



**Vorsitzender: Christian Müller**

---

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Christian Müller**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37224  
Telefax (089) 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 32  
Sachbearbeitung:  
Herr Emig

26.09.2011

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, den 4. Oktober 2011 um 19.00 Uhr  
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,  
Landsberger Straße 486, 81241 München**

**Vorläufige Tagesordnung**

1. **Begrüßung**
- 1.1 **Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
- 1.2 **Bericht des Vorsitzenden zu den Baustellen im Pasinger Zentrum**
2. **Bürgeranliegen**
- 2.1 **Bürgersprechstunde**
- 2.2 **Bürgerpost an den BA 21**
  1. U 5 Pasing: MVG-Einwände
  2. Deutlichere Kennzeichnung von Tempo 30 km/h in der Bäckerstraße
  3. Pasinger Stadtpark: Wiederbeschaffung eines an einem Baum angebrachten Seils
  4. Infrastruktur in Pasing (Süd) - Veränderungsvorschläge (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
  5. Pasing Arcaden - Überflutungsschutzmaßnahmen auf öffentlichem Grund
  6. Gleiserneuerung Tram 19, hier: Kreuzungsbereich Am Knie / Agnes-Bernauer-Straße; Aufhebung der Einbahnregelung Atterseestraße
  7. Parksituation an der Bauseweinallee - Ärztehaus Obermenzing / Post / Ladengeschäfte; Schaffung einer Kurzparkzone mit Parkdauer von bis zu 2 Stunden
  8. Bebauungsplan Nr. 1507a, Lipperheidestraße; Ortstermin am 20.07.2011; Planungsvarianten
3. **Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 3.1 **Vollzug der Baumschutzverordnung**
  1. Verdistraße 33, Baumbestandsplan
  2. Amalienburgstraße 28, Baumbestandsplan
  3. Thuillestraße 33, 1 Ahorn, 1 Birke
  4. Volmstraße 27, 1 Feldahorn
  5. Lortzingstraße 15, 1 Spitzahorn
  6. Hieronymusstraße 17, 1 Robinie
  7. Baumbachstraße 2a, 1 Pappel, 1 Robinie, 1 Eberesche

8. Sarasatestraße 26, 1 Weide
9. Von-Frays-Straße 37, 1 Esche
10. Planegger Str. 61, 1 Wildahorn und 3 Kronenkürzungen
11. Wilhelm-Hey-Straße 7a, 1 Birke
12. Eisenhartstraße 50, 1 Walnussbaum
13. Hofbauernstraße 7a, 1 Esche
14. Lanzlottstraße 8, 1 Fächerahorn

### **3.2 Gefahrenbäume**

1. Liste des Baureferates vom 07.09.11
4. **Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen**
5. **Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5.1 **Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**
  1. Leharstraße 37
6. **Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen**
7. **Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen**
  - 7.1 **Berichte der Beauftragten**
    - 7.1.1 **Kinder- und Jugendbeauftragte**
    - 7.1.2 **Gleichstellungsbeauftragte**
    - 7.1.3 **Behindertenbeauftragte**
    - 7.1.4 **a) Bürgerbeirat VerdisträÙe 45  
b) Bürgerbeirat ScapinellisträÙe**
    - 7.1.5 **Migrationsbeauftragter**
    - 7.1.6 **Beauftragter im Mieterbeirat**
    - 7.1.7 **REGSAM-Beauftragte**

## **8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **9. Entscheidungen**

1. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007; Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund (Flächenerweiterung), Kaflerstraße 1
2. Budget des BA 21; Antrag SV Waldeck Obermenzing e.V. auf Zuschuss in Höhe von 1.380 € für Kauf von Kleinfeldtoren (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
3. Budget des BA 21; Antrag Regsam e.V. auf Zuschuss in Höhe von 325,-- € für die Veranstaltung "Campus Freiham" am 27.10.2011
4. Budget des BA 21; Antrag Wohnhilfe e.V. auf Zuschuss in Höhe von 1.338,75 € für Balkonverkleidungen für Bewohnerzimmer (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
5. Gestaltung des Rüttenauerplatzes (Ziffer 1 des Antrages); Empfehlung Nr. 08-14 / E 00700 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 19.10.2010

## **10. Anhörungen**

1. Pippinger Straße 108, Abbruch einer Maschinenhalle und Neubau eines Werkstatt- und Bürogebäudes - Vorbescheid
2. Wegweisung zur Stuttgarter Autobahn (BAB A 8) vom Wintrichring über die Allacher Straße / Von-Kahr-Straße statt - wie bisher - über die Menzinger Straße / Verdistrasse
3. Antrag "Verbesserte Bürgerbeteiligung III - Information über stadtteilbezogene Themen optimieren" (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
4. Gottfried-Keller-Straße, Flur-Nr. 735/19, Neubau von 16 Wohnungen, 8 Büros, 18 Concierge Appartements, eines Sport- und Wellnesscenters, eines Restaurants mit Bistro und einer Tiefgarage - Tektur (jetzt: 18 WE, 7 Büros, 17 Concierge-App.)
5. Nimmerfallstraße 13; Nachtrag in die Bayerische Denkmalliste nach Art. 2 Denkmalschutzgesetz
6. Straßenunterhaltsmaßnahme Willibaldstraße 35 bis 163 (zw. Senftenauerstraße und Eringerstraße)
7. Alte Allee 94, Neubau eines Wohnhauses mit Garage (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
8. Herzog-Johann-Straße 3, Neubeu eines Einfamilienhauses mit Garage (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)

9. Steirerstraße 20, Neubau eines Doppelhauses mit Garage und Doppel-Carport, Umbau eines Einfamilienhauses, Anbau einer DHH, Umbau einer Garage in einen Carport - Tektur (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
10. Bachbauernstraße 3, Nachverdichtung zu einer geschlossenen Baulücke - Vorbescheid - 2 Vorgänge (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
11. Freseniusstraße 33, Neubau zweier Doppelhäuser mit 3 Fertiggaragen (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
12. Bergsonstraße 11, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage - Vorbescheid (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
13. Schikanederstraße 16b, Nutzungsänderung – Wohnungseinbau in die bestehenden Werkstatträume (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
14. Landsberger Straße 444 - 450, Neubau eines Wohn- und Geschäftszentrums mit Tiefgarage - Vorbescheid
15. Offenbachstraße 46a; Nachtrag in die Denkmalliste
16. Dorfstraße; Festzug BRK München West, 90-jähriges Jubiläum, am 08.10.11
17. Straßenfest Aktives Pasing e.V. am 22.10.11 von 9.00 bis 20.00 Uhr in der Spiegelstraße
18. Kurzparkregelung Emil-Neuburger-Straße (Parkbucht Westseite, Parkscheibe und Zusatz „werktags, Montag – Freitag von 8 bis 18 Uhr, Samstag von 8 bis 14 Uhr“; Parkdauer ½ Stunde)

## **11. Anträge und Anfragen**

1. CSU: Antrag: Planungen zum Weiterbau der U5 nach Pasing
2. SPD: Anfrage: Denkmalgeschützte Gebäude Engelbertstraße 13 und 15
3. Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen: Einrichtung und Aufstellung von genügend Fahrradabstellplätzen auf der Promenade zwischen Bahnhof und Offenbachstraße

## **12. Unterrichtungen**

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH (Aufstellungen vom 05.09., 12.09., 19.09.11)
2. Amtsblatt Nrn. 25, 26
3. Bauanträge im Stadtbezirk (Listen vom 29.08.-04.09., 05.09.-11.09., 12.09.-18.09.11)

### **13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

1. Bauausschuss vom 27.09.11:
  - ÖPNV-Offensive IV: Ein- und Ausstieg an Bushaltestellen verbessern; Untersuchungsergebnisse und weiteres Vorgehen
  - Planungsauftrag für den Dorfkern Obermenzing
  
2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.09.2011
  - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2062 Bodenseestraße (südlich), Bahnlinie München - Herrsching (nördlich) (Bodenseestraße 105 bis 151); Aufstellungsbeschluss
  - Stand der städtebaulichen Kriminalprävention in München
  - Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2011 bis 30.06.2011
  - Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 4, 11 und 12
  - Projekt Siedlungsentwicklung und Mobilität - Ergebnisse und Weiterführung (Bekanntgabe)
  - Planfeststellungsbeschluss für den Verkehrsflughafen München, 3. Start- und Landebahn
  - Förderung von Genossenschaften und Baugemeinschaften in München
  - Wohnen in München IV, Erfahrungsbericht für das Jahr 2010 mit Ergänzungen
  - Zukunftschancen für den ÖPNV München XXL verbreitern - nicht verbauen: die INZELL-Initiative untersucht das Potenzial von Zweisystem U-S-Bahnfahrzeugen für die Region München

### **14. Post an den BA**

#### **14.1 von der Stadtverwaltung**

1. Gleichstellungsstelle für Frauen
  - Treffen der Gleichstellungsbeauftragten der Bezirksausschüsse am 20.10.11 von 18.00 bis 20.00 Uhr im Rathaus am Marienplatz, Zimmer 109
  
2. Baureferat
  - Bauarbeiten Maria-Eich-Straße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
  - Verlegung der Pippinger Straße im Bereich der St. Wolfgangskirche; Ortsbe-sichtigung am 19.11.10 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
  - Beseitigung von Gefahrenquellen im Umkreis des Pasinger Bahnhofs (Boden-erhöhung und Haltevorrichtung für abmontierten Poller)
  
3. Kreisverwaltungsreferat
  - Beschilderung Verdistraße; probeweises Zulassen des Parkens an Samstagen, Sonn- und Feiertagen; Verkehrsrechtliche Anordnung
  - Verkehrssituation in der Dorfstraße
  - Verbot des Linksabbiegens zum Anwesen Amalienburgstraße 6; Verkehrsrechtli-che Anordnung nach § 45 StVO
  - Fußgängerübergang Bahnhofsplatz - Gleichmannstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)

- Verlegung der Haltestelle "Friedhof Obermenzing" der Linien 56 und 143 Richtung Fürstenried West bzw. Kunreuthstraße; Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO
  - Arbeiten im Straßenraum; Bergsonstraße 13 - 27, Verlegung einer Gasleitung; Verkehrsrechtliche Anordnung
4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung
- Maßnahmen gegen Spielsucht und Spielhallen (Antrag des BA 7 Sendling-Westpark vom 12.04.11)
  - Vollzug der Baumschutzverordnung; Gerlichstraße 7, Bescheid vom 15.09.11
  - Vollzug der Baumschutzverordnung; Orthstraße 13a, Bescheid vom 15.09.11
  - Vollzug der Baumschutzverordnung; Lortzingstraße 11-23, Bescheid vom 20.09.11
5. Referat für Bildung und Sport
- Gesprächsrunde des Referates für Bildung und Sport mit den Bezirksausschüssen 20, 21, 22, 23 und 25 am Mittwoch, den 23.11.2011 um 16.00 Uhr (bis ca. 18.00 Uhr) im Referat für Bildung und Sport, Bayerstraße 28, Raum 5.074
6. Sozialreferat
- Baurechtserklärung Lochhausener Straße / Pippinger Straße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
  - Ergebnisse der Evaluation zu den REGSAM-Gebieten mit besonderem Handlungsbedarf (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
  - Barrierefreier Zugang bei den BA-Sitzungen im Bürgerzentrum Rathaus Pasing
7. Referat für Arbeit und Wirtschaft
- Europe Direct Informationen 06/11
8. Stadtwerke München GmbH
- Baumaßnahmen der SWM; Fernwärmeprojekt Steinerweg/Hillernstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
  - Baumaßnahmen der SWM; Fernwärmeprojekt Wörnzhofenstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
  - Baumaßnahmen der SWM; Fernwärmeprojekt Erschließung Pasing, Landsberger Straße (Rathaus Pasing)
  - Baumaßnahmen der SWM; Fernwärmeprojekt Bachbauernstraße
9. MVG
- Haltestellen Engelbertstraße und Pasinger Marienplatz (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
- 14.2 Sonstige**
1. Regionalisierung sozialer Arbeit in München (REGSAM)
- Bericht von der Veranstaltungswoche gegen Armut und Ausgrenzung vom 16. bis 20.05.11
2. Seniorenvertretung des 21. Stadtbezirkes
- Antrag: Verlegung der Haltestelle der Trambahnlinie 17 näher zu den Bushaltestellen (vertagt aus der BA-Sitzung vom 13.09.11)
3. Selbsthilfezentrum München
- SHZ-Rundbrief 3/2011

4. Arbeitsgruppe "Gedenkveranstaltung zum 9. November"  
- Namenslesung am 09.11.11 um 14.00 Uhr am Gedenkstein der ehemaligen Hauptsynagoge an der Herzog-Max-Straße
5. Fachinformationsstelle Rechtsextremismus München  
- Veranstaltung am 06.10.11, 19.00 Uhr, Evangelische Stadtakademie, Herzog-Wilhelm-Straße 24/EG: "Mädelsache. Frauen in der Neonaziszene"

## **15. Verschiedenes**

1. Nächste BA-Sitzungen  
- 08.11.2011, 19.00 Uhr, Alten- und Service-Zentrum Obermenzing, Packenreiterstr. 48  
- 06.12.2011, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
2. Runder Tisch Ganztagschule am 17.10.2011 um 17.00 Uhr im Referat für Bildung und Sport, Bayerstraße 28, 4. OG, Raum 4.083

## **16. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

Christian Müller  
Vorsitzender des BA 21  
Pasing-Obermenzing