

Datum: 18.09.2007  
Telefon: 159868933  
Telefax: 159868921  
Frau Ursula Stasche  
Email: ursula.stasche@muenchen.de

**Direktorium**  
HA II / Verwaltung  
BA-Geschäftsstelle Nord

## **An Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

Entwurf  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1784 a  
Auf den Schrederriesen (westlich),  
Schroppenwiesenstraße (nördlich),  
B 304 Dachauer Straße neu (östlich),  
Autobahnring München-Nord A 99 (südlich)  
(vertagt in der Sitzung am 17.07.2007)

## **Abstimmungsergebnis**

aus der Sitzung des BA 24 - Feldmoching-Hasenberg  
vom 11. September 2007

- Dem Planungsziel – die dörfliche Struktur MD zu erhalten – stimmt der Bezirksausschuss 24 im Grundsatz zu, sieht jedoch in den Festsetzungen der GRZ in MD 1 mit 0,25 und MD 2 mit 0,15 eine Ungleichbehandlung der Anwesen. In diesem Fall wird eine Angleichung auf 0,25 MD gefordert.
- Besonders wird auf Punkt 4.2 Absatz 2 (“Um die Wirtschaftsgrundlage für Landwirte.....”) verwiesen. Da der Bestand der Landwirtschaft erfahrungsgemäß auf Dauer nicht gewährleistet ist, soll nicht störendes Gewerbe möglich sein.
- Sollte auch dies wegfallen, muss der Bebauungsplan die Möglichkeit freihalten in dem vom Bau GB vorgegebenen Ausmaßen (max. 3 Wohneinheiten pro Einheit), Wohnbauten in den vom Bebauungsplan vorgegebenen Abmessungen errichtet werden können.

**mehrheitlich** / **einstimmig**

**Zustimmung**

i.A.

Stasche