



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,  
21.09.2010,  
11:00 Uhr

### Einladung

**Mittwoch, 22. September 2010, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

37. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des  
Stadtrates der Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referentin:

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 bis 10  
wurden in der Bauleitplankommission  
vom 16.09.2010 vorbereitet.

### Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (HA II/1)

Ergänzungen zum Antrag des Bezirksausschusses  
4 vom 30.06.2010

1. a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2010 (SB) Stadtbaurätin  
Therese- Studer- Straße Prof. Dr.(I) Merk  
ehem. militärgeographische Stelle der Bundes-  
wehr (MilGeo)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünord-  
nung Nr. 1905a)  
Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss  
b) Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00373  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 4-  
Schwabing West am 08.10.2009  
c) BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 02219 des Bezirks-  
aus-  
schusses des Stadtbezirkes 04- Schwabing West  
  
vom 30.06.2010 (ED 02.07.2010)

Stadtbezirk 4 Schwabing- West

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04518

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.07.2010 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt.)

## **Bezirk Mitte (HA II/2)**

Bekanntgabe

2. **Bebauungsplan Nr. 526 a**  
Alzheimer Eck 8 – 16,  
berichtigt: Eisenmannstraße,  
(Zur Neuhauser Straße 5 – 13  
Beachtung!) Umstrukturierung des Grundstückes  
Neuhauser Straße 19 – 21,  
Alzheimer Eck 14 a – 16  
(ehemaliger Karstadt „Haus am Dom“)  
- Ergebnis des einstufigen Realisierungswettbe-  
werbs

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Stadtbezirk 1 Altstadt- Lehel

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05001

## **Bezirk Ost (HA II/3)**

Satzungsbeschluss

3. a) **Bebauungsplan Nr. 2046** (SB)  
Becker- Gundahl- Straße (beidseits)  
Allescherstraße (östlich)  
b) **Aufhebung übergeleiteter einfacher**  
Bebauungspläne gemäß § 173 Abs. 3 Bundes-  
bau-  
gesetz (BBauG)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Stadtbezirk 19 Thalkirchen- Obersendling-  
Forstenried- Fürstenried- Solln

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04973

4. **Bebauungsplan mit**  
Grünordnung Nr. 1971  
Baumkirchner Straße (westlich)  
Bahnlinie München - Rosenheim (südlich)  
Ergebnis des städtebaulichen und  
landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbs  
Weiteres Verfahren

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

- Bekanntgabe -

5. Messestadt Riem  
Gewerbegebiet "Am Rappenweg"  
berichtigt: Schwablhofstraße (westlich)  
(Zur Bahnlinie München - Rosenheim (nördlich)  
Beachtung!) Gronsdorf (östlich)  
Städtebauliche und landschaftsplanerische  
Ziele – Planungskonzept

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Stadtbezirk 15 Trudering- Riem

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04950

Veränderungssperre  
Erlass nach § 14 BauGB

6. Veränderungssperre Nr. 652 (SB) Stadtbaurätin  
Meglingerstraße (beiderseits) Prof. Dr.(I) Merk  
Drygalski- Allee (östlich)  
Kistlerhofstraße (südlich)  
Rohrauerstraße (westlich)  
Stäblistraße (nördlich)

Erlass nach § 14 BauGB  
(Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.  
1985 vom 27.01.2010)

Stadtbezirk 19 Thalkirchen- Obersending-  
Forsten-  
ried- Fürstenried- Solln

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04984

### **Bezirk West (HA II/4)**

Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss

7. Bebauungsplan Nr. 893 (SB) Stadtbaurätin  
Allacher Str., Kirsch- , Esmarch- , Hintermeierstra- Prof. Dr.(I) Merk  
ße  
und Bahnlinie München- Ingolstadt  
(Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 893)  
a) Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss

b) Bebauungsplan Kirschgelände,  
Zulassung von Einzelhandel  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00419 der  
Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes  
Allach- Untermenzing am 27.10.2009

Stadtbezirk 23 Allach- Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04391

Satzungsbeschluss

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 8. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2032<br><br>Blodigstraße (östlich),<br>Dülferstraße (nördlich)<br>(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 536)<br>a) Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses<br>zum Bebauungsplan Nr. 1763<br>b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.<br>2032 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Stadtbezirk 24 Feldmoching- Hasenberg I

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05004

Satzungsbeschluss

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 9. | Bebauungsplan Nr. 2047<br>Alte Allee 67 und 69<br>(Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünord-<br>nung Nr. 1735) | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Stadtbezirk 21 Pasing- Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05005

Aktualisierung des Eckdatenbeschlusses vom  
15.05.2002 und weiteres Vorgehen (Bebauungs-  
plan mit Grünordnung Nr. 1655)

- |     |  |      |                                    |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 10. | Oertelplatz und umliegende Bereiche<br>a) Städtebauliche und landschafts-<br>planerische Eckdaten zur Durchführung<br>eines städtebaulichen und<br>landschaftsplanerischen Wettbewerbs<br>für den Bereich Oertelplatz,<br>Bahnlinie München- Ingolstadt (westlich),<br>Hintermeierstraße (nördlich),<br>Lautenschlägerstraße und<br>Georg- Reismüller- Straße (östlich)<br>(Aktualisierung des Eckdatenbeschlusses vom<br>15.05.2002)<br>b) Weiteres Vorgehen (Bebauungsplan mit | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|--|------|------------------------------------|

Grünord-

nung Nr. 1655)

- c) Leben, Arbeiten und Einkaufen in Allach- Untermenzing entlang der Bahn  
Antrag Nr. 08- 14 / A 00810 von  
Herrn StR. Alexander Reissl,  
Frau StRin Claudia Tausend,  
Herrn StR. Christian Müller vom 13.05.2009

- d) Diamant- Gelände für Wohnnutzung öffnen!  
Antrag Nr. 08- 14 / A 00863 von  
Herrn StR. Josef Schmid, Herrn StR. Tobias  
Weiß,  
Herrn StR Walter Zöllner vom 25.06.2009

Stadtbezirk 23 Allach- Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05007

### **Referatsgeschäftsleitung**

11. Beschlussvollzugskontrolle (BVK);  
Bericht über die der BVK unterliegenden  
Beschlüsse  
des Ausschusses für Stadtplanung und Bauord-  
nung und der Vollversammlung des Stadtrates im  
Zeitraum  
vom 01.01.2010 – 30.06.2010  
- Bekanntgabe -  
Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04978
- Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

### **Hauptabteilung I**

12. Klima- & Umweltschutz & technische Innovation (SB)  
konkret:  
Eine zeitnahe Perspektive für den  
Salzburg- MUC-Express ist möglich  
Antrag Nr. 08- 14 / A 01329 von  
Herrn StR. Dr. Georg Kronawitter vom 05.02.2010  
Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04719
- Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
13. PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Münchner Stadtteilstudie 2009  
- Bekanntgabe -
- Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

## Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04749

14. Parklizenzen auch für Inhaber von Zweit-  
wohnungen (SB) Stadtbaurätin  
Antrag Nr. 02- 08 / A 04317 von Prof. Dr.(I) Merk  
Herrn Stadtrat Josef Schmid vom 17.03.2008

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 03348

**Hauptabteilung II**

15. Änderung des Bebauungsplanes (SB) Stadtbaurätin  
mit Grünordnung Nr. 1625: Prof. Dr.(I) Merk  
Erhaltung der Grünfläche Am Gries  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00493  
der Bürgerversammlung des  
Stadtbezirkes 01 – Altstadt- Lehel  
am 01.12.2009

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04748

16. Landschafts- und stadtplanerische (VB) Stadtbaurätin  
Rahmenplanung und Umweltstudie Olympiapark Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05048

**Hauptabteilung III**

17. Wohnen in München IV (VB) Stadtbaurätin  
A) Erfahrungsbericht für das Jahr 2009 mit Prof. Dr.(I) Merk  
Ergänzungen (Bekanntgabe)  
B) Beschlussteil  
1. Kaufpreisobergrenzen im München Modell-  
Eigentum  
2. „EU will deutsches Einheimischenmodell  
kippen –  
ist München auch betroffen?“  
Antrag Nr. 08- 14 / A 01652 der Stadtrats-  
fraktion  
der CSU vom 29.06.2010  
3. Aufhebung einschränkender Bedingungen für  
Bewerbungen von Baugemeinschaften

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05036

18. Gemeinnützige Wohnstätten- und Siedlungsgesellschaft mbH München – GWG - Zustimmungsermächtigung für die Vertreterinnen und Vertreter der Landeshauptstadt München in den jeweiligen Gesellschaftsgremien zur Änderung des Gesellschaftsvertrages:  
 a) Änderung des Gesellschaftsnamens und  
 b) Erhöhung des Stammkapitals aus Gesellschaftsmitteln
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05025
19. Ehrenpreis für guten Wohnungsbau, Wohnen im Alter und vorbildliche Sanierung Verleihung der Ehrenpreise 2010
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05023
20. Stadtsanierung in München am Mittleren Ring Südost  
 „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – die soziale Stadt“,  
 Sanierungsgebiet „Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße“  
 Überplanung des historischen Ortskerns Ramersdorf  
 A) Ausgangssituation für den Ortskern Ramersdorf  
 B) Machbarkeitsstudie zur städtebaulichen Neuanordnung des Ortskerns Ramersdorf  
 C) Wesentliche Qualitätsmerkmale für eine Umsetzung  
 D) Finanzierung möglicher Maßnahmen  
 E) Weiteres Vorgehen  
 F) Antrag und Empfehlung  
 - Antrag Nr. 2847 von Herrn Stadtrat Kreitl vom 14.05.2001  
 - Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00635 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach am 10.06.2010
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Stadtbezirk 16 Ramersdorf- Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04808

**Hauptabteilung IV**

21. 40. städtischer Fassadenwettbewerb;  
Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen 2009 (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04571