

## **BA 17 - Vollgremium**

### **Einladung**

**Dienstag, 14. Juni 2011, 19:30 Uhr**

Stadtteilkulturzentrum Giesinger Bahnhof, "Gepäckhalle", Giesinger Bahnhofpl. 1,  
81539 München

. Sitzung des des Bezirksausschuss 17 - Obergiesing- Fasangarten

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen**
  - 1.2 Tagesordnung**
  - 1.3 Protokoll/e**
- 2. Aktuelles**
  - 2.1 Bürgeranliegen**
    - 2.1.1 Anwesende Bürgerinnen und Bürger**
    - 2.1.2 Bürgerschreiben/- anträge**
1. Begrünungsmaßnahme Aignerstraße 6;  
ordnungswidriges Parken; Bürgerschreiben vom  
13.05.2011  
BA-Initiative Nr. 08- 14 / I 01536
- 2.2 Behördenvertreter**

Gregor Pölking

**2.2.1 Vortrag städtischer Referate**

**2.2.2 Fragen an die Polizei**

**2.3 Bericht des Vorsitzenden**

**2.4 Bericht aus dem Stadtrat**

**2.5 Sonstiges**

**3. Anträge/Anfragen**

1. Ablauf von Bürgerversammlungen; Antrag des BA 21 vom 03.05.2011 mit der Bitte um Kenntnisnahme und Unterstützung

2. Änderung der Wohnraumzweckentfremdungssatzung; Schaffung von Ersatzwohnraum im gleichen Viertel; Antrag des BA 1 vom 10.05.11 mit der Bitte um Kenntnisnahme und Unterstützung

3. generelles Anhörungsrecht beim Vollzug der Zweckentfremdungssatzung; Antrag des BA 1 vom 12.04.11 mit der Bitte um Kenntnisnahme und Unterstützung

**4. Budget**

**4.1 Entscheidung über die Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirksausschüsse**

**4.2 Information des Bezirksausschusses über neu eingegangene Anträge auf Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirksausschüsse**

1. AntragstellerIn: ARGE St.-Quirin-Fest, für die Maßnahme: St.-Quirin-Fest Giesing am 07.07.11; Antragssumme: wird nachgereicht; Antrag vom 25.05.11

**5. Unterausschüsse**

**5.1 UA Bau und Planung**

**5.1.1 Bericht**

**zuletzt in den UA verwiesene Themen:**

**5.1.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung**

1. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche) gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.07; hier: Genehmigung einer Freischankfläche in der Watzmannstraße 2; Beschluss des BA 17 vom 14.06.2011

### **5.1.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

1. Verkauf einer städtischen Immobilie im Rahmen des Vollzugs des Stadtratsbeschlusses "Neuorganisation des städt. Wohnungsbestandes" vom 08./16.02.11; Anhörung der Bezirksausschüsse gem. § 3 der BA-Satzung
  - 5.1.3.1.1 Silberhornstraße 6, Zehentbauernstraße 2, Weinbauernstraße 4; Anhörung vom 05.05.11
  - 5.1.3.1.2 Kistlerstraße 6; Anhörung vom 02.05.11
  - 5.1.3.1.3 Weißenseestraße / Schwanseestr. / Chiemgaustr. / Pöllatr.; Anhörung vom 10.05.11
2. Anhörungen zu Bauvorhaben
  - 5.1.3.2.1 Bacherstraße 1; Sanierung und Umbau Bestandsgebäude, DG-Ausbau, Neuerrichtung Balkonanlage; Neubau zweier Reihenhäuser mit Duplexgarage; Anhörung vom 18.05.11
  - 5.1.3.2.2 Münchberger Straße; Neubau einer Kooperationseinrichtung mit 2 Kindergarten- und 4 Krippengruppen; Anhörung vom 18.05.11
  - 5.1.3.2.3 Münchberger Straße; Neubau eines Dreispanners mit Garagen; Anhörung vom 26.05.11
  - 5.1.3.2.4 Fasangartenstraße; Neubau eines Fünfspanners mit fünf Garagen; Anhörung vom 30.05.11
3. Werbenutzungsstandorte - Anhörung des RAW zum Säulenstandortvorschlag Nr. 190 (Stadelheimer Straße, Übergang zur Ständlerstraße) - Korrektur; Zuleitung des RAW vom 25.05.11 mit der Bitte um Stellungnahme
4. Verkauf einer städt. Immobilie; Anhörung der Bezirksausschüsse nach § 3 der BA-Satzung; hier: Pöllatstraße 11 (Bestellung eines Erbbaurechts durch die Gewofag); Anhörung vom 24.05.11

### **5.1.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

1. Baufälle im 17. Stadtbezirk
2. Gaststätten (unveränderte Fortführungen); Mitteilungen des KVR
  - 5.1.4.2.1 SSW "Antica Bottega", Deisenhofener Straße 80; Mitteilung vom 02.05.11
  - 5.1.4.2.2 SSW "Wirtshaus Bar Emmeranshof", Tegernseer Landstraße 11; Mitteilung vom 27.04.11
  - 5.1.4.2.3 SSW "Erciyes", Brecherspitzstraße 6; Mitteilung vom 23.05.11

3. Vollzug der LHM über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum; Unterrichtung nach Nr. 11 des Katalogs der Fälle der Vorberatung, Anhörung u. Unterrichtung der Bezirksausschüsse 5.1.4.3.1 Anwesen Obere Grasstraße; Unterrichtung vom 28.04.11
4. Bauvorhaben Tegernseer Landstraße 36; u. a. Umbau und Modernisierung des Gebäudes im Umgriff des Erhaltungssatzungsgebietes "Tegernseer Landstraße"; "Luxussanierung"? Vereinbarkeit mit der Erhaltungssatzung? Anfrage des BA 17 aus der Sitzung vom 11.01.11; Antwortschreiben des Sozialreferats vom 26.04.11
5. Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte "BauGB 2007"; Erfahrungsbericht zur Entscheidung über die Anwendung des beschleunigten Verfahrens in den Fällen des § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB; Sitzungsvorlagen Nr. 08- 14/V 06796; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung u. Bauordnung vom 25.05.11 (SB) zu TOP 5.1.4.5 Hinweis / Ergänzung vom 26.05.11
6. Bezahlbaren Wohnraum in München erhalten - Förderung von Genossenschaften; Antrag Nr. 08- 14 /A 02018 der Stadtratsfraktion der CSU vom 01.12.2010; Sitzungsvorlagen Nr. 08- 14/V 06756; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung u. Bauordnung vom 25.05.11 (SB)
7. Genossenschaftsidee fördern I; Genossenschaftlichen Wohnungsbau weiter stärken; Stadtratsantrag Nr. 08- 14 / A 02303 vom 18.03.11; Sitzungsvorlagen Nr. 08- 14 / V 06766; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung u. Bauordnung vom 25.05.11 (SB)
8. Regionale Klimaprognosen bei langfristiger Siedlungsentwicklung berücksichtigen; Antrag Nr. 08- 14 / A 1273 von DIE LINKE vom 18.12.2009; Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06560; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung u. Bauordnung vom 25.05.11 (SB) zu TOP 5.1.4.8 Hinweis / Ergänzung vom 23.05.2011
9. PERSPEKTIVE MÜNCHEN - Fortschreibung 2011; Leitmotiv, strategische Leitlinien; Sitzungsvorlagen Nr. 08- 14/V 06446; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung u. Bauordnung vom 25.05.11 (VB)
10. Regionsbericht 2010; Sitzungsvorlagen Nr. 08- 14 / V 06378; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.05.2011 (VB)

11. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.10; Antrag auf Genehmigung (Erweiterung) einer neuen Verkaufseinrichtung auf öffentlichem Verkehrsgrund; Antrag auf Genehmigung von zwei (weiteren) Warenauslagen in der Schlierseestraße 29; Beschluss des BA 17 vom 12.04.11; Schreiben der Bezirksinspektion Süd an das Direktorium mit der Bitte um Entscheidung durch den Oberbürgermeister

**5.1.5 Anträge**

**5.1.6 Sonstiges**

**5.2 UA Familie, Soziales, Ausbildung, Sport**

**5.2.1 Bericht**

**zuletzt in den UA verwiesene Themen**

1. Hundeproblematik Walchenseeplatz (vertagt aus der Sitzung vom 12.04.11 und 10.05.11 - FF UA Umwelt)

**5.2.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung**

**5.2.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

**5.2.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

**5.2.5 Anträge**

**5.2.6 Sonstiges**

**5.3 UA Verkehr**

**5.3.1 Bericht**

**zuletzt in den UA verwiesene Themen:**

**5.3.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung**

1. Entscheidung über die Festlegung der Ladezonen und Standorte der Beschilderung innerhalb des zukünftigen Parklizenzengebietes gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.07; Beschluss des BA 17 in der Sitzung vom 14.06.11 (vertagt aus der Sitzung vom 10.05.11)

5.3.2.1.1 Parklizenzengebiet Tegernseer Landstraße

5.3.2.1.2 Parklizenzengebiet Silberhornstraße

5.3.2.1.3 Parklizenzengebiet St.-Martins-Platz

5.3.2.1.4 Parklizenzengebiet Walchenseeplatz

2. Entscheidung gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.11 über die Projektplanung Marklandstraße (Projekt- Nr.: 100214 - endgültige Herstellung der Marklandstraße); Beschluss des BA 17 vom 14.06.11 (vertagt aus der Sitzung vom 10.05.11)
3. Entscheidung gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.10 über die Projektplanung Werinherstraße / Hohenwaldeckstraße; Beschluss des BA 17 vom 14.06.2011

### **5.3.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

1. Öffnung der Hohenschwangastraße zwischen Chiemgastraße und Hohenschwangauplatz für den gegenläufigen Radverkehr; Anhörung gem. § 13 der Satzung für die Bezirksausschüsse zu einer verkehrsrechtlichen Anordnung nach § 45 StVO; Zuleitung des KVR vom 18.05.11 mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb 6 Wochen

### **5.3.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

1. Schulbushaltestelle St.-Martin- Straße 30; Änderung des Zeitzusatzes; verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO; Mitteilung des KVR
2. Werinherstraße zwischen Raintaler Straße und Rotwandstraße im 17. Stadtbezirk Obergiesing-Fasangarten; Projektkosten; Ausführungsgenehmigung; Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06599; Beschluss des Bauausschusses vom 10.05.11 (SB)
3. Generalplan für Fahrradabstellplätze; BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 02394 des BA 5 vom 15.09.10; Sitzungsvorlagen Nr. 08- 14 / V 06618; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung u. Bauordnung vom 25.05.11 (SB)
4. Überprüfung des Bedarfsplans für die Bundesschienenwege; Anträge der Stadtratsfraktion der CSU vom 17.11.2010; Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06605; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung u. Bauordnung vom 25.05.11 (SB)
5. München setzt auf's Rad 1; Mehr Öffentlichkeitsarbeit für die Förderung des Radverkehrs; Antrag Nr. 08- 14 / A 01080 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/ RL vom 25.09.09; Sitzungsvorlagen Nr. 08- 14 / V 04320; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.05.11 (SB)
6. Beschwerde über die Linienführung der Buslinie 145 in der Kiesmüller / Waldsassener Straße in München; Schreiben der IG Kiesmüller / Waldsassener Straße an den Bayerischen Landtag; Antwortschreiben des Bayerischen Landtags vom 16.05.11

7. Buslinie 145, Wendefahrt Kiesmüller / Waldsassener Straße; kein Einsatz von Gelenkbussen durch die MVG an Samstagen; BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 02908 des BA 17 vom 08.02.11; Antwortschreiben des Referats für Arbeit und Wirtschaft vom 12.05.2011  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 02908 Bürgeranliegen  
Richter / Limmer  
/ Dr. Abt
8. Linienweg der Buslinie 145; Prüfung der derzeitigen Wendefahrt über Kiesmüller- und Waldsassener Straße durch die Regierung von Oberbayern am Maßstab des § 13 Personenbeförderungsgesetz (PBefG); Antrag Nr. 08- 14 / B 02352 des BA 17; Buslinie 145; Änderung des Linienwegs, Wendefahrt am Kreisverkehr Fasangarten- / Minnewitstraße; Probetrieb; Antrag Nr. 08- 14 / B 01856 des BA 17; Buslinie 145: Verlegung der Wendeschleife Kiesmüller- / Waldsassener Straße (in den bestehenden Kreisverkehr Fasangarten- / Minnewitstraße); Reparatur der beschädigten Kiesmüller- u. Waldsassener Straße durch die MVG; Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00644 der Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirks vom 01.07.10; Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 05880; Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft am 10.05.11 (SB); Ergänzung vom 03.05.11
9. Leistungsprogramm 2012 der MVG; Stellungnahme des Arbeitskreises Attraktiver Nahverkehr (AAN) vom 22.05.2011
10. Handlungsprogramm Mittlerer Ring; Weiterer Planungsbedarf - Fortschreibung des Handlungsprogramms; Sitzungsvorlagen Nr. 08- 14 / V 02675; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.11
11. Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung - FabS); Sitzungsvorlagen Nr. 08- 14 / V 06873; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.2011 (SB)
12. Tempo 30 / 40 in Hauptverkehrsstraßen / Erschließungsstraßen; Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06885; Beschluss des Kreisverwaltungs Ausschusses vom 07.06.11 (SB)
13. "Dialog- Display" in München; München setzt auf den Einsatz mobiler Geschwindigkeitsanzeiger; Anbringung einer Fahrtgeschwindigkeitskontrollanzeige nach der Einmündung am Theodolindenplatz in der Harthäuser Straße; Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 06878; Beschluss des Kreisverwaltungs Ausschusses vom 07.06.2011 (SB)

### **5.3.5 Anträge**

### **5.3.6 Sonstiges**

## **5.4 UA Umwelt**

### **5.4.1 Bericht**

#### **zuletzt in den UA verwiesene Themen:**

1. Zustand am Louisoder- Spielplatz; Bürgerschreiben M. Mederer  
(vertagt aus der Sitzung vom 10.05.2011)  
BA-Initiative Nr. 08- 14 / I 01540
2. Hundeproblematik am Walchenseeplatz - FF (vertagt aus  
der Sitzung vom 12.04.11 und 10.05.11)

### **5.4.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung**

### **5.4.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

### **5.4.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

### **5.4.5 Anträge**

### **5.4.6 Sonstiges**

## **5.5 UA Kultur, Vereine, Initiativen**

### **5.5.1 Bericht**

#### **zuletzt in den UA verwiesene Themen:**

### **5.5.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung**

### **5.5.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

1. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund gem. §  
29 der StVO; hier: 17. Bahnhofsfest und Tag des offenen  
Denkmals am 11.09.11 auf dem Giesinger Bahnhofplatz;  
Anhörung des KVR vom 25.05.11 mit der Bitte um  
Stellungnahme
2. Veranstaltung im Freien in einer städt. Grünanlage;  
Benefizlauf des Asam- Gymnasiums am 28.07.2011 im  
Weißenseepark; Anhörung des KVR vom 25.05.11 mit  
der Bitte um Stellungnahme bis 17.06.11
3. Veranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage;  
Künstlerfest der Gewofag mit Bezug "Wohnen im Viertel"  
am Walchenseeplatz am 29.09.11; Zuleitung des KVR  
vom 25.05.11 mit der Bitte um Stellungnahme bis  
06.07.11

### **5.5.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

1. 1250 Jahre Schlehdorf; erstmalige urkundliche Erwähnung von Pasing und Giesing, Festveranstaltung vom 22.06. bis 30.06.2013; Schreiben des BA 17 vom 31.03.11; Antwortschreiben des Direktoriums - Stadtarchiv vom 20.04.11

#### **5.5.5 Anträge**

#### **5.5.6 Sonstiges**

### **6 Berichte der Beauftragten**

#### **6.1 Ausländer/Innen**

#### **6.2 Behinderte**

#### **6.3 Genderfragen**

#### **6.4 Kinder**

#### **6.5 Jugend**

#### **6.6 Senioren/Innen**

#### **6.7 Baumschutz**

##### **6.7.1 Einzelfälle**

1. 6.7.1.1 Frasdorfer Straße 6 a, 1 Fichte, Antrag vom 09.05.2011 UNB
- 6.7.1.2 Waldmünchener Straße, 1 Fichte, Antrag vom 10.05.2011

##### **6.7.2 Baumbestandspläne**

#### **6.8 Mieterbeirat**

### **7. Sonstige Fälle**

#### **7.1 Sonstige Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung**

#### **7.2 Sonstige Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

#### **7.3 Sonstige Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

### **8. Termine, Ankündigungen, Verschiedenes**

#### **8.1 Termine der Sitzungen der Unterausschüsse**

##### **8.1.1 UA Bau und Planung**

- 8.1.2      UA Familie, Soziales, Ausbildung, Sport**
- 8.1.3      UA Verkehr**
- 8.1.4      UA Umwelt**
- 8.1.5      UA Kultur, Vereine, Initiativen**
- 8.2        Ankündigungen**
- 8.3        Verschiedenes**
- 9.         Nichtöffentlicher Teil**

München, den