	105	184	141	0	0	2010

**Reihenfolge großer Siedlungen 2007 - 2011**  
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bau-träger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2007	insg.	bis 2006	Fertigzustellende Wohneinheiten					2012	vorauss. Siedlungsfertigstellg.
								2007	2008	2009	2010	2011		
			HEIMAG Stadt München											
4/24	Planegger Str. Pasinger Stadtpark	1776	Terrafinanz		RV am 10.06.1998	350	110	0	50	50	50	50	40	2011 ff
4/26	Hanebergstr. (beidseitig) zw. Taxisstr. u. Johann-Schmaus-Str.	1810	Münchenstift	teilw. vorh.	RV am 30.06.2006	340 + 234 Wohnpl.	0	0	120 + 234 Wohnpl.	120	100	0	0	2010
4/27	Harthof Ersatzwohnungsbau (1.950 WE) u. Nachverdichtung (550 WE zusätzlich	1898	GWG	teilw. vorh.	Aufstellungsbeschluss Abbruch + Neubau Gutachten (UVP) vorh. ins. 1500WE									
	Teil 1, Süd	1898a		zus. 400WE	RV am 30.11.2005	400	0	67	0	66	40	9	218	2011 ff.
	Teil 2, Nord	1898b		zus. 200WE	Vorplanung	200	0	0	0	0	0	0	0	2011 ff.
4/28	Funkkaserne, Domagk-/ und Leopoldstr.													
	1.) Funkkaserne Entwicklungsmaßnahme -Sonderfinanzierung-	1943 b	Stadt München		Einleitungsbeschluss z. Entw.maßn. vom 03.06.1992 Aufstellungsbeschluss v. 17.03.2004 Verf. N. § 3 (1) u § 4 (1) BauGB abgeschlossen	1.500	0	0	0	100	200	200	200	2011 ff.
	2.) Domagk-/Leopoldstr. (Südteil)	1991	Haupt Telekom	teilw. vorh.	Aufstellungsbeschluss vom 05.10.2006	600	0	0	0	100	100	100	100	2011 ff.

**Reihenfolge großer Siedlungen 2007 - 2011**  
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2007	insg.	bis 2006	Fertigzustellende Wohneinheiten					vorauss. Siedlungsfertigstellg.
								2007	2008	2009	2010	2011	

**Reihenfolge großer Siedlungen 2007 - 2011**  
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2007	insg.	bis 2006	Fertigzustellende Wohneinheiten					vorauss. Siedlungsfertigstellg.	
								2007	2008	2009	2010	2011		2012
4/29	Kronprinz-Rupprecht-Kaserne -Entwicklungsmaßnahme-	1939	Entfällt, da kein Wohnungsbau mehr realisiert wird.											
4/30	Am Kiefernwald (nördl.)	1953	BLS	Grundsatzbeschluss vom 05.07.2000; Aufstellungsbeschluss vom 23.06.2004 Billigungsbeschluss vom 30.11.2005 Satzung vom 31.01.07	560	0	0	112	112	112	112	112	2011 ff.	
4/31	In den Kirschen (südl.) zw. Kapuzinerhölzl u. Franz-Schrank-Str.	1923	Stadibau	RV am 30.05.2005	252	152	100	0	0	0	0	0	2007	
4/32	Bauberger-/Netzerstr.	1941	Private	RV am 30.06.06	300	0	0	100	100	100	0	0	2010	
4/33	Torgauer-/ Triebstr. (Botanikum)	1740		Aufstellungsbeschluss vom 01.07.1992 Eckdatenbeschluss in Vorbereitung	400	0	0	0	0	0	100	100	2011 ff	
5/11	Alte Allee, Peter-Kreuder-Str., Bahnlinie Mü.-Augsburg	1735	Viterra u.a.	RV am 30.11.1992	979	850	0	0	43	43	43	0	2011	
5/24	Siemensallee (nördlich) Wolftrathhauser Str. (westl.) Saarbrücker Str. (südl.)	1290	Instag, Baywobau, ZF, Dr. Mayr Gbr Eiwobau	RV am 20.02.1997	1.100	770	50	100	130	0	0	0	2011 ff	
5/26	Freiham		Stadt München u.a.											
1.)	Freiham-Süd zentrale Bereiche	1916 a		RV am 20.10.2005	120	0	0	120	0	0	0	0	2008	

**Reihenfolge großer Siedlungen 2007 - 2011**  
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2007	insg.	bis 2006	Fertigzustellende Wohneinheiten					vorauss. Siedlungsfertigstellg.	
								2007	2008	2009	2010	2011		2012
	2.) Wohngebiete, 1. BA				Vorplanung	3.000	0	0	0	0	0	200	200	2011 ff.
5/27	Max-Lebsche-Platz südl., Sauerbruchstr. westl.	1600	entfällt, da fertiggestellt											
5/28 1)	Federsee-/Henschelstr. -EUROPAN - 5-		Stadt München u.a.	teilw. vorh.	1) Einleitungsbeschluss Entwickl.maßnahme vom 18.02.1998 Beschluss z. Ergebnis Wettbewerb (Europan) 07.07.1999; Verf. n. § 3 (1) BauGB abgeschlossen Beschluss Sachstand § 3 (1) BauGB vom 12.07.2000 Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB abgeschlossen	530	0	0	0	0	150	150	150	2011 ff.
	2) Schussenrieder Str.	1703	Verschiedene u. Stadt München		RV am 09.06.2006	320	0	0	0	50	50	50	50	2011 ff
5/29	Stiftsbogen/Schröfelhofstr.	1817	Freistaat Bayern GAGFAH Klaus BBIGK		RV am 30.09.2005	510 + 500 Wohnpl.	0 + 250 Wohnpl.	110 + 250 Wohnpl	200	100	100	0	0	2010
5/30	Agnes-Bernauer-Str. - Altzentrum -	1897	Münchenstift Bay. Hausbau	teilw. vorh.	RV am 30.03.2006	206 +225 Wohnpl.	0 0	0 +225 Wohnpl.	76	51	79	0	0	2010
5/31	Siemensallee, Rupert-Mayer-/ Colmarer-/Koppstr.	1930	Siemens Real Estate		Grundsatzbeschluss v. 24.07.2001, Aufstellungsbeschluss vom 09.04.2003;	1.300	0	0	0	0	250	250	250	2011 ff.

**Reihenfolge großer Siedlungen 2007 - 2011**  
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bausträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2007	insg.	bis 2006	Fertigzustellende Wohneinheiten					vorauss. Siedlungsfertigstellg.	
								2007	2008	2009	2010	2011		2012
					Grundsatzbeschluss geändertes Konzept vom 11.05.2005									
5/32	Aidenbachstr./Seumestr. (ehem. Perutzgelände)	1895	Demos u. a.		RV am 11.08.2004	265	114	0	62	89	0	0	0	2009
6/10	Waldperlach "Im Gefilde" westl.	1245	Stadt München Demos Tieber/Kyrein, Induwo, Vereinte Bausträger, HI-Immobilien, Gewofag, u.a.		RV am 20.09.1999	620	455	11	0	18	80	56	0	2011
6/15	Oberföhringer Str. östl. Cosimastr. südl., Franz-Wolter- Str., Wilhelm-Weigandstr., Heinrich-Laube-Weg	1282	Areal, Schraner		RV am 10.04.1991	360	260	100	0	0	0	0	0	2007
6/19	Ottobrunner Str. östl., Uppenbornstr., Adam-Berg-Str. (beiderseits), Seebauerstr. u. Zieglerstr.	1638	Krawinkel u.a.	teilw. vorh.	Aufstellungsbeschluss vom 13.07.1988	490	0	0	0	0	0	100	100	2011 ff.
6/20	Riem Dorfgebiet				Aufstellungsbeschluss vom 20.04.1983									
1)	Riemer Str., Bahnlinie Mü.-Mühdorf, An der Point, An der Seidbreite, Widmann- str., Theodor-Kober-/ Graf-Lehndorff-Str. beiderseits	1417 a	Stadt München Gewofag Heimag, Koch, Bürger u.a.		Teil I RV vom 10.09.1997 Teil II RV am 29.02.2000	600 + 250 Wohnpl.	490 + 250 Wohnpl.	110	0	0	0	0	0	2007
2)	Erdinger Str. westl.	1417 b			Vorplanung	50	0	0	0	50	0	0	0	2009

**Reihenfolge großer Siedlungen 2007 - 2011**  
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2007	insg.	bis 2006	Fertigzustellende Wohneinheiten					vorauss. Siedlungsfertigstellg.	
								2007	2008	2009	2010	2011		2012
6/23	Bad-Schachener-/St.-Michael-Str. - Ersatzwohnbau -	1889 a	GWG	teilw. vorh. insg. 650WE zus. 60 WE	RV am 10.11.2005	60	0	0	8	8	0	8	36	2011 ff.
6/29	Kreillerstr. (südl.), Heinrich-Wieland-Str. (nördl.), Michaeliburgstr.	1725	GWG Bayer. Hausbau Terra u.a.		RV am 30.10.1995	700	579	117	90	0	0	0	0	2008
6/30	St. - Cajetan - Str. (östl.), St. - Martin - Str. (nördl.)  Rosenheimer Str. (westl.)	1854	Investa, Gewofag  Münchenstift		RV am 10.03.2003	310 + 211 Wohnpl.	150	0 + 211 Wohnpl.	100	0	60	0	0	2010
6/31	Tegernseer Landstr. beiderseits (Mc. Craw-Gelände)	1807	Bayer.Finanzbau- behörde, Stadibau		Aufstellungsbeschluss vom 19.03.1997 Wettbew. abgeschl.	300	0	0	0	0	100	100	100	2011 ff.
6/32	Messestadt Riem - Sonderfinanzierung -	1728	Stadt München, Gewofag, Terra- finanz, Aicher, Klaus, Schwaiger, u.a.		Aufstellungsbeschluss vom 23.10.1991									
1.)	1. BA Wohnen	1728 b			RV am 20.11.1997	2.160	2.140	20	0	0	0	0	0	2007
2.)	Mischgebiet Nordwest	1728 d Teil 1			RV am 10.02.1999	250	0	100	100	50	0	0	0	2009
3.)	2. BA Wohnen	1728 h			RV am 30.07.2003	1.179	512	107	281	104	175	0	0	2010
4.)	3. BA Wohnen	1728 l			RV am 30.11.2005	1.212	0	174	637	91	90	220	0	2011
5.)	4. BA Wohnen	1728 m			Aufstellungsbeschluss vom 23.10.1991 Vorplanung	907	0	0	0	0	100	400	407	2011 ff.

**Reihenfolge großer Siedlungen 2007 - 2011**  
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2007	insg.	bis 2006	Fertigzustellende Wohneinheiten					2012	vorauss. Siedlungsfertigstellg.
								2007	2008	2009	2010	2011		
6/36	Effnerstr. (östl.) Wesendonkstr. (westl.) Lohengrinstr. (nördl.)	1847	Bayern Areal, ZF Bau		RV am 30.07.2002	350	260	90	0	0	0	0	0	2007

**Reihenfolge großer Siedlungen 2007 - 2011**  
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2007	insg.	bis 2006	Fertigzustellende Wohneinheiten					2012	vorauss. Siedlungsfertigstellg.
								2007	2008	2009	2010	2011		
6/37	Effnerstr. (östl.) Johanneskirchner Str. (südl.) Cosimastr. (westl.)	1862 a	Bayern Areal, GBWAG		RV am 10.10.2002	523	290	180	53	0	0	0	0	2008
6/38	Truderinger Str. südl., Friesenstr. westl., Kreillerstr. südl., Bajuwarenstr. beiderseits, St.-Augustinus-Str. nördl.,	1758	Consilium Baur. GmbH Privat		RV am 30.05.2005	1.080 + 75 Wohnpl.	329	142	233	167 + 75 Wohnpl.	209	0	0	2010
6/39	Freischützstr. (östl.)	1932		250 WE	Aufstellungsbeschluss vom 07.05.2003	25	0	0	0	25	0	0	0	2009
6/40	Haffstr. (östl.) Wasserburger Landstr. (südl.) St.-Augustinus-Str. (nördl.)	1958	entfällt, da weniger als 250 WE											
6/41	Oberföhringer Str. (östl.) Johanneskirchner Str. (südl.) Effner Str. (westl.)	1987	Bauhaus München Bauland GmbH		Aufstellungsbeschluss vom 19.07.2006	350	0	0	0	0	100	100	100	2011 ff.

**Reihenfolge großer Siedlungen 2007 - 2011**  
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2007	insg.	bis 2006	Fertigzustellende Wohneinheiten					2012	vorauss. Siedlungsfertigstellg.
								2007	2008	2009	2010	2011		
						40.344	11.326	2.771	4.374	3.499	4.534	3.963	3.008	
						+2.280	+1285	+461	+459	+75				
								<b>Im Programmzeitraum insgesamt:</b>						
								<b>19-141 Wohneinheiten + 995 Wohnpl.</b>						