

Produktbeschreibung

Kommunalreferat

1. Ordnungsziffer 54150	2. Bezeichnung des Produkts Bodenordnung
3. Produktgruppe Vermessung	4. Produktbereich Immobilien
5. Produktkategorie (die zu erbringenden Leistungen entsprechen entweder ausschließlich oder überwiegend der dargestellten Produktkategorie) Klassisch	
6. Verantwortliche Organisationseinheit Vermessungsamt, Abteilungsleitung "Bodenordnung"	
7. Produktverantwortliche/r Herr Neumaier	
8. Sonstige Beteiligte ---	
9. Kurzbeschreibung des Produkts <p>Dienstleistungen mit Grundstücksbezug und Realisieren der Bebauungsplanung durch bodenordnerische Maßnahmen. Dabei handelt es sich insbesondere um:</p> <p>Katastervermessung nach Art. 12 Abs. 7 VermKatG</p> <ul style="list-style-type: none"> - Durchführen von Vermessungsarbeiten bei Formveränderung von Flurstücken (z.B. Teilungen) - Grenzvermessungen - Vermessungen im Zusammenhang mit vermögensrechtlichen Übertragungen - Fertigen von Fortführungsnachweisen zur Fortführung des Liegenschaftskatasters <p>Vertretung der Landeshauptstadt München bei Abmarkungen an städtischen Grundstücken</p> <p>Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Berechnungen zur Angemessenheit der Finanzierung von Bebauungsplänen - Statistische Auswertungen für die referatsübergreifende Arbeitsgruppe - Geschäftsstelle der referatsinternen Projektgruppe Bebauungspläne <p>Umlegung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erstellen von Lastenverteilungsmodellen - Durchführen von Umlegungsverfahren - Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses - Vermessungen im Rahmen von Umlegungsverfahren <p>Tätigkeiten im Rahmen der Flurbereinigung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vertretung der Teilnehmergemeinschaften durch die Gemeinde <p>Bebauungsplanausfertigung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geometrisches Aufbereiten von Planungsentwürfen im Kontakt mit den jeweiligen Planungsverantwortlichen - Anfertigen der Ausfertigungspläne (Bebauungspläne) - Aufbereiten geometrisch richtiger und in die Stadtgrundkarte eingepasster Ausfertigungspläne (Bebauungsplan) - Exaktes geometrisches Berechnen (mit CAD) von grafischen Festsetzungen (Bauliniengefüge) rechtskräftiger Bebauungspläne und Entwurfsplanungen 	

<p>Planungsunterlagen, Grundstücksrecherchen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Durchführen von Nachforschungen über die Entwicklung planungsrechtlicher Festsetzungen - Nachforschungen zur katastertechnischen und eigentumsrechtlichen Entwicklung von Grundstücken
<p>10. Produktleistungen</p> <p>Grundstücksvermessung Planungsgrundlagen SoBoN-Basisleistung Umlegung ---</p>
<p>11. Anteil der freiwilligen Leistungen (in %)</p> <p>---</p>
<p>12. Steuerungsebene für den Stadtrat</p> <p>Produkt</p>
<p>13. Auftragsgrundlagen</p> <p>Gesetzliche Grundlage und Stadtratsentscheidung</p>
<p>14. Beschreibung der Auftragsgrundlage</p> <p>Gesetz über die Landesvermessung und das Liegenschaftskataster (VermKatG), Art. 12 Abs. 7 Abmarkungsgesetz Gesetzliche Aufgabe der Landeshauptstadt München nach § 45 ff BauGB (Umlegung), § 80 ff BauGB (vereinfachte Umlegung), § 151 FlurbG, Geschäftsverteilungsplan, Querschnittsaufgabe (Sozialgerechte Bodennutzung SoBoN), Stadtratsbeschluss Unternehmenskonzept Vermessungsamt vom 02.04.2003 Aufträge des Kommunalreferats, anderer Referate und Dienststellen</p>
<p>15. Zielgruppe/n</p> <p>städtische Dienststellen/Referate Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer referatsübergreifende Arbeitsgruppe SoBoN Planungsbegünstigte, Investoren, Architekten und deren anwaltschaftliche Vertreter Bürgerinnen und Bürger z.B. als Nutzer der entstehenden Infrastruktur</p>
<p>16. Angrenzende Produkte</p> <p>---</p>