



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Dr. Josef Assal

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München
Ansprechpartnerin: Frau Wittemann
Telefon: 089 – 233 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
barbara.wittemann@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am **Mittwoch, den 19.08.2009** um **18.30 Uhr** in der

München, 18.08.2009

Gaststätte „Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.00 – 18.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Nachtragstagesordnung:

Vorstellung des Bauvorhabens Papinstr. durch Herrn Hammer von der BHB Bayern GmbH

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.4 Bericht des Vorsitzenden

2. Bürgeranliegen

1. Das Westkreuz ist kein Grattlergebiet

2. Errichtung einer Ampelanlage an der Kreuzung Berglwiesenstr. / An der Langwieder Haide (vertagt aus 07/09 in UA Planung)

3. Bodenseestr. 194, Errichtung eines gestaffelten Anbaus; Duldung einer Lärmschutzwand hinter der Grundstücksgrenze (vertagt aus 07/09 in UA Planung)

(N) - 4. Bauvorhaben Papinstraße

(N) – 5. Parkplätze an der Papinstraße

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1.
 - Papinstr. - FINr. 3539/113, gem. Baumbestandsplan Nr. 2009-15152
 - Ubostr. 3-5, 1 Kiefer und 2 Eschen
 - Kurt-Floericke-Str. 13, 1 Lärche und 1 Birke
 - Riesenburgstr. 37 - 49, 1 Ahorn
 - Harburger Str. 10, 1 Silbertanne
 - Norderstr. 12 b
 - Zwernitzer Str. 18, gem. Baumbestandsplan Nr. 2009-8190A und Freiflächengestaltungsplan Nr. 2009-8190
 - Am Lochhauser Hügel 6, 1 Lärche und 1 Weide
 - Taubertalstr. 11, 1 Lärche
2. Fällungsantrag Radolfzeller Str. 8 - 46, Schr. Planungsreferat vom 21.07.09
3. Fällungsantrag Ubostr. 3, Schr. Planungsreferat vom 23.07.09

3.2 Regsam-Beauftragte

3.3 Kinderbeauftragte

3.4 Jugendbeauftragte

3.5 Beauftragte für das Jubiläumsjahr 2010

3.6 Migrationsbeauftragte

3.7 Seniorenbeirat

4. Anträge

- | | | |
|----------|--|------------------------------|
| 1. | Zusätzliche Schulräume für die Grund- und Hauptschule an der Wiesentfelser Straße | Sibylle Katzlinger |
| 2. | Machbarkeitsstudie für die zukünftige Bahnunterführung an der Hellensteinstraße
(vertagt aus 07/09) | Andreas Fürst |
| 3. | Erstellung eines Verkehrskonzepts für den 22. Stadtbezirk
(vertagt aus 07/09) | Markus Wiese |
| 4. | Einrichtung eines Notdienstes während des Streiks im Sozialdienst und Erziehungsdienst; Erstattung von vereinnahmten Gebühren
(vertagt aus 07/09) | Rolf Kramer |
| 5. | Gelände für Bolzplatz | Dagmar Mosch,
Rolf Kramer |
| (N) - 6. | Kino für Freiham und attraktive Gestaltung des Bahnhofvorplatzes Freiham | Dr. Josef Assal |

- | | | |
|-----------|--|---------------------------------------|
| (N) - 7. | Gehsteigabsenkung am neu errichteten Fußweg Colmdorfstraße | Jürgen Schrader,
Sebastian Kriesel |
| (N) - 8. | Anfrage: Go West - Fernwärme | Jürgen Schrader,
Sebastian Kriesel |
| (N) - 9. | Radverkehr:
1. radfahrtauglicher Zustand für Radwegverbindung "nördliches Tunnelportal" A 99 bis zur Freilandstraße
2. Beschilderung Radverbindung zur Langwieder Seenplatte | Jürgen Schrader,
Sebastian Kriesel |
| (N) - 10. | Protokolle der BA -Sitzungen des BA 22 im RIS veröffentlichen | Jürgen Schrader,
Sebastian Kriesel |
| (N) - 11. | Anfrage: Bebauung im Gebiet Flur-Karte 1265 Gemarkung Aubing Limesstraße 55 b - Gailenreuther Straße | Sebastian Kriesel |
| (N) - 12. | Prüfung der Verlegung der Buswendeschleife für die Linie 267 an der Zwernitzer Straße in Neuaubing ins Westkreuz | Sebastian Kriesel |
| (N) - 13. | Instandsetzung Zuweg Langwieder Seenplatte | Christa
Schlierenkämper |

5. Entscheidungen

1. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22: Einziehung einer Teilstrecke des Waidachangers, Schr. Baureferat vom 29.07.09 (UA Planung)

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Bildung, Sport und Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund: Wiesentfelser Straße - Festzug zum 30jährigen Jubiläum Maibaumverein St. Markus am 12.09.09 bis 20.09.09, Anhörung des KVR vom 23.07.09
- (N) - 2. Beschlussentwurf für den Sozialausschuss am 15.10.09: Bericht zu REGSAM, REGSAM neu denken - Vertragszeitraum 2010 - 2012, Anhörung des Sozialreferats vom 07.08.09

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Versorgungslage am Westkreuz, Schr. Planungsreferat vom 06.07.09
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 01163 Anne Hirschmann
2. Barrierefreier Zugang zum Saal im Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus (ehem. Wienerwaldsaal) an der Limesstr. 63 (Antrag Nr. 2769/22. vom 16.01.08), Schr. Kulturreferat vom 09.07.09
3. Erlaubnisbescheid für die Durchführung eines Standkonzerts und eines Festzugs anlässlich des Aubinger Herbstfestes am 10.09.09, Schr. KVR vom 22.07.09

4. Städt. Anwesen in der Ziegeleistr. 10 - Kinderhaus Lochhausen e.V., Schr. Kommunalreferat vom 02.07.09
5. Öffentlichkeitsphase Leitlinie Bildung - Fotoprotokoll der Regionalveranstaltung, Schr. Schulreferat vom 01.07.09
6. Veranstaltungen im Juli 2009, Schr. Kulturreferat vom 01.07.09
7. Europe Direct Informationen für München & Oberbayern, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 03.07.09
8. Veranstaltungen / Kooperationen, August 2009, Schr. Kulturreferat vom 31.07.09
9. Anmietung der Räumlichkeiten der Stadtparkasse München in der Wiesentfeller Str. 68 durch das SOS-Mütter- und Kindertageszentrum München, Schr. Stadtparkasse München vom 31.07.09
10. "Daheim in München" - Antr. Nr. 795 des BA 10
dazu Beschluss des Sozialausschusses vom 04.12.08:
"Daheim in München", Aktion der Stelle für interkulturelle Arbeit im Rahmen der Umsetzung des Integrationskonzeptes, Einführung von regelmäßigen Einbürgerungsfeiern

6.2 UA Budget

1. Dank des Elternbeirats der Grundschule am Ravensburger Ring für Zuschuss zum Selbstbehauptungskurs und zur Einrichtung der Ganztagsklassen, Schr. vom 21.07.09
2. Zuwendung aus dem Budget für das Bayer. Rote Kreuz, Bescheid des Direktoriums vom 20.07.09

6.3 UA Freihand

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.4 UA Planung, Umwelt, Bau und Verkehr

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Hellensteinstraße (Fl.Nr. 2064/22): Errichtung von Wohngebäuden/
Variante I: 9 Doppelhäuser + 3 Dreispänner + 2 Zweispänner
Variante II: 9 Doppelhäuser + 4 Dreispänner (Hellenstein-/Reußensteinstr.)
Anhörung des Planungsreferats vom 01.07.09 (vertagt aus 07/09)
2. Hellensteinstraße (Fl.Nr. 2038/0): Errichtung von Wohngebäuden
Variante I: 3 Doppelhäuser + 5 Dreispänner
Variante II: 5 Doppelhäuser + 5 Dreispänner
Anhörung des Planungsreferats vom 01.07.09 (vertagt aus 07/09)
3. Henschelstr. 3, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses - Vorbescheid,
Anhörung des Planungsreferats vom 01.07.09 (vertagt aus 07/09)

4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25
Bahnlinie München-Augsburg, Bergsonstr. (nördlich), Bundesautobahn A8
München Stuttgart (südlich), Bundesautobahnring A99 (östlich) - Mühlangerstraße/
Langwied -, Anhörung des Planungsreferats vom 21.07.09
5. Verfahren zur Inschutznahme als Landschaftsbestandteil "Magerstandorte am
Gleisdreieck Pasing", Anhörung des Planungsreferats vom 10.07.09
6. Papinstraße (Fl.Nr. 3539/113): Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage -
BT A, Anhörung des Planungsreferats vom 09.07.09
7. Papinstraße (Fl.Nr. 3539/113): Neubau 2er Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage -
BT B, Anhörung des Planungsreferats vom 09.07.09
8. Freihamer Allee 20-22: Neubau eines Wohnhauses mit 149 Betten, das ganz oder
teilweise der Pflege und Betreuung seiner Bewohner dient - Vorbescheid,
Anhörung des Planungsreferats vom 21.07.09
9. Errichtung und Betrieb eines unterirdischen 17,4 t Flüssiggaslagers am Dietmar-
Keese-Bogen der Panificio Italiano Veritas GmbH, Anhörung des RGU vom
21.07.09
10. Straßenbaumaßnahme: Harburger Str. 2 - 16, Anhörung des Baureferats vom
30.07.09
11. Änderung der Denkmalliste: Rupert-Bodner-Str. 3/5 (ehem. Heizkraftwerk),
Anhörung des Planungsreferats vom 05.08.09
- (N) - 12. Erlaubnis zum Halten für einen Shuttlebus der "Initiative für Menschen ohne
Obdach" an der Bushaltestelle am S-Bahnhof Lochhausen, Verkehrsrechtliche
Anordnung an der Buswendeanlage, Anhörung des KVR vom 11.08.09

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Baufälle im 22. Stadtbezirk (v. 29.06.-05.07.09, v. 06.07.-12.07.09, v. 20.07.-
26.07.09, v. 27.07.-02.08.09), Schr. Planungsreferat vom 06.07.09, 13.07.09,
27.07.09, 03.08.09
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stichtag: 06.07.09, 13.07.09, 20.07.09, 27.07.09,
03.08.09
3. Radwegerneuerung in der Ubostraße vom Feuerwehrhaus bis zur Kirche (Ziffer 1
der Anfrage), Schr. Baureferat vom 22.07.09
BA-Antrag Nr. 08-14 / Q 00082
4. S-Bahnhof Aubing; Karin Binstener
1. Sicherung der Bike und Ride - Flächen
2. Ausweitung der Fahrradstellplätze und Überdachung dieser
Schr. Baureferat vom 14.07.09
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 01082
5. Bau der Verbindungsspanne zwischen Bergsonstr. und Andreas Fürst
Kronwinkler Str., Schr. Baureferat vom 08.07.09
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 01067

6. Friedhof Aubing;
1. Errichtung einer Urnenmauer oder Urnenhalle
2. Sanierung des nördlichen Parkplatzes
Schr. Friedhofsverwaltung vom 30.06.09
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 01071
Herbert Forster,
Sebastian Kriesel,
Jürgen Schrader
7. Ausstattung der Sickerbecken der BAB A 99 mit
Rettungsringen, Schr. Autobahndirektion Südbayern vom
21.07.09
BA-Antrag Nr. 02-08 / B 02024
Jürgen Schrader
8. MVV-Regionalbuslinien 267 und 830 - zusätzliche Haltestellen
und Wartehäuschen; Schr. RVO GmbH vom 27.07.09
Errichtung von Buswartehäuschen an der Bushaltestelle
Pirrolstr. der Buslinie 830 und an der Bushaltestelle
Krähenweg
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 01074
Barbara Kuhn
9. Befahren des Gehweges in der Pretzfelder Str. 9 - 11 durch Pkw und Busse -
Aufstellen eines Pollers, Schr. Baureferat vom 02.07.09
10. Anfrage in der Bürgerversammlung vom 30.06.09 bzgl. Erneuerung der Bänke am
Ramses See, Schr. Baureferat vom 14.07.09
11. Bergsonstraße - Einrichtung einer Skateranlage, Schr. Baureferat vom 16.07.09
12. Spielplatz Leienfelsstraße - Nutzung der Spielwiese, Schr. Baureferat vom
16.07.09
13. Einsatz der Buslinie 161 an Wochenenden auch als Nachtlinie, evtl. gemeinsame
Linienführung mit der Nachtlinie N 47 (Antrag aus der Jugendsprechstunde vom
20.05.09), Schr. MVG vom 14.07.09
14. Straßenausbesserung Negrellistraße, Schr. Baureferat vom 21.07.09
15. Badebus ab Lochhausen Bahnhof, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom
21.07.09
16. Sitzung der Kommission für Stadtgestaltung vom 19.05.09: u.a. Neubau eines
Lebensmitteldiscounters, eines Vollsortimenters und eines Fachmarkts für Betten
oder Teppiche in der Stockacher Str. 10, Niederschrift des Planungsreferat
17. Mitteilung über Verkauf von Grundstücken:
- Franz-Josef-Delonge-Straße
- Bergsonstraße
Schr. Kommunalreferat vom 17.07.09 und 30.06.09
18. Arbeiten im Straßenraum: Wiesentfelser Str. zwischen Riesenburgstr. und
Limesstraße - Verlegung von Fernwärme, Schr. KVR vom 02.07.09
19. Arbeiten im Straßenraum: Riesenburgstr. zwischen Nr. 28 und Wiesentfelser Str. -
Verlegung einer Fernwärmeleitung, Schr. KVR vom 21.07.09
20. Straßenbaumaßnahme Kastelburgstraße zwischen Mariabrunner Str. und
Kronwinkler Str., Schr. Baureferat vom 16.07.09

21. Baustelleneinrichtung an der Pretzfelder Straße, Schr. KVR vom 23.07.09
22. Trambaumaßnahmen in den Sommerferien, Schr. MVG vom 22.07.09
23. Arbeiten im Straßenraum: Riesenburgstr. zwischen Pretzfelder Str. und Wiesentfelser Str., Fahrbahnsanierung, Schr. KVR vom 03.08.09
24. Anbringung eines Verkehrsspiegels in der Parsberger Str. 5 - 5 a, Bürgeranliegen vom 20.05.09, Schr. Baureferat vom 29.07.09
25. Geschwindigkeitsbegrenzung am Freihamer Weg auf 30 km/h, Schr. KVR vom 29.07.09
26. Verwirklichung eines Fuß- und Radweges auf der ehemaligen Siegfried Liedl Gotthardtrasse im Bereich Pasing-Neuaubing-Aubing-Lochhausen-Langwied, Schr. Baureferat vom 25.07.09
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 00749
27. Lichtzeichenanlage Bodenseestr. / Ecke Aufseßer Str., Schr. BA 21 vom 22.07.09 und KVR vom 15.06.09
28. Barrierefreie Umgestaltung / Modernisierung S-Bahn-Unterführung Aubing, Schr. Baureferat vom 27.07.09
BA-Antrag Nr. 08-14 / E 00301

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Vollzug des Sprengstoffgesetzes, hier: Feuerwerk Ranertstr. 1 (Nachbargrundstück) am 14.08.09 (Ersatztermin: 15.08.09), Anhörung des KVR vom 05.08.09
- Eilentscheidung des Vorstandes: Ablehnung -
2. Zweckentfremdung von Wohnraum: Ranertstr., Anhörung Sozialreferat vom 29.07.09

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum: Zwernitzer Straße, Schr. des Sozialreferats vom 15.07.09
2. Wirtschafts-Info 07/2009, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 31.07.09

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

1. -Planungsgebiet Freiham; Errichtung aller Schularten (Grund-, Haupt-, Realschulen sowie Gymnasium) als integrierte rhythmisierte Ganztagschule (Antrag Nr. 748/22. vom 17.12.08)
- Verwirklichung der Realschule und des Gymnasiums als rhythmisierte Ganztagschule in Freiham Nord bereits im ersten Bauabschnitt (Ziffer 1 des Antrags) (Antrag Nr. 1231/22. vom 17.06.09)
- Sofortige Einstellung der erforderlichen Finanzmittel für die Realschule in Freiham Nord in das Mehrjahresinvestitionsprogramm in Liste 1 (Ziffer 2 des Antrags) (Antrag Nr. 1232/22. vom 17.06.09)
Schr. Schulreferat vom 10.07.09 und E-Mail des Schulreferats vom 13.07.09

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Beschluss des Kreisverwaltungsausschusses vom 14.07.09:
Änderung der Satzung über die Gebühren für Sondernutzungen auf öffentlichen Straßen in der Landeshauptstadt München (Sondernutzungsgebührensatzung)
2. Bekanntgabe in der Sitzung des Kreisverwaltungsausschusses vom 14.07.09:
Kooperatives Verkehrsmanagement für die Region München (KVM), Projekt arrive - Angebote für eine mobile Region, Beteiligung der Landeshauptstadt München (UA Planung)
3. Beschluss des Bauausschusses vom 07.07.09:
Kastelburgstraße zwischen Mariabrunner Straße und Kronwinkler Straße im 22. Stadtbezirk - Erstmalige Herstellung (UA Planung)
4. 2. Hinweis/Ergänzung zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.07.09 und Beschluss der Vollversammlung vom 22.07.09:
Perspektive München, Fortschreibung des Zentrenkonzeptes - Schwerpunkt Nahversorgung (UA Planung)

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Protokoll des BA-Vorsitzendenstreffens am 25.06.09, Schr. Direktorium vom 06.07.09
2. Interkulturelle Woche 2009 - Einladung zur Podiumsdiskussion "München braucht dich - ohne Bildung keine Zukunft" am 30.09.09 um 15 Uhr im Karmeliteraal, Karmeliterstr. 1, 80333 München
3. Neuer Terminvorschlag für BA-Sitzung im Oktober: 14.10.09 in der Pfarrei St. Michael Lochhausen
- (N) - 4. Situationsbericht über das Suchtverhalten der Münchner Bevölkerung, Schr. RGU - Koordination für Psychiatrie und Suchthilfe vom 12.08.09
- (N) - 5. Protokoll über Gespräch zur Sportentwicklungsplanung für München Planungsbereich Freiham-Nord am 21.07.09
- (N) - 6. Oktoberfest 2009, Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse, Termin BA 22: Sonntag, 27.09.09, Schr. Direktorium vom 17.08.09
- (N) - 7. Informationsveranstaltung für die Bezirksausschüsse; Bewerbung um die Olympischen und Paralympischen Winterspiele 2018, Termin: Dienstag, 29.09.09 von 18.00 - 21.00 Uhr, Schr. Direktorium vom 12.08.09

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, 16.09.09 um 19.30 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Josef Assal
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -