



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,  
29.06.2010,  
11:00 Uhr

### Einladung

**Mittwoch, 30. Juni 2010,**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

35. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die Sitzung des Bauausschusses gemeinsam mit dem Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und dem Kreisverwaltungsausschuss des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referentin:

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 bis 13, 14 und 15 wurden in der Bauleitplankommission vom 24.06.2010 vorberaten. Die Reihenfolge weicht ausnahmsweise von der Einladung zu Bauleitplankommission ab.

### ~~Flächennutzungsplan (HA I)~~

~~Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss~~

1. ~~Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/31~~ (VB) ~~Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk~~
- ~~abgesetzt:~~  
(1. ~~Frankfurter Ring (südlich), Joseph-Dollinger-Bogen (westlich),~~  
Nachtrag) ~~A 9 Berlin-München (westlich) und Domagkstraße (nördlich)~~  
~~— ehemalige Funkkaserne —~~

~~Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 04516~~

**~~Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme HA II/1~~**

~~Billigungsbeschluss~~

2. ~~Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1943 b~~ (SB) ~~Stadtbaurätin~~  
~~Frankfurter Ring (südlich),~~ ~~Prof. Dr.(I) Merk~~  
~~abgesetzt:~~ ~~A 9 Berlin München (westlich),~~  
(1. ~~Domagkstraße (nördlich)~~  
Nachtrag) ~~— ehemalige Funkkaserne —~~

~~Stadtbezirk 12 Schwabing Freimann~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 04517~~

**Bezirk Ost (HA II/3)**

3. Grundsatz- und Aufstellungsbeschluss (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2045 Hochäckerstraße (nördlich), BAB München- Salzburg (östlich), Peralohstraße (südlich) und Unterhachinger / Ottobrunner Straße (westlich)

B) Auslobung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes durch die Bayerische Bau- und Immobilien Gruppe GmbH & Co. KG

Stadtbezirk 16 Ramersdorf- Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 04519

**Flächennutzungsplan (HA I)**

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich II/14 Oberföhringer Straße (östlich), Johanneskirchner Straße (südlich), Effnerstraße (westlich) - ehemalige Ziegelei Deck

Stadtbezirk 13 Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 04523

**Bezirk Ost (HA II/3)**

- Billigungsbeschluss (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1987  
Oberföhringer Straße (östlich),  
Johanneskirchner Straße (südlich),  
Effnerstraße (westlich)  
(ehemalige Ziegelei Deck)
- a) Billigungsbeschluss  
b) Antrag Nr. 02- 08 / A 04296 von  
Herrn Stadtrat Brendel vom 28.02.2008
- Stadtbezirk 13 Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04524
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher (SB) Stadtbaurätin  
Satzungsbeschluss Prof. Dr.(I) Merk
6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1683 b  
Markgrafenstraße (nördlich),  
Friedenspromenade (östlich)  
- Gymnasium Trudering -  
(Teiländerung des Beb.Plans mit  
Grünordnung Nr. 1683 a)
- a) Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss  
b) Antrag Nr. 08- 14 / A 00727 von  
Frau StRin Burkhardt,  
Herrn StR. Dr. Kronawitter,  
Herrn StR. Podiuk vom 03.04.2009
- c) 2. Teilantrag  
(Antrag der CSU im Bezirksausschuss vom  
07.04.2009) zum  
Antrag Nr. 08- 14 / B 01081 des Bezirksaus-  
schusses des 15. Stadtbezirkes Trudering- Riem  
vom 23.04.2009
- Stadtbezirk 15 Trudering- Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04525

7. Bebauungsplan mit  
Grünordnung Nr. 1728 m  
Messestadt Riem  
Edinburghplatz südlich  
(Teiländerung des Bebauungsplanes  
mit Grünordnung Nr. 1728 d, Teil 1)
- Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbe-  
schluss -
- Stadtbezirk 15 Trudering- Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04470
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
8. Bekanntgabe und weiteres Vorgehen
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1609  
Hanns- Seidel- Platz (südlich), Fritz- Erler- Straße  
(westlich), Von- Knoeringen- Straße (nördlich),  
Thomas- Dehler- Straße (östlich)
- a) Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses des  
städtebaulichen und landschaftsplanerischen I  
deenwettbewerbes Hanns- Seidel- Platz  
b) weiteres Vorgehen
- Stadtbezirk 16 Ramersdorf- Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04526
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Bezirk West (HA II/4)**
9. Billigungsbeschluss
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
mit Grünordnung Nr. 1821 b  
Hanauer Straße (östlich),  
Pelkovenstraße (nördlich),  
westlich und südlich des Olympia- Einkaufs-  
zentrums (OEZ)
- (Teiländerung des Beb.PI.Nr. 578)
- Büro- und Geschäftshaus an der Pelkovenstraße
- Billigungsbeschluss -
- Stadtbezirk 10 Moosach
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04527

### **Flächennutzungsplan (HA I)**

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger (VB)  
Beschluss

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

10. Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung  
für den Bereich I/34

Leopoldstraße (östlich), Nymphenburg- Bieder-  
steiner Kanal (südlich), Berliner Straße (westlich),  
Johann- Fichte- Straße (nördlich)

Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04528

### **Bezirk West (HA II/4)**

Billigungsbeschluss

11. Bauleitplanung Leopoldstraße 152 – 194 (SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2029  
Leopoldstraße (östlich),  
Nymphenburg- Biedersteiner- Kanal (südlich),  
Berliner Straße (westlich),  
Johann- Fichte- Straße (nördlich)

(Teiländerung der  
Bebauungspläne Nr. 275, 661 und 783 b)

- Billigungsbeschluss -

b) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom  
11.04.1984 und des Beschlusses über die Zu-  
stimmung zum Planungskonzept sowie zum wei-  
teren Verfahren vom 09.10.1985 für den Bebau-  
ungsplan Nr. 1470

c) Antrag Nr. 1747 der  
Stadtratsfraktion der SPD vom 13.03.1984

d) Information zum Beratergremium „LEO 152“ /  
„Schwabinger Tor“

Stadtbezirk 12 Schwabing–Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04431

- |  |   |      |                                    |
|--|---|------|------------------------------------|
|  | Satzungsbeschluss   | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
| 12.  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2014 a<br>Autobahnkreuz München West (südlich),<br>Bundesautobahn A 8 (südwestlich),<br>Mooswiesenstraße (westlich),<br>Hanfgartenstraße (beiderseits),<br>Berglwiesenstraße (östlich),<br>Bundesautobahn A 99 (südöstlich) |      |                                    |
|  | (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1066)   |      |                                    |
|  | - Brauerei Langwied -   |      |                                    |
|  | Stadtbezirk 22 Aubing- Lochhausen- Langwied<br>Stadtbezirk 21 Pasing- Obermenzing   |      |                                    |
|  | Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04529  |      |                                    |
|  | Eckdatenbeschluss und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses   | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
| 13.  | Engelbertstraße (südlich),<br>Planegger Straße (westlich)   |      |                                    |
|  | a) Eckdatenbeschluss<br>b) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 1773<br>c) Durchführung einer Mehrfachbeauftragung   |      |                                    |
|  | Stadtbezirk 21 Pasing- Obermenzing  |      |                                    |
|  | Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04530  |      |                                    |
|  | <b>Flächennutzungsplan (HA I)</b>   |      |                                    |
|  | Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss   | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
| 14.  | Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/17<br>Baierbrunner Straße (östlich), Rupert- Mayer- Straße (südlich), Colmarer Straße (westlich),  |      |                                    |
| <u>neu aufge-</u><br><u>nommen:</u><br>(1. |   |      |                                    |

Nachtrag) St.-Wendel- Straße (westlich), Siemensallee (nördlich)

Stadtbezirk 19 Thalkirchen- Obersendling-  
Forstenried- Fürstenried- Solln

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04520

### **Bezirk Ost (HA II/3)**

Billigungsbeschluss

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

15. a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1930 b  
Baierbrunner Straße (östlich),  
Rupert- Mayer- Straße (südlich),  
Colmarer Str. (westlich),  
St.-Wendel- Straße (westlich),  
Siemensallee (nördlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 303 b,  
1250, 1930a)

neu aufge-  
nommen:

(1.  
Nachtrag)

- b) Aufhebung übergeleiteter einfacher  
Bebauungspläne  
gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG)

Stadtbezirk 19 Thalkirchen- Obersendling-  
Forstenried- Fürstenried- Solln

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04521