



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Tal 13, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Dr. Oskar Holl**

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Ansprechpartnerin: Frau Schäffler  
Telefon: 2280 2666  
Telefax: 2280 2674  
E-Mail: anita.schaeffler@muenchen.de

**Privat:**  
Enhuberstraße 1, 80333 München  
Telefon: 52 45 35

München, 25.05.2011

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
**am Dienstag, den 07.06.2011, um 19.30 Uhr**  
**Sitzungssaal im Palais Dürckheim, Türkenstraße 4, 80333 München**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- 4. Fragen an die Polizei**
  - 4.1 Bericht der Polizeiinspektion 12
- 5. Bürgeranliegen**
  - 5.1 Der Bürger hat das Wort**
  - 5.2 Bürgerpost an den BA 3**
    - 5.2.1 Schreiben einer Buchhandlung vom 11.05.2011  
Umwandlung der Grüninseln an der Ecke Türken-/Theresienstraße in Fahrradabstellplätze  
(s. TOP C.1.2)

**B Planung und Umwelt**

- 1. Anträge**
  - 1.1 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im BA 3, Initiative Frau Ruth Gehling  
Baumpflanzungen in der Maxvorstadt  
Der BA 3 bittet die Stadt München, nachfolgend aufgeführte Standorte zu begutachten und,  
wenn möglich, im nächsten Herbst auf diesen Standorten Baumpflanzungen zu veranlassen
- 2. Entscheidungen und Anhörungen**
  - 2.1 Bauvorhaben**
    - 2.1.1 Liste der Bauvorhaben 17., 18., 19., 20.KW
    - 2.1.2 Königinstraße 31  
Aufstockung Wohnhaus und Erweiterung Garagen – Vorbescheid
    - 2.1.3 Amalienstraße 46  
Nutzungsänderung eines Ladens (Einzelhandelsfläche) zu einer Gastraumfläche,  
Erweiterung der Gaststätte
    - 2.1.4 Neureutherstraße 16,  
Abbruch und Neuaufbau des Dachgeschosses mit neuer Wohnnutzung sowie Anbau eines  
Außenaufzuges (VGB); Nutzungsänderung einer Wohn- in eine Gewerbeeinheit (RGB)

- 2.1.5 Zieblandstraße 45, Aufstockung Dachgeschoss, Vorbescheid
- 2.1.6 Schellingstraße 50, Um- und Zubau, Aufstockung der Innenhofbebauung, Errichtung von Appartements für Wohnzwecke – Tektur zu Az: 2011-1295
- 2.1.7 Theresienstraße 1, Nutzungsänderung in einzelne Büroräume und Errichtung von drei Stellplätzen
- 2.1.8 Arcisstraße 21, Einbau einer behindertengerechten Rampe mit Vordach am Haupteingang der TU München  
s. Entscheidung des BA 3 in der Sitzung am 10.05.2011  
neuerliches Schreiben des Staatlichen Bauamtes vom 20.05.2011

## **2.2 Baumfällungen**

- 2.2.1 Vollzug der Baumschutzverordnung:  
Erzgießereistraße 14  
Vertagt aus der Sitzung am 10.05.2011, TOP B.2.2.3

## **2.3 Aktuelle Sachstandsberichte**

Sachstandsbericht O. Holl: Projekt Kunstareal München

## **C Verkehr und öffentlicher Raum**

### **1. Anträge**

- 1.1 Antrag der Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen im BA 3  
Aufenthaltsqualität auf dem Wittelsbacherplatz verbessern,  
Die Stadt München wird gebeten, die Aufenthaltsqualität auf dem Wittelsbacherplatz zu verbessern und dort eine angemessene Anzahl von Sitzmöglichkeiten (Sitzbänke o.ä.) zu schaffen.
- 1.2 Schreiben einer Buchhandlung vom 11.05.2011  
Umwandlung der Grüninseln an der Ecke Türken-/Theresienstraße in Fahrradabstellplätze (s. auch A 5.2.1)

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Verkehr**

- 2.1.1 Stadtwerke München, Straßenbahnwendeschleife Lothstraße – Trassierungsbeschluss  
Beschlussvorlage für den Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft  
Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 06510

#### **2.2 Öffentlicher Raum**

- 2.2.1 Kreisverwaltungsreferat, Entscheidungen über Sondernutzungserlaubnisse
  - a) Türkenstraße 44, Verkaufseinrichtung auf öffentlichem Grund
  - b) Amalienstraße 14, Verkaufseinrichtung auf öffentlichem Grund
  - c) Türkenstraße 77, Verkaufseinrichtung auf öffentlichem Grund
  - d) Augustenstraße 55, Widerruf der Sondernutzungserlaubnis für einen mobilen Fahrradständer
  - e) Seidlstraße 4, Verkaufseinrichtung auf öffentlichem Grund
  - f) Amalienstraße 65, Verkaufseinrichtung auf öffentlichem Grund
- 2.2.2 Referat für Gesundheit und Umwelt,  
Empfehlung Nr. 08-14 / E 00815 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 3 am 09.12.2010  
Außenbeleuchtung des Strafjustizzentrums an der Nymphenburger Straße  
Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 06799

#### **2.3 Gaststätten**

- 2.3.1 a) Dachauer Straße 4, Erweiterung der bestehenden Freischankfläche
- b) Schleißheimer Straße 12, Erweiterung der bestehenden Freischankfläche
- c) Schleißheimer Straße 14 „Pussy Cat“, Genehmigung einer Freischankfläche
- d) Schleißheimer Straße 14 „Bambushain“, Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche
- e) Schleißheimer Straße 14 „Pretty Bar“, Genehmigung einer Freischankfläche
- f) Rottmannstraße 24, Erweiterung der bestehenden Freischankfläche
- g) Schleißheimer Straße 104, Genehmigung einer Freischankfläche

h) Schellingstraße 54, Erweiterung der bestehenden Freischankfläche

i) Neureutherstraße 29, Genehmigung einer Freischankfläche

## **2.4 Veranstaltungen**

2.4.1 Kreisverwaltungsreferat, VVB, Anhörung  
Münchner Stadtlauf 2011 am 26.06.2011

2.4.2 Kreisverwaltungsreferat, VVB, Anhörung  
Europäische Jonglierconvention: Parade und Eröffnungsshow am Königsplatz am  
07.08.2011

2.4.3 Kreisverwaltungsreferat, VVB, Anhörung  
Infostand FKG auf dem Geschwister-Scholl-Platz vom 04.07. bis 06.07.2011

## **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

2.1 Budget der Bezirksausschüsse  
Elternbeirat der Grundschule Dachauer Straße für die Maßnahme  
MFM-Projekt am 06.06. und 06.07.2011  
Beantragter Zuschuss: 795,00 Euro

2.2 ]18.jetzt[ - Fest junger Erwachsener im Rathaus am 08.10.2011  
vertagt aus der Sitzung vom 10.05.2011, Unterlagen liegen bereits vor

2.3 Budget  
Eltern-Kind-Initiative Maxi e.V.;  
Errichtung eines Kinderspielhauses, beantragter Zuschuss: 2.278,00 €

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

## **E Kultur**

### **1. Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

2.1 Baureferat  
Vollzug der Grünanlagensatzung, Kunst im öffentlichen Raum  
Semesterprojekt der TU München im Alten Botanischen Garten am 29.06.2011 (General-  
probe am 2.06.2011)

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte** **Berichte des Unterausschussvorsitzenden**

## **F Unterrichtungen**

### **1. Planung und Umwelt**

1.1 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Stadtentwicklungsplanung  
Regionale Klimaprognosen bei langfristiger Siedlungsentwicklung berücksichtigen  
Antrag Nr. 08-14 / A 1273, DIE LINKE vom 18.12.2009  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.05.2011  
Sitzungsvorlagen Nr. 08-14 / V 06560

1.2 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Stadtsanierung und Wohnungsbau  
Genossenschaftsidee fördern I, Genossenschaftlichen Wohnungsbau weiter stärken  
Antrag Nr. 08-14 / A 02303 div. Stadträte/innen vom 18.03.2011  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.05.2011  
Sitzungsvorlagen Nr. 08-14 / V 06766

1.3 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Stadtplanung  
Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte  
„BauGB 2007“

- Erfahrungsbericht zur Entscheidung über die Anwendung des beschleunigten Verfahrens in den Fällen des § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB  
 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.05.2011  
 Sitzungsvorlagen Nr. 08-14 / V 06796
- 1.4 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Stadtentwicklungsplanung  
 Regionsbericht 2010  
 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.05.2011  
 Sitzungsvorlagen Nr. 08-14 / V 06378
- 1.5 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
 PERSPEKTIVE MÜNCHEN – Fortschreibung 2011, Leitmotiv, strategische Leitlinien  
 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.05.2011  
 Sitzungsvorlagen Nr. 08-14 / V 06446
- 1.6 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Stadtsanierung und Wohnungsbau  
 Bezahlbaren Wohnraum in München erhalten – Förderung von Genossenschaften  
 Antrag Nr. 08-14 / A 02018 der Stadtratsfraktion der CSU vom 01.12.2010  
 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.05.2011  
 Sitzungsvorlagen Nr. 08-14 / V 06756
- 2. Verkehr und öffentlicher Raum**
- 2.1 Kreisverwaltungsreferat, Verkehrsmanagement  
 Verkehrsrechtliche Anordnung, Umdrehung der Einbahnregelung in der Schleißheimer Straße südlich der Gabelsbergerstraße
- 2.2 Baumaßnahmen der Stadtwerke München  
 Linprunstraße , Fernwärme  
 Brienner Straße 59, Fernwärmeanschluss  
 Brienner Straße 41, Fernwärme  
 Schellingstraße 131, Strom
- 2.3 Referat für Gesundheit und Umwelt  
 Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchG, Schellingstraße 23, Aushub- und Verfüllarbeiten für Fernwärmeanschluss
- 2.4 Referat für Stadtplanung und Bauordnung,  
 München setzt auf's Rad 1  
 Mehr Öffentlichkeitsarbeit für die Förderung des Radverkehrs  
 Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.05.2011  
 Antrag Nr. 08-14 / A 01080 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 25.09.2009  
 Sitzungsvorlagen Nr. 08-14 / V 04320
- 2.5 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
 Generalplan für Fahrradabstellplätze  
 BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02394 des BA 5, Au-Haidhausen vom 15.09.2010  
 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.05.2011  
 Sitzungsvorlagen Nr. 08-14 / V 06618
- 2.6 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Stadtentwicklungsplanung  
 Überprüfung des Bedarfsplans für die Bundesschienenwege;  
 Anträge der Stadtratsfraktion der CSU vom 17.11.2010  
 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.05.2011  
 Sitzungsvorlagen Nr. 08-14 / V 06605
- 2.7 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Stadtentwicklungsplanung  
 Hauptbahnhof München – Konzeptalternative der DB AG  
 Bekanntgabe in der Vollversammlung des Stadtrates vom 18.05.2011  
 Sitzungsvorlagen Nr. 08-24 / V 06705

- 2.8 Kreisverwaltungsreferat, VVB  
Kulturstrand am Professor-Huber-Platz vom 19.05. bis 21.08.2011  
Eilentscheidung des Vorsitzenden: Zustimmung durch Fristablauf
- 2.9 Kreisverwaltungsreferat, VVB, Erlaubnisbescheid  
Radlnacht am 21.05.2011
- 2.10 Kreisverwaltungsreferat, Verkehrsmanagement  
Probeweise Abschaltung der LZA Max-Joseph-/Ottostraße
- 2.11 Referat für Gesundheit und Umwelt  
Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinen-  
lärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32.  
BImSchG,  
Schellingstraße 23 Aushub- und Verfüllarbeiten für Fernwärmeanschluss
- 2.12 Kreisverwaltungsreferat, VVB  
Große Fronleichnamprozession am 23.06.2011, Nachtrag  
Zustimmung des Vorsitzenden im Rahmen einer Eilentscheidung
- 2.13 Kreisverwaltungsreferat, Bezirksinspektion Mitte  
Dachauer Straße 54, Verkaufseinrichtung auf öffentlichem Grund,  
Entscheidung des BA 3 in der Sitzung am 12.04.2011,  
KVR holt Entscheidung des Oberbürgermeisters ein

### **3. Soziales und Bildung**

- 3.1 BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02817 des BA 3 vom 15.03.2011  
Wir pflanzen für München einen Baum  
Antwortschreiben des Direktoriums

### **4. Kultur**

- 4.1 Direktorium, Zuwendung aus dem BA-Budget für das Projekt „Die Schwebel“ (geplant vom  
15.08. bis 21.12.2010): Antwortschreiben an den Antragsteller auf dessen Bitte nach Verlän-  
gerung des Projektendes

### **G BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

- 1. Antrag des BA 21 Pasing-Obermenzing Nr. 08-14/B 02996 vom 03.05.2011 mit der Bitte  
um Stellungnahme: Ablauf von Bürgerversammlungen

Nächste BA- und UA-Sitzungen

UA Planung und Umwelt 01.06.2011 19.30 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstr. 28 a  
UA Verkehr und öffentl. Raum, 31.05.2011, 19.00 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstr. 28 a  
UA Soziales und Bildung, 30.05.2011, 19.00 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstr. 28 a  
UA Kultur, 30.05.2011, 19.00 Uhr, Cafe „Telos“, Kurfürstenstr. 2

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 findet am Dienstag, 12.07.2011 um  
19.30 Uhr im Sitzungssaal des Palais Dürckheim, Türkenstraße 4 statt.

München, 25.05.2011



Dr. Oskar Holl  
Vorsitzender