

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Gewerbe- und Industriesiedlungen

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Gesamtumgriff in ha (Bebpl.)	davon disponible, bzw. zur Realisierung anstehende Flächen (ha)		(vorauss.) Baubeginn	Vorauss. Fertigstellung
							Gewerbe	Gemeinbedarf		
3/29	Theresienhöhe (ehem. Messegelände) und angrenzende Bereiche -Sonderfinanzierung-	1819	Accumulata, Gerling-Konzern, DB Real Estate, Investa, Züblin u. a.		Grundsatzbeschluss vom 05.07.1995 Aufstellungsbeschluss vom 22.10.1997	22,20	-	-	2000	2012 ff.
	1) Nördl. Teilbereich	1819 a	entfällt, da fertiggestellt							
	2) Südl. Teilbereich	1819 b		vorh.	RV am 10.04.2002		4,0 MK	-		
	3) Ganghoferstr. (westl.) (Beutler)			vorh.			1,5 GE	-		
3/33	Zentrale Bahnflächen (Hauptbahnhof-Laim-Pasing) - Bes. Finanzierungsvereinbarung -		VIVICO AURELIS u. a.	teilw. vorh.	1. Grundsatzbeschluss vom 02.10.1991 Grundsatz u. Eckdaten - beschluss über Rahmen - konz. vom 29.01.1997 Wettbewerb abgeschl. Billigungsbeschluss Flächennutzungsplan - änderung 23.05.2001 Verf. n. §3 (2) BauGB abgeschlossen					
	1.) Bereich zw. Donnersberger- u. Hackerbrücke: Teilbereich nördl.Bahn: ehem. Containerbahnhof	1873	VIVICO	vorh.	RV am 20.08.2003	21,80	12,2 MK/MI	-	2006	2012 ff.
	2.) Bereich Birketweg/Postgelände Wilhelm-Hale-Str.östl.u.westl.	1926 a	AURELIS Post		RV am 20.03.2007	54,00	6,5 MK/GE/SO	-	2008	2012 ff.
	3.) Bereich Nymphenburg Süd/Laim Teilbereich nördl.Bahn: Wotanstr. östl. und westl.	1925	VIVICO		RV am 07.12.2005	30,00	2,0 MK	-	2006	2012 ff.
	Teilbereich südl.Bahn: Landsberger Str. 230-294/ Laimer Knoten	1894 a	AURELIS VIVICO		RV am 30.11.2005	8,00	2,1 MK 2,3 GE	-	2008	2008
	4.) Bereich Pasing Bahnhof Pasing (östl. u. westl.)	1922	AURELIS, Manag. f. Immob. AG		RV am 30.06.2006	26,90	6,9 MK/MI	-	2008	2012 ff.
	5.) Landsberger Str. (nördl.) Friedenheimer Brücke (östl.)	1938	VIVICO		Aufstellungsbeschluss vom 26.11.2003	2,85	2,5 GE	-	2006	2008
3/36	Nymphenburger-, Dachauer-/Sandstr. (Löwenbräugelände)	1872	Nymphenburger Höfe Grundstücksgesellschaft GmbH & Co. KG	teilw. vorh.	RV am 20.06.2007	5,50	1,8 MK	-	2007	2009
3/37	Landsberger Str. (nördl.) zw. Donnersbergerbrücke u. Grasserstr.	1921 (mit 1874)	VIVICO, AURELIS, Bayer. Hausbau u. a.	vorh.	RV am 21.03.2005	6,60	3,2 MK	-	2005	2012 ff.

Anlage 2a

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Gewerbe- und Industriesiedlungen

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Gesamtumgriff in ha (Bebpl.)	davon disponible, bzw. zur Realisierung anstehende Flächen (ha)		(vorauss.) Baubeginn	Vorauss. Fertigstellung
							Gewerbe	Gemeinbedarf		
3/38	Luitpold-Kaserne - Sonderfinanzierung -	1954		teilw. vorh.	Aufstellungsbeschluss vom 07.07.2004	2,00	2,0 MK/MI	-	2008	2012 ff.
3/39	Karl-Scharnagl-Ring (östlich) zwischen Seitz-, Bürklein- und Maximilianstr. (Änderung des B-Pl. Nr. 1333 und Teiländerung des B-Pl. Nr. 1605 a)	1737 a			RV am 10.02.2006	1,50	1,5 MK	-	2007	2008
3/40	Karl-/Meiser-/Sophien-/Luisenstr.	1937	Frankonia	vorh.	RV am 30.06.2005	2,20	1,6 MK/MI	-	2005	2008
3/41	Haidenauplatz (nordöstl.) Leuchtenbergring (westl.)	1956	Münchner Grund, Hypo Vereinsbank Omnia	teilw. vorh.	Aufstellungsbeschluss vom 28.07.2004 Ergebnis Gutachterverfahren 06.04.2006	6,20	4,2 MK	-	2010	2012 ff.
3/42	Agfa-Gelände	1979	Park-Immobilien GmbH & Co. KG	teilw. vorh.	Aufst.beschl. v. 06.07.2005	11,25	3,7 GE	0,30	2009	2012 ff.
4/4	Detmoldstr., Thaddäus-Robl-Str., Waldmeister-, Azaleenstr., Schätzweg und Schleißheimer Str.	1398 a	Stadt München AURELIS	vorh.	RV am 10.05.2004	27,10	4,0 GE	-	2004	2012 ff.
4/11	Heidemannstr. (südl.), Südteil Freimanner Hölzl	1404 a Südteil	Stadt München	vorh.	RV am 28.08.1987	23,00	9,0 GE	-	1991	2012 ff.
4/15	Frankfurter Ring, Bundesbahnordnung, Knorrstr.	1592 b	Private	teilw. vorh.	RV am 30.12.2005	7,40	6,1 GE 0,3 MI	-	2005	2012 ff.
4/16	Frankfurter Ring (nördl.) DB-Ring (südl.)	1984	BMW /MITZ	teilw. vorh.	RV am 10.08.2007	5,00	5,0 GE/SO	-	2006	2009
4/22	Moosacher Str., Lerchenauer Str., Schittgablerstr.									
	1) Moosacher Str. (Westteil)	1688 a	Knorr-Bremse	vorh.	RV am 20.07.1994	12,40	5,8 MK 2,8 GE	-	2005	2009
	2) Moosacher Str. (Ostteil/Nordteil), Lerchenauer-/ Schittgablerstr.	1947 a	Knorr-Bremse (TCK)	teilw. vorh.	Aufstellungsbeschluss vom 12.05.2004 (Teil-Änd. Beb.pl.Nr. 1688a)	26,10	15,4 GE 1,2 MK	-	2008	2012 ff.
4/25	Neusser Straße, Parkstadt Schwabing	1781	Verschiedene	vorh.	RV am 10.12.1999	40,00	15,5 MK 5,3 GE	-	1999	2012 ff.
4/26	Domagkstr. nördl. Frankfurter Ring (südl.)	1967	Dibag	teilw. vorh.	Grundsatzbeschluss vom 15.03.2000 Verf. n. § 3 (1) BauGB abgeschlossen Aufstellungsbeschluss vom 27.07.2005 Ergänzung vom 10.05.2006	11,00	5,0 GE	-	2009	2012 ff.
4/31	Riesstr. (östl.)	925	Firma Bärlocher bzw. Nachnutzer	vorh.	RV am 10.02.2000	3,00	2,8 GE	-	2008	2010

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Gewerbe- und Industriesiedlungen

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Gesamtumgriff in ha (Bebpl.)	davon disponible, bzw. zur Realisierung anstehende Flächen (ha)		(vorauss.) Baubeginn	Vorauss. Fertigstellung
							Gewerbe	Gemeinbedarf		
4/32	Frankfurter Ring (nördl.), Heizkraftwerk Freimann (westl.) (ehem. Shell-Tanklager)	1893	AURELIS	vorh.	RV am 30.09.2004	7,70	4,6 GE	-	2007	2012 ff.
4/35	Schleißheimer Str. (östl.) zwischen bestehendem BMW-Forschungs- und Ingenieurzentrum (FIZ), Polizeipräsidium westl. der Knorrstr. und Max-Diamond-Str.	1877	BMW FIZ	vorh.	RV am 10.04.2003	8,00	7,5 (SO)	-	2003	2012 ff.
4/36	Preussen-/ Lerchenauer Str.	1855		vorh.	RV am 28.02.2003	4,30	2,0 MK	-	2007	2012 ff.
4/37	Memminger Platz (südl.), Untermenzinger Str. (südöstl.), Allacher Str. (nordöstl.) -tw. Bestandsentwicklung-	1903	Meiller	teilw. vorh.	RV am 10.05.2006	23,00	3,3 MK 8,4 GE	-	2008	2012 ff.
4/38	Georg-Reismüller-Str.	1904	Diamalt DCM	teilw. vorh.	RV am 10.05.2006	8,50	5,8 GE 2,0 SO (Fachmarkt)	-	2007	2010
4/39	Lerchenauer Str. (westl.), Georg-Brauchle-Ring (nördl.), Bus- und U-Bahnhof Olympiazentrum (südl.)	1914	BMW AG EAZ	vorh.	RV am 11.10.2004	3,00	2,7 (SO)	-	2004	2009
4/40	Ludwigsfelder-/Schöllstr., Bereich Südost	1751	Stadt München Debausi	teilw. vorh.	Aufstellungsbeschluss vom 17.03.1993 Vorplanung	7,50	5,2 GE	-	2009	2012 ff.
4/41	Schleißheimer Str. (westl.), Schätzweg (nördl.) (Teilfl. v. ehem. Virginia-Depot) -Entwicklungsmaßnahme-	1939 b	THW, MSE	nicht vorh.	Einleitungsbeschluss zur Entwicklungsmaßn. 03.06.1992; Aufstellungs-Grundsatz-/ Eckdatenbeschluss vom 10.12.2003	4,20	4,2 GE	-	2009	2012 ff.
4/42	Schleißheimer Str. (östl.), U-Bhf. Am Hart (nordwestl.) (Teilfl. v. ehem. Kr.-Rupprecht-Kaserne) -Entwicklungsmaßnahme-	1939 a	BMW AG, FIZ Nord BRD	nicht vorh.	Einleitungsbeschluss zur Entwicklungsmaßn. 03.06.1992; Aufstellungs-Grundsatz-/ Eckdatenbeschluss vom 10.12.2003 § 4 Abs. 1 BauGB - Verfahren + § 3 (1) + § 4 (2) Verfahren	8,00	8,0 (SO)	-	2008	2012 ff.
4/43	Georg-Brauchle-Ring (südl), Hanauerstr. (östl.), Dachauer Str. (nördl.) Teilbereich Münchner Technologiezentrum "M. Campus"	1927a	Stadt München	teilw. vorh.	RV am 09.06.2006	11,00	3,90 (SO MTZ)	-	2007	2009
4/44	Olympiapark München *) Toni-Merkens-Weg (südl.) Ernst-Curtius-Weg (westl.) Nymphenburg-Biedersteiner-Kanal (nördl.) "Olympia-Radstadion"	1981	Fa. Intra	vorh.	Aufstellungs-/Grundsatzbeschluss vom 22.03.2006	2,80	-	-	2008	2012 ff.
4/45	Funkkaserne	1943 b		nicht vorh.	Aufstellungs-/Grundsatz-	24,00	3,40	-	2009	2010

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Gewerbe- und Industriesiedlungen

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bausträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Gesamtumgriff in ha (Bebpl.)	davon disponible, bzw. zur Realisierung anstehende Flächen (ha)		(vorauss.) Baubeginn	Vorauss. Fertigstellung
							Gewerbe	Gemeinbedarf		
	Entwicklungsmaßnahme - Sonderfinanzierung				beschluss vom 17.03.2004		MK 1 + 2			
4/46	*) Zurückgestellt durch Beschluss Stadtteilzentrum Nordheide	1972	FONDRA	vorh.	RV vom 30.01.2006	1,30	1,30	-	2006	2008
4/47	Leopoldstraße (östl.), Nymphenburg-Biedersteiner-Kanal (südl.), Berliner Straße (westl.), Johann-Fichte-Straße (nördl.)		Fa. Münchner Grund Immobilien Bausträger AG	vorh.	Grundsatzbeschluss vom 09.05.2007	3,40	1,9 GE	-	2009	2012 ff.
4/48	Ladehof Moosach Bunzlauer Platz (südwestl.), Bauberger Str. (nordwestl.), Bahnlinie München – Regensburg (südöstl.)	1940 a	VIVICO	nicht vorh.	Aufstellungs-/Grundsatzbeschluss Vom 28.01.2004	2,50	2,5 GE	-	2009	2011
5/13	Hansastr. (östl.), Mollgelände, Bahnlinie Mü.-Lenggries (westl.) 100 m südöstl. Garmischer Str.	1666	verschiedene	vorh.	RV am 10.08.1990	7,50	1,5 GE	0,12	1991	2010
5/15	Freiham-Süd	1916 a	Stadt München verschiedene		RV am 20.10.2005	65,00	-	-	-	-
	1. Bodenseestr. (Zentrale Bereiche)			nicht vorh.		-	4,7 MK	-	2006	2012 ff.
	2. Gewerbegebiet			nicht vorh.		-	22,0 GE (10 SO)	2,7 VE	2006	2012 ff.
5/19	Boschetsrieder Str., Drygalski - Allee, Kistlerhofstr., Machlfingerstr.,	918	verschiedene	vorh.	RV am 10.06.1994	11,70	6,4 MK 2,0 GE	-	2008	2012 ff.
5/21	Hansastr., Garmischer Str., Westendstr., Bahnlinie Mü. - Rosenheim	1619 b	ADAC, u.a.	teilw. vorh.	Aufst.beschl. v. 04.11.1987 Wettbewerb abgeschlossen Bekanntgabe v. 14.07.2004 Einleitungsbeschl. VEP vom 13.10.2004 Satzungsbeschluss v. 28.02.07	2,70	2,7 MK	-	2008	2010
5/22	Gleisdreieck Pasing	1907	VIVICO Verlagerung Metro	nicht vorh.	Stadtratsbeschluss Ersatzstandortkonzept HLP vom 21.07.1999 - Fläche d. Stufe 1 - Aufstellungsbeschluss vom 22.11.2001; Verf. n. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB 2003 Qualifizierung vom 23.11.2006 Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB (neu) 09.02. - 14.03.07	29,60	8,5 GE	-	2008	2012 ff.
5/23	Siemens-Obersendling -Isar-Süd- Standortentwicklung	1930	Fa. Siemens AG	teilw. vorh.	Grundsatzbeschluss v. 24.07.2001 Aufstellungsbeschluss vom 09.04.2003; Verf. n. Grundsatzbeschluss geändertes Konzept vom 11.05.2005	28,00	2,4 MK 3,0 GE	1,70	2010	2012 ff.

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Gewerbe- und Industriesiedlungen

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bau-träger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Gesamtumgriff in ha (Bebpl.)	davon disponible, bzw. zur Realisierung anstehende Flächen (ha)		(vorauss.) Bau-beginn	Voraus. Fertigstellung
							Gewerbe	Gemeinbedarf		
	1) Siemens-Kernstandort	1930 a			RV am 20.06.2006	17,00	13,7 MK	-	2008	2012 ff.
	2) Gewerbegebiet Koppstr. östl.	1930 b	Stadt München	teilw. vorh.	Aufstellungsbeschluss	18,00	2,8 GE	-	2011	2012 ff.
5/24	Aidenbachstr., Kistlerhofstr., Hofmannstr., Seumestr.	1895	Bürotel Schwaig GmbH (Computer 2000) Siemens	vorh.	RV am 11.08.2004	5,00	2,0 GE	-	2002	2012 ff.
5/25	Boschetsrieder Str., Ratzinger Platz, Hofmannstr., Kistlerhofstr.	1769 a	Stadt München	teilw. vorh.	Aufstellungs-/Grundsatzbeschluss v. 23.03.1994 Beschluss z. Wettbewerbs- ergebnis v. 21.02.2001 Verf. n. § 3 (1) BauGB abgeschlossen	11,50	5,6 MK 2,3 GE	-	2010	2012 ff.
5/27	Bergson-/Kronwinklerstr.	1633	verschiedene	teilw. vorh.	Aufstellungsbeschluss vom 18.05.1988 Erg. Aufstellungsbeschluss vom 01.12.2004	10,50	3,0 GE	-	2007	2012 ff.
5/28	Rupert-Mayer-Str. (südl.), Koppstr. (west.) Bahnlinie München/Holzkirchen	1950	Fa. Linhof Fa. Widmayer	vorh.	RV am 20.06.2006	2,10	2,1 GE	-	2007	2012 ff.
6/2	Hultschiner Str. (östl.)	1931	Südd. Verlag	teilw. vorh.	RV am 20.02.2006	2,70	2,3 GE	-	2006	2008
6/6	Drosselweg, Wasserburger Landstr., Bahnlinie Mü.-Rosenheim	1552	Stadt München u. a.	vorh.	RV am 21.09.1998	5,80	1,4 GE	0,45	1996	2008
6/7	Neuperlach Süd-Ost	57 au	Siemens, Daimler Benz	vorh.	RV am 08.05.1981	12,00	5,0 GE	-	1981	2012 ff.
6/9	Neuperlach Süd-West	57 ce	Private Gewerbe- unternehmen	teilw. vorh.	RV am 20.08.1982 Beb.plan unwirksam	22,70	5,5 GE	-	1981	2012 ff.
6/22	Gleisdreieck Hüllgraben Töginger Str. (BAB 94) südl. Bahnlinie Mü.-Mühlldorf, S-Bahnlinie Mü.-Ismaning	1539	Private	nicht vorh.	Aufstellungsbeschluss vom 24.07.1985 Stadtratsbeschl. Ersatz - standortekonzept HLP vom 21.07.1999 Aufstellungsbeschluss Ergänzung v. 07.11.2001	7,30	3,2 GE	-	2009	2012 ff.
6/28	Aschauer Str. östl. mit Gewerbehof	1748	Stadt München	vorh.	RV am 30.09.1993	4,40	3,4 GE	-	2002	2008
6/29	Messestadt Riem - Sonderfinanzierung - 1.) 1. Bauabschnitt	1728 1728 b	MRG u. a. MRG u. a.		Aufstellungs-/Grundsatz- beschluss v. 23.10.1991					
	Mischgebiet	Teil 1		vorh.	RV am 20.11.1997	2,60	0,5 MI	-	2001	2008
	Zentraler Bereich	Teil 2		vorh.	RV am 10.08.1998	6,20	1,0 MK	-	2001	2008

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Gewerbe- und Industriesiedlungen

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bau-träger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Gesamtumgriff in ha (Bebpl.)	davon disponible, bzw. zur Realisierung anstehende Flächen (ha)		(vorauss.) Bau-beginn	Voraus. Fertigstellung
							Gewerbe	Gemeinbedarf		
	2.) "Stadtkante" (Bereich westl. d. Neuen Messe München)	1728 c	MRG	vorh.	RV am 20.05.1998	7,80	2,6 MK 0,4 GE	-	2000	2010
	3.) Gewerbegebiet Nordwest	1728 d	MRG						1999	2012 ff.
	Ostbereich	Teil 1		vorh.	RV am 10.02.1999	12,50	8,5 GE 1,8 MI	0,50	1999	2008
	Westbereich, nördl. Joseph-Wild-Straße	Teil 2		nicht vorh.	Vorplanung	5,50	4,0 GE	-	2009	2011
		Teil 3		nicht vorh.	Vorplanung	2,50	5,5 GE	-	2010	2012 ff.
	4.) Gewerbegebiet Nordost	1728 f	MRG						1999	2009
	Südbereich	Teil 1		vorh.	RV am 30.08.1999	14,00	5,4 GE	-	1999	2009
	Nordbereich	Teil 2		nicht vorh.	RV am 30.11.2005		2,7 GE	-	2007	2009
	5.) Gewerbegebiet Rappenweg -Bestandsentw.-	1728 g	LHM und Private	nicht vorh.	Gutachten/Vorplanung	18,00	12,5 GE	-	2011	2012 ff.
	6.) 2. Bauabschnitt Kerngebiet	1728 h	LHM	vorh.	RV am 30.07.2003	1,50	1,5 MK	-	2007	2008
	7.) Sondergebiet Messe, Paul-Henri-Spaak-Str. (nördl.) BAB A94 (Töginger Str.) (südl.) Ottendichler Str. (westl.)	1973	Messe München GmbH	nicht vorh.	Aufstellungsbeschluss vom 05.04.2006	31,90	23,00 (SO Messe)	-	2008	2009
6/39	Effnerstr. (östl.) Johanneskirchner Str. (südl.) Cosimastr. (westl.)	1862 a	Bauland	vorh.	RV am 10.10.2002	6,00	1,8 GE	-	2010	2012 ff.
6/42	Eggenfeldener Str.	1869	Omnia Grundst. GmbH & Co.	teilw. vorh.	Aufstellungsbeschluss vom 24.05.2000	5,10	4,0 GE	-	2010	2011
6/45	St. Cajetan-Str. (östl.), St. Martin-Str. (nördl.)	1854		vorh.	RV am 10.03.2003	1,40	1,4 MK	-	2007	2012 ff.
6/46	Frobenstr. (östl.) Bahnlinie München Ostbhf. Erding	1924	Bayer. Hausbau	nicht vorh.	RV am 30.12.2005	2,70	1,6 MK	-	2007	2009
6/47	Truderinger-/Kreiller-/Bajuwarenstr.	1758	Private	teilw. vorh.	RV am 30.05.2005	30,00	2,2 MK	-	2007	2012 ff.
6/48	Schwablfhofstr. (östl.) Wasserburger Landstr. (nördl.) Bahnlinie München-Rosenheim (südl.)	1945	Argenta Grundstücksverw. gesellschaft mbH & Co. Baumarkt-Vermietungs KG	nicht vorh.	Satzungsbeschluss Vom 30.01.2008	5,00	3,10 (SO Fachmarkt)	-	2008	2010
6/49	Schwablfhofstr. (westl.)	1976	BMW Group, u. a.	nicht vorh.	Aufstellungsbeschluss	10,82	7,19 GE	0,16	2009	2012 ff.
Gesamtzahl für den Programmzeitraum						901,22	397,09 davon 124,2 MK/MI (71,7 SO)	5,93		