

Herrn  
Oberbürgermeister  
Christian Ude  
Rathaus

Hans Dieter Kaplan  
Claudia Tausend  
Beatrix Zurek  
Ingo Mittermaier  
Nikolaus Gradl  
Heide Rieke  
*Stadtratsmitglieder*

München, 15.02.2011

Klima2-Energetische\_Sanierung\_Wohnungen\_2011-02-15.odt

## Optimierung der Energieeffizienz bei der Sanierung der städtischen Wohnungen

### Antrag Klimaschutz II

Die Stadtverwaltung und die städtischen Wohnungsgesellschaften entwickeln für den städtischen Wohnungsbestand ein auf das jeweilige Gebäude hin maßgeschneidertes energetisches Sanierungskonzept, das sich an einem Sanierungsstandard orientiert, der das bestmögliche Verhältnis von Mitteleinsatz und der nach der Sanierung erreichten Energiebilanz aufweist. Damit soll auch der Einfluss auf die Miethöhe auf das notwendigste Maß reduziert werden.

### Begründung

In der Diskussion zur Verbesserung des Klimaschutzes wird einerseits mit Recht darauf hingewiesen, dass die Reduktion des CO<sub>2</sub>- Ausstoßes möglichst schnell gelingen muss, andererseits wird oft argumentiert, dass am besten jede Neubauwohnung im Null-Energiestandard oder besser noch im Energie-Plus-Standard erbaut werden sollte. Dabei wird unterschlagen, dass der Mitteleinsatz und die Verbesserung der Energiebilanz nicht linear steigt, sondern sich nach einem bestimmten Punkt exponential im negativen Sinn entwickelt (immer mehr Mittel immer weniger Wirkung). Vor allem bei der Sanierung des Wohnungsbestandes hat das zur Folge, dass bei begrenzten Mitteln (unabhängig von der Höhe) die Verbesserung der gesamten Energiebilanz um so langsamer vorangeht, um so mehr man auf einen maximalen Standard in jedem einzelnen Objekt setzt. Wer möglichst schnell möglichst viel für den Klimaschutz tun will, muss bei jedem Objekt ermitteln, bei welchem Sanierungsstandard die optimale Mittel-Nutzen-Relation erreicht wird. Außerdem wird mit diesem Vorgehen vermieden, dass die Kosten unnötig in eine Höhe getrieben werden, die zu sozialen Verwerfungen führt.

gez.  
Hans Dieter Kaplan  
Stadtrat

gez.  
Beatrix Zurek  
Stadträtin

gez.  
Claudia Tausend  
Stadträtin

gez.  
Ingo Mittermaier  
Stadtrat

gez.  
Nikolaus Gradl  
Stadtrat

gez.  
Heide Rieke  
Stadträtin