

## **Protokoll der Sitzung des BA 16 am 02.12.2008 AUSZUG**

3.4 Bereich Unterausschuss Stadtteilentwicklung und Bauvorhaben

3.4.1 Neue Großtankstelle im 24-h-Betrieb mit Kaufhaus in der Chiemgaustraße;  
Bürgerschreiben vom 16.11.2008

zu 3.4.1 Neue Großtankstelle im 24-h-Betrieb mit Kaufhaus in der Chiemgaustraße;  
Schreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.11.2008

Herr Dichtl führte aus, dass die Informationen über das Projekt verwirrend seien. Im Februar habe der UA die Information erhalten, dass die Tankstelle über zwei Hausnummern gebaut werden soll. Ein Bürger hat nun darauf hingewiesen, dass die Tankstelle eine ganze Häuserzeile umfassen soll. Der UA habe daher die Lokalbaukommission aufgefordert die Planungen dem BA vorzustellen. Diese habe nun in einem Schreiben mitgeteilt, dass die Tankstelle über zwei Hausnummern gebaut werden soll. Herr Thalmeier führte aus, dass der UA Stadtteilentwicklung und Bauvorhaben erst seit Mai im Amt sei. Der alte Unterausschuss habe zu dem Bauvorhaben keine Stellungnahme abgegeben, da dieses wohl kleiner dimensioniert war. Angeblich soll die Tankstelle aber nun über drei Grundstücke gebaut und im 24-h-Betrieb als so genannte Tankarena betrieben werden. Der Bürger behauptet zudem, dass hier Baurecht erkauf worden sei. Die Tankstelle wurde in der Zwischenzeit genehmigt. Zwei Nachbarn haben dem Vorhaben zugestimmt, ein Nachbar habe es abgelehnt. Der Inhalt der Genehmigung sei nicht bekannt. Der BA sollte der Bürgeranfrage nachgehen und die Stadt hierzu um Stellungnahme bitten. Frau del Bondio beantragte nachzufragen woher diese Informationen stammen. Laut Auskunft der Lokalbaukommission soll die Tankstelle nur über zwei Grundstücke gebaut werden. Die Tankstelle werde außerdem ohne Waschanlage gebaut. Der UA sollte hier nochmal nachfragen. Dem Antrag von Frau del Bondio wurde zugestimmt.