

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Christian Müller**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37224  
Telefax (089) 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 32  
Sachbearbeitung:  
Herr Emig

München, 21.02.2011

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, den 1. März 2011 um 19.00 Uhr  
im Alten- und Service-Zentrum Obermenzing  
Packenreiterstraße 48, 81247 München**

**Vorläufige Tagesordnung**

**1. Begrüßung**

**1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der Tagesordnung**

**1.2 Bericht des Vorsitzenden zu den Baustellen im Pasinger Zentrum**

**2. Bürgeranliegen**

**2.1 Bürgersprechstunde**

**2.2 Bürgerpost an den BA 21**

1. Verkehrskonzept und Verkehrsberuhigung Villenkolonie I (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
2. Bebauungsplan Nr. 1507a, Neubaugebiet Lipperheidestraße Ost (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
3. Buslinienführung der Linien 160 / 161 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
4. Anfrage zum Geschäftsgang des Bezirksausschusses
5. Bebauungsplan Nr. 1507a Lipperheidestraße
6. Winterdienst Rubinsteinstraße
7. Parkbereiche in der Offenbach-/Meyerbeerstraße
8. Schutz der Pippinger Kirche und Lärmschutz an der Nordumgehung Pasing
9. Erhalt der ehemaligen Kuvertfabrik in der Landsberger Straße 444 (zwei Zuschriften)

**3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen**

**3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Marsopstraße 7, 1 Esche, 1 Ahorn (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
2. Lichtingerstr. 15, gem. Gutachten (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
3. Lipperheidestr. 15, 1 Kiefer, 1 Lärche (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
4. Von-Frays-Str. 68, 1 Birke (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)

5. Kunzweg 3, 1 Schwarzkiefer (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
6. Bassermannstr. 21a, 2 Lärchen
7. Fritz-Wunderlich-Platz 2, 1 Weide, 1 Birke
8. Sanderplatz 6, 1 Esche, 1 Birke
9. Benedikt-Hagn-Str. 14, 1 Fichte
10. Kunzweg 17, 1 Tanne
11. Dachstraße 7a, 1 Birke
12. Leharstraße, 3 Ahornbäume
13. Herzog-Johann-Straße 8, 1 Birke
14. Pippinger Straße 69 / Kraillinger Weg 10, 1 Pappel
15. Betzenweg 20, 1 Fichte
16. Lützwowstraße 42a, 3 Fichten
17. Numbergerstraße 18, 1 Serbische Fichte

**3.2 Gefahrenbäume**  
- kein Eingang

**4. Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen**

**5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**

**5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

1. Pflegerstraße 17 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
2. Thaddäus-Eck-Straße 51
3. Melßheimerstraße 17

**6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen**

**7. Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen**

1. Protokoll der außerordentlichen Sitzung des UA Jugend und Soziales vom 10.02.2011

**7.1 Berichte der Beauftragten**

**7.1.1 Kinder- und Jugendbeauftragte**

**7.1.2 Gleichstellungsbeauftragte**

**7.1.3 Behindertenbeauftragte**

- 7.1.4** a) Bürgerbeirat Verdistrasse 45  
b) Bürgerbeirat Scapinellistrasse

**7.1.5 Migrationsbeauftragter**

**7.1.6 Beauftragter im Mieterbeirat**

**7.1.7 REGSAM-Beauftragte**

**8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**

**9. Entscheidungen**

1. Fehlende Unterstellmöglichkeiten am Busbahnhof Pasing; Empfehlung Nr. 08-14 / E 00704 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 - Pasing-Obermenzing vom 19.10.2010
2. Aufstellung von geschlossenen Abfallbehältern im Umkreis von Schloss Blutenburg; Empfehlung Nr. 08-14 / E 00705 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 19.10.2010

**10. Anhörungen**

1. Landsberger Str. 464, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
2. Verkehrssituation Beer-Walbrunn-Straße; beabsichtigte verkehrsrechtliche Anordnung auf zeitliche Beschränkung eines Teils des Haltverbots in der Beer-Walbrunn-Straße
3. Verdistrasse, Flur-Nr. 1151/43; Antrag auf Errichtung einer Werbeanlage
4. Einrichtung einer Ausweichstelle für Linienbusse in der Bergsonstraße
5. Fahrbahnsanierung im Kreuzungsbereich Aubinger Straße / Haberlandstraße

6. Marsopstraße 19; Errichtung eines Wohngebäudes (Marsopstraße 19 / Feichthofstraße 149), Vorbescheid
7. Haltverbot in der Richard-Riemerschmid-Allee; geplante verkehrsrechtliche Anordnung
8. Unterrichtsrecht bei Straßenhinweisschildern bezüglich Kolonialstraßennamen; Antrag des BA 13 Bogenhausen vom 09.03.2010
9. CarSharing für München; Durchführung von Pilotprojekten
10. Landsberger Straße 484; Neubau eines Einkaufszentrums mit Tiefgarage (Landsberger Straße 484 / Rathausgasse 2 - 8; Pasing Arcaden, Bauteil 2)
11. Projekt Hauptbahnhof - Laim - Pasing; Entwicklung Teilbereich Paul-Gerhardt-Allee; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
12. Mobilfunk; Suchkreismeldung im Suchkreis M-Pasing-Am Knie 460360; neuer Standort als Ersatz für den gekündigten Standort M-Am Knie 6
13. Mobilfunk; Suchkreismeldung im Suchkreis M-Manzingerweg 12; UMTS-Aufrüstung der GSM-Sendeanlage

#### **11. Anträge und Anfragen**

1. CSU: Antrag: Parkplätze für Brautfahrzeuge im Innenhof des Pasinger Rathauses
2. CSU: Anfrage: Erschließung des Entwicklungsgebiets an der Paul-Gerhardt-Allee
3. SPD: Antrag: Kinder- und Jugendeinrichtungen an der Paul-Gerhardt-Allee
4. SPD: Antrag: Tempo 40 km/h in allen Sammelstraßen in Wohngebieten
5. SPD: Antrag: Übersicht über die Kleingartenanlagen im 21. Stadtbezirk
6. Gemeinsamer Antrag von CSU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FDP: Landschaftspark Pasing-Blumenauk-Gräfelfing-Planegg; Durchführung einer Bundesgartenschau

#### **12. Unterrichtungen**

1. Bauanträge im Stadtbezirk (Listen vom 24.01.-30.01., 31.01.-06.02., 07.02.-13.02.2011)
2. Amtsblatt Nrn. 3, 4 / 2011

3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH (Listen vom 31.01., 07.02., 14.02.2011)
4. Mitteilung über die unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
  - Schank- und Speisewirtschaft Ristorante-Holzofenpizza Da`Claudio (vorher Villa Baumbach), Baumbachstraße 9

### **13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

1. Kommunalausschuss vom 20.01.2011
  - Nutzung des städtischen Anwesens Lochhausener Straße 21 für kulturelle Zwecke (Empfehlung Nr. 08-14 / E 00711 der Bürgerversammlung des Bezirksteils Obermenzing vom 19.10.2010)
2. Vollversammlung des Stadtrates vom 26.01.2011
  - Teilnahme der Bezirksausschüsse an Wettbewerben; Benennung und Entsendung von Stellvertretern
  - Zentrale Beschlussvollzugskontrolle zur Unterstützung der Bezirksausschüsse
3. Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss in gemeinsamer Sitzung vom 01.02.2011
  - REGSAM; München spart Steuergelder / Regsam wird künftig auf ehrenamtlicher Basis geführt (Antrag der FDP-Stadtratsfraktion vom 08.06.2010)
4. Ausschuss für Bildung und Sport vom 02.02.2011
  - Bauprogramm zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen; Grundsatzentscheidung über das Vorgehen bei Standardneubauvorhaben; Bauprogramm 2011 für 2.160 Kinderbetreuungsplätze an 32 Standorten mit einem Gesamtfinanzbedarf von ca. 100 Mio Euro; Änderung des MIP 2010-2014 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.02.2011
  - Anwohnergaragen in München – Umsetzungsstand und Fortschreibung (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  - Siedlungsschwerpunkt Freiham, Organisationsstruktur (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  - Siedlungsschwerpunkt Freiham; Finanzbedarf des Referates für Stadtplanung und Bauordnung für die Jahre 2011 bis 2013 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  - München setzt auf's Rad; von Nachbarn in den Niederlanden und Dänemark lernen (Antrag der Stadtratsfraktion von Bündnis 90/Die Grünen vom 25.09.2009)
6. Bauausschuss vom 03.02.2011
  - Pasing Zentrum; Gestaltung von Straßen und Plätzen im 21. Stadtbezirk; 1. Bauabschnitt Kaflerstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  - Beseitigung höhengleicher Bahnübergänge (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  - Begrünung der Verdistraße als Allee; Empfehlung Nr. 08-14/E 00699 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes, Bezirksteil Obermenzing, am 19.10.2010)

7. Vollversammlung vom 16.02.2011
  - Anwohnergaragen in München - Umsetzungsstand und Fortschreibung
  
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.02.2011
  - Projekt des Deutschen Instituts für Urbanistik; Herausforderungen des demografischen Wandels bewältigen: Kommunale Erfahrungen u. Ansätze (Bekanntgabe)
  - Wohnungsnahe Versorgung mit öffentlichen Spielflächen - Anwendung des ABZ-Modells zur jährlichen Fortschreibung des Spielflächenversorgungsplanes -
  - Siedlungsschwerpunkt Freiham; Freiham Nord:
    - A) Zustimmung zu Eckdaten, Umgriff und Auslobungsunterlagen des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs für den 1. Realisierungsabschnitt;
    - B) Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1916a für den Bereich Bodenseestraße (südlich), Anton-Böck-Straße (westlich), S-Bahnlinie 8 (München-Herrsching) (nördlich) und Hans-Steinkohl-Straße (östlich)
    - C) Anträge und Empfehlungen

## **14. Post an den BA**

### **14.1 von der Stadtverwaltung**

1. Zweite Bürgermeisterin
  - Meyerbeer-/Offenbachstraße; Pippinger Straße
  
2. Direktorium
  - Mitteilung der BA-Geschäftsstelle Ost zur Bürgerversammlungsempfehlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem „Einführung der Umweltzone im 15. Stadtbezirk bzw. in ganz München“ (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  - BA-Budget; Bescheid vom 08.02.2011 an die Arbeitsgemeinschaft der Pasinger Vereine e.V. zum Antrag auf Gewährung eines Zuschusses für das Pasinger Faschingstreiben am 08.03.2011
  - BA-Budget; Bescheid vom 09.02.2011 an den Verein Voilá Opera! e.V. zum Antrag auf Gewährung eines Zuschusses für das Projekt "Oper an Schulen"
  - Entscheidungsrecht für die Bezirksausschüsse bei der Genehmigung von Umlaufsperrern (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 00851 vom 03.02.2009)
  - "Gibt es noch Möglichkeiten, Teile der erst jetzt denkmalgeschützten ehemaligen Kuvertfabrik Landsberger Straße 444 zu erhalten?" (Stadtratsanfrage vom 14.02.2011, Herr StR Siegfried Benker und Herr StR Boris Schwartz)
  
3. Kreisverwaltungsreferat
  - Verkehrsüberwachung Paosostraße, Anzahl der Verkehrsverstöße; Antrag aus der BA-Kindersprechstunde vom 19.11.2010 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  - Einfahrt in die Tiefgarage Verdistraße 75 (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02596 vom 07.12.2010)
  - Beschilderung Tempo 30 km/h in der Grandlstraße (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02676 vom 11.01.2011)
  - Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Rosseggerstraße 7; Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO
  - Verkehrssituation Willibaldstraße

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung
  - Planungssituation Kuvertfabrik (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  - Bodenseestraße 40; Errichtung eines gewerblich genutzten Gebäudes, Vorbescheid (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  - Verlegung des Obermenzinger Kreisels an die Mühlangerstraße (Anfrage aus der Bürgerversammlung des Bezirksteils Obermenzing vom 19.10.2010)
  - Verdistraße 135, DG-Ausbau des Nebengebäudes und Aufstockung; Tektur
  - Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung für den Münchner Westen (CD mit dem Billigungsbeschluss vom 19.05.1993 sowie dem endgültigen Beschluss vom 26.07.1995)
  - Zuwegung Baugebiet Lipperheidestraße (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02600 vom 07.12.2010)
  - Neues Gewerbegebiet Bergsonstraße / Kronwinklerstraße (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02535 vom 09.11.2010)
  - Vollzug der Baumschutzverordnung; Von-Frays-Straße 68, Bescheid vom 09.02.2011
  - Vollzug der Baumschutzverordnung; Kunzstraße 3, Bescheid vom 08.02.2011
  - Neuer Schulstandort für die staatliche Wirtschaftsschule München; Umgehender Beginn der Umplanung der westlichen Bebauung des Pasinger Marienplatzes sowie der Investorenausschreibung (Buchstabe c des Antrages) (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02539 vom 09.11.2010)
5. Baureferat
  - Jugendunterstand für den neuen Spielplatz an der Würm; BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02325 vom 27.07.2010 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  - Kanalbau zwischen Am Knie und Offenbachstraße; Baumfällungen im Februar (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  - Erledigung der Restarbeiten an Fuß- und Radwegen entlang der Würm; BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02595 vom 07.12.2010 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  - Parken in der Offenbach-/Meyerbeerstraße
  - Vollzug der Wassergesetze; Bachräumungstermine 2011 für die Stadt- bzw. Stadtrandbäche
  - Finanzierung der U 5 nach Pasing; BA-Anfrage vom 07.12.2010
  - Verbreiterung des Gehweges an der Planegger Straße auf Höhe Gatterburg (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02597)
  - "Wie und wann geht es weiter mit dem Ausbau am Haidelweg/Blumenauer Straße?" (BA-Anfrage vom 07.12.2010)
  - Grünanlage Hochsimmerstraße; Umgestaltung eines Hochbeetes
6. Referat für Bildung und Sport
  - Modellprojekt zur Inklusion von Schülerinnen und Schülern mit Behinderungen an städt. Realschulen (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  - Neuer Schulstandort für die Staatliche Wirtschaftsschule München (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02538 vom 09.11.2010)
7. Kommunalreferat
  - Kauf des Pasinger Bahnhofsvorplatzes durch die Landeshauptstadt München; BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02403 vom 14.09.2010 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)

8. Referat für Gesundheit und Umwelt
  - Meyerbeer-/Offenbachstraße; Fragen zur Lärmkartierung (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  - Meyerbeer-/Offenbachstraße; Absenkung der Auslösewerte für die Lärmsanierung und Fragen zur Lärmkarte (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  - Müllentsorgung Anwesen Wöhlerstraße 2
  - Seminarprogramm "Baurecht after work 2011"
  - Seminarprogramm "Kompakt-Seminare und Lehrgänge 2011"
9. Referat für Arbeit und Wirtschaft
  - Europe Direct Informationen 01/2011
  - Wirtschafts-Info Nr. 01/2011
  - Werbenutzungsvertrag der Landeshauptstadt München
10. Sozialreferat
  - Mögliche Jugendeinrichtung im Schulneubau an der Grandlstraße
11. Münchner Verkehrsgesellschaft mbH (MVG)
  - Besprechung mit der Interessengemeinschaft Offenbach-/Meyerbeerstraße am 02.02.2011
12. Abfallwirtschaftsbetrieb München
  - Müllentsorgung im Anwesen Wöhlerstraße 2
13. Kulturreferat
  - Jour Fixe Bezirksausschüsse am Donnerstag, den 24.03.2011 von 17.00 bis 19.00 Uhr im Forum des Literaturhauses, Salvatorplatz 1 / III. Stock, 80333 München
- 14.2 Sonstige**
  1. Bayerische Staatsforsten, Forstbetrieb München
    - Nachhaltigkeitsbericht 2010 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  2. REMONDIS GmbH & Co.KG
    - Containerstandplatz Petzetstraße / Daudetstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  3. Bezirksausschuss 1 Altstadt-Lehel
    - Antrag des BA 1 „Spielhallen“; Aussetzung der Genehmigung weiterer Spielstätten in München bis zu einer endgültigen gesetzlichen Regelung (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
    - „Kulturstrand in München“ - Interessenbekundungsverfahren (vertagt aus der BA-Sitzung vom 01.02.2011)
  4. Arbeitsgemeinschaft der Pasinger Vereine e.V.
    - Protokoll der Jahreshauptversammlung vom 18.01.2011
  5. Europäische Akademie für effiziente Energieverwendung in Gebäuden e.V.
    - Energiemanagement nach neuen Richtlinien

6. Deutsche Stiftung Denkmalschutz  
- Tag des offenen Denkmals am 11.09.2011
7. Gemeinde Schlehdorf  
- 1250 Jahre Schlehdorf; erstmalige urkundliche Erwähnung von Pasing und Giesing
8. Bahn-Landwirtschaft, Unterbezirk München Laim  
- Verkauf und Kündigung von Kleingärten durch die DB Services Immobilien GmbH (betroffene Kleingartenanlagen im 21. Stadtbezirk an der Frauendorferstraße und an der Härtingerstraße)
9. Fachinformationsstelle Rechtsextremismus München  
- Fachtag "Schule ohne Rassismus" am 21.03.2011 in der Black Box im Gasteig
10. Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
- Ergebnisprotokoll Fernwärmeleitungs- und Kanalbau Landsberger Straße
11. Gedenken im Würmtal e.V.  
- Platzierung des Pasinger Todesmarsch-Mahnmals

## **15. Verschiedenes**

1. Nächste BA-Sitzungen  
- 05.04.2011, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486  
- 03.05.2011, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Straße 486
2. Öffentliche Informationsveranstaltung zum Thema "Nördliches Vorfeld des Pasinger Bahnhofs - Überlegungen zur Neuordnung des Verkehrs auf der Gottfried-Keller-Straße, Carossastraße und August-Exter-Straße" am Mittwoch, den 02.03.2011 um 19.00 Uhr in der Pasinger Fabrik
3. Bürgerversammlungen des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing  
- 14.04.2011, 19.00 Uhr, Gaststätte Zur Post, Bodenseestraße 4 (Bezirksteil Pasing)  
- 05.05.2011, 19.00 Uhr, Turnhalle der Schule an der Grandlstraße 5 (Bezirksteil Obermenzing)

## **16. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

Christian Müller  
Vorsitzender des  
BA 21 Pasing-Obermenzing