

DR. HELMUT RÖSCHINGER
GESCHÄFTSFÜHRENDER GESELLSCHAFTER

ARGENTA
UNTERNEHMENSGRUPPE
PRINZREGENTENPLATZ 10
81675 MÜNCHEN

TELEFON: 0 89/41 89-132
TELEFAX: 0 89/41 89-131

Herrn Baudirektor Thomas Rehn
Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Stadtplanung PLAN-HAII-4
Blumenstraße 28 b
80331 München

H. R. K. 16.1.09

München, 12.01.2009
L/fug

Ihr Schreiben vom 11.12.2008
Antrag der Stadträte Schmid, Dr. Kronawitter, Zöllner und Weiß vom 25.11.2008
München lernt aus planerischen Fehlern

Sehr geehrter Herr Rehn,

gerne komme ich Ihrer im Schreiben vom 11.12.2008 geäußerten Bitte um Stellungnahme zum o. g. Antrag nach.

Mit großer Verwunderung habe ich zur Kenntnis genommen, dass nach den Ausführungen im Antrag vom 25.11.2008 u. a. auch die PARKSTADT SCHWABING bei den kritisierten Stadtentwicklungsprojekten genannt wird. Ob einzelne der im Antrag vom 25.11.2008 geäußerten Kritikpunkte für manche der angegebenen Projekte zutreffen, möchte ich an dieser Stelle nicht kommentieren. Für die PARKSTADT SCHWABING muss ich diese Kritik jedoch entschieden zurückweisen.

Wie Sie wissen sind wir größter Grundstückseigentümer in der PARKSTADT SCHWABING. Ich persönlich habe jahrelang nicht nur maßgeblich bei der Schaffung des Baurechts durch Koordinierung der Verhandlungen aller Eigentümer untereinander und mit der Stadt mitgewirkt, sondern war auch Vorsitzender des Vertretergremiums der Grundstückseigentümer (Projektbeirat) bei der inzwischen abgeschlossenen Baugebietserschließung. Vor diesem Hintergrund und den vielen Gesprächen, die ich mit Eigentümern, Bauherren und Nutzern geführt habe, kann ich nur bestätigen, dass die PARKSTADT SCHWABING städtebaulich gelungen sowie unter sozialen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten ausgewogen ist.

Die PARKSTADT SCHWABING ist - wie die zum größten Teil realisierten Bauquartiere und deren Freiflächengestaltung sowie die fertig gestellten öffentlichen Grünflächen eindrucksvoll zeigen - ein positives Beispiel einer Stadtentwicklung nach dem Motto: kompakt, urban und grün. Das neue Stadtviertel weist eine hohe städtebauliche Qualität auf, die von den dort wohnenden und arbeitenden Menschen sehr geschätzt wird. Anders wäre es kaum zu erklären, dass nach weniger als 10 Jahren seit Entstehen des Baurechts bereits 80 % der Flächen bebaut bzw. in Bau sind.

Bei der PARKSTADT SCHWABING wurde - wie allgemein anerkannt ist - Public Private Partnership erfolgreich praktiziert. Das Projekt war auch Vorreiter bei der Einführung der Grundsätze der „sozialgerechten Bodennutzung“ in großen Bebauungsplangebietten der Stadt München.

Die für die PARKSTADT SCHWABING eingerichtete Beratergruppe hat sich als ein geeignetes Instrumentarium zur Sicherstellung der angestrebten hohen städtebaulichen Qualität erwiesen. Damit konnte stets gewährleistet werden, dass die hochwertigen Ziele dieses erstklassigen städtebaulichen Entwicklungsprojektes bei der Realisierung nicht aus dem Auge verloren werden, sondern auch bei allen unterschiedlichen Interessen, die bei jeder Bebauung zu berücksichtigen sind, stets im Vordergrund stehen.

Die geäußerte Kritik der Stadträte trifft daher für die PARKSTADT SCHWABING keinesfalls zu; sie scheint eher politisch motiviert zu sein.

Bezüglich ggf. bestehender Auszeichnungen, insbesondere für den Zentralen Park in der PARKSTADT SCHWABING, rege ich an, sich mit Herrn Prof. Schmidt in Verbindung zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen


- Dr. Helmut Rösching -