



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung
24.05.2011,
12.00 Uhr

Einladung

Mittwoch, 25. Mai 2011

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

49. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des

Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die gemeinsame Sitzung des Sozialausschusses gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (HA II/1)

- | | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 1. | Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme
Kronprinz- Rupprecht- Kaserne | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| | A) Grundsatz- und Eckdatenbeschluss | | |
| | B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1939
- Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 10.12.2003 - | | |
| | C) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1939 c Knorrstraße (westlich)
- Gymnasium für den Münchner Norden - | | |

Stadtbezirk 11 Milbertshofen- Am Hart
Stadtbezirk 24 Feldmoching- Hasenberg
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Kron-
prinz- Rupprecht- Kaserne

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06428

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.2011 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.2011 verteilt.)

2. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (VB) Stadtbaurätin
Kronprinz- Rupprecht- Kaserne Prof. Dr.(I) Merk
Gemeinsame Erklärung der
Bundesrepublik Deutschland und der
Landeshauptstadt München

Stadtbezirk 11 Milbertshofen- Am Hart
Stadtbezirk 24 Feldmoching- Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06429

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.2011 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.2011 verteilt.)

Bezirk West (HA II/4)

3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2012 (SB) Stadtbaurätin
Otto- Sendtner- Straße (beiderseits), Prof. Dr.(I) Merk
Isar (westlich)
- Gärtnersiedlung Freimann -

Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06432

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.2011 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.2011 verteilt.)

Hauptabteilung I

4. Bau einer Tiefgarage an der neuen U-Bahnhaltestelle Martinsried (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
Antrag Nr. 08- 14 / A 01897 von Herrn Stadtrat Johann Stadler und Herrn Stadtrat Dr. Reinhold Babor vom 18.10.2010
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06385
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.2011 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.2011 verteilt.)*
5. Quo vadis Glockenbachviertel? (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
Antrag Nr. 08- 14 / A 01409 von Herrn StR Georg Schlagbauer und Herrn StR Richard Quaas vom 11.03.2010
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05285
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.2011 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.2011 verteilt.)*
6. Regionsbericht 2010 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06378
7. PERSPEKTIVE MÜNCHEN (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Fortschreibung 2011
Leitmotiv, strategische Leitlinien
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06446
8. Regionale Klimaprognosen bei langfristiger Siedlungsentwicklung berücksichtigen (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
Antrag Nr. 08- 14 / A 01273 von DIE LINKE

vom 18.12.2009

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06560

9. Planungen im Stadtteil Riem (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
a) Ortsbegehung Riem
BA-Antrag Nr. 02- 08 / B 00891 des Bezirks-
ausschusses des 15. Stadtbezirkes
Trudering- Riem vom 10.01.2006
b) Stadtteil Riem nicht weiter verkümmern lassen
-
Planungen der Grundschule Leibengerstraße
konsequent nutzen.
Antrag Nr. 08- 14 / A 01895 von Frau StRin
Beatrix Burkhardt, Herrn StR Dr. Georg
Kronawitter, Herrn StR Hans Podiuk vom
15.10.2010

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06764
10. München setzt auf's Rad 1 (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
Mehr Öffentlichkeitsarbeit für die Förderung des
Radverkehrs
Antrag Nr. 08- 14 / A 01080 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 25.09.2009

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 04320
11. München setzt auf's Rad 3 (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
Fahrrad- Service- Stationen für München
a)Fahrradstation am Hauptbahnhof sofort
realisieren – Übergangslösung im Gebäude des
Starnberger Bahnhofes
Antrag Nr. 02- 08 / A 03921 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 30.08.2007
b)München setzt auf's Rad 3
Fahrrad- Service- Stationen für München
Antrag Nr. 08- 14 / A 01082 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 25.09.2009
c)(Mehr) Fahrradabstellmöglichkeiten an U-Bahn-
höfen
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00434 der Bürgerver-
sammlung des 2. Stadtbezirkes am 12.11.2009,
Ziffer 3
d)B+R am Ostbahnhof
Antrag Nr. 08- 14 / B 02543 des Bezirksaus-
schusses des 5. Stadtbezirkes vom 17.11.2010

e) Fahrradstellplatzkonzept für Ostbahnhof tief
Antrag Nr. 08- 14 / B 02697 des Bezirksaus-
schusses des 5. Stadtbezirkes vom 19.01.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05011

12. Generalplan für Fahrradabstellplätze (SB) Stadtbaurätin
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 02394 des Bezirksaus- Prof. Dr.(I) Merk
schusses des Stadtbezirkes 05 – Au- Haidhausen
vom 15.09.2010

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06618

13. Überprüfung des Bedarfsplans für die Bundes- (SB) Stadtbaurätin
schienenwege; Prof. Dr.(I) Merk
Anträge der Stadtratsfraktion der CSU vom
17.11.2010
a) Überarbeitung des Bundesverkehrswegeplans -
verkehrliche Konsequenzen für den Bahnknoten
München aufzeigen
Antrag Nr. 08- 14 / A 01986 der Stadtratsfraktion
der CSU vom 17.11.2010
b) Überarbeitung des Bundesverkehrswegeplans
(2) -
Konsequenzen für die Beseitigung von Altlasten
bei der Barrierefreiheit aufzeigen
Antrag Nr. 08- 14 / A 01987 der Stadtratsfraktion
der CSU vom 17.11.2010
c) Überarbeitung des Bundesverkehrswegeplans
(3) -
Konsequenzen für die Beseitigung höhengleicher
Bahnübergänge aufzeigen
Antrag Nr. 08- 14 / A 01988 der Stadtratsfraktion
der CSU vom 17.11.2010

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06605

14. Verkehrskonzept im Münchner Norden (SB) Stadtbaurätin
A) Sachstandsbericht Prof. Dr.(I) Merk
B) Weiteres Vorgehen
C) Anträge und Empfehlungen
Machbarkeitsprüfung einer Tunnellösung im Be-
reich der Fasanerie
BV-Empfehlung Nr. 9 der Bürgerversammlung des
24. Stadtbezirkes Feldmoching- HasenbergI am
20.05.2003

Provisorische Anbindung des S-Bahnhofs Fasanerie im südlichen Bereich

Antrag Nr. 02- 08 / A 01561 von Frau StRin Diana
Stachowitz, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin
Constanze Lindner- Schädlich vom 01.04.2004

Verkehrsentwicklung im Münchner Norden
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 00833 des 24. Stadtbe-
zirkes Feldmoching vom 03.02.2009

Ablehnung der Verlängerung der Augustin-
Rösch- Straße, Ablehnung der Verlängerung der
Georg- Zech- Allee, Ablehnung der St 2342 neu,
Ablehnung der Anschlüsse an die A92 und A99
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00245 der Bürger-
versammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching
vom 26.03.2009

Informationsveranstaltung der Stadt München
über die Straßenplanungen im 24. Stadtbezirk
noch vor einem Beschluss des Stadtrates
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00246 der Bürger-
versammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching
vom 26.03.2009

Bebildeter Bericht über die großen geplanten
oder optionalen Verkehrsprojekte in der Bürger-
versammlung des 24. Stadtbezirkes
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00247 der Bürger-
versammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching
vom 26.03.2009

Keine Verwendung der als "übergeordnete Grün-
beziehungen" im Flächennutzungsplan ausge-
wiesenen Flächen als Vorbehalte für Straßen im
Verkehrsentwicklungsplan
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00249 der Bürger-
versammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching
vom 26.03.2009

Verlängerung der Schleißheimer Straße als
Alternativuntersuchung zu den derzeitigen Stra-
ßenplanungen
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00250 der Bürger-
versammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching
vom 26.03.2009

Verlängerung der U 1 bis Fasanerie sowie der U 4
bis Engelschalking und damit Anbindung an das S-
Bahn- Netz
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00254 der Bürger-
versammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching
vom 26.03.2009

Gemeinsames Projekt mit den Münchner Universi-
täten zur Erarbeitung zeitgemäßer Alternativen
für die Verkehrsplanung im Münchner Norden
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00255 der Bürger-
versammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching
vom 26.03.2009

Zukunftsweisende sachgerechte Verkehrsgesamt-

lösung im Gesamtbereich des Bahnüberganges an der Haltestelle Fasanerie
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 01019 des 24. Stadtbezirkes Feldmoching vom 31.03.2009

Verkehrsplanung im Münchner Norden;
Keine Staatsstraße 2342 (neu), keine Anbindung an die Autobahn
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00880 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching vom 17.03.2011

Verkehrsentwicklung im Münchner Norden;
Ablehnung eines weiteren Anschlusses an die A99 im Bereich vom Naturschutzgebiet Nordhaide bis zur Siedlung Ludwigsfeld
(Ziffer 1)
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00881 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching vom 17.03.2011

Verkehrsplanung im Münchner Norden;
Keine Verlängerung der Georg- Zech- Allee
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00882 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching vom 17.03.2011

Fertigstellung und Veröffentlichung der Verkehrskonzeption München Nord bis Ende 2011
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00885 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching vom 17.03.2011

Einberufung einer Bürgerversammlung zur Information über mögliche Problemlösungen bzgl. künftiger Verkehrsführung im Münchner Norden
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00886 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-HasenbergI vom 17.03.2011

Realisierung einer Stadt- Umland- Bahn (Ziffer 2)
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00879 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-HasenbergI vom 17.03.2011

Verkehrskonzept für den Münchner Norden:
Mit der Trambahn fahr' n von der Autobahn !
Antrag Nr. 08- 14 / A 02393 der ODP vom 18.04.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06484

Hauptabteilung II

Aufstellungsbeschluss

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2053 Dachauer Straße (nordöstlich) zwischen Willi- Gebhardt- Ufer, Olympiapark, Schwere- Reiter- Straße, Entwicklung des Olympischen Dorfes und des Mediendorfes für die Olympischen und Paralympischen Winterspiele 2018 (Teiländerung der Beb.Pl.Nrn. 1009 a, 1009 b, 1674, 1663, 1928)
- Stadtbezirk 9 Neuhausen- Nymphenburg
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06731
-
16. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2054 Sauerbruchstraße (westlich) Flurstücke Nr. 167/13, 167/25, 167/1 (Teilfl.) und 177 (Teilfl.) Gemarkung Großhadern (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1600 und 1918)
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Aufstellungsbeschluss -
- Stadtbezirk 20 – Hadern
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06782
-
17. Veränderungssperre Nr. 650 Otto- Sendtner- Straße 12 Flurstück Nr. 589/13 Gemarkung Freimann Stadtbezirk 12 – Schwabing- Freimann Nochmalige Verlängerung nach § 17 Abs. 2 BauGB (Bebauungsplan Nr. 2012)
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06730
-
18. Erhaltungssatzung im 6. Stadtbezirk Sendling a) Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 06 - Sendling (Erhaltungssatzung „Sendling“) b) Anträge und Empfehlungen ba) Erhaltungssatzung für den Stadtbezirk Send-
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

ling- Westpark;
 Antrag Nr. 02- 08 / A 01697 des Bezirksaus-
 schusses des Stadtbezirkes 07 – Sendling-
 Westpark vom 12.12.2006
 bb) Erlass einer Erhaltungssatzung für das Gebiet
 Gardinistraße, Gräfelinger Straße, Karl- Witt-
 halm-
 Straße Stiftsbogen (Ziffer 2 des Antrags);
 Empfehlung Nr. 02- 08 / E 00847 der Bürgerver-
 samm-
 lung des Stadtbezirkes 20 – Hadern am
 25.09.2007
 bc) Aufnahme der Mietwohnanlage im Umgriff
 Karwendelstraße (beidseitig), Dudenstraße (nörd-
 lich)
 und Plinganserstraße (westlich) in die Erhaltungssat-
 zung;
 Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00685 der Bürgerver-
 samm-
 lung des Stadtbezirkes 06 – Sendling am
 13.10.2010
 bd) Erhaltungssatzung Sendling;
 Antrag Nr. 08- 14 / B 02662 des Bezirksaus-
 schusses des Stadtbezirkes 06 – Sendling vom
 10.01.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06752

- | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 19. | Erlass einer Erhaltungssatzung nach
§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2
BauGB im Stadtbezirk 9 (Neuhausen- Nyphenburg)
Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung "Neu-
hausen"

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06507 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| 20. | Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben
für die Innenentwicklung der Städte "BauGB 2007"
Erfahrungsbericht zur Entscheidung über die
Anwendung des beschleunigten Verfahrens in den
Fällen des § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 und Nr. 2
BauGB

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06796 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| Hauptabteilung III | | | |
| 21. | Genossenschaftsidee fördern I
Genossenschaftlichen Wohnungsbau weiter stär-
ken | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |

Antrag Nr. 08- 14 / A 02303 von Herrn StR Alexander Reissl Frau StRin Claudia Tausend, Herrn StR Helmut Schmid, Herrn StR Andreas Lotte, Frau StRin Beatrix Zurek, Herrn StR Christian Amlong, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Sabine Krieger, Herrn StR Boris Schwartz, Herrn StR Paul Bickelbacher vom 18.03.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06766

22. Bezahlbaren Wohnraum in München erhalten - (SB) Stadtbaurätin
Förderung von Genossenschaften Prof. Dr.(I) Merk
Antrag Nr. 08- 14 / A 02018 der Stadtratsfraktion
der CSU vom 01.12.2010

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06756

23. Förderung von Eigentumswohnungen im München (SB) Stadtbaurätin
Modell Prof. Dr.(I) Merk
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00836 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 05 - Au-Haid-
hausen, Bezirksteil Haidhausen am 27.01.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06644

24. Stadtsanierung in München Stadtbaurätin
Sanierung im Stadtteil Hasenberg Prof. Dr.(I) Merk
Dokumentation der Ergebnisse

Stadtbezirk 24 Feldmoching – Hasenberg

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06645

Hauptabteilung IV

- ~~25. Kinderkrippe in der Härtingerstr. 16 ermöglichen (SB) Stadtbaurätin
Antrag Nr. 08- 14 / A 01569 von Herrn Stadtrat Prof. Dr.(I) Merk
Josef Schmid, Frau Stadträtin Ursula Sabathil,
Herrn Stadtrat Tobias Weiß vom 21.05.2010~~

~~Abgesetzt:
(1. NT)~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06641~~

26. Produkte des Planungsreferates
- Fortschreibung Produkteplan
- Anpassung Produktbeschreibungen

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06469

Hauptabteilung I

27. Münchner Diskussionsforum für Entwicklungs-
Neu aufge- fragen e. V. (Münchner Forum);
nommen: Jährlicher Zuschuss der Landeshauptstadt Mün-
(1. NT) chen

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06848