

Produktbeschreibung

Kommunalreferat

1. Ordnungsziffer 54141	2. Bezeichnung des Produkts Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
3. Produktgruppe Bewertung	4. Produktbereich Immobilien
5. Produktkategorie (die zu erbringenden Leistungen entsprechen entweder ausschließlich oder überwiegend der dargestellten Produktkategorie) Klassisch	
6. Verantwortliche Organisationseinheit Gutachterausschuss	
7. Produktverantwortliche/r Herr Thiele	
8. Sonstige Beteiligte ---	
9. Kurzbeschreibung des Produkts <p>Unabhängige Analyse, Schaffen von Transparenz und Bewerten des Immobilienmarktes auf Grund gesetzlicher Vorgaben. Insbesondere sind dies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bodenrichtwertkarte - Bodenrichtwertauskünfte - Immobilienmarktbericht - Verkehrswertgutachten - Gutachten über Rechte (z.B. Nießbrauch etc.) und sonstige Grundstückseigenschaften (z.B. bei entschädigungsrechtlichen Maßnahmen, Altlasten etc.) - Auswertung von Kaufurkunden - Führen der Kaufpreissammlung - Auskünfte aus der Kaufpreissammlung - Erhebungen für das Statistische Landesamt - Ableitung wesentlicher Immobilienmarktdaten (z.B. Liegenschafts- und Erbbauzins, Baulandumrechnungsfaktoren etc.) - Fiskalisch relevante Sonderauswertungen / Gutachten im Zuge der novellierten Erbschafts- und Schenkungssteuer - Erstellung einer Immobilien-Richtwertkarte (für alle Immobilienarten für alle Baujahrsklassen und in allen Lagen) - Zuarbeiten sowie Einbindung in den noch einzurichtenden Oberen Gutachterausschuss <p>Auf Grund gesetzlicher Auflagen besteht in bestimmten Bereichen die Verpflichtung, gebührenfreie Leistungen zu erbringen (z.B. Verkehrswertgutachten im Zusammenhang mit dem SGB, den Finanzbehörden, umfangreiche Erhebungen für das Statistische Landesamt, Zustandsfeststellungen bei Enteignungsverfahren etc.)</p>	
10. Produktleistungen Bodenrichtwerte Gutachten Kaufpreissammlung (KPS) Wertermittlungsdaten u. sonst. Leistungen	

11. Anteil der freiwilligen Leistungen (in %) ---
12. Steuerungsebene für den Stadtrat Produkt
13. Auftragsgrundlagen Gesetzliche Grundlage
14. Beschreibung der Auftragsgrundlage BauGB, GutachterausschussV
15. Zielgruppe/n Bürgerinnen und Bürger externe Behörden städtische Dienststellen/Referate Unternehmen, Gerichte, Sachverständige
16. Angrenzende Produkte ---