

# Bezirksausschuss 19 der Landeshauptstadt München

Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried – Solln

Vorsitzender: Hans Bauer

Geschäftsstelle: Implersstr. 9, 81371 München

Tel.: 233- 39664; Fax.: 233 - 39665

e-mail: bag-sued.dir@muenchen.de



## Protokoll der Sitzung des BA19 vom 06.02.07

Sitzungsort:: Bürgersaal, Stadtteilzentrum Fürstenried Ost

Beginn: 19.10 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

Gäste: Herr Meister und Herr Kössl (PI34), Frau Winkler-Schlang (SZ),  
Herr Dr. Walser (MM)

Anwesend: 28 Mitglieder

Entschuldigt: Herr Graßl, Herr Mühlbauer, Frau Nowotny, Herr Paulus, Herr Rank,  
Frau Reischböck, Herr Wurpes

### 1 Allgemeiner Teil

#### 1. Bericht über die Ergebnisse der bisherigen Arbeit

Der Vors., Herr Bauer, berichtet über

- die Antwort des Kreisverwaltungsreferates zum "Erwerb eines Simulatorwagens" (Antrag Nr. 1659)
- den Dank der Anwohner in der Waakirchner Straße für die Unterstützung zur Lösung des Lärmproblems bezüglich der An- und Abfahrt von Containern der Fa. Preimesser
- die Antwort des Baureferates –Tiefbau zur "Verlängerung des Isartalbahnweges" nach Pullach (Antrag Nr. 1661)

2. **Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
- ⇒ Auf Nachfrage zum Baumfällantrag Boschetsrieder Str. 118 antwortet Herr Kollatz, dass die einstimmige Empfehlung des UA Bau und Planung an das Gremium sein wird, den Antrag abzulehnen. Auf TOP 6.1 wird verwiesen.
  - ⇒ Ein Bürger beschwert sich darüber, dass Bäume im Bereich des Bauvorhabens in der Seumestr. mit Baumaterial zugelagert werden. Herr Gerhards nimmt sich der Sache an.
  - ⇒ Eine Bürgerin spricht die Fällung und Baumpflegemaßnahmen in der Maria-Einsiedel- und Benediktbeuerer Str. an. Der Vors. verweist auf TOP 4.1.
  - ⇒ Ein Bürger verweist auf Verkehrsprobleme im Bereich der Neubauten am Seumepark hin und macht einen Lösungsvorschlag. Der Vors. erklärt, dass die vorgetragene Lösung wenig Aussicht auf Erfolg hat, trotzdem aber ein Antrag an den UA Verkehr möglich ist.
  - ⇒ Die Fraktionssprecher und der Vorstand gratulieren Herrn Ganz nachträglich zu seinem 50. Geburtstag und bedanken sich für die jahrelange gute Zusammenarbeit. Sie überraschen ihn mit einem ungewöhnlichen Präsent, das ihn vor Transportprobleme stellt.

3. **Feststellung der Anwesenheit**  
Zum Zeitpunkt der Feststellung der Anwesenheit sind 26 Mitglieder anwesend.

4. **Festlegung der endgültigen Tagesordnung**  
Die vorläufige Tagesordnung wird in folgenden Punkten geändert bzw. ergänzt:
- |         |      |  |
|---------|------|--|
| Anträge | 2.1  | Kinder- und Jugend BA-Sitzung (Dringlichkeitsantrag mit der erforderlichen Mehrheit beschlossen) |
|         | 2.2  | Kinderkrippe Limmatstraße  |
| Verkehr | 5.5  | Untertunnelung der St2344 (Antrag Gde. Neuried)  |
| U/A     | 8.3. | Zweckentfremdung Schusterstr. 41   |
- Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.  
Der Vors. weist noch auf eine Änderung des Sitzungsortes für die Juni-Sitzung hin. Die Sitzung am 12.06.07 findet nicht wie geplant im Bürgersaal, sondern in der Gaststätte Schützenlust in der Herterichstr. 46 statt.

5. **Genehmigung des Protokolls vom 09.01.07**  
Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

## 2 **Anträge**

1. **Kinder- und Jugend BA-Sitzung**  
Nach kurzer Diskussion spricht sich eine knappe Mehrheit für eine erneute Kinder- und Jugend BA-Sitzung aus. Als Termin ist der 22.05.07 vorgesehen.
2. **Kinderkrippe Limmatstraße**  
Der Vors. berichtet über das Treffen mit einem Mitarbeiter des Sozialreferates zur Kinderkrippenbedarfsplanung und zur aktuellen rechtlichen Situation.  
Der Antrag zur Kinderkrippe Limmatstraße wird einstimmig angenommen.

### **3 Unterausschuss Budget**

#### **1. Freilandschachspiel Thomas-Mann-Gymnasium**

Der Vors. informiert über den aktuellen Sachstand. Er wird einstimmig ermächtigt eine Klärung zwischen Schulreferat und Thomas-Mann-Gymnasium herbeizuführen, damit der Zuschuss i.H.v. 1.400,--€ zweckmäßig verwendet werden kann.

Abschließend werden noch zwei formlose Anträge von "CBA" (Cooperative Beschützende Arbeitsstätten e.V.) und "Kultur notiert" beraten. Die GSt. wird "CBA" sowohl über die Formalien und die zentrale Stelle im Direktorium zur Bearbeitung des Antrages, als auch über die Tendenz des Gremiums die Einrichtung zu unterstützen, informieren.

"Kultur notiert" wird durch die GSt. die Festlegung des Gremiums mitgeteilt, dass keine Unterstützung in Aussicht gestellt werden kann.

### **4 Unterausschuss Baumschutz und Umwelt**

#### **1. Baumschutzliste**

Nach Bericht von Herrn Gerhards wird die Baumschutzliste einstimmig beschlossen. Zur Entscheidung über lfd. Anträge zu Baumfällungen werden die Mitglieder des UA einstimmig ermächtigt.

Anschließend berichten Herr Gerhards und Frau Reim über verschiedene Baumpflegemaßnahmen die jährlich jeden Winter erfolgen.

#### **2. Informationen über Eingriffe in den Gehölzbestand**

Das Gremium spricht sich einstimmig für das Angebot aus, die Informationen zukünftig in elektronischer Form zu erhalten.

#### **3. Präzisierung der Einwände zum Sonderflughafen Oberpfaffenhofen**

Nach kontroverser Diskussion wird die Stellungnahme mehrheitlich angenommen.

#### **4. Erstellen von Richtlinien für Veranstaltungen in Grünanlagen**

Der Vorschlag zu den Richtlinien wird einstimmig begrüßt. Als Ergänzung sollen noch "sportliche Veranstaltungen" aufgenommen werden.

### **5 Unterausschuss Verkehr**

#### **1. Kreuzung Drygalski-Allee/Züricher Str.**

Es wird einstimmig beschlossen, die Installierung einer Rechtsabbieger-Ampel im o.g. Kreuzungsbereich (nördlich) zu prüfen. Der im Bürgerschreiben geforderte "grüne Pfeil" wird wegen des Schulweges (Thomas-Mann-Gymnasium) einstimmig abgelehnt.

#### **2. Haltverbotsänderung Passauerstraße**

Der HV-Änderung wird einstimmig zugestimmt.

#### **3. Eingeschränktes Haltverbot Tessiner Straße**

Das Gremium fordert einstimmig, dass vor Vollzug der Anordnung durch das Planungsreferat-Lbk zu prüfen ist, ob im "reinen Wohngebiet" (WR) ein Gewerbe zulässig ist. Für den Fall der Zulässigkeit wird der Errichtung eines eingeschränkten Haltverbotes zugestimmt.

4. **Radweg neben der A95 Richtung Wangen**  
Der UA-Vors., Herr Witt, wird die Sachlage mit den Verantwortlichen von Baureferat Gartenbau und Baureferat Tiefbau klären und auf den Weg bringen.
5. **Untertunnelung der St 2344 (Gde. Neuried)**  
Die von der Gde. Neuried geforderte Stellungnahme lehnt das Gremium einstimmig ab. Eine Stellungnahme wird allenfalls im Rahmen der satzungsgemäßen Anhörung durch das Planungsreferat erfolgen. Im Übrigen wurde das Vorhaben den Mitgliedern im Rahmen einer Verkehrsausschusssitzung durch ein Gemeinderatsmitglied aus Neuried bereits vorgestellt. Keine der Fraktionen hat bisher das Thema aufgegriffen.

## **6 Unterausschuss Bau und Planung**

### **1. Bauvorhaben lt. Liste**

#### **Zielstattstr. 69**

Der BA 19 bittet zu prüfen, ob die zahlreichen existierenden (Logistikunternehmen), genehmigten (Aldi), beantragten (Getränkemarkt und Lagerhalle) und vorgesehenen (Bad-Ausstellung) gewerblichen Nutzungen auf den Grundstücken Zielstattstr. 69 und 71 verkehrsmäßig bewältigt werden können und mit der unmittelbar westlich angrenzenden Wohnnutzung vereinbar sind.

#### **Walsertalstr. 17**

Der UA-Vors., Herr Kollatz, informiert über das Bauvorhaben.

#### **Boschetsrieder Str. 118 (Baumfällungen)**

Der BA 19 lehnt die beantragten Baumfällungen ab. Die zur Fällung beantragten Bäume sind sehr erhaltenswert. Für das neue Grünordnungskonzept sprechen aus Sicht des BA keine einleuchtenden Gesichtspunkte; im Gegenteil könnte die Attraktivität der Ladenzeile beeinträchtigt werden.

#### **Boschetsrieder Str. 118 (VB)**

Der BA 19 hält eine Kinderkrippe am beantragten Standort für vorstellbar. Nachdem aber zugunsten des dritten Sternhauses auf das festgesetzte Baurecht für eine Kinderbetreuungseinrichtung verzichtet wurde und nachdem Fragen des Ensembleschutzes betroffen sind, schlagen wir vor, das Baurecht über eine Änderung des Bebauungsplans zu entwickeln. Aus Sicht des BA käme als Alternativstandort für eine Kinderkrippe auch die Zielstattschule in Betracht.

#### **Tölzer Str. 30**

Dem Bauvorhaben wird einstimmig zugestimmt.

#### **Drygalski-Allee 33**

Der BA 19 lehnt die Drygalski-Allee 33 als Standort für eine Kinderkrippe ab. Problematisch sind insbesondere die Verkehrserschließung, die nicht vorhandenen Freiflächen und die Lage im Gewerbegebiet in unmittelbarer Nähe zum Polizeirevier.

#### **Noestr. 36**

Der BA 19 schlägt vor, die Baukörpersituierung so vorzunehmen, dass der Baum Nr. 2 erhalten werden kann. Der BA 19 lehnt eine zweigeschossige Bebauung ab. Der Fällung des Baumes Nr. 1 wird mit Ersatzpflanzung zugestimmt.

#### **Weltistr. 4**

Der UA-Vors., Herr Kollatz, informiert über das Bauvorhaben

#### **Irmgardstr. 28**

Der BA 19 fordert, dass die Bauräume des Bebauungsplans eingehalten werden, und lehnt diesbezügliche Befreiungen ab.

#### **Kloster-Seeon-Str. Fl.Nr. 578/3**

Der BA 19 lehnt das Bauvorhaben ab. Die festgesetzte Grünfläche darf nicht überbaut werden, und die Garageneinfahrt ist so anzuordnen, dass sie auch nach einer Auflassung der Liesl-Karlstadt-Str. in diesem Bereich benutzbar ist.

#### **Boschetsrieder Str. 72**

Der UA-Vors., Herr Kollatz, informiert über das Bauvorhaben.

#### **Herterichstr. Fl.Nr. 363**

Der UA-Vors., Herr Kollatz, informiert über das Bauvorhaben.

#### **Buchendorfer Str. 27**

Der BA 19 fordert, die Anordnung der Baukörper zu optimieren. Insbesondere ist es nicht akzeptabel, dass die Tiefgarage fast vollständig außerhalb der Hochbaukörper situiert wird. Beispielsweise kann bei Verschiebung des mittleren Baukörpers nach Osten der Baum Nr. 5 erhalten werden. Falls der Fällung der übrigen Bäume zugestimmt werden muss, fordert der BA nachdrücklich Ersatzpflanzungen.

#### **Whistlerweg 39**

Der BA hält die Tiefe des Bauvorhabens fast bis zur östlichen Grundstücksgrenze für nicht genehmigungsfähig (kein Bezugsfall in der Umgebung). Der beantragten Baumfällung wird (mit Ersatzpflanzung) zugestimmt.

### **7      **Entscheidungsfälle****

-keine-

### **8      **Anhörungen und Unterrichtungen****

#### **1.      **Münchner Sommer-Spiel-Aktion 2007****

Die Kinderbeauftragte, Frau Ganzenmüller, meldet geeignete Plätze.

#### **2.      **Forstenrieder Volkslauf****

Die Veranstaltung wird einstimmig befürwortet.

#### **3.      **Zweckentfremdung Schusterstr. 41****

Der Antrag auf Zweckentfremdung wird zur Kenntnis genommen.

#### **Mitteilungen, Verschiedenes, Berichte**

- Am Mittwoch, den 14.02.07, 19.30 Uhr, trifft sich die Arbeitsgruppe "Kinder- und Jugend BA"
- Herr Gerhards berichtet, dass bereits 19 Anmeldungen für den Band-Contest vorliegen. Das nächste Vorbereitungstreffen findet am 06.03.07, 17.00 Uhr (vor der BA-Sitzung) statt.

Protokollführer

Sitzungsleiter

Ganz  
BA-GSt.

Bauer  
Vorsitzender