



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

Mittwoch, 30. November 2011, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

59. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des
Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 17 wurden in der
Bauleitplankommission am 24.11.2011 vor beraten.

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (HA II/1)

- | | | |
|--|------|------------------------------------|
| 1. Satzungsbeschluss | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2066
Frankfurter Ring (südlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes
mit Grünordnung Nr. 1943 b) | | |
| Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann | | |
| Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08088 | | |

Bezirk Mitte (HA II/2)

2. Aufstellungsbeschluss (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 2064
Wittelsbacherplatz, Finkenstraße,
Jägerstraße, Kardinal- Döpfner- Straße
a) Ergebnis des Planungswettbewerbes
Siemens Headquarter München
b) Aufstellungsbeschluss
Stadtbezirk 3 Maxvorstadt
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08089

Flächennutzungsplan (HA I)

3. Endgültiger Beschluss (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich III/19
Bauernbräuweg (südlich),
Bahnlinie München- Lenggries (westlich),
Zielstattstraße (nördlich)
- Stadtbezirk 7 Sendling- Westpark
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08090

Bezirk Mitte (HA II/2)

Satzungsbeschlüsse

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2017 a (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Bauernbräuweg (südlich),
Bahnlinie München- Lenggries (westlich),
Zielstattstraße (nördlich)
- Stadtbezirk 7 Sendling- Westpark
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08091
5. Bebauungsplan Nr. 2026 (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Plinganser- und Pfeuferstraße (westlich),
Jägerwirtstraße (nördlich)
- Stemmerhof -
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 37 e)
- Stadtbezirk 6 Sendling

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08092

6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2040 (SB) Stadtbaurätin
 Franz- Josef- Strauß- Ring (östlich), Prof. Dr.(I) Merk
 Prinzregentenstraße (südlich),
 Seitzstraße (westlich)
 (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 280)

Stadtbezirk 1 Altstadt- Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08093

Bezirk Ost (HA II/3)

7. Aufstellungsbeschluss (SB) Stadtbaurätin
 Messestadt Riem Prof. Dr.(I) Merk
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2065

Willy- Brandt- Allee (südlich),
 Astrid- Lindgren- Straße (westlich),
 Michael- Ende- Straße (beidseits),
 Elisabeth- Mann- Borgese- Straße (nördlich),
 Heinrich- Böll- Straße (östlich)
 (Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünord-
 nung
 Nr. 1728 h und Nr. 1728 l)

Stadtbezirk 15 Trudering- Riem

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08094

8. Billigungsbeschluss (SB) Stadtbaurätin
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2036 Prof. Dr.(I) Merk
 Meistersingerstraße (westlich),
 Robert- Heger- Straße (südlich)
 (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 43 c)

Stadtbezirk 13 Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08095

9. Satzungsbeschluss (SB) Stadtbaurätin
 a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2000 Prof. Dr.(I) Merk
 Lincolnstraße (südlich), General- Kalb- Weg
 (westlich), Marklandstraße (beiderseits),
 Fasangartenstraße und Kiefernstraße
 (nördlich), Tegernseer Landstraße (östlich)
 „Wohnsiedlung Am Perlacher Forst“
 b) „Verdichtung der Siedlung am Perlacher Forst;
 Aufstellung eines Bebauungsplanes“
 Antrag Nr. 932 der Stadtratsfraktion der CSU
 vom 16.04.1992
 Stadtbezirk 17 Obergiesing

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 07760

(Die Vorlage wurde für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 12.10.2011 verteilt.)

Bezirk West (HA II/4)

Satzungsbeschlüsse

- | | | | |
|-----|--|------|---|
| 10. | <p>A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2012
 Otto- Sendtner- Straße (beiderseits), Isar (westlich)
 - Gärtnersiedlung Freimann -
 B) Aufhebung des nicht überplanten Restbereichs
 des Aufstellungsbeschlusses für den
 Bebauungsplan Nr. 2012</p> <p>Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08097</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| 11. | <p>Bauleitplanung Leopoldstraße 152 – 194</p> <p>Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2029
 Leopoldstraße (östlich),
 Nymphenburg- Biedersteiner- Kanal (südlich),
 Berliner Straße (westlich),
 Johann- Fichte- Straße (nördlich)
 (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 275, 661
 und 783 b)</p> <p>Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08098</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| 12. | <p>Billigungsbeschluss
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 mit Grünordnung Nr. 2054
 Sauerbruchstraße (westlich)
 Flurstücke Nr. 167/13, 167/25,
 167/1 (Teilfl.) und 177 (Teilfl.)
 Gemarkung Großhadern
 (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1600 und
 1918)</p> <p>Stadtbezirk 20 Hadern</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08099</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| 13. | <p>Veränderungssperre
 Verlängerung nach § 17 Abs. 1 BauGB</p> <p>Veränderungssperre Nr. 653
 Freisinger Landstraße 72</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(I) Merk</p> |

Flurstücke Nr. 544/6, 544/2 (Teilfläche) und
548 (Teilfläche)
Gemarkung Freimann
Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann
Verlängerung nach § 17 Abs. 1 BauGB
(Bebauungsplan Nr. 2031)

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08064

- | | | |
|---|------|------------------------------------|
| 14. Veränderungssperre
Nochmalige Verlängerung nach § 17 Abs. 2
BauGB | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|---|------|------------------------------------|

Veränderungssperre Nr. 651
Freisinger Landstraße 74
Flurstücke Nr. 544/4 und 544/8
Gemarkung Freimann
(Bebauungsplan Nr. 2031)

Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08100

Flächennutzungsplan (HA I)

- | | | |
|--|------|------------------------------------|
| 15. Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich VI/21
Carl- Wery- Straße (westlich), Stadtgrenze (nörd-
lich)
Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger
Beschluss
Stadtbezirk 16 Ramersdorf- Perlach | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08128

Bezirk Ost (HA II/3)

- | | | |
|--|------|------------------------------------|
| 16. Billigungsbeschluss
a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 57 cl (1.
Teilbereich)
Carl- Wery- Straße (beiderseits),
Bahnlinie München - Giesing - Kreuzstraße
(westlich),
mögliche Trasse der Südanbindung Perlach
und Arnold- Sommerfeld- Straße (nördlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 57 ah und
Nr. 57 ci)
b) Aufhebung gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG) übergeleiteter einfacher Bebauungspläne | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|--|------|------------------------------------|

Stadtbezirk 16 Ramersdorf- Perlach

Hauptabteilung I

17. Kleingärten der Deutschen Bahn in München; (SB) Stadtbaurätin
Antrag Nr. 08- 14/ A 02198 von Prof. Dr.(I) Merk
Herrn Stadtrat Alexander Reissl vom 08.02.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08061

18. Umsteigen leicht gemacht am Hauptbahnhof – (SB) Stadtbaurätin
für eine zusätzliche Gleisquerung Prof. Dr.(I) Merk
Antrag Nr. 08- 14 / A 02735 von
Herrn StR. Dr. Georg Kronawitter,
Herrn StR. Richard Quaas vom 24.08.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08018

Hauptabteilung II

19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1898 a (SB) Stadtbaurätin
für mehr Gewerbeflächen wegen Nahversorgung Prof. Dr.(I) Merk
(Antrag 11 Ziffer 2)
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01011
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11
Milbertshofen- Am Hart am 05.07.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08138

20. Campus der Technischen Universität (TU) Mün- (SB) Stadtbaurätin
chen Prof. Dr.(I) Merk
a) Wettbewerb Neubau ZHS
(Antrag Nr. 12 Ziffer 1 und 15)
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 1013 der Bürgerver-
sammlung des Stadtbezirkes 11
Milbertshofen- Am Hart am 05.07.2011
b) PKW-Zufahrt zum Campus der TU München
(Antrag 12 Ziffer 2)
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 1014 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11
Milbertshofen- Am Hart am 05.07.2011
c) TU München "Campus im Olympiapark":
Denkmalgeschützte Süderschließung von 1972
wieder herstellbar?
Antrag Nr. 08- 14 / A 02650 der ÖDP vom
19.07.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08137

München, den 18. November 2011

Christian Ude