

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Insg.	bis 2007	Fertigzustellende Wohneinheiten					vorauss. Siedlungsfertigstellg.	
								2008	2009	2010	2011	2012		2013
3/6	Theresienhöhe (ehem. Messegelände) und angrenzende Bereiche	1819	Bayer. Hausbau, WoWoBau Concept Bau GWG, Gewofag, u .a.		Aufstellungsbeschluss vom 22.10.1997									
	1) Südlicher Teilbereich	1819 b			1) RV am 10.04.2002	967	721	246	0	0	0	0		2008
	2) Ganghoferstr. (westl.) - Sonderfinanzierung -			vorh.	2) Vorplanung	78	0	0	78	0	0	0		2009
3/10	Zentrale Bahnflächen (Hauptbahnhof-Laim-Pasing) -Bes. Finanzierungsvereinbarung-			teilw. vorh.	1. Grundsatzbeschluss vom 02.10.1991 Grundsatz- u. Eckdatenbeschluss über Rahmenkonzept vom 29.01.1997 Billigungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung 23.05.2001 Verf. n. § 3 (2) BauGB abgeschlossen									
	1.) Bereich zw. Donnersberger- und Hackerbrücke; Arnulfpark (ehem.Containerbahnhof)	1873	VIVICO, Bayer. Hausbau, GBWAG, Concept Bau u.a.		RV am 20.08.2003	950	645	155	50	100	0	0		2010
	2.) Bereich Birketweg/Postgel. Wilhelm-Hale-Str. östl. u. westl., Arnulfstr.südl.	1926 a	AURELIS Post, Bay. Hausbau, Concept Bau, ai.P		RV am 20.03.2007	2.400	0	300	300	300	470	300	300	2012 ff.

Anlage 1

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Insg.	bis 2007	Fertigzustellende Wohneinheiten					vorauss. Siedlungsfertigstellg.	
								2008	2009	2010	2011	2012		2013
	3.) Bereich Nymphenburg Süd	1925	VIVICO		RV am 20.10.2005	925	170	437	318	0	0	0		2009
	4.) Bereich Pasing	1922 a	AURELIS VIVICO, u. a.		RV am 30.06.2006	900	0	0	0	80	75	75	350	2012 ff.
	5) Bereich Birketweg Wilhelm-Hale-Str. nordwestlich	1926 b	Post, PANDION SIREO, JK Wohnbau Privat		Aufstellungsbeschluss vom 26.11.2003 Verf. n. § 3 (1) u. §§ 4 (1) u. 4 (2) BauGB abgeschlossen	500	0	0	150	150	200	0		2011
3/11	Landsberger Str. nördl., zw. Donnersbergerbrücke u. Grasserstr.	1921 (mit 1874)	AURELIS Bayer. Hausbau	teilw. vorh.	RV am 21.03.2005	463	213	0	250	0	0	0		2009
3/12	Orleans-, Spicheren-, Elsässer- und Kirchenstraße	1878	Wohnbauentw.ges. Mü.-Haidhausen mbH	teilw. vorh.	RV am 11.10.2004	323	232	91	0	0	0	0		2008
3/13	Nymphenburger-, Dachauer-, Sandstr.	1872	Nymphenburger Höfe Grundstücksgesellschaft GmbH & Co. KG		RV am 20.06.2007	350	0	0	120	120	110	0		2011
3/14	Ackermannbogen Entwicklungsmaßnahme - Sonderfinanzierung -				Einleitungsbeschluss z. Entwicklungsmaßn. 29.05.1995 Stadtratsbeschluss Rahmenplan vom 12.05.1999									
	1.) Quartier Nord/Ost	1905 b	entfällt, da fertiggestellt											
	2.) Quartier S-O	1905 c	Stadibau, Bouwfonds		RV am 20.04.2004	559	267	292	0	0	0	0		2008
	3.) Quartier S-W	1905 e	verschiedene		Verf. n. § 3 (1) BauGB und Verf. n. § 4 (1) BauGB abgeschlossen	550 + 240 Wohnpl.	0 +240 Wohnpl.	0	150	180	180	40		2012

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bau-träger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Insg.	bis 2007	Fertigzustellende Wohneinheiten					vorauss. Siedlungsfertigstellg.	
								2008	2009	2010	2011	2012		2013
3/15	Rümannstr. (südl.), Isoldenstr. (westl.)	1913	SWM		RV am 10.04.2006	490	0	0	0	245	245	0		2011
3/16	Schwere-Reiter-/ Heßstr. (ehem. Luitpold-Kaserne) - Sonderfinanzierung -	1954	Werkbundsiedlung		Aufstellungsbeschluss vom 07.07.2004 Wettbewerb abgeschlossen	400	0	0	0	150	150	50	50	2012 ff.
3/18	Karl-/Meiser-/Sophien-/Luisenstraße	1937	entfällt, da < 250 WE											
3/19	Welfenstraße	1995	BBIKG		Aufstellungsbeschluss vom 13.12.2006	450	0	0	0	200	200	50		2012
3/20	Agfa-Gelände	1979	Park-Immobilien GmbH		Aufstellungsbeschluss vom 06.07.2005	1.100	0	0	0	0	50	100	100	2012 ff.
4/13	Bereich Hasenberg - Nachverdichtung; mittelfristige Maßnahmen - 1) Kiene-/Aschenbrennerstr. 2) Petrarcastr. 3) Dülferstr. 29-31 4) Link-/Harpprechtstr. 5) Dülfer-/Blodigstr.	1741 1763 a 1763 d 1763 i 1763 e-f	GWG Südhausbau SWM GBWAG BSW u. a.		Gesamtbereich: Aufstellungsbeschluss vom 20.10.1993 RV am 10.04.1996 RV am 20.05.1998 RV am 30.10.2002 Vorplanung Vorplanung	565	224	96	0	200	0	45		2012

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Insg.	bis 2007	Fertigzustellende Wohneinheiten					vorauss. Siedlungsfertigstellg.	
								2008	2009	2010	2011	2012		2013
4/17	Nordheide Entwicklungsmaßnahme - Sonderfinanzierung -		Stadt München u. a.		Einleitungsbeschluss z. Entwicklungsmaßnahme vom 03.06.1992									
	1) Nordheide Ost	1779 a	GWG, Züblin, HEIMAG		RV am 20.02.1997	340	290	0	50	0	0	0		2009
	2) Nordheide West	1779 b	entfällt, da fertiggestellt											
		1779 c	entfällt, da fertiggestellt											
	2) Nordheide West	1779 d	Züblin, H. Schlune Terra Siedlungs-GbR Fa. Klaus, Baywobau Haubau Fischer Erich W. Schweiger Glöckle/Hohlneicher Studentenwerk HI Wohnbau GmbH		RV am 20.03.2001	947 + 545 Wohnpl.	854 + 545 Wohnpl.	75	18	0	0	0		2009
4/19	Neusser Straße Parkstadt Schwabing	1781	Baywobau, Viterra Terrafinanz, Münchner Grund, GBWAG Terra Siedlungs GbR HEIMAG Stadt München		RV am 10.12.1999	1.280	850	105	184	141	0	0		2010
4/24	Planegger Str. Pasinger Stadtpark	1776	Terrafinanz		RV am 10.06.1998	358	108	50	50	0	50	50	50	2012 ff.
4/26	Hanebergstr. (beidseitig) zw. Taxisstr. u. Johann-Schmaus-Str.	1810	Münchenstift	teilw. vorh.	RV am 30.06.2006	340 + 234 Wohnpl.	0	120 + 234 Wohnpl.	120	100	0	0		2010

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bau-träger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Insg.	bis 2007	Fertigzustellende Wohneinheiten					vorauss. Siedlungsfertigstellg.	
								2008	2009	2010	2011	2012		2013
4/27	Harthof Ersatzwohnungsbau (1.950 WE) u. Nachverdichtung (550 WE zusätzlich)	1898	GWG	teilw. vorh. Abbruch + Neubau ins. 1500WE	Aufstellungsbeschluss vom 02.05.2001 Gutachten (UVP) vorh.									
	Teil 1, Süd	1898 a			RV. vom 10.11.2005	600	67	0	78	44	30	30	30	2012 ff.
	Teil 2, Nord	1898 b			Vorplanung	400	0	0	0	0	30	30	30	2012 ff.
4/28	Funkkaserne, Domagk-/ und Leopoldstr.													
	1.) Funkkaserne Entwicklungsmaßnahme -Sonderfinanzierung-	1943 b	Stadt München		Einleitungsbeschluss z. Entw.maßn. vom 03.06.1992 Aufstellungsbeschluss v. 17.03.2004 Verf. gem. § 3 (1) u § 4 (1) BauGB abgeschlossen	1.500	0	0	0	200	400	400	500	2012 ff.
	2.) Domagk-/Leopoldstr. (Südteil)	1991	Haupt Telekom	teilw. vorh.	Aufstellungsbeschluss vom 05.10.2006	600	0	0	100	100	100	100	100	2012 ff.
4/30	Am Kiefernwald (nördl.)	1953	BLS		RV am 10.04.2007	510	0	0	380	130	0	0		2010
4/31	In den Kirschen (südl.) zw. Kapuzinerhölzl u. Franz-Schrank-Str.	1923	entfällt, da fertiggestellt											
4/32	Bauberger-/Netzerstr.	1941	Private		RV am 30.06.2006	240	0	48	48	48	48	48		2012

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Insg.	bis 2007	Fertigzustellende Wohneinheiten					voraus. Siedlungsfertigstellg.	
								2008	2009	2010	2011	2012		2013
4/33	Torgauer-/ Triebstr. (Botanikum)	1740	Stadt München u. a.		Aufstellungsbeschluss vom 01.07.1992 Eckdatenbeschluss in Vorbereitung	400	0	0	0	0	100	100	100	2012 ff.
4/34	Briegerstr. (östl.), Kleingartenanlage (südöstl.) und Leipheimer Weg (nördl.)	1616 b	J. K. Wohnbaugesellschaft		Aufstellungsbeschluss vom 07.10.1987	250	0	0	50	100	100	0		2011
4/35	Leopoldstraße (östl.), Nymphenburg-Biedersteinerkanal (südl.) Berliner Straße (westl.) Johann-Fichte-Straße (nördl.)		Fa. Münchner Grund Immobilien Bauträger AG		Grundsatzbeschluss vom 09.05.2007	260	0	0	0	60	100	100		2012
5/11	Alte Allee, Peter-Kreuder-Str., Bahnlinie Mü.-Augsburg	1735	Viterra u. a.		RV am 30.11.1992	979	850	0	43	43	43	0		2011
5/24	Siemensallee (nördlich) Wolfratshauser Str. (westl.) Saarbrücker Str. (südl.)	1290	Instag, Baywobau, ZF, Dr. Mayr GbR Eiwobau		RV am 20.02.1997	1.100	820	100	130	0	0	0	50	2012 ff.
5/26	Freiham 1.) Freiham-Süd zentrale Bereiche 2.) Wohngebiete, 1. BA	1916 a	Stadt München u. a.		RV am 20.10.2005 Vorplanung Realisierungsabschnitt	138 3.000	0 0	100 0	38 0	0 0	0 200	0 200	0 200	2009 2012 ff.
5/28	1) Federsee-/Henschelstr. -EUROPAN - 5-		Stadt München u. a.	teilw. vorh.	1) Einleitungsbeschluss Entwickl.maßnahme vom 18.02.1998	530	0	0	0	0	150	150	150	2012 ff.

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Insg.	bis 2007	Fertigzustellende Wohneinheiten					voraus. Siedlungsfertigstellg.	
								2008	2009	2010	2011	2012		2013
					Beschluss z. Ergebnis Wettbewerb (European) 07.07.1999; Verf. n. § 3 (1) BauGB abgeschlossen Beschluss Sachstand § 3 (1) BauGB vom 12.07.2000 Verfahren nach § 4 (1) BauGB abgeschlossen									
5/29	2) Schussenrieder Str. Stiftsbogen/Schröfelhofstr.	1703 1817	Stadt München u. a.. Freistaat Bayern		RV am 09.06.2006 RV am 30.09.2005	311 432 + 500 Wohnpl.	0 68 + 500 Wohnpl.	52 20	158 201	61 143	40 0	0 0		2011 2010
5/30	Agnes-Bernauer-Str. - Altenzentrum -	1897	Münchenstift Bay. Hausbau	teilw. vorh.	RV am 30.03.2006	212 +225 Wohnpl.	0 0	67 +225 Wohnpl.	0	66	0	79		2012
5/31	Bayerbrunner-, Rupert-Mayer-/ Colmarer-/ Kopp-/ St.-Wendel-Str./ Siemensallee	1930	Siemens Real Estate		Grundsatzb. v. 24.07.2001 Aufstellungsbeschluss vom 09.04.2003; Grundsatzbeschluss geändertes Konzept vom 11.05.2005 Workshop Wohnen Ende 2005	1.000	0	0	0	0	250	250	250	2012 ff.
5/32	Aidenbachstr./Seumestr. (ehem. Perutzgelände)	1895	Demos u. a.		RV am 11.08.2004	252	141	111	0	0	0	0		2008

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Insg.	bis 2007	Fertigzustellende Wohneinheiten					2013	vorauss. Siedlungsfertigstellg.
								2008	2009	2010	2011	2012		
5/33	Zschokkestraße (südl.) zwischen Westend- und Hans-Thonauer-Straße (Straßenbahnbetriebshof) - Altenheim -	1771			Aufstellungs- u. Grundsatz-Beschluss vom 11.05.1994 Eckdatenbeschluss vom 26.07.2006	420 +120 Wohnpl.	0	0	0	0	0	100	2012 ff.	
6/10	Waldperlach "Im Gefilde" westl.	1245	Stadt München Demos Tieber/Kyrein, Induwo, Vereinte Bauträger, HI-Immobilien, Gewofag, u. a.		RV am 20.09.1999	620	466	0	18	80	56	0	2011	
6/15	Oberföhringer Str. östl. Cosimastr. südl., Franz-Wolter-Str., Wilhelm-Weigandstr., Heinrich-Laube-Weg	1282	entfällt, da fertiggestellt											
6/19	Ottobrunner Str. östl., Uppenbornstr., Adam-Berg-Str. (beiderseits), Seebauerstr. u. Zieglerstr.	1638	Krawinkel u. a.	teilw. vorh.	Aufstellungsbeschluss vom 13.07.1988	490	0	0	0	0	100	100	2012 ff.	
6/20	Riem Dorfgebiet													
	1) Riemer Str., Bahnlinie Mü.-Mühdorf, An der Point, An der Seidbreite, Widmann- str., Theodor-Kober-/ Graf-Lehndorff-Str. beiderseits	1417 a	entfällt, da fertiggestellt											
	2) Erdinger Str. westl.	1417 b	entfällt, wegen Infrastruktur											

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Insg.	bis 2007	Fertigzustellende Wohneinheiten					vorauss. Siedlungsfertigstellg.	
								2008	2009	2010	2011	2012		2013
6/23	Bad-Schachener-/St.-Michael-Str. - Ersatzwohnbau -	1889 a	entfällt, da < 250 WE											
6/29	Kreillerstr. (südl.), Heinrich-Wieland-Str. (nördl.), Michaeliburgstr.	1725	GWG Bayer. Hausbau Terra u. a.		RV am 30.10.1995	786	696	90	0	0	0	0	2008	
6/30	St. - Cajetan - Str. (östl.), St. - Martin - Str. (nördl.), Rosenheimer Str. (westl.)	1854	Investa, Gewofag Münchenstift		RV am 10.03.2003	308 + 211 Wohnpl.	150 + 211 Wohnpl.	98	60	0	0	0	2009	
6/31	Tegernseer Landstr. beiderseits (Mc. Craw-Gelände)	1807	Bayer. Finanzbau- behörde, Stadibau		Aufstellungsbeschluss vom 19.03.1997 Wettbew. abgeschl.	300	0	0	0	0	100	100	100	2012 ff.
6/32	Messestadt Riem - Sonderfinanzierung -	1728	Stadt München, Gewofag, Terra- finanz, Aicher, Klaus, Schwaiger, u. a.		Aufstellungsbeschluss vom 23.10.1991									
	1.) 1. BA Wohnen	1728 b	entfällt, da fertiggestellt											
	2.) Mischgebiet Nordwest	1728 d Teil 1			RV am 10.02.1999	250	100	100	50	0	0	0	2009	
	3.) 2. BA Wohnen	1728 h			RV am 30.07.2003	1.200	619	86	195	104	145	40	11	2012 ff.
	4.) 3. BA Wohnen	1728 l			RV am 30.11.2005	1.151	163	598	270	80	40	0	2011	
	5.) 4. BA Wohnen	1728 m			Aufstellungsbeschluss vom 23.10.1991 Vorplanung	963	0	0	0	200	200	300	263	2012 ff.

Reihenfolge großer Siedlungen 2008 – 2012
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bau-träger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2008	Insg.	bis 2007	Fertigzustellende Wohneinheiten					voraus. Siedlungsfertigstellg.	
								2008	2009	2010	2011	2012		2013
6/36	Effnerstr. (östl.) Wesendonkstr. (westl.) Lohengrinstr. (nördl.)	1847	entfällt, da fertiggestellt											
6/37	Effnerstr. (östl.) Johanneskirchner Str. (südl.) Cosimastr. (westl.)	1862 a	Bayern Areal, GBWAG		RV am 10.10.2002	429	187	23	123	96	0	0		2010
6/38	Truderinger Str. südl., Friesenstr. westl., Kreillerstr. südl., Bajuwarenstr. beiderseits, St.-Augustinus-Str. nördl.,	1758	Consilium Bautr. GmbH Privat		RV am 30.05.2005	1.180 + 75 Wohnpl.	521	393	266 + 75 Wohnpl.	0	0	0		2009
6/39	Freischützstr. (östl.)	1932		250 WE	Aufstellungsbeschluss vom 07.05.2003	25	0	0	25	0	0	0		2009
6/41	Oberföhringer Str. (östl.) Johanneskirchner Str. (südl.) Effner Str. (westl.)	1987	Bauhaus München		Aufstellungsbeschluss vom 19.07.2006	237	0	0	0	118	119	0		2011
6/42	Prinz Eugen Kaserne Entwicklungsmaßnahme	2016			Einleitungsbeschluss Entwicklungsmaßnahme vom 25.04.2001	1.900	0	0	0	0	0	200	200	2012 ff.
Gesamtzahl für den Programmzeitraum						38.208 +2.150	9.422 +1.496	3.853 +459	4.071 +75	3.639	4.081	2.937 +120	3.034	
								Im Programmzeitraum insgesamt: 18.581 Wohneinheiten + 654 Wohnpl.						

