



BA- Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Dr. Josef Assal**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Ansprechpartner: Frau Mohl o.  
Frau Wittemann  
Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag- west.dir@muenchen.de  
[cindy.mohl@muenchen.de](mailto:cindy.mohl@muenchen.de)  
[barbara.wittemann@muenchen.de](mailto:barbara.wittemann@muenchen.de)

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing- Lochhausen- Langwied –

am **Mittwoch, den 16.03.2011** um **19.30 Uhr** in der

**Gaststätte „Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63**

München, 04.03.2011

**Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.**

## **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
  - 1.5 Frau Bühler, Planungsreferat: Vorstellung des Beschlusses zum Siedlungsschwerpunkt Freiham Nord, Eckdaten und Auslobung**
- 2. Bürgeranliegen**
  1. Böhmerweiher - Verschmutzung durch Zeitungsstapel und Beeinträchtigung der Wasserqualität durch den Reitbetrieb
  2. Weiternutzung der Mittagsbetreuungsräume der Grundschule am Ravensburger Ring 37

3. Erhebliche Emmissions- und Immissionsbelästigung in der Sigererstraße
4. Änderung der ÖPNV Linie 143 und 162 in Neuaubing

### **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

#### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Goteboldstr. 215
  - Flunkgasse 1
  - Pretzfelder Str. 2
  - Lisbergstr. 4
  - Freienfelsstr. 11- 25
2. Fällung von Gefahrenbäumen in der Limesstr. 1, Schr. Baureferat vom 16.02.11
3. Fällungsgenehmigung Goteboldstr. 215, Schr. Planungsreferat vom 24.02.11

#### **3.2 Regsam- Beauftragte**

#### **3.3 Kinderbeauftragte**

#### **3.4 Jugendbeauftragte**

#### **3.5 Migrationsbeauftragte**

#### **3.6 Seniorenbeirat**

### **4. Anträge**

1. Budget des BA 22: Finanzierung von Fußplatten und Rohren für Verkehrsschilder für den BA 22 Dr. Josef Assal

### **5. Entscheidungen**

1. Budget der Bezirksausschüsse; Förderverein der Grundschule an der Gotzmannstraße  
Kurs "Mütter lernen Deutsch" von April - Dezember 2011  
Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06155
2. Budget der Bezirksausschüsse; Regsam e.V., Druck von Flyern zur Veranstaltungswoche vom 16. - 20.05.2011  
Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06190
3. Entscheidung über Sperrzeitänderung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007;  
Aufhebung der Sperrzeit des Euroclubs, Bodenseestr. 131

### **6. Berichte der Unterausschüsse**

## **6.1 UA Soziales, Bildung, Sport und Kultur**

### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Dorffest des Vereins Maibaumfreunde Langwied e.V. mit Maibaum aufstellen, Blasmusik, Trachtentänze am 01.05.11 am Waidachanger 7a / Alprichstraße, Anhörung KVR vom 18.02.11
2. Auto- Ausstellung Drive In 2011 im Hornbach Baumarkt, Hans- Steinkohl- Str. 30 am 15.05.11, Anhörung KVR vom 14.02.11

### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Weltkindertag in Laim, Schr. Sozialreferat vom 18.02.11
2. Aktionstag für Familien am 06.05.11, Schr. Sozialreferat vom 25.02.11

## **6.2 UA Budget**

1. Zuwendungsbescheid aus Budgetmitteln für den Elternbeirat der Hauptschule an der Wiesentfelser Straße, Schr. Direktorium vom 28.02.11

## **6.3 UA Freiham**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

## **6.4 UA Planung, Umwelt, Bau und Verkehr**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Mobilfunk - Suchkreismeldung im Suchkreis Neubaubing\_Nord II, Anhörung RGU vom 14.02.11
2. Bodenseestr. 188 - Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in eine Autoverkaufsfläche / befristet auf 5 Jahre, Anhörung Planungsreferat vom 22.02.11
3. Außenbereichssatzung für Grundstücke beiderseits der Wichnantstraße und nördlich vom Grasgartenweg, Anhörung Planungsreferat vom 25.02.11
4. Bodenseestr. 129 - Erweiterung und Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses, Anhörung Planungsreferat vom 24.02.11
5. ÖPNV-Offensive IV: Ein- und Ausstieg an Bushaltestellen verbessern, Untersuchungsergebnisse und weiteres Vorgehen, Anhörung Baureferat vom 28.02.11

6. Planfeststellungsverfahren nach § 18 AEG; Bahnübergangsbeseitigung Freihamer Allee mit Erstellung eines Ersatzweges (Verlängerung Centa-Hafenbrädl- Straße) und Erstellung einer Fuß- und Radwegunterführung, Anhörung Planungsreferat vom 02.03.11

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Baufälle im 22. Stadtbezirk (v. 07.02.- 13.02.11, v. 14.02.- 20.02.11), Schr. Planungsreferat vom 14.02.11, 21.02.11
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stichtag: 14.02.11, 21.02.11, 28.02.11
3. Einhaltung der Vorgartensatzung entlang der Bodenseestraße, Schr. Planungsreferat vom 14.02.11  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 02577  
Siegfried Liedl
4. Fernwärmeprojekt Westkreuz 3. Bauabschnitt: Hohensteinstraße, Schr. SWM vom 14.02.11
5. Änderung der verkehrlichen Situation an der Eichenauer Straße 204, Schr. Baureferat vom 09.02.11  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 02576  
Andreas Fürst
6. Hinweisschild Aubing und Verkehrssituation in der Goteboldstraße, Schr. KVR vom 15.02.11
7. Information zum Wertstoffsammelsystem in der Landeshauptstadt München, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 15.02.11
8. Stromprojekt Parsberger Straße, Schr. SWM vom 23.02.11
9. Wertstoffhof Lochhausener Straße, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 15.02.11

#### **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Georg- Maurer- Straße, Schr. Kommunalreferat vom 15.02.11
2. Unveränderte Fortführung der Gaststätte:
  - Bienenkorb, Lochhauser Str. 106, Schr. KVR vom 17.02.11
  - Cafe Muro (ehem. "Kebab Haus"), Altostr. 37, Schr. KVR vom 10.02.11
  - "La Siciliana", Radolfzeller Str. 13, Schr. KVR vom 28.02.11
3. Europe Direct Informationen 01/2011, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 08.02.11
4. Werbenutzungsvertrag der Landeshauptstadt München, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 10.02.11
5. Broschüre Mittelfristige Finanzplanung 2010- 2014, Schr. Kämmerei vom 15.02.11

6. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
 - Veldensteinstraße  
 - Zwernitzer Straße

7. Wirtschafts- Info 02/2011, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft am 28.02.11

**9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

1. Barrierefreiheit bei Sitzungen der Bezirksausschüsse und bei Bürgerversammlungen, Schr. des Oberbürgermeisters Ude vom 21.02.11

2. Verhandlungen zwischen Kommunalreferat und Siegfried Liedl  
 Eigentümer des Grundstücks östlich der Kinderkrippe  
 Thuisbrunner Straße bzgl. Eintragung einer  
 Dienstbarkeit und Herstellung des Kieswegs  
 BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 02053

**10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Beschluss der Vollversammlung am 16.02.11:  
 - Anwohnergaragen in München, Umsetzungsstand und Fortschreibung (Neufassung)  
 - Siedlungsschwerpunkt Freiham, Finanzierung des Referates für Stadtplanung und Bauordnung für die Jahre 2011 bis 2013 (UA Freiham und Planung)  
 - Siedlungsschwerpunkt Freiham, Organisationsstruktur (UA Freiham und UA Planung)  
 - München lebt Vielfalt, Interkultureller Integrationsbericht 2010 – geänderter Beschluss (UA Soziales)
2. Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.02.11:  
 - Wohnungsnahe Versorgung mit öffentlichen Spielflächen - Anwendung des ABZ  
 - Modells zur jährlichen Fortschreibung des Spielflächenversorgungsplanes  
 -  
 - Projekt des Deutschen Instituts für Urbanistik: Herausforderungen des demografischen Wandels bewältigen: Kommunale Erfahrungen und Ansätze
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.02.11:  
 - Vom Projekt Messestadt Riem lernen - Masterplan für kulturelle und soziale Infrastruktur in Freiheim frühzeitig aufstellen (UA Freiham)  
 - Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord: Zustimmung zu Eckdaten, Umgriff und Auslobungsunterlagen, Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1916 a, Anträge und Empfehlungen (UA Freiham und UA Planung)

4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.02.11:
  - Siedlungsschwerpunkt Freiam: Finanzbedarf des Referates für Stadtplanung und Bauordnung für die Jahre 2011 bis 2013 (geänderter Beschluss) (UA Freiam)
  - Siedlungsschwerpunkt Freiam: Organisationsstruktur (geänderter Beschluss) (UA Freiam)
  - Anwohnergaragen in München - Umsetzungsstand und Fortschreibung (geänderter Beschluss)
5. Beschluss des Bauausschusses vom 01.03.11:  
Beseitigung höhengleicher Bahnübergänge (Ergänzung)
6. Beschluss des Umweltausschusses vom 22.03.11:  
Kompostieranlage der Fa. Schernthaler (UA Planung)

#### **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Einladung zum 30-jährigen Bestehen des SOS-Mütter- und Kindertageszentrums München am 22.07.11 um 11 Uhr
2. Einladung zur Informationsveranstaltung der SWM am 29.03.11 um 18 Uhr in der SWM-Zentrale in der Emmy-Noether- Str. 2 (Raum D 0.00)
3. BA-Vorsitzendentreffen am 24.02.11, Vortrag Fachstelle gegen Rechtsextremismus

#### **12. Nächste BA- und Unterausschuss- Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses 22 am 13.04.2011 um 19.30 Uhr im Bürgersaal Westkreuz, Friedrichshavener Str. 17

#### **13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dr. Josef Assal  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing- Lochhausen- Langwied -