

HA II/2	EA	ZWV	bH
23. DEZ. 2008			
20	21	22	24

Vivico Real Estate GmbH | Klaus-Mann-Platz 1 | 80636 München

Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
HA II
Frau Susanne Ritter
Blumenstraße 28b
80331 München

II	Planungsreferat HA II				
01	1	11	12		
2	20V	21P	22P	23P	24B
23. Dez. 2008					
3	30V	31P	32P	34B	35R
4	40V	41P	42P	43P	44B
5	52	53	54	57	



für II gegeben
Ort 23.12.08

22. Dezember 2008

Die aktuelle Diskussion um Städtebauliche Großprojekte

Sehr geehrte Frau Ritter,

wir hatten uns vor einigen Tagen über die kritischen Diskussionen, die in der Presse, im politischen Raum und in verschiedenen Internetforen über Münchens aktuelle Städtebauliche Großprojekte geführt werden, gesprochen.

Gerne fasse ich die Haltung der Vivico, die insbesondere mit dem Arnulfpark und dem Schlossviertel Nymphenburg derzeit große Entwicklungsprojekte betreibt, wie folgt zusammen:

1. Ich halte es nicht für möglich, Quartiers- bzw. Stadteilentwicklungen fair und angemessen zu beurteilen, während sie sich noch mitten in der Bauphase befinden. Die Qualitäten der grundlegenden Städtebaulichen Prinzipien können erst dann zur Geltung kommen, wenn alle Gebäude und infrastrukturelle Richtungen fertiggestellt, bezogen und belebt sind.
2. Dennoch haben wir schon heute Anzeichen für eine hohe Akzeptanz der Gebiete bei ihren Bewohnern und den gewerblichen Nutzern. Die hohe Geschwindigkeit bei der Vermarktung der Wohnungen und die anhaltend gute Nachfrage nach Büroflächen im Arnulfpark belegen, dass der Standort städtebaulich und die einzelnen Projekte architektonisch gut bei den privaten und gewerblichen Kunden ankommen. Dies zeigen auch unsere Ge-

Stephan Kleber
Niederlassungsleitung
stephan.kleber@vivico.de
Tel 089-5 45 48-5 00
Fax 089-5 45 48-5 03

Geschäftsführung
Bernhard H. Hansen | Gregor Drexler | Matthias Tripp
Vorsitzender des Beirats Gerhard Nidetzky
Sitz der Gesellschaft Frankfurt/Main
Amtsgericht Frankfurt/Main | HRB 53505



sprache mit den Menschen im Bewohnertreff Arnulfpark, wo ich noch nie einen Vertreter der Kritik am Projekt getroffen habe.

Die gewerblichen Flächen haben zum Teil international renommierte Großmieter gefunden, die sich im hohen Maß mit dem Standort und der angebotenen Architektur identifizieren. Zusätzlich haben sich eine französische und eine spanische Hotelkette mit Hotels der 4* Klasse für den Arnulfpark entschieden, was zeigt, dass das Quartier auch internationalen Ansprüchen an Urbanität genügt.

3. Ein Städtebauliches Großprojekt wie der Arnulfpark ist das Ergebnis eines komplexen Abwägungsprozess einer Vielzahl öffentlicher und privater Belange. Dieser Prozess wurde seit 1996 bis heute mit hoher Transparenz und engagierter Beteiligung geführt. Selbstverständlich ist das Ergebnis dieses Prozesses immer ein Kompromiss. Aber der Kompromiss ist durch das Verfahren legitimiert und bildet die Grundlage für eine langfristige gute Entwicklung.

Die öffentliche Diskussion neigt leider dazu negative Kritik überzubewerten und die positiven Stimmen ungehört zu lassen, dennoch muss diese Diskussion weitergeführt werden und die Vivico ist gerne bereit sich daran zu beteiligen, um für unsere neue Projekte zu lernen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stephan Kleber".

Stephan Kleber