

Ziele für das Nachjahr 2011 - Kommunalreferat

Stadtratsziel	Referatsziel	Handlungsziel	Ordnungsziffer Produktbezeichnung	Aussagen zu Veränderungen der Qualität/Quantität/ Budget/s bezogen auf das Produkt (in Euro)	
01 Das Kommunalreferat schafft durch ein vorausschauendes und umfassendes Immobilienmanagement die Basis für die künftige Weiterentwicklung der Stadt.	01 Das Kommunalreferat sichert Flächen, die über Entwicklungspotenzial verfügen, und stellt diese bei Bedarf zur Verfügung.	Bis zum 31.12.2011 sind die erforderlichen Handlungsschritte für die Bereitstellung der Flächen, die bis dahin im Rahmen der Ausbauoffensive Kinderbetreuungseinrichtungen benötigt werden, eingeleitet.	54112 Dienstleistungen Grundstücksverkehr	Qualität: ↑ Quantität: ↑	
	02 Das Kommunalreferat verwirklicht die städtebaulichen Ziele im Bereich von Grund und Boden.		Bis zum 31.12.2011 ist der Abbruch der ehemaligen Funkkaserne abgeschlossen, um die Voraussetzungen für die tatsächliche städtebauliche Entwicklung zu schaffen.	54111 Operatives Portfolio-Management	Qualität: ↑ Quantität: →
			Für den Fall, dass München den Zuschlag für die Olympischen Spiele 2018 erhält, sind bis zum 31.12.2011 die grundstücksmäßigen Voraussetzungen für die Verwirklichung der olympischen Anlagen in München geschaffen.	54111 Operatives Portfolio-Management	Qualität: ↑ Quantität: ↑
			90% der Stellungnahmen zu städtebaulichen Verträgen, Bebauungsplänen etc. sind innerhalb der gesetzten ggf. verlängerten Fristen erledigt.	54130 Hoheitliche Umsetzung von städtebaulichen Planungen im Bereich Grund und Boden	Qualität: ↑ Quantität: →
02	03	Ein Realisierungskonzept zur	54260 Markthallen München	Qualität: ↑ Quantität: →	

Stadtratsziele werden immer vom Stadtrat beschlossen. Referats- und Handlungsziele werden unterstrichen dargestellt, wenn es sich um stadtratspflichtige Angelegenheiten handelt.

Ziele für das Nachjahr 2011 - Kommunalreferat

Stadtratsziel	Referatsziel	Handlungsziel	Ordnungsziffer Produktbezeichnung	Aussagen zu Veränderungen der Qualität/Quantität/ Budget/s bezogen auf das Produkt (in Euro)
Das Kommunalreferat trägt durch die Bereitstellung bezahlbarer Wohn- und Gewerbeflächen zur Lebensqualität der Bevölkerung und zum Erhalt einer gesunden Wirtschaftsstruktur bei.	Handel, Handwerk, Mittelstand und Gastronomie werden durch die Bereitstellung von Flächen und branchenspezifischem Management unterstützt.	Zukunft der Lebensmittelmärkte ist am 31.12.2011 erarbeitet.	[Eigenbetrieb]	
	04 Bezahlbarer Wohnraum wird unter den städtischen Rahmenbedingungen bereit gestellt.	Mindestens 40% der relevanten Vorkaufrechtsfälle in Erhaltungssatzungsgebieten sind durch Verpflichtungserklärungen abgewendet.	54130 Hoheitliche Umsetzung von städtebaulichen Planungen im Bereich Grund und Boden	Qualität: ↑ Quantität: →
03 Das Kommunalreferat fördert als Fachbereich für Facility Management, Bewertung und Geoinformation den nachhaltigen Umgang mit städtischen Immobilien.	05 Das Kommunalreferat sorgt durch die Bereitstellung von Immobilien und Immobiliendienstleistungen für die Zufriedenheit seiner Kunden. Dabei konzipiert und unterhält es auch Arbeitsplätze und Arbeitsumgebungen für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter so, dass ein effektives Arbeiten möglich ist.	Bis zum 31.12.2011 wird die Bodenrichtwertkarte (Stand 31.12.2010) auf ein neues WebGIS-System umgestellt und entsprechend der neuen gesetzlichen Anforderungen mit verdichteten zonalen Bodenrichtwerten erweitert und aktualisiert.	54141 Geschäftsstelle des Gutachterausschusses	Qualität: ↑ Quantität: →
		Bis 31.12.2011 ist die Digitale Stadtgrundkarte von SICAD auf ESRI-Technologie umgestellt.	54151 Geoinformation	Qualität: ↑ Quantität: →
		Die Betriebs- und Heizkostenabrechnung ist am 31.12.2011 von dem inzwischen veralteten dBase-Programm auf das Immobilienverwaltungsprogra	54120 Management des gebundenen Immobilienvermögens Wohnen und Gewerbe	Qualität: ↑ Quantität: →

Ziele für das Nachjahr 2011 - Kommunalreferat

Stadtratsziel	Referatsziel	Handlungsziel	Ordnungsziffer Produktbezeichnung	Aussagen zu Veränderungen der Qualität/Quantität/ Budget/s bezogen auf das Produkt (in Euro)
		mm KOLIBRI umgestellt.		
		Um teilweise erhebliche Rückzahlungsforderungen in Folge von Verjährung zu vermeiden, sind bis 31.12.2011 alle Gutachten zur Berechnung der sanierungsbedingten Ausgleichsbeträge im Westend in Absprache mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung abgearbeitet.	54142 Immobilienbewertung	Qualität: → Quantität: ↑
	06 Das Kommunalreferat fördert den langfristigen Erhalt des städtischen Vermögens.	Am 31.12.2011 sind 4% vom Gesamtbestand der Wohnungen grundlegend modernisiert.	54120 Management des gebundenen Immobilienvermögens Wohnen und Gewerbe	Qualität: ↑ Quantität: →
04 Das Kommunalreferat sichert mit seinem Immobilien- und Betriebsbereich hochwertige Strukturen der Daseinsvorsorge in kommunaler Hand.	07 Die Stadtgüter München und die Forstverwaltung sind Teile der Grundstückspolitik der Stadt und tragen maßgeblich zum Erhalt der Kulturlandschaft und des Erholungsraums bei.	Das Naturlandzertifikat ist 2011 für alle Betriebsverbände, die von der Städtischen Forstverwaltung betreut werden, erneuert.	54250 Städtische Forstwirtschaft	Qualität: ↑ Quantität: →
		Der Ausbau der umweltpädagogischen Angebote ist mit der Errichtung eines Stallgebäudes für verschiedene Nutztierarten und mit zusätzlichen Veranstaltungen weitergeführt.	54240 Stadtgüter München [Eigenbetrieb]	Qualität: ↑ Quantität: →
		Die Hiebssätze der einzelnen	54250 Städtische	Qualität: ↑ Quantität: ↓

Stadtratsziele werden immer vom Stadtrat beschlossen. Referats- und Handlungsziele werden unterstrichen dargestellt, wenn es sich um stadtratspflichtige Angelegenheiten handelt.

Ziele für das Nachjahr 2011 - Kommunalreferat

Stadtratsziel	Referatsziel	Handlungsziel	Ordnungsziffer Produktbezeichnung	Aussagen zu Veränderungen der Qualität/Quantität/ Budget/s bezogen auf das Produkt (in Euro)
		Betriebsverbände werden in Summe eingehalten (Hiebssatz ist das nachhaltige nutzbare Holz).	Forstwirtschaft	
		Die jährlichen Sollvorgaben für Pflanzflächen nach den Forstwirtschaftsplänen werden 2011 eingehalten.	54250 Städtische Forstwirtschaft	Qualität: ↑ Quantität: →
		Im Rahmen der Umweltpädagogik werden bis 31.12.2011 Münchner Schülern und Privatpersonen die Funktionen und die Bedeutung des Waldes für Mensch und Umwelt näher gebracht. Dabei werden ca. 100 Führungen und Großevents angeboten, bei denen mindestens 5.000 Personen erreicht werden sollen.	54250 Städtische Forstwirtschaft	Qualität: → Quantität: ↑
	08 Der Abfallwirtschaftsbetrieb München stellt die fachgerechte und zuverlässige Entsorgung der Abfälle aus Münchner Haushalten und Gewerbebetrieben sicher.	Die Zuverlässigkeit des Einsammeldienstes im AWM liegt bei 100%.	54210 Abfallwirtschaftsbetrieb München [Eigenbetrieb]	Qualität: ↑ Quantität: →
	09 Die Markthallen München mit	Ein Nutzerbedarfsprogramm zur Zukunftssicherung der	54260 Markthallen München [Eigenbetrieb]	Qualität: ↑ Quantität: →

Stadtratsziele werden **immer** vom Stadtrat beschlossen. Referats- und Handlungsziele werden unterstrichen dargestellt, wenn es sich um stadtratspflichtige Angelegenheiten handelt.

Ziele für das Nachjahr 2011 - Kommunalreferat

Stadtratsziel	Referatsziel	Handlungsziel	Ordnungsziffer Produktbezeichnung	Aussagen zu Veränderungen der Qualität/Quantität/ Budget/s bezogen auf das Produkt (in Euro)
	ihrem Verbund mit Lebensmittel-, Wochen- und Bauermärkten unterstützen die Versorgung der Münchner Bevölkerung mit frischen Lebensmitteln.	MHM ist am 31.12.2011 erarbeitet.		
	10 Der Immobilienbereich sorgt dafür, dass die begrenzte Ressource Boden für die Aufgaben im Rahmen der Daseinsvorsorge zur Verfügung steht.	Bis zum 31.12.2011 ist ein DV-gestütztes System zur Unterstützung des strategischen Portfoliomanagements bei der Abteilung Grundstücksverkehr entwickelt und implementiert.	54110 Strategisches Portfolio-Management und Vertretung gesamtstädtischer Interessen im Immobilienbereich (fiskalisch)	Qualität: ↑ Quantität: →
05 Das Kommunalreferat leistet einen wertvollen Beitrag zu einer nachhaltigen Entwicklung Münchens, insbesondere zum Klimaschutz.	11 Das Kommunalreferat sorgt in seinem Wirkungsbereich durch einen sparsamen und schonenden Umgang mit Grund, Boden und Energie für eine Entlastung der Umwelt.	Bis zum 31.12.2011 ist das 2. Münchner Ökokonto Mooschwaige eingerichtet und in Betrieb genommen.	54111 Operatives Portfolio-Management	Qualität: ↑ Quantität: ↑
		Die Technologie eines hybridangetriebenen Mülleinsammelfahrzeuges ist im Einsammeldienst erprobt. Aussagen über die Wirtschaftlichkeit, den ökologischen Nutzen sowie die logistischen Einsatzmöglichkeiten können getroffen werden.	54210 Abfallwirtschaftsbetrieb München [Eigenbetrieb]	Qualität: ↑ Quantität: →
	12 Das Abfallwirtschaftskonzept in seiner ökologisch hochwertigen Qualität bleibt	Noch kein Handlungsziel zu Referatsziel 12 definiert.		

Ziele für das Nachjahr 2011 - Kommunalreferat

Stadtratsziel	Referatsziel	Handlungsziel	Ordnungsziffer Produktbezeichnung	Aussagen zu Veränderungen der Qualität/Quantität/ Budget/s bezogen auf das Produkt (in Euro)
	Grundlage des Handelns.			
06 Das Kommunalreferat trägt durch sein Handeln zum Erhalt der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit der Kommune bei.	13 Durch sparsamen und effizienten Einsatz von Ressourcen im gesamten Lebenszyklus einer Immobilie steht der gesamtstädtische Nutzen im Vordergrund.	Bei der Liegenschaftsverwaltung ist das neue Kundentelefon eingeführt, bekannt gemacht sowie in die Arbeitsabläufe integriert.	54100 Büroraummanagement	Qualität: ↑ Quantität: →
			54120 Management des gebundenen Immobilienvermögens Wohnen und Gewerbe	Qualität: ↑ Quantität: →
			54122 Management referatsfremden Immobilienvermögens Wohnen und Gewerbe	Qualität: ↑ Quantität: →
		Bis zum 31.12.2011 ist für die stadteigenen Verwaltungsgebäude ein Entsorgungsrahmenkonzept erstellt und in mindestens einem Objekt umgesetzt.	54100 Büroraummanagement	Qualität: ↑ Quantität: →
	Bis zum 31.12.2011 sind für MIT-Konkret Interimslösungen für die erforderliche Flächenausstattung bereitgestellt.	54100 Büroraummanagement	Qualität: → Quantität: ↑	
	14 Die Eigenbetriebe arbeiten unter Beibehaltung ihrer hohen Qualitätsstandards wirtschaftlich autonom.		Der Wirtschaftsplan 2011 der SgM ist erfüllt. Das Betriebsergebnis ist ausgeglichen.	54240 Stadtgüter München [Eigenbetrieb]
Die Gebührenstabilität des AWM ist im Jahr 2011 weiterhin gewährleistet.			54210 Abfallwirtschaftsbetrieb München [Eigenbetrieb]	Qualität: → Quantität: →