

Datum: 18.09.2007
Telefon: 159868933
Telefax: 159868921
Frau Ursula Stasche
Email: ursula.stasche@muenchen.de

Direktorium
HA II / Verwaltung
BA-Geschäftsstelle Nord

An Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Entwurf
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1784 a
Auf den Schrederrwiesen (westlich),
Schroppenwiesenstraße (nördlich),
B 304 Dachauer Straße neu (östlich),
Autobahnring München-Nord A 99 (südlich)
(vertagt in der Sitzung am 17.07.2007)

Abstimmungsergebnis

aus der Sitzung des BA 24 - Feldmoching-Hasenberg
vom 11. September 2007

- Dem Planungsziel – die dörfliche Struktur MD zu erhalten – stimmt der Bezirksausschuss 24 im Grundsatz zu, sieht jedoch in den Festsetzungen der GRZ in MD 1 mit 0,25 und MD 2 mit 0,15 eine Ungleichbehandlung der Anwesen. In diesem Fall wird eine Angleichung auf 0,25 MD gefordert.
- Besonders wird auf Punkt 4.2 Absatz 2 (“Um die Wirtschaftsgrundlage für Landwirte.....”) verwiesen. Da der Bestand der Landwirtschaft erfahrungsgemäß auf Dauer nicht gewährleistet ist, soll nicht störendes Gewerbe möglich sein.
- Sollte auch dies wegfallen, muss der Bebauungsplan die Möglichkeit freihalten in dem vom Bau GB vorgegebenen Ausmaßen (max. 3 Wohneinheiten pro Einheit), Wohnbauten in den vom Bebauungsplan vorgegebenen Abmessungen errichtet werden können.

mehrheitlich / **einstimmig**

Zustimmung

i.A.

Stasche