



Vorsitzender: Christian Müller

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

Christian Müller

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37224
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Herr Emig

02.02.2010

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, den 2. Februar 2010 um 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Straße 486, 81241 München**

Tagesordnung

1. Begrüßung

1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO

1.2 Bericht des Vorsitzenden zu den Baustellen im Pasinger Zentrum

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

2.2 Bürgerpost an den BA 21

1. Neubau eines Kinderhauses in der Menzinger Straße
2. Bahnhof Pasing:
Gebührenfreie Benutzung der Toilettenanlage sowie Unterstützung in Bezug auf die Verlängerung von Pachtverträgen (vertagt aus der Bürgersprechstunde / Sitzung am 12.01.2010)
3. Öffentliche Toilette Bahnhof München-Pasing
4. Beabsichtigte Baumfällungen im Pasinger Stadtpark (vertagt aus der BA-Sitzung am 12.01.2010)
5. UnsäcngemäÙe Restaurierung der Fenster des Bürklein-Stationsgebäudes (vertagt aus der Sitzung am 12.01.2010)
6. Erhalt der ehemaligen Pasinger Kuvertfabrik; Denkmalschutz (vertagt aus der Sitzung am 12.01.2010)
7. Verkehrssituation Meyerbeer-/Offenbachstraße
- (N) 8.** Wertstoffcontainer Petzet- / Daudetstraße

3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Betzenweg 47, Baumbestandsplan Nr. 09-29721
2. Feichthofstraße 145, 1 Esche, 1 Linde
3. Meyerbeerstr. 38, 1 Ahorn (Fällung), 1 Eiche (Baumveränderung)
4. Nummergerstraße 3, Baumbestandspläne Nr. 09-31183 und Nr. 09-31184
5. Döbereinerstraße 28, Baumbestandsplan Nr. 09-29253 (vertagt aus der Sitzung am 12.01.2010)
6. BodenseestraÙe 16, Baumbestandsplan Nr. 09-32250
- (N) 7.** Dachstraße 19, 1 Weide

- (N) 8. Ziegelhofstraße 7a
- 3.2 **Gefahrenbäume**
 - kein Eingang
- 4. **Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5. **Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5.1 **Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**
 - 1. Am Stadtpark 32
- 6. **Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7. **Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen**
 - 7.1 **Berichte der Beauftragten**
 - 7.1.1 **Kinder- und Jugendbeauftragte**
 - 7.1.2 **Frauen- und Genderbeauftragte**
 - 7.1.3 **Behindertenbeauftragte**
 - 7.1.4 **Bürgerbeirat Verdistraße 45**
 - 7.1.5 **Migrationsbeauftragter**
 - 7.1.6 **Beauftragter im Mieterbeirat**
 - (N) Anträge des Mieterbeirates an den Oberbürgermeister und den Stadtrat
 - Keine Angleichung der Kündigungsfristen im Wohnraummietrecht
 - Ausübung Vorkaufsrecht in Erhaltungssatzungsgebieten
 - 7.1.7 **REGSAM-Beauftragte**
 - (N) - Ziele der REGSAM-Region West 2010
- 8. **Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. **Entscheidungen**

1. Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln des BA 21; Antrag des Trachtenvereins D`Würtaler-Stamm e.V., Zuschussgewährung für die Anschaffung einer neuen Schankanlage / Theke (vertagt aus der Sitzung am 12.01.2010)
2. Wertstoffhof Lochhausener Straße; Empfehlung Nr. 08-14 / E 00413 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing, Bezirksteil Obermenzing, am 20.10.2009
3. Beschilderung zur Steuerung des Verkehrsflusses nach Teerung des Erschließungsweges am Kinderspielplatz im Durchblickpark; Empfehlung Nr. 08-14 / E 00123 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing, Bezirksteil Obermenzing, am 21.10.2008

10. Anhörungen

1. Anhörung im Vollzug der Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum; hier: Bäckerstraße 46; Antrag Bayerische Philharmonie e.V. (vertagt aus der Sitzung am 12.01.2010)
2. Überprüfung der Lichtzeichenanlagen im Stadtbezirk Pasing-Obermenzing
3. Erinnerungsverfahren Straßenunterhaltsmaßnahme Gottfried-Keller-Straße im Abschnitt zwischen Offenbach- und Carossastraße
4. Regionalgespräche mit der Lokalbaukommission; Terminvorschläge und Themenabfrage
- (N)** 5. Erinnerungsverfahren, Straßenunterhaltsmaßnahme Bärmanstraße 1 - 41
- (N)** 6. Erinnerungsverfahren, Straßenunterhaltsmaßnahme Oselstraße im Abschnitt Ludwig-Thoma-Straße bis Marsopstraße
- (N)** 7. Zusatzschilder an ausgewählten Straßenschildern im 21. Stadtbezirk; Textvorschläge und Kostenübernahmeerklärung
- (N)** 8. Verdistraße 78; Antrag auf Errichtung von 4 Großflächen-Werbetafeln, unbeleuchtet
- (N)** 9. Erinnerungsverfahren; Straßenunterhaltsmaßnahme Schirmerweg im Abschnitt Glasenbartlstraße bis Loichingerstraße
- (N)** 10. Verdistraße 45, Aufstellen eines Kunstwerkes außerhalb des im Bebauungsplan Nr. 73a festgesetzten Bauraumes

11. Anträge und Anfragen

1. SPD: Anfrage: Überprüfung des Haltverbots an der Verdistraße (in der Sitzung am 12.01.2010 vertagt und in den UA Planung verwiesen)
2. SPD: Antrag: Restaurierung der künstlerischen Arbeit „Hermes – Merkur“ in den Zufahrtbereichen und in der Unterführung unter der Bodenseestraße in Höhe Manzingerweg
3. SPD: Antrag: Solarsiedlung zwischen Am Knie und Offenbachstraße
4. SPD: Antrag: Gestaltung der Fußgängerunterführung des Pasinger Bahnhofs

5. SPD: Antrag: Solartankstelle an der Josef-Felder-Straße vorsehen
6. CSU: Antrag: Parken entlang der Verdistrasse (in der Sitzung am 12.01.2010 vertagt und in den UA Planung verwiesen)
7. CSU: Antrag: Vorrang für U-Bahn nach Pasing (in der Sitzung am 12.01.2010 vertagt und mit Änderungsantrag der SPD in den UA Planung verwiesen)
8. CSU: Antrag: Bahnhofsuhr an der Nordseite des Pasinger Bahnhofs
9. Bündnis 90 / Die Grünen: Anfrage zum aktuellen Stand der Entwicklung auf dem Gelände des ehemaligen Alfons-Hoffmann-Heims

12. Unterrichtungen

1. Vollzug der Baumschutzverordnung, Fällungsanträge (Listen vom 28.12.2009-03.01.2010, 04.01.-10.01., 11.01.-17.01.2010)
(N) Liste vom 18.01.-24.01.2010
2. Baufälle im Stadtbezirk (Listen vom 28.12.2009-03.01.2010, 04.01.-10.01., 11.01.-17.01.2010)
(N) Liste vom 18.01.-24.01.2010
3. Amtsblatt Nrn. 1/2010, 2/2010
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke (Liste vom 18.01.2010)
(N) Liste vom 25.01.2010

5. **Unveränderte Fortführung von Gaststätten**
(N) - Schank- und Speisewirtschaft No Limit, Bodenseestraße 25

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Vollversammlung des Stadtrates vom 16.12.2009
 - Haushaltsplan 2010: Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration
 - Haushaltsplan 2010: Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes
 - Haushaltsplan 2010: Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung
2. Schul- und Sportausschuss des Stadtrats vom 13.01.2010
 - Bereinigtes Einschreibeergebnis für das Tageseinrichtungsjahr 2009/2010 (Bekanntgabe)
 - Schüler/innen und Klassenstand der Berufsschulen und der weiterführenden beruflichen Schulen im Schuljahr 2009/2010, Stand 20.10.2009 (Bekanntgabe)
 - Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen Realschulen, den staatlichen Realschulen und der Städt. Franz-Auweck-Abendschule; Schuljahr 2009/2010 (Bekanntgabe)

- Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen und staatlichen Gymnasien sowie an den Schulen des Zweiten Bildungsweges und den Schulen besonderer Art im Schuljahr 2009/2010 (Bekanntgabe)
 - Schüler- und Klassenzahlen der öffentlichen Grund-, Haupt- und Förderschulen, der städt. Tagesheime und Heilpädagogischen Tagesstätten für das Schuljahr 2009/2010
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.01.2010
- Stadt bezieht Stellung gegen die Initiative des bayerischen Wirtschaftsministeriums zur Liberalisierung der Einzelhandelsentwicklung; Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 03.08.2009
4. Bauausschuss vom 19.01.2010
- Lichtkonzept für den öffentlichen Raum in München
5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.02.2010
- (N) - Ausgleichsflächen in der Bauleitplanung; Gesamtstädtisches Konzept
- a) Grundsatzbeschluss, b) Neue Wälder braucht die Stadt (Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90 / Die Grünen / RL vom 24.06.1997, c) Flächenmonopol für ökologische Ausgleichsflächen; Pilotprojekt „Eschenrieder Moos mit 1. Münchner Ökokonto“ (Antrag v. Herrn Stadtrat Helmut Pfundstein vom 28.12.2001)
- (N) - Novelle der Bayerischen Bauordnung 2008
- a) 1. Bericht zur Umsetzung und erste Erfahrungen aus der Praxis, b) Weiteres Vorgehen, c) Anträge
- (N) - Siedlungsschwerpunkt Freiham; Städtebauliche Einbindung und Qualität der Vorhaltefläche für eine Trambahntrasse
- (N) - Ergebnis der Kundinnen- / Kundenbefragung zum Servicezentrum und -telefon des Planungsreferates – Lokalbaukommission (Bekanntgabe)
- 14. Post an den BA**
- 14.1 von der Stadtverwaltung**
1. Direktorium
- Budget des BA 21; Schreiben vom 05.01.2010 an den Kreisjugendring München-Stadt, aqu@rium Pasing, wegen Gewährung eines Zuschusses für das Fußballferiencamp 2009
 - Budget der Bezirksausschüsse, Erfahrungsbericht 2009
- (N) - Budget des BA 21; Schreiben vom 22.01.2010 an die Initiative Fabrikspatzen wegen Gewährung eines Zuschusses für das Musiktheater „Peterchens Mondfahrt“
- (N) - Budget des BA 21; Bewilligungsbescheid vom 25.01.2010 an die Kath. Kirchenstiftung Leiden Christi Obermenzing; Restaurierung der historischen Kirchenfenster in St. Wolfgang Pipping
- (N) - Budget des BA 21; Bewilligungsbescheid vom 25.01.2010 an das Musikforum Blütenburg e.V.; Ausstattung mit neuen Musikinstrumenten

2. Baureferat
 - Müllablagerungen im Umfeld des Berufsbildungszentrums an der Bergsonstraße (BA-Schreiben vom 17.11.2009)
 - Fragen und Anregungen zum neuen Terminalgebäude des Pasinger Bahnhofs (Ziffern 1 und 2) (BA-Schreiben vom 10.12.2009)
 - Vollzug der Wassergesetze; Bachräumungstermine 2010 für die Stadt- bzw. Stadtrandbäche
 - (N) - Freilaufende Hunde an der Würm im Bereich des renaturierten Flusslaufes an der Mergenthalerstraße (BA-Schreiben vom 10.12.09)
 - (N) - Entfernung eines Holunderstrauches vor dem Anwesen Mergenthalerstr. 42 (BA-Schreiben vom 17.11.09)
 - (N) - Abstellverbot von Fahrrädern an den Mittelstangen zwischen den Doppelfahrradabstellanlagen am Pasinger Bahnhof Nord (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 01716 vom 01.12.2009)

3. Sozialreferat
 - Sanierung der Freizeitstätte Aqu@rium in der Alois-Wunder-Straße (Antrag des BA 21 Nr. 08-14 / B 01717 vom 01.12.2009)
 - (N) - Aktionstag für Familien am 30.04.2010

4. Kommunalreferat
 - Suche nach einer Fläche für Veranstaltungen mit Münchner Kindern ("Naturindianer") (BA-Schreiben vom 18.11.2009)
 - (N) - Am Schützeneck 7; Neubau eines Büro- und Geschäftsgebäudes mit Ladeneinheit und Tiefgarage (AOK-Geschäftsstelle Pasing), hier: Zufahrt für die Händler des benachbarten Pasinger Viktualienmarktes über Flur-Nr. 838/15 (BA-Schreiben vom 10.12.09)

5. Kreisverwaltungsreferat
 - Schulwegsicherheit Carossastraße / Peter-Vischer-Straße; Umsetzung des besprochenen Haltverbots
 - Beschilderung Attersee- / Fritz-Berne-Straße (BA-Schreiben vom 19.05.2009)
 - (N) - Filmaufnahmen auf öffentlichem Verkehrsgrund; Drehgenehmigung für das gesamte Stadtgebiet für die Zeit vom 22.01.2010 bis 21.01.2011, Produktion „Aktenzeichen XY...ungelöst“

6. Schul- und Kultusreferat
 - Betreuungsplätze für Schülerinnen und Schüler der Grundschule An der Schäferwiese (BA-Schreiben vom 23.09.2009)

7. Planungsreferat
 - Vollzug der Baumschutzverordnung; Pfeivestlstraße 18, Fällungsgenehmigung vom 19.01.2010
 - (N) - Protokoll der Sitzung der Kommission für Stadtgestaltung vom 24.11.2009
 - (N) - Vollzug der Baumschutzverordnung; Gräfstraße 101 – 105; Bescheid vom 15.01.2010
 - (N) - Vollzug des Allgemeinen Eisenbahngesetzes (AEG); Plangenehmigung nach § 18, 18 b AEG i.V.m. § 74 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz für den Neubau einer Trafostation und Errichtung eines 10 kV Mittelspannungskabels auf der Strecke München Hbf. - Augsburg Hbf, km 7,1 – km 3,1 , Gemarkung Pasing, Laim, Neuhausen

- (N) - Vollzug der Baumschutzverordnung; Lortzingstr. 11 und 15; Bescheid vom 26.01.2010
- (N) - Vollzug der Baumschutzverordnung; Ersatzpflanzungsmanagement (BA-Schreiben vom 10.12.09)
- 8. Stadtwerke München GmbH
 - Baumaßnahme der SWM: Fernwärmeprojekt Erschließung Pasing – Scapinellistraße
- 9. Referat für Arbeit und Wirtschaft
 - (N) - Nachtlinie nach Pasing (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 01640 vom 10.11.2009)
- 10. Referat für Gesundheit und Umwelt
 - (N) - Kostenfreies Fachforum „EnEV 2009 gegen 2007“ am Dienstag, den 09.02.2010 von 10:00 bis 14:00 Uhr im Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10

14.2 Sonstige

- 1. Seniorenbeirätin des 21. Stadtbezirkes
 - Antrag an den Bezirksausschuss: Verbesserungen im Westbad
- 2. Polizeiinspektion 45 München (Pasing)
 - Einseitiges absolutes Haltverbot in der Neufeldstraße; Kurzzeitparkplätze am Schererplatz; Verkehrssituation Heerstraße (vertagt aus der Sitzung am 12.01.2010)
- 3. Münchner Linien GmbH & Co.KG
 - Badebus zum Naherholungsgebiet "Langwieder Seen" (Anfrage des BA 21 vom 10.11.2009)
- 4. EDEKA Handelsgesellschaft Südbayern mbH
 - Ausweisung der öffentlichen Stellplätze in der Alten Allee im Abschnitt zwischen Anlieferungszufahrt des voraussichtlich im April 2010 in Betrieb gehenden EDEKA-Marktes und der Einmündung An der Schäferwiese als Kurzparkzone
- 5. Initiative "Fabrikspatzen"
 - Sachbericht und Abrechnung zur aus dem BA-Budget bezuschussten Produktion "Peterchens Mondfahrt"

15. Verschiedenes

- 1. Nächste BA-Sitzungen:
 - 02.03.2010, 19:00 Uhr, Alten- und Service-Zentrum Obermenzing, Packenreiterstraße 48, 81247 München
 - 13.04.2010, 19:00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Straße 486, 81241 München
- 2. Trambahn nach Freiam; Gemeinsame Informationsveranstaltung mit dem BA 22 Aubing-Lochhausen-Langwied am Donnerstag, den 25.03.2010 um 19:00 Uhr im Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstraße 63

16. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

Christian Müller
Vorsitzender des BA 21
Pasing-Obermenzing

(N) = Nachtrag (Eingang nach Zugang der Einladung)