



Vorsitzender: Josef Koch

Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**Josef Koch**

**Privat:**

Fehwiesenstraße 102 a  
Telefon: 43 35 67  
Telefax: 43 52 98 62  
E-Mail: josef.k.koch@t-online.de

**Geschäftsstelle:**

Friedenstr. 40  
81660 München  
Telefon: 233-61486  
Telefax: 233-61485  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 20.09.2010

**Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 14. Stadtbezirkes - Berg am Laim -  
**am Dienstag, den 28.09.2010 um 19.00 Uhr, Taverne „Odyssee“, Bad-Kreuther-Str. 8.**

*Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:*

- 1. Allgemeines**
  - 1.1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen, Tagesordnung
  - 1.2. Protokolle
  - 1.3. Ausläufe
  - 1.4. Bürgerfragen
  - 1.5. Berichte aus den Unterausschüssen
  - 1.6. Berichte der Beauftragten
  
- 2. Entscheidungsfälle**
  - 2.1. Hachinger Bach – Renaturierung zwischen Kampenwandstraße und Hüllgraben – Vorgezogene Erstellung eines Rodelhügels
  
- 3. Anhörungsfälle/Stellungnahmen**
  - 3.1. Bereich UA Planung, Bau, Verkehr und Umwelt**
    - 3.1.1. Planungsangelegenheiten / Bauvorhaben**
  
    - 3.1.2. Verkehrsangelegenheiten**
      - 3.1.2.1. Planfeststellung Zweite S-Bahnstammstrecke München, Abschnitt 3neu München-Ost, Bereich westliches Isarufer bis östlich Leuchtenbergring mit Haltepunkt Ostbahnhof (tief)
      - 3.1.2.2. Ertüchtigung des Bahnknotens München: - 2. S-Bahn-Stammstrecke
        - a) Grundsatzentscheidungen des Bayr. Landtages vom 14.04.2010; Stand der Umsetzung
        - b) Planfeststellungsverfahren für den 2. Stammstreckentunnel mit Stationen
        - c) Lärmsanierung am DB-Südring
        - d) Weiteres Vorgehen
        - e) Anträge und Empfehlungen
      - 3.1.2.3. Beschleunigung der Buslinie 100
  
    - 3.1.3. Umweltangelegenheiten**
      - 3.1.3.1. Mobilfunk-Suchkreismeldung Berg-am-Laim-Nord

## **3.2. Bereich Fest/Kultur**

## **3.3. Bereich Jugend/Schule**

## **3.4. Bereich Soziales**

## **3.5. Bereich Budget / Organisation**

## **3.6. Baumschutz**

- 3.6.1. Bad-Schachener-Str. 93 - 115 – GWG – Freiflächengestaltungsplan / Baumbestandsplan zum Neubau einer Wohnanlage (55 WE) mit Tiefgarage
- 3.6.2. Krumbadstraße 1 - 27 – GWG – Neubau Wohnanlage (38 WE) mit TG / Baumbestandsplan
- 3.6.3. Krumbadstraße 2 – GWG – Neubau eines Wohngebäudes (34 WE) / Bauteil 9 a, WR 3
- 3.6.4. St.-Veit-Str. 26 - 28
- 3.6.5. Neumarkter Str. 86
- 3.6.6. Josephsburgstr. 35 - 37
- 3.6.7. Josephsburgstr. 120, 120 a
- 3.6.8. Hansjakobstr. 117 -117 c
- 3.6.9. Truderinger Str. 140 b, c
- 3.6.10. Eibenstockstr. 13
- 3.6.11. Kinkstraße 4

## **4. Unterrichtsfälle/Bekanntgaben**

### **4.1. Bereich Unterausschuss Planung, Bau, Verkehr und Umwelt**

#### **4.1.1. Planungsangelegenheiten / Bauvorhaben**

- 4.1.1.1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1971 - Baumkirchner Straße (westlich) - Bahnlinie München - Rosenheim (südlich) - Ergebnis des städtebaulichen und landschaftsplanerischen - Ideenwettbewerbs - Weiteres Verfahren
- 4.1.1.2. PERSPEKTIVE MÜNCHEN – Münchner Stadtteilstudie 2009 - Bekanntgabe -
- 4.1.1.3. PERSPEKTIVE MÜNCHEN – Zentrenkonzept – Broschüre -
- 4.1.1.4. Wohnen in München IV
  - A) Erfahrungsbericht für das Jahr 2009 mit Ergänzungen (Bekanntgabe)
  - B) Beschlussteil
    - 1. Kaufpreisobergrenzen im München Modell-Eigentum
    - 2. EU will deutsches Einheimischenmodell kippen – ist München auch betroffen  
Antrag Nr. 08-14 / A 01652 der Stadtratsfraktion der CSU vom 29.06.2010
    - 3. Aufhebung einschränkender Bedingungen für Bewerbungen von Baugemeinschaften
- 4.1.1.5. Ehrenpreis für guten Wohnungsbau, Wohnen im Alter und vorbildliche Sanierung  
Verleihung der Ehrenpreise 2010
- 4.1.1.6. Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2010 – 30.06.2010 - Bekanntgabe -
- 4.1.1.7. SWM Jahresbericht 2009
- 4.1.1.8. MVV Verbundbericht 2009
- 4.1.1.9. GEWOFAG : Energetische Modernisierung und Anbau von Balkonen in der Wohnanlage in der Berg-am-Laim-Straße, Dornbergstraße, Isareckstr. und Freisinger Straße (380 WE)
- 4.1.1.10. GWG – Jahresbericht 2009
- 4.1.1.11. GWG – Bauvorhaben Krumbadstr. 1 & 3-37 - Verweigerung der Nachbarzustimmung
- 4.1.1.12. GWG – Bauvorhaben Krumbadstr. / Bad-Schachener-Str. - Öffentl. Belange i.d. Bauzeit
- 4.1.1.13. GWG – Grundstücksgeschäft Krumbadstr. / Großmainer Straße
- 4.1.1.14. Berg-am-Laim-Straße – Sachstand Ehemalige Landwirtschaftsschule
- 4.1.1.15. Weißpfennigweg – Abbruchanzeige
- 4.1.1.16. Kreillerstr. 71 – Unveränderte Fortführung „Lounge 35“
- 4.1.1.17. Berg-am-Laim-Str. 99 – Einrichtung einer Partnerfiliale der Deutschen Post AG
- 4.1.1.18. Unterrichtung über Bauvorhaben im Stadtbezirk
- 4.1.1.19. Elektroplanung auf allen Standorten der Münchner Wochen- und Bauernmärkte

#### **4.1.2. Verkehrsangelegenheiten**

- 4.1.2.1. Parkraummanagement in München – Sektor IV (Teilbereiche der Stadtbezirke 7, 14 & 17)
- a) Beschluss von sechs und Einführung von zunächst vier weiteren Parkraummanagementgebieten im Sektor IV (Teilbereiche des 7., 14. und 17. Stadtbezirks)
  - b) Bereitstellung von Personal- und Sachmitteln
- 4.1.2.2. Parklizenzen auch für Inhaber von Zweitwohnungen
- 4.1.2.3. Rohrkanalsanierung 2010 – Berlingerweg und Bertschstraße - Gesamtkosten

#### **4.1.3. Umweltangelegenheiten**

#### **4.2. Bereich Fest/Kultur**

#### **4.3. Bereich Jugend, Schule, Sport**

- 4.3.1. Erweiterung und Umbau der Hauptschule und des Sonderpädagogischen Förderzentrums mit Interimsmaßnahme Containerschule am Innsbrucker Ring 75 / Echardinger Grünstreifen – Projektkosten / Projektgenehmigung

#### **4.4. Bereich Unterausschuss Soziales**

- 4.4.1. Umsetzung des Teilplan 4 – Tageseinrichtungen, Tagespflege – Teil B - Bedarfsplanung
- 4.4.2. Beschlussvorlage zu den Bürgerversammlungsempfehlungen im 14. Stadtbezirk
- *„Keine Unterbringung von heranwachsenden unbegleiteten männlichen Flüchtlingen aus dem Irak im Anwesen Baumkirchner Straße 17, „Hotel Eisenreich““*  
( Empfehlung Nr. 08-14 / E 00552 )
  - *„Keine Anmietung des Anwesens Baumkirchner Straße 17, „Hotel Eisenreich“, in Berg am Laim zur Unterbringung von heranwachsenden unbegleiteten männlichen Flüchtlingen aus dem Irak: keine Verschwendung von Fördermitteln, keine Gefährdung der Sanierungsziele des Projekts „Soziale Stadt“, nochmalige Prüfung und Abstimmung der Situation mit den Bürgerinnen und Bürgern in Berg am Laim“*  
( Empfehlung Nr. 08-14 / E 00553 )

#### **4.5. Bereich Budget / Organisation**

- 4.5.1. Außenvertretung der Bezirksausschüsse
- 4.5.2. Rückmeldung der Projektleitung Raucherprävention Ludwig-Thoma-Realschule

#### **4.6. Baumschutz**

- 4.6.1. Auswirkungen des neuen Bundesnaturschutzgesetzes auf das Verfahren zum Erlass von Schutzgebietsverordnungen

#### **5. Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes**

##### **5.1. Termine der UA - Sitzungen**

- 5.1.1. Unterausschuss Planung, Verkehr und Umwelt
- 5.1.2. Unterausschuss Fest und Kultur
- 5.1.3. Unterausschuss Jugend und Schule
- 5.1.4. Unterausschuss Soziales
- 5.1.5. Unterausschuss Budget

##### **5.2. Ankündigungen**

##### **5.3. Sonstiges/Verschiedenes**

#### **6. Nichtöffentlicher Teil**

Mit freundlichen Grüßen



Josef Koch  
Vorsitzender des BA 14