



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Dr. Josef Assal

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München
Ansprechpartner: Frau Mohl o.
Frau Wittemann
Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
cindy.mohl@muenchen.de
barbara.wittemann@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am **Mittwoch, den 16.03.2011** um **19.30 Uhr** in der

Gaststätte „Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63

München, 04.03.2011

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr
mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Nachtragstagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1. Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
- 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
- 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 1.5 Frau Bühler, Planungsreferat: Vorstellung des Beschlusses zum Siedlungsschwerpunkt Freiham Nord, Eckdaten und Auslobung**
- 1.6 Herr Diemling, Kommunalreferat: Vorstellung des Projekts Bahnübergang Freihamer Allee mit Erstellung eines Ersatzweges und einer Fuß- und Radwegunterführung**
- 1.7 Herr Dr. Rübemann: weitere Entwicklung Gut Freiham**

2. Bürgeranliegen

1. Böhmerweiher - Verschmutzung durch Zeitungsstapel und Beeinträchtigung der Wasserqualität durch den Reitbetrieb
2. Weiternutzung der Mittagsbetreuungsräume der Grundschule am Ravensburger Ring 37
3. Erhebliche Emissions- und Immissionsbelästigung in der Sigererstraße
4. Änderung der ÖPNV Linie 143 und 162 in Neuaubing
- (N) - 5. Verschmutzung der Bushaltestelle an der Riesenburgstraße
- (N) - 6. Verschmutzung der Wege auf dem Aubinger Autobahntunnel durch Hundekot

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Goteboldstr. 215
 - Flunkgasse 1
 - Pretzfelder Str. 2
 - Lisbergstr. 4
 - Aschaffener Str. 23
 - Radolfzeller Str. 15
 - Radolfzeller Str. 5a
 - Freienfelsstr. 11-25
2. Fällung von Gefahrenbäumen in der Limesstr. 1, Schr. Baureferat vom 16.02.11
3. Fällungsgenehmigung Goteboldstr. 215, Schr. Planungsreferat vom 24.02.11
- (N) - 4. Baumfällung mit Bauvorhaben:
 - Thuisbrunner Str. 9, gem. Baumbestandsplan Nr. 2011-3866

3.2 Regsam-Beauftragte

3.3 Kinderbeauftragte

3.4 Jugendbeauftragte

3.5 Migrationsbeauftragte

3.6 Seniorenbeirat

4. Anträge

1. Budget des BA 22: Finanzierung von Fußplatten und Rohren für Verkehrsschilder für den BA 22 Dr. Josef Assal

5. Entscheidungen

1. Budget der Bezirksausschüsse; Förderverein der Grundschule an der Gotzmannstraße
Kurs "Mütter lernen Deutsch" von April - Dezember 2011
Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 06155
2. Budget der Bezirksausschüsse; Regsam e.V., Druck von Flyern zur Veranstaltungswoche vom 16. - 20.05.2011
Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 06190
3. Entscheidung über Sperrzeitänderung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007;
Aufhebung der Sperrzeit des Euroclubs, Bodenseestr. 131

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Bildung, Sport und Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Dorffest des Vereins Maibaumfreunde Langwied e.V. mit Maibaum aufstellen, Blasmusik, Trachtentänze am 01.05.11 am Waidachanger 7a / Alprichstraße, Anhörung KVR vom 18.02.11
2. Auto-Ausstellung Drive In 2011 im Hornbach Baumarkt, Hans-Steinkohl-Str. 30 am 15.05.11, Anhörung KVR vom 14.02.11

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Weltkindertag in Laim, Schr. Sozialreferat vom 18.02.11
2. Aktionstag für Familien am 06.05.11, Schr. Sozialreferat vom 25.02.11

6.2 UA Budget

1. Zuwendungsbescheid aus Budgetmitteln für den Elternbeirat der Hauptschule an der Wiesentfelser Straße, Schr. Direktorium vom 28.02.11

6.3 UA Freiham

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Planfeststellungsverfahren nach § 18 AEG; Bahnübergangbeseitigung Freihamer Allee mit Erstellung eines Ersatzweges (Verlängerung Centa-Hafenbrädl-Straße) und Erstellung einer Fuß- und Radwegunterführung, Anhörung Planungsreferat vom 02.03.11

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.4 UA Planung, Umwelt, Bau und Verkehr

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Mobilfunk - Suchkreismeldung im Suchkreis Neubaubing_Nord II, Anhörung RGU vom 14.02.11
2. Bodenseestr. 188 - Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in eine Autoverkaufsfläche / befristet auf 5 Jahre, Anhörung Planungsreferat vom 22.02.11
3. Außenbereichssatzung für Grundstücke beiderseits der Wichnantstraße und nördlich vom Grasgartenweg, Anhörung Planungsreferat vom 25.02.11
4. Bodenseestr. 129 - Erweiterung und Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses, Anhörung Planungsreferat vom 24.02.11
5. ÖPNV-Offensive IV: Ein- und Ausstieg an Bushaltestellen verbessern, Untersuchungsergebnisse und weiteres Vorgehen, Anhörung Baureferat vom 28.02.11
6. Planfeststellungsverfahren nach § 18 AEG; Bahnübergangsbeseitigung Freihamer Allee mit Erstellung eines Ersatzweges (Verlängerung Centa-Hafenbrädl-Straße) und Erstellung einer Fuß- und Radwegunterführung, Anhörung Planungsreferat vom 02.03.11

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Baufälle im 22. Stadtbezirk (v. 07.02.-13.02.11, v. 14.02.-20.02.11), Schr. Planungsreferat vom 14.02.11, 21.02.11
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stichtag: 14.02.11, 21.02.11, 28.02.11
3. Einhaltung der Vorgartensatzung entlang der Bodenseestraße, Schr. Planungsreferat vom 14.02.11
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02577 Siegfried Liedl
4. Fernwärmeprojekt Westkreuz 3. Bauabschnitt: Hohensteinstraße, Schr. SWM vom 14.02.11
5. Änderung der verkehrlichen Situation an der Eichenauer Straße 204, Schr. Baureferat vom 09.02.11
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02576 Andreas Fürst
6. Hinweisschild Aubing und Verkehrssituation in der Goteboldstraße, Schr. KVR vom 15.02.11
7. Information zum Wertstoffsammelsystem in der Landeshauptstadt München, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 15.02.11
8. Stromprojekt Parsberger Straße, Schr. SWM vom 23.02.11
9. Wertstoffhof Lochhausener Straße, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 15.02.11

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Fahrbahnsanierung nach Fernwärme-Grabung in der Radolfzeller Straße zwischen Aubinger Straße und Sipplinger Straße, Anhörung Baureferat vom 02.03.2011
- (N) - 2. Mobilfunk - Suchkreismeldung, UMTS-Aufrüstung der Sendeanlagen in der Bodenseestr. 113, am Ravensburger Ring 38 und im Tunnel Neuaubing, Anhörung RGU vom 03.03.2011
- (N) - 3. Straßenbaumaßnahmen in der Eschenrieder Str. 115 bis 125 von der Birkenrieder Straße bis zur Stadtgrenze, Anhörung Baureferat vom 02.03.11
- (N) - 4. Neubürgerbegrüßungsfest des BA 22 am 19.03.2011 in der Colmdorfstraße, Anhörung KVR vom 10.03.2011
- Vorabzustimmung durch den BA-Vorsitzenden -
- (N) - 5. Antrag auf Erlaubnis der Nutzung des Flurstückes 1611/2 Tifl. an der Kastelburgstraße durch Circus Finale vom 27.04.-12.05.11, Anhörung Kommunalreferat vom 11.03.11

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Georg-Maurer-Straße, Schr. Kommunalreferat vom 15.02.11
2. Unveränderte Fortführung der Gaststätte:
 - Bienenkorb, Lochhauser Str. 106, Schr. KVR vom 17.02.11
 - Cafe Muro (ehem. "Kebab Haus"), Altostr. 37, Schr. KVR vom 10.02.11
 - "La Siciliana", Radolfzeller Str. 13, Schr. KVR vom 28.02.11
3. Europe Direct Informationen 01/2011, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 08.02.11
4. Werbenutzungsvertrag der Landeshauptstadt München, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 10.02.11
5. Broschüre Mittelfristige Finanzplanung 2010-2014, Schr. Kämmerei vom 15.02.11
6. Zweckentfremdung von Wohnraum:
 - Veldensteinstraße
 - Zwernitzer Straße
7. Wirtschafts-Info 02/2011, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft am 28.02.11
- (N) - 8. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden: Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für mehrere Bereiche u.a. Industriestraße (westlich), Altostraße (östlich), Schr. Planungsreferat vom 03.03.11
- (N) - 9. Genehmigung Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Neubürgerbegrüßungsfest am 19.03.11 an der Colmdorfstraße, Schr. KVR vom 14.03.11

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

1. Barrierefreiheit bei Sitzungen der Bezirksausschüsse und bei Bürgerversammlungen, Schr. des Oberbürgermeisters Ude vom 21.02.11
2. Verhandlungen zwischen Kommunalreferat und Eigentümer Siegfried Liedl des Grundstücks östlich der Kinderkrippe Thuisbrunner Straße bzgl. Eintragung einer Dienstbarkeit und Herstellung des Kieswegs
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02053

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Beschluss der Vollversammlung am 16.02.11:
 - Anwohnergaragen in München, Umsetzungsstand und Fortschreibung (Neufassung)
 - Siedlungsschwerpunkt Freiham, Finanzierung des Referates für Stadtplanung und Bauordnung für die Jahre 2011 bis 2013 (UA Freiham und Planung)
 - Siedlungsschwerpunkt Freiham, Organisationsstruktur (UA Freiham und UA Planung)
 - München lebt Vielfalt, Interkultureller Integrationsbericht 2010 - geänderter Beschluss (UA Soziales)
2. Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.02.11:
 - Wohnungsnahe Versorgung mit öffentlichen Spielflächen - Anwendung des ABZ-Modells zur jährlichen Fortschreibung des Spielflächenversorgungsplanes -
 - Projekt des Deutschen Instituts für Urbanistik: Herausforderungen des demografischen Wandels bewältigen: Kommunale Erfahrungen und Ansätze
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.02.11:
 - Vom Projekt Messestadt Riem lernen - Masterplan für kulturelle und soziale Infrastruktur in Freiham frühzeitig aufstellen (UA Freiham)
 - Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord: Zustimmung zu Eckdaten, Umgriff und Auslobungsunterlagen, Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1916 a, Anträge und Empfehlungen (UA Freiham und UA Planung)
 - (N) - Nahverkehrsplan (NVP) der Landeshauptstadt München (UA Planung und UA Freiham)
4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.02.11:
 - Siedlungsschwerpunkt Freiham: Finanzbedarf des Referates für Stadtplanung und Bauordnung für die Jahre 2011 bis 2013 (geänderter Beschluss) (UA Freiham)
 - Siedlungsschwerpunkt Freiham: Organisationsstruktur (geänderter Beschluss) (UA Freiham)
 - Anwohnergaragen in München - Umsetzungsstand und Fortschreibung (geänderter Beschluss)
5. Beschluss des Bauausschusses vom 01.03.11:
 - Beseitigung höhengleicher Bahnübergänge (Ergänzung)
6. Beschluss des Umweltausschusses vom 22.03.11:
 - Kompostieranlage der Fa. Schernthaner (UA Planung)

- (N) - 7. Hinweis/Ergänzung zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.11:
- Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord: Zustimmung zu Eckdaten, Umgriff und Auslobungsunterlagen, Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1916 a

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Einladung zum 30-jährigen Bestehen des SOS-Mütter- und Kindertageszentrums München am 22.07.11 um 11 Uhr
2. Einladung zur Informationsveranstaltung der SWM am 29.03.11 um 18 Uhr in der SWM-Zentrale in der Emmy-Noether-Str. 2 (Raum D 0.00)
3. BA-Vorsitzendentreffen am 24.02.11, Vortrag Fachstelle gegen Rechtsextremismus

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses 22 am 13.04.2011 um 19.30 Uhr im Bürgersaal Westkreuz, Friedrichshavener Str. 17

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dr. Josef Assal
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -