



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

#### Mittwoch, 12. Oktober 2011

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

56. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 09:30 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Kreisverwaltungs Ausschuss des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

#### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis:** Die TOP's 1 und 2 wurden in den Bauleitplankommission am 06.10.2011 vorberaten.  
Der TOP 7 wurde in der Bauleitplankommission am 15.09.2011 vorberaten.

#### Bezirk Ost (HA II/3)

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 1. | Satzungsbeschluss  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|    | a)   |      |                                    |
|    | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2000<br>Lincolnstraße (südlich),<br>General- Kalb- Weg (westlich),<br>Marklandstraße (beiderseits),<br>Fasangartenstraße und Kiefernstraße (nördlich),<br>Tegernseer Landstraße (östlich)<br>„Wohnsiedlung Am Perlacher Forst“ |      |                                    |
|    | b)   |      |                                    |
|    | „Verdichtung der Siedlung am Perlacher Forst;<br>Aufstellung eines Bebauungsplanes“<br>Antrag Nr. 932 der Stadtratsfraktion der CSU<br><br>vom 16.04.1992<br><br>Stadtbezirk 17 Obergiesing  |      |                                    |

**Bezirk West (HA II/4)**

2. Oertelplatz, (SB) Stadtbaurätin  
 Bahnlinie München- Ingolstadt (westlich), Prof. Dr.(I) Merk  
 Hintermeierstraße (nördlich),  
 Lautenschlägerstraße und  
 Georg- Reismüller- Straße (östlich)

Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses  
 und weiteres Vorgehen  
 (Änderung des Flächennutzungsplans  
 mit integrierter Landschaftsplanung und  
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1655)

Stadtbezirk 23 Allach- Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 07701

**Hauptabteilung I**

3. Der Freistaat fördert die Mobilität in der EMM- Re- (SB) Stadtbaurätin  
 gion – verkehrliche Auswirkungen der Vergabe Prof. Dr.(I) Merk  
 des  
 Elektro- Netzes Rosenheim auf die Region Mün-  
 chen  
 Antrag Nr. 08- 14 / A 02088 von  
 Herrn StR. Dr. Georg Kronawitter vom 20.12.2010

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 07571

**Hauptabteilung II**

4. Bebauungsplan Nr. 1507a Lipperheidestraße (SB) Stadtbaurätin  
 a) Grundlegende Überarbeitung des Bebau- Prof. Dr.(I) Merk  
 ungs planes Nr. 1507a  
 (Neubaugebiet östlich der Lipperheidestra-  
 ße)  
 Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00934  
 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes  
 21 Pasing- Obermenzing am 05.05.2011  
 b) Bebauungsplan Nr. 1507a (Neubaugebiet  
 östlich der Lipperheidestraße);

Alternative

Planung bzgl. Kindertageseinrichtung  
 sowie Kurzzeit- und Personalparkplätze  
 Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00935  
 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes

21

Pasing- Obermenzing am 05.05.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 07722

## Hauptabteilung IV

5. Optimierung des Beratungsangebotes im Referat für Stadtplanung und Bauordnung - Lokalbaukommission

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 07721

6. Rechtliche Beurteilung von Bauvorhaben im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) (SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

a) Berücksichtigung der Stellungnahme des Bezirksausschusses zum Bauvorhaben in der Harthauserstraße 87 in die Abwägungen bei Erteilung der Baugenehmigung? Beachtung des Grundsatzbeschlusses des Bezirksausschusses bei der Erteilung von Baugenehmigungen (ein „Sich-Einfügen“ i.S.v. § 34 BauGB bei Bauvorhaben mit mehr als zwei, in Ausnahmefällen drei Geschossen nicht vorliegt.)

BA-Antrags-Nr. 08- 14 / B 02369 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching vom 17.08.2010 (ED 18.08.2010)

b) Strenge Auslegung der Bauvorschriften (§ 34 BauGB) für Harlaching; harmonische Einfügung in das Straßenbild, Gebäudehöhe

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00853 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18

Untergiesing-Harlaching - am 28.10.2010

c) Baugenehmigungsverfahren:

vor Erteilung eines Vorbescheids sind Nachbarn in Kenntnis zu setzen

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00854 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18

Untergiesing-Harlaching am 28.10.2010

d) Verbesserung der verwaltungsinternen Abgleichs zwischen Bezirksausschuss und Lokalbaukommission in Baugenehmigungsverfahren; Stellungnahmen inhaltlich berücksichtigen und Einwendungen Rechnung tragen

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00855 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18

Untergiesing-Harlaching am 28.10.2010

e) Zerstörung des gewachsenen Ortsbilds in Har-

la- ching durch 4- stöckige Wohnblocks  
verhindern;

maximal drei Stockwerke, Beachtung ausrei-  
chender Begrünung im Baugenehmigungs-  
verfahren

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00858 der Bürger-  
ver- sammlung des Stadtbezirkes 18

Untergiesing- Harlaching - am 28.10.2010

f) Keine weitgehende Abholzung von altem  
Baumbe stand bei Neubauvorhaben zulassen;  
Ersatzpflanzungen; Kontrolle beim Bauvor-  
haben Harthauser Straße 87, ob bei allen  
gefallten Bäu- men eine Genehmigung  
bestand

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00859 der Bürger-  
ver- sammlung des Stadtbezirkes 18

Untergiesing- Harlaching am 28.10.2010

g) Bauvorhaben Harthauser Str. 87; Auskunft über  
die Einhaltung von Grunddienstbarkeiten, die  
Baube- schränkungen beinhalten

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00860 der Bürger-  
ver- sammlung des Stadtbezirkes 18

Untergiesing- Harlaching am 28.10.2010

h) Bauvorhaben Harthauser Straße 87;  
Prüfung der Motive für die Festschreibung  
überdi- mensionaler Baumassen im Vorbe-  
scheid ohne Nachbarschaftsbeteiligung durch die  
„Korruptions- abteilung“

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00861 der Bürger-  
ver- sammlung des Stadtbezirkes 18

Untergiesing- Harlaching am 28.10.2010

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 07755

### **Bezirk Ost (HA II/3)**

#### Aufstellungsbeschluss

7. Planungsgebiet Rund um den Ostbahnhof (VB) Stadtbaurätin  
a) Änderung des Flächennutzungsplanes Prof. Dr.(I) Merk  
mit integrierter Landschaftsplanung und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061  
Rosenheimer Straße (nördlich),  
Anzinger Straße (nördlich),  
Aschheimer Straße (westlich),  
Ampfing Straße (westlich),  
Mühldorfstraße (südlich) und  
Friedenstraße (östlich),  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 939,

1241;

Änderung der Bebauungspläne Nrn. 822, 1259  
und  
1799)

b) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses  
für den Bebauungsplan Nr. 2015 vom  
19.09.2007

c) Aufhebung übergeleiteter einfacher  
Bebauungspläne gem.  
§ 173 Bundesbaugesetz (BBauG)

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 07422

*(Der Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 28.09.2011 hat die Vorlage vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits zur Sitzung vom 28.09.2011 übermittelt.)*

### Hauptabteilung I

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 8. | Zukunftschancen für den ÖPNV München XXL verbreitern – nicht verbauen: die INZELL-Initiative untersucht das Potential von Zweisystem U-S-Bahnfahrzeugen für die Region München<br>Antrag Nr. 08- 14 / A 02044 von Herrn Stadtrat Dr. Georg Kronawitter vom 09.12.2010 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 07337

*(Der Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 28.09.2011 hat die Vorlage vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits zur Sitzung vom 28.09.2011 übermittelt.)*

### Hauptabteilung II

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 9. | Stand der städtebaulichen Kriminalprävention in München;<br>Antrag Nr. 08- 14 / A 00613 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.02.2009 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 07408

*(Der Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 28.09.2011 hat die Vorlage vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits zur Sitzung vom 28.09.2011 übermittelt.)*

- |     |   |      |                                    |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 10. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1971 Baumkirchner Straße (westlich) | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|---|------|------------------------------------|

Bahnlinie München – Rosenheim (südlich)

a) B-Plan 1971 ehemaliges Bahnbetriebswerk BW 4:

Lebendige Bahn-Tradition und städtebauliche Moderne in Berg-am-Laim verbinden  
Antrag Nr. 08- 14 / A 01878 von  
Herrn Stadtrat Robert Brannekämper,  
Frau Stadträtin Eva Maria Caim,  
Herrn Stadtrat Dr. Georg Kronawitter  
vom 11.10.2010

b) Sicherung und Erhalt von Eisenbahn- Zeugnissen in

Berg- am- Laim  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 02711 des Stadtbezirkes 14  
Berg am Laim vom 25.01.2011

c) Weitere Optionen für ein  
Berg- am- Laimer Bahnmuseum berücksichtigen  
Antrag Nr. 08- 14 / A 02356 von  
Herrn Stadtrat Robert Brannekämper,  
Frau Stadträtin Eva Maria Caim,  
Herrn Stadtrat Dr. Georg Kronawitter  
vom 06.04.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 07603

*(Der Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 28.09.2011 hat die Vorlage vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits zur Sitzung vom 28.09.2011 übermittelt.)*

11. Gesetz zur Förderung der klimagerechten Entwicklung in Städten und Gemeinden  
Baugesetzbuch- Klimanovelle

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 07684

*(Der Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 28.09.2011 hat die Vorlage vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits zur Sitzung vom 28.09.2011 übermittelt.)*

München, den 30. September 2011

Christian Ude