

**Produktbeschreibung**

Kommunalreferat

<b>1. Ordnungsziffer</b> 54150	<b>2. Bezeichnung des Produkts</b> Bodenordnung
<b>3. Produktgruppe</b> Vermessung	<b>4. Produktbereich</b> Immobilien
<b>5. Produktkategorie</b> (die zu erbringenden Leistungen entsprechen entweder ausschließlich oder überwiegend der dargestellten Produktkategorie) Klassisch	
<b>6. Verantwortliche Organisationseinheit</b> Vermessungsamt, Abteilungsleitung "Bodenordnung"	
<b>7. Produktverantwortliche/r</b> Herr Neumaier	
<b>8. Sonstige Beteiligte</b> ---	
<b>9. Kurzbeschreibung des Produkts</b> <p>Dienstleistungen mit Grundstücksbezug und Realisieren der Bebauungsplanung durch bodenordnerische Maßnahmen. Dabei handelt es sich insbesondere um:</p> <p>Katastervermessung nach Art. 12 Abs. 7 VermKatG</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Durchführen von Vermessungsarbeiten bei Formveränderung von Flurstücken (z.B. Teilungen)</li> <li>- Grenzvermessungen</li> <li>- Vermessungen im Zusammenhang mit vermögensrechtlichen Übertragungen</li> <li>- Fertigen von Fortführungsnachweisen zur Fortführung des Liegenschaftskatasters</li> </ul> <p>Vertretung der Landeshauptstadt München bei Abmarkungen an städtischen Grundstücken</p> <p>Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berechnungen zur Angemessenheit der Finanzierung von Bebauungsplänen</li> <li>- Statistische Auswertungen für die referatsübergreifende Arbeitsgruppe</li> <li>- Geschäftsstelle der referatsinternen Projektgruppe Bebauungspläne</li> </ul> <p>Umlegung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellen von Lastenverteilungsmodellen</li> <li>- Durchführen von Umlegungsverfahren</li> <li>- Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses</li> <li>- Vermessungen im Rahmen von Umlegungsverfahren</li> </ul> <p>Tätigkeiten im Rahmen der Flurbereinigung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vertretung der Teilnehmergemeinschaften durch die Gemeinde</li> </ul> <p>Bebauungsplanausfertigung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geometrisches Aufbereiten von Planungsentwürfen im Kontakt mit den jeweiligen Planungsverantwortlichen</li> <li>- Anfertigen der Ausfertigungspläne (Bebauungspläne)</li> <li>- Aufbereiten geometrisch richtiger und in die Stadtgrundkarte eingepasster Ausfertigungspläne (Bebauungsplan)</li> <li>- Exaktes geometrisches Berechnen (mit CAD) von grafischen Festsetzungen (Bauliniengefüge) rechtskräftiger Bebauungspläne und Entwurfsplanungen</li> </ul>	

<p>Planungsunterlagen, Grundstücksrecherchen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Durchführen von Nachforschungen über die Entwicklung planungsrechtlicher Festsetzungen</li> <li>- Nachforschungen zur katastertechnischen und eigentumsrechtlichen Entwicklung von Grundstücken</li> </ul>
<p><b>10. Produktleistungen</b></p> <p>Grundstücksvermessung Planungsgrundlagen SoBoN-Basisleistung Umlegung ---</p>
<p><b>11. Anteil der freiwilligen Leistungen (in %)</b></p> <p>---</p>
<p><b>12. Steuerungsebene für den Stadtrat</b></p> <p>Produkt</p>
<p><b>13. Auftragsgrundlagen</b></p> <p>Gesetzliche Grundlage und Stadtratsentscheidung</p>
<p><b>14. Beschreibung der Auftragsgrundlage</b></p> <p>Gesetz über die Landesvermessung und das Liegenschaftskataster (VermKatG), Art. 12 Abs. 7 Abmarkungsgesetz Gesetzliche Aufgabe der Landeshauptstadt München nach § 45 ff BauGB (Umlegung), § 80 ff BauGB (vereinfachte Umlegung), § 151 FlurbG, Geschäftsverteilungsplan, Querschnittsaufgabe (Sozialgerechte Bodennutzung SoBoN), Stadtratsbeschluss Unternehmenskonzept Vermessungsamt vom 02.04.2003 Aufträge des Kommunalreferats, anderer Referate und Dienststellen</p>
<p><b>15. Zielgruppe/n</b></p> <p>städtische Dienststellen/Referate Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer referatsübergreifende Arbeitsgruppe SoBoN Planungsbegünstigte, Investoren, Architekten und deren anwaltschaftliche Vertreter Bürgerinnen und Bürger z.B. als Nutzer der entstehenden Infrastruktur</p>
<p><b>16. Angrenzende Produkte</b></p> <p>---</p>