

# Bezirksausschuss 19 der Landeshauptstadt München

Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried – Solln

Vorsitzender: Hans Bauer

Geschäftsstelle: Implersstr. 9, 81371 München

Tel.: 233- 39664; Fax.: 233 - 39665

e-mail: bag-sued.dir@muenchen.de



## Protokoll der Sitzung des BA19 vom 12.06.07

Sitzungsort: Gaststätte Schützenlust, Herterichstr. 46

Beginn: 19.05 Uhr

Ende: 22.10 Uhr

Gäste: Stadträtin Nagel, Herr Eichstätter (PI34), Frau Winkler-Schlang (SZ)

Anwesend: 33 Mitglieder

Entschuldigt: Frau Ganzenmüller, Herr Rößner

### 1 Allgemeiner Teil

#### 1. Bericht über die Ergebnisse der bisherigen Arbeit

Der Vors., Herr Bauer, berichtet über

- die Antwort der MVG zur "Optimierung der Umsteigebeziehungen von U-Bahn zur Buslinie 133 (Antrag Nr. 1991)
- die Antwort des Kreisverwaltungsreferates zur Versetzung des Tempo 30 Schildes in der Kandinskystraße (Antrag Nr. 1993)
- die Mitteilung des Kreisverwaltungsreferates zur Genehmigung des Behindertenparkplatzes in der Lochhamer Straße

⇒ Frau Dr. Griebel stellt in ihrer Reihe "Spurensuche im Münchner Süden 1933-1945" nach der Dokumentation zu Solln, den Band für Obersendling/Thalkirchen vor und berichtet über die aktuelle Arbeit zu den Stadtteilen Forstenried und Fürstenried. Im Übrigen sei die Resonanz groß und bezüglich der Arbeit in den Schulklassen der Erfolg vorhanden, den sich das Gremium gewünscht hat (Die Dokumentationen für den Stadtbezirk 19 werden vom BA finanziell aus seinem Budget unterstützt).

Anschließend gibt der Verleger, Herr Volk, Auskunft über die jeweilige Auflage (2000 Stück) und den Vertrieb. Jedes BA-Mitglied erhält ein Exemplar.

#### 2. Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

⇒ Herr Dyckhoff, (Pfarrei St. Matthias) fragt wegen Räumlichkeiten für Muslime zum kommenden Ramadan an. Der Vors. sagt zu, das Thema in der Sitzung im Juli zu behandeln und bittet die Fraktionen sich über geeignete Räume zu informieren.

⇒ Frau Rheinbay spricht sich für die Entfernung des Schildes "Fußballspielen verboten" und der Reinigung der Sitzbänke am Spielplatz in der Allescherstraße aus. Die GSt. wird sich mit dem Baureferat Gartenbau in Verbindung setzen.

⇒ Herr Meier beklagt sich wegen der Baumfällungen in der Grünbauerstr. 10. Herr Raab antwortet zu dem Vorgang.

#### 3. Feststellung der Anwesenheit

Zum Zeitpunkt der Feststellung der Anwesenheit sind 31 Mitglieder anwesend.

4. **Festlegung der endgültigen Tagesordnung**  
Die vorläufige Tagesordnung wird in folgenden Punkten geändert bzw. ergänzt:
- |         |      |  |
|---------|------|--|
| Anträge | 2.6  | Der TOP wird gestrichen                        |
|         | 4.3  | Der TOP wird gestrichen                        |
| Verkehr | 5.8  | Anträge aus der Kinder- und Jugend BA--Sitzung |
| A/U     | 8.12 | Ausweitung der Schulsozialarbeit               |
|         | 8.13 | Feuerwerk Gymnasium Fürstenried West           |
|         | 8.14 | Gaststättenpächterwechsel "Shan"               |
- Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.

5. **Genehmigung der Protokolle vom 08.05.07 und 22.05.07**  
Die Protokolle werden einstimmig angenommen.

## 2 **Anträge**

1. **Sitzbank zwischen Siemens-Tennisplätze und dem Feld nördl. der Becker-Gundahl-Straße**  
Der Antrag wird einstimmig angenommen.
2. **Nutzung der Stadtteilkulturzentren durch die Bezirksausschüsse**  
Es wird einstimmig beschlossen, den Antrag des BA15 zu unterstützen.
3. **Spielplätze Rohrauerstraße und Münsinger Straße**  
Herr Gerhards berichtet über den Ortstermin und stellt fest, dass der Antrag bezüglich der Münsinger Str. durch die Absprache mit dem Baureferat Gartenbau erledigt ist. Für den Spielplatz in der Rohrauerstr. erarbeitet das Baureferat einen Vorschlag.  
Die Beschwerde über den Hundekot wird unter TOP 4.2 behandelt.
4. **Beschlussfassung über Empfehlungen der Kinder- und Jugend-BA-Sitzung vom 22.05.07**  
Die Anträge werden entsprechend der vorliegenden Liste einstimmig beschlossen.
5. **REWE-Filiale Springerstr. 3; Ruhestörung durch Anlieferverkehr**  
Der Marktleiter wurde informiert. Das Gremium beschließt einstimmig, sich nicht weiter damit zu befassen.

## 3 **Unterausschuss Budget**

1. **Kultur notiert e.V.**  
Das Gremium schließt sich einstimmig dem Votum des Direktoriums an, dass ein Zuschuss aufgrund der bestehenden Richtlinien nicht gewährt werden kann.

## 4 **Unterausschuss Baumschutz und Umwelt**

1. **Baumschutzliste**  
Nach Bericht von Herrn Gerhards wird die Baumschutzliste einstimmig beschlossen. Zur Entscheidung über lfd. Anträge zu Baumfällungen werden die Mitglieder einstimmig ermächtigt.

2. **Aufstellung von Hundekot-Tütenspendern**  
Die Liste des Baureferates Gartenbau wird ergänzt und mit dem Hinweis versehen, dass evtl. Budgetmittel bereitgestellt werden können. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
  
- 5 **Unterausschuss Verkehr**
  
1. **Kindertagesstätte Forstenrieder Allee**  
Der UA-Vors., Herr Witt, berichtet zu den einzelnen Antragspunkten und begründet entsprechend. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
  
2. **Verkehrssituation Miesingstraße**  
Das Jugendgästehaus wird ab 01.08.07 für ca. ein Jahr geschlossen. Danach wird die Buszufahrt über die jetzige Küchenanlieferungszone erfolgen und auf dem Parkplatz drei Busparkplätze eingerichtet. Der Antrag wird damit einstimmig als erledigt betrachtet.
  
3. **Verkehrssituation Kreuzung Siemensallee/Wolfratshauer Straße**  
Das Gremium erwartet in angemessener Frist eine Antwort zum aktuellen Verhandlungsstand bezüglich des Ankaufs der noch fehlenden Grundstücke. Im Übrigen ist der Ankauf umgehend vorzunehmen, damit das Baureferat mit dem Umbau der Kreuzung beginnen kann. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
  
4. **Durchfahrt Bichler Str. / Beuerberger Str.**  
Der Antrag wird einstimmig abgelehnt. Schleichverkehr zum Bhf. Solln wird befürchtet.
  
5. **Markierung Schrägparkzone Fellererplatz**  
Der Antrag wird einstimmig befürwortet.
  
6. **Radwegmarkierung Wolfratshauer Str. (stadteinwärts) in Höhe "Krepperberg"**  
Der TOP wird einstimmig vertagt.
  
7. **LKW-Parkverbot Schäftlarnstraße 158 aufheben**  
Die Aufhebung wird einstimmig befürwortet.

8. **Anträge aus der Kinder- und Jugend BA-Sitzung**
- Ein Zebrastreifen vor der Kita Appenzeller Str. ist nicht möglich
  - Eine Ampel an der Schäftlarnstraße ist wg. der geringen Fußgängerfrequenz nicht möglich
  - Die Zeitungskästen auf dem Gehweg Boschetsrieder -/Baierbrunner Str. wurden schon entfernt
  - Ein Zebrastreifen in der Berner Str. beim Wienerwald ist nicht möglich (Tempo 30 Zone)
  - Ein Zebrastreifen in der Basler Str./Silvrettaweg ist nicht möglich (Tempo 30 Zone)
- Der Beschluss erfolgt einstimmig.

## 6 **Unterausschuss Bau und Planung**

1. **Ketterstr. 19**  
Das Gremium lehnt das beantragte Bauvorhaben (6 Wohneinheiten und 3 Duplexgaragen) einstimmig ab. In der Ketterstraße findet es keine Entsprechung und ist überdimensioniert. Es überschreitet die Tiefe der benachbarten Gebäude erheblich und verletzt die entstandene rückwärtige Baugrenze, und dies, obwohl das Grundstück weniger tief ist als die südöstlich anschließenden Nachbargrundstücke. Im Falle einer Genehmigung wäre das der Bezugsfall für eine erhebliche Verdichtung der gesamten Ketterstraße, die dem Erhalt des Gartenstadtcharakters in diesem Gebiet zuwiderläuft. Wegen des unterschiedlichen Gebietscharakters darf die Bebauung am Falkenhorstweg (gerade Hausnummern) nicht als Bezugsfall gemäß §34 BauGB herangezogen werden.
2. **Badstr. 14**  
Der UA-Vors., Herr Kollatz, informiert über das Bauvorhaben.
3. **Wolfratshauer Str. 149**  
Das Gremium lehnt die beantragte Bebauung einstimmig ab. Die Größe des Baukörpers findet in der Umgebung keine Entsprechung. Die Tiefgarage und ihre Zufahrt ragen weit über den Hochbaukörper hinaus und sind ebenfalls überdimensioniert. Entsprechend lehnt der BA zum gegenwärtigen Zeitpunkt Baumfällungen auf diesem Grundstück ab.
4. **Königswieser Str. 5**  
Das Gremium stimmt der vorgesehenen Aufwertung des Einkaufszentrums in Neuforstenried einstimmig zu. Die Vorbescheidsfragen können aus Sicht des BA positiv beantwortet werden; wir regen allerdings dringend an, bei der Neugestaltung des Parkplatzes die Grünausstattung zu verbessern und die Parkplatzzufahrt verkehrsgünstig, d.h. nicht in unmittelbarer Nähe der Straßenkreuzung zu situieren.

5. **Tölzer Str. 2c**  
Der UA-Vors., Herr Kollatz, informiert über das Bauvorhaben.
6. **Rueppstr. 9**  
Von den beantragten Varianten hält der BA die in Frage 2.2 skizzierte Variante für diejenige, die sich am besten in die Nachbarumgebung einfügt. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
7. **Kistlerhofstr. 102a**  
Der UA-Vors., Herr Kollatz, informiert über das Bauvorhaben.
8. **Höglwörther Str. 386**  
Dem Bauvorhaben wird einstimmig zugestimmt, eine Ersatzpflanzung wird gefordert.
9. **Rungestr. 2**  
Der UA-Vors., Herr Kollatz, informiert über das Bauvorhaben.
10. **Oberbrunner Str. 11**  
Der Nachfällung wird einstimmig zugestimmt, eine Ersatzpflanzung wird gefordert.
11. **Festingstr. 11**  
Der UA-Vors., Herr Kollatz, informiert über das Bauvorhaben.
12. **Glötzleweg 20**  
Der UA-Vors., Herr Kollatz, informiert über das Bauvorhaben.

Nach Bericht des UA-Vors. gibt der Vors., Herr Bauer, den Erörterungstermin für das Bebauungsplanverfahren "Stäblistraße" bekannt. Die Erörterung soll am Dienstag, den 24.07.07, 19.00 Uhr im Bürgersaal stattfinden (**Achtung: Der Termin wurde zwischenzeitlich auf Montag den 23.07.07 verlegt!**)

Als Nachfolgerin im UA-Bau von Herrn Paulus wird von der CSU-Fraktion Frau Weichbrodt benannt.

## 7 **Entscheidungsfälle**

-keine-

## 8 **Anhörungen und Unterrichtungen**

1. **Wildwasser Abfahrtsrennen 2007**  
Dem Abfahrtsrennen wird mehrheitlich zugestimmt.
2. **Trink- und Imbisskiosk Zentralländstr. o. Nr. / Ecke Tierparkstraße**  
Gegen eine Sperrzeitverkürzung bestehen keine Einwände. Das Gremium spricht sich jedoch einstimmig gegen den Ausschank von Alkohol und gegen die Errichtung einer Toilette aus.
3. **Gartenfest Kleingartenanlage Filchnerstraße - SW58**  
Dem Gartenfest wird einstimmig zugestimmt.

4. **Werbeanlage Drygalski-Allee 25**  
Das Gremium spricht sich wegen der allgemeinen optischen Vermüllung der Landeshauptstadt München sowie aus Gründen der Verkehrssicherheit (Schulweg zum Thomas-Mann-Gymnasium) mehrheitlich gegen die Errichtung dieser Werbeanlage aus.
5. **Gaststätten Pächterwechsel "Da Antonio"**  
Der Pächterwechsel wird zur Kenntnis genommen.
6. **Zweckentfremdung Starnberger Str. 10**  
Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.
7. **Alten- und Service-Zentrum Fürstenried West; Genehmigung der Zweckentfremdung**  
Die Mitteilung über die Verlängerung der Genehmigung wird zur Kenntnis genommen.
8. **Errichtung eines Alten- und Service-Zentrums in Solln, Herterichstraße 58**  
Der entsprechende Stadtrats-Beschluss sowie die Mitteilung über die Verlängerung zur Genehmigung der Zweckentfremdung (s. TOP 8.7) wird dem Seniorenbeirat Herrn Dr.Dr. Grassl zur Information zugesandt.
9. **Einkaufssituation im Münchner Südwesten, Zwischennachricht**
  1. Beseitigung des "Schandfleckes Ratzingerplatz" und Verbesserung der Einkaufssituation im Münchner Südwesten
  2. Zentren- und Einzelhandelskonzept im 19. Stadtbezirk
  3. Fürstenried Ost als Stadtteilzentrum erhalten
  4. Umsetzung der ursprünglichen Zielsetzung der Planung Ratzingerplatz
  5. Planung Einzelhandelsgroßprojekt**BA-Antrag Nr. 02-08 / B 01714**  
Die Zwischennachricht des Planungsreferates wird zur Kenntnis genommen. Anschließend entwickelt sich eine heftige Diskussion über das Antwortschreiben der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa liste zum "offenen Brief" des Gremiums zu o.g. Themen. Am Ende der Diskussion wird mehrheitlich beschlossen ein Antwortschreiben zu verfassen.  
Der Vors. wird einen Entwurf in der nächsten Vorstandssitzung fertigen. Der Beschluss dazu erfolgt einstimmig.
10. **Zweckentfremdung Kistlerhofstraße 102 a**  
Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.
11. **Abfallentsorgungsanlage der Peter Preimesser GmbH & Co. KG; Antwortschreiben**  
Das Antwortschreiben wird zur Kenntnis genommen.
12. **Ausweitung Schulsozialarbeit**  
Der vorliegende Entwurf des Stadtratsbeschlusses wird einstimmig befürwortet.
13. **Feuerwerk Gymnasium Fürstenried West**  
Das Gremium stimmt dem zur Abiturfeier vorgesehenen Feuerwerk in dieser Form (Kleinfeuerwerk) einstimmig zu.
14. **Gaststätten Pächterwechsel "Shan"**  
Der Pächterwechsel wird zur Kenntnis genommen.

## **Mitteilungen, Verschiedenes, Berichte**

- ⇒ Der Vors. gibt verschiedene Termine bekannt.
  
- ⇒ Herr Dr. Braun teilt mit, dass er für die nächste Legislaturperiode nicht mehr kandidieren wird. Sein Nachfolger als Fraktionssprecher wird bereits ab 01.07.07 Herr Dr. Weidinger sein.

Protokollführer

Sitzungsleiter

Ganz  
BA-Gst.

Bauer  
Vorsitzender