

Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung zu behandeln ist, soll der Bericht darüber hinaus auch einige Grundlageninformationen zur Maßnahmerealisierung der Messestadt Riem und zum Stand der aktuellen Entwicklung liefern; die Bekanntgabe der EAB 2008 erfolgt ebenfalls in der heutigen Sitzung.

Mit dem Bericht zum Stand der Umsetzung des Projekts ist keine umfassende Bewertung/Evaluierung der Maßnahme Messestadt Riem zum momentanen Zeitpunkt beabsichtigt; eine solche liegt in Teilen mit der 2005 erfolgten Evaluierung – auf die unter Ziff. 8 nochmals eingegangen wird – vor; sie soll nach aktueller Auftragslage zum Maßnahmeende nochmals erfolgen.

Der nachfolgende Bericht geht zunächst kurz auf die bei der Projektrealisierung verfolgten Konzepte ein, stellt den aktuellen Entwicklungsstand in den Bereichen Messe, Wohnen, Gewerbe- und Kerngebiete, Landschaftspark und Infrastruktur dar und erläutert das Maßnahmeträgermodell und die Finanzierungsmodalitäten bei dem Projekt. Daneben wird auf die bisher erhaltenen Preise und Auszeichnungen, die Öffentlichkeitsarbeit und die installierten Gremien sowie die wesentlichen Inhalte der Evaluierung 2005 eingegangen.

2. Konzepte

Vor Beginn der Maßnahmerealisierung wurden für eine Reihe von Themenfeldern Konzepte entwickelt, die eine zielgerichtete Entwicklung des ehemaligen Flughafengeländes zu einem modernen neuen Stadtteil gewährleisten sollten.

Im Einzelnen wurden erstellt ein

- Ökologisches Rahmenkonzept,
- Freimachungskonzept,
- Altlasten- und Sanierungskonzept,
- Erschließungskonzept,
- Soziales Nutzungs- und Versorgungskonzept,
- Energiekonzept,
- Spielraumkonzept,
- Parkraumkonzept,
- Gestaltungskonzept,
- Leitbaumkonzept,
- Freiflächenrahmenpläne,
- Bürger-/Nutzerbeteiligung sowie
- Kunstkonzept.

Die darin zum Ausdruck kommenden programmatischen Aussagen und Zielsetzungen sind Grundlage der Planungen in der Messestadt und von deren Umsetzung sowohl bei den öffentlichen wie bei den privaten Projekten. Im Folgenden wird kurz auf die jeweiligen Inhalte der Konzepte und Umsetzungsbeispiele eingegangen.

Ökologisches Rahmenkonzept und ökologische Bausteine

Der Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates über das städtebauliche Gesamtkonzept für die Messestadt Riem enthielt auch den Vorschlag, das gesamte Projekt durch eine ökologische Beratung zu begleiten. In Folge wurde der Auftrag zur Erstellung eines Ökologischen Rahmenkonzepts für die Messestadt Riem erteilt. Das Ziel des "flächensparenden Bauens" erwies sich dabei als Hauptkonfliktpunkt; den hohen baulichen Dichten zugunsten des Riemer Parks mit seiner Bedeutung für Stadtklima, Erholung und Naturschutz standen