



BA- Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Dr. Josef Assal**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Ansprechpartnerin: Frau Mohl  
Telefon: 089 – 233 37230  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag- west.dir@muenchen.de  
cindy.mohl@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing- Lochhausen- Langwied –

am **Mittwoch, den 17.03.2010** um **19.30 Uhr** in der

**Gaststätte „Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63**

München, 16.03.2010

**Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.**

## **Nachtragstagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
  - 1.5 Gewerbehinweismedien, Vorstellung durch Herrn Stefan Helbig, Firma Ströer**
  - 1.6 Bau einer rumänisch- orth. Einrichtung, Vorstellung durch Weihbischof Patrunjel**
- 2. Bürgeranliegen**

### **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

#### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

- (N) - 1. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
- Reußensteinstr., Gemarkung Aubing Fl. Nr. 2064/22, gem. Baumbestandsplan Nr. 2010- 3780
  - Hellensteinstr. Gemarkung Aubing Fl.Nr. 2038/9, gem. Baumbestandsplan Nr. 2010- 3778
  - Sandbergstr. 12, Gemarkung Langwied Fl.Nr. 705/4, gem. Baumbestandsplan Nr. 2010- 3805
  - Johannes- Tanner- Str. 5, gem. Baumbestandsplan Nr. 2010- 3621
  - Schussenrieder Str. 3, gem. Baumbestandsplan Nr. 2010- 3731

#### **3.2 Regsam- Beauftragte**

#### **3.3 Kinderbeauftragte**

#### **3.4 Jugendbeauftragte**

#### **3.5 Beauftragte für das Jubiläumsjahr 2010**

#### **3.6 Migrationsbeauftragte**

1. Interkultureller Integrationsbericht der LH München, Indikator: kommunalpolitische Mandate von Menschen mit Migrationshintergrund, Schr. Sozialreferat vom 13.01.10

#### **3.7 Seniorenbeirat**

### **4. Anträge**

- |          |   |   |
|----------|---|---|
| (N) - 1. | Beseitigungsverfügung für illegale Wohncontainer und Autohandel Georg- Böhmer- Str. 1           | Karin Binstainer  |
| (N) - 2. | Dringlichkeitsantrag: Einrichtung der Schulsozialarbeit an der Grundschule am Ravensburger Ring | A. Hirschmann,<br>D. Mosch, Ch.<br>Schlierenkämper<br>, K. Binstainer |

### **5. Entscheidungen**

1. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 22, Antragsteller: digitalanalog e.V. (UA Budget)
2. Vollz. d. Bay. Straßen- und Wegegesetzes, Widmung einer Teilstrecke der Hans- Stützle- Straße (UA Freiham)

### **6. Berichte der Unterausschüsse**

## **6.1 UA Soziales, Bildung, Sport und Kultur**

### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Tag des offenen Denkmals am Sonntag, 12.09.10, Schr. Bay. Landesamt für Denkmalpflege vom 08.02.10
- (N) - 2. Veranstaltungen/Kooperationen des Kulturreferats im März 2010, Schreiben Kulturreferat vom 03.03.2010

## **6.2 UA Budget**

## **6.3 UA Freiham**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Gewerbegebiet Freiham, Vergabe eines Gewerbegrundstückes, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 11.02.10
2. Genehmigungsbescheid für Neuerrichtung einer Flüssiggasanlage, Dietmar- Keese- Bogen 4, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 23.02.10

## **6.4 UA Planung, Umwelt, Bau und Verkehr**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/29 Industriestraße (westlich), Altostraße (östlich), Anhörung Planungsreferat vom 12.02.10 (vertagt aus 02/10)
2. Novellierung der Sondernutzungsrichtlinien, Anhörung KVR vom 19.02.10 (vertagt aus 02/10)
3. Evaluation der Münchner Stellplatzsatzung für Kraftfahrzeuge, sog. Phase 2, Anhörung Planungsreferat vom 24.02.10
- (N) - 4. Verkauf einer städtischen Immobilie: Kastelburgstraße (Flst: 1611/2), Anhörung Kommunalreferat vom 08.03.2010

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stichtag: 15.02.10, 22.02.10, 01.03.10
2. Baufälle im 22. Stadtbezirk (v. 08.02.- 14.02.10, v. 15.02.- 21.02.10, v. 22.02.- 28.02.10), Schr. Planungsreferat vom 15.02.10, 23.02.10, 01.03.10
3. Kanalsanierung Mainaustraße Betonkanal 800/1200, Anliegerinformation, Schr. Münchner Stadtentwässerung vom 18.02.10

4. Strukturkonzept Mühlangerstraße / Langwied, Änderung des Flächennutzungsplanes, Schr. Planungsreferat vom 17.02.10
5. Fehlende ÖPNV-Anbindung im Bereich der Aubing- Ost- Straße, Schr. MVG vom 17.02.10
6. Bahnhofspaten für die S-Bahnhöfe, Schr. DB Netze vom 18.02.10
7. Verkehrssituation auf dem Schubinweg mit Wichnantstraße, Schr. KVR vom 15.02.10
8. Verkehrssituation in der Brunhamstraße, Schr. KVR vom 04.02.10
9. Parkverbot in der Goteboldstraße / Kreuzkapellenweg, Schr. KVR vom 09.02.10
10. Umbau des Geh- und Radweges an der Aubinger Straße, Siefried Liedl  
Schr. Baureferat vom 23.02.10  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 01731
11. S-Bahnhof Aubing; Karin Binsteiner  
1. Sicherung der Bike und Ride - Flächen  
2. Ausweitung der Fahrradstellplätze und Überdachung dieser  
Schr. Baureferat vom 22.02.10  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 01082
12. Plangenehmigung nach § 18 , 18b AEG i.V.m. § 74 Abs. 6 VwVfG; Umbau Bahnübergang Hellensteinstraße, Strecke 5520 München- Pasing- Buchloe - Bf. München Pasing, km 9,375, Schr. Planungsreferat vom 26.02.10
13. Erneuerung der Bänke am Ramsesseesee, Schr. Baureferat vom 23.02.10
14. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft  
- Industriestraße, FlNr. 364 Aubing, Schr. Kommunalreferat vom 25.02.10  
- Hohenrechbergstraße Flst. 2223, ./7 Aubing, Schr. Kommunalreferat vom 01.03.10
15. Sachstandsbericht zu BV-Empfehlungen: Nr. 43 vom 03.07.08 "Erstellung Gesamtkonzept für den 22. Stadtbezirk"; Nr. 760 vom 26.07.07 "Erstellung Gesamtkonzept für den 22. Stadtbezirk" und Nr. 118 vom 23.06.05 "Höhenbeschränkung der Limesunterführung auf 3,5 m", Schr. Planungsreferat vom 26.02.10
- (N) - 16. Arbeiten im Straßenraum: Mainaustraße zwischen Bodenseestraße und Radolfzeller Straße - Verlegung der Fernwärmeleitung, Schr. KVR vom 03.03.2010
- (N) - 17. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2009 - Goteboldstraße zwischen Lochhausener Straße und Müllerstadelstraße, Müllerstadelstraße zwischen Goteboldstraße und Paul- Ehrlich- Weg, Paul- Ehrlich- Weg zwischen Müllerstadelstraße und der Anrampung der Autobahnbrücke, Schr. Planungsreferat vom 04.03.2010

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Änderung der BA-Satzung, Bildung eines Ferienausschusses, Anhörung Direktorium vom 01.03.10

- (N) - 2. Auswahl von Gebieten mit besonderem sozialpolitischem Handlungsbedarf für eine REGSAM-Begleitung, Anhörung Sozialreferat vom 09.03.10

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Europe Direct Information 01/2010, Mitteilung Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 23.02.10
2. Unveränderte Fortführung der Kleingaststätte "Asia Schnellimbiss", Bodenseestr. 275, Schr. KVR vom 17.02.10
3. Mittelfristige Finanzplanung 2009- 2013, Schr. Stadtkämmerei vom 18.20.10
4. Kein Google Street View in Trudering- Riem, Schr. BA 15 vom 02.03.10
5. Unveränderte Fortführung der Schank- und Speisewirtschaft "Imbiss bei Cumali" ehem. "Kebab Haus", Altostr. 37, Schr. KVR vom 23.02.10
6. Wirtschafts- Info 02/2010, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 01.03.10

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses vom 10.02.10:  
- Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der LH München
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.02.10:  
- Siedlungsschwerpunkt Freiham, Städtebauliche Einbindung und Qualität der Vorhaltefläche für eine Trambahntrasse (UA Freiham)  
- Hinweis/Ergänzung: Stadt bezieht Stellung gegen die Initiative des bay. Wirtschaftsministeriums zur Liberalisierung der Einzelhandelsentwicklung
3. Beschluss des Kreisverwaltungs Ausschusses vom 02.03.10:  
- Saisonale Umwandlung von Kfz- Stellplätzen zu Freischankflächen (UA Planung)
4. Beschluss des Kulturausschusses vom 11.02.10:  
- Sicherung des Standortes Ehrenbürgstr. 9 für Ateliers und Werkstätten – Erhalt  
und Öffnen des ehemaligen Zwangsarbeiterlagers und der unter Denkmalschutz/  
Ensembleschutz stehenden Anlage (UA Soziales)

5. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.03.10:
  - EU Projekt "Polis" - Förderung in IEE II - Zur Identifizierung und Mobilisierung solarer Potenziale mittels lokaler Strategien in Städtebau und strategischer Planung (UA Planung)
  - Wohnungsmarkt München, Expertenbefragung 2009
  - Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum 01.07.09- 31.12.09
6. Beschluss des Bauausschusses vom 19.01.10:
  - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2005 Industrie-, Huisler-, Hohenrechberg-, Mariabrunner Straße im 22. Stadtbezirk, Erstmalige Herstellung (UA Planung)
7. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.03.10:
  - Bebauungsplan Nr. 1536 Bergsonstr. (südlich), Industriestr. (westlich), Lidelstr. (nördlich) (UA Planung)
  - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1633a Kronwinkler Str. zwischen Bergsonstr. und Kastelburgstr. (UA Planung)
  - Ausstellung "stadt\_bau\_plan - 850 Jahre Stadtentwicklung München " sichern
  - Nutzung erneuerbarer Energien im Städtebau

#### **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Infoveranstaltung der SWM am 23.03.10 um 18.00 Uhr in der SWM-Zentrale, Emmy-Noether- Str. 2, Raum D0.00, Schr. SWM vom 24.02.10
2. Volksentscheid zum Nichtraucherschutz am 04.07.10, Meldung ehrenamtlicher Wahlhelferinnen und Wahlhelfer

#### **12. Nächste BA- und Unterausschuss- Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses 22 am 21.04.2010 um 19.30 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

#### **13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Josef Assal  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing- Lochhausen- Langwied