



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

**Mittwoch, 30. November 2011, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

59. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des  
Stadtrates der Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 bis 17 wurden in der  
Bauleitplankommission am 24.11.2011 vor beraten.

### **Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (HA II/1)**

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 1. | Satzungsbeschluss  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|    | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2066<br>Frankfurter Ring (südlich)<br>(Teiländerung des Bebauungsplanes<br>mit Grünordnung Nr. 1943 b) |      |                                    |
|    | Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann   |      |                                    |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08088   |      |                                    |

**Bezirk Mitte (HA II/2)**

2. Aufstellungsbeschluss (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
mit Grünordnung Nr. 2064  
Wittelsbacherplatz, Finkenstraße,  
Jägerstraße, Kardinal- Döpfner- Straße  
a) Ergebnis des Planungswettbewerbes  
Siemens Headquarter München  
b) Aufstellungsbeschluss  
Stadtbezirk 3 Maxvorstadt
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08089

**Flächennutzungsplan (HA I)**

3. Endgültiger Beschluss (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung  
für den Bereich III/19  
Bauernbräuweg (südlich),  
Bahnlinie München- Lenggries (westlich),  
Zielstattstraße (nördlich)
- Stadtbezirk 7 Sendling- Westpark
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08090

**Bezirk Mitte (HA II/2)**

Satzungsbeschlüsse

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2017 a (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Bauernbräuweg (südlich),  
Bahnlinie München- Lenggries (westlich),  
Zielstattstraße (nördlich)
- Stadtbezirk 7 Sendling- Westpark
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08091
5. Bebauungsplan Nr. 2026 (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Plinganser- und Pfeuferstraße (westlich),  
Jägerwirtstraße (nördlich)  
- Stemmerhof -  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 37 e)
- Stadtbezirk 6 Sendling

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08092

6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2040 (SB) Stadtbaurätin  
 Franz- Josef- Strauß- Ring (östlich), Prof. Dr.(I) Merk  
 Prinzregentenstraße (südlich),  
 Seitzstraße (westlich)  
 (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 280)

Stadtbezirk 1 Altstadt- Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08093

**Bezirk Ost (HA II/3)**

7. Aufstellungsbeschluss (SB) Stadtbaurätin  
 Messestadt Riem Prof. Dr.(I) Merk  
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2065

Willy- Brandt- Allee (südlich),  
 Astrid- Lindgren- Straße (westlich),  
 Michael- Ende- Straße (beidseits),  
 Elisabeth- Mann- Borgese- Straße (nördlich),  
 Heinrich- Böll- Straße (östlich)  
 (Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünord-  
 nung  
 Nr. 1728 h und Nr. 1728 l)

Stadtbezirk 15 Trudering- Riem

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08094

8. Billigungsbeschluss (SB) Stadtbaurätin  
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2036 Prof. Dr.(I) Merk  
 Meistersingerstraße (westlich),  
 Robert- Heger- Straße (südlich)  
 (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 43 c)

Stadtbezirk 13 Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08095

9. Satzungsbeschluss (SB) Stadtbaurätin  
 a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2000 Prof. Dr.(I) Merk  
 Lincolnstraße (südlich), General- Kalb- Weg  
 (westlich), Marklandstraße (beiderseits),  
 Fasangartenstraße und Kiefernstraße  
 (nördlich), Tegernseer Landstraße (östlich)  
 „Wohnsiedlung Am Perlacher Forst“  
 b) „Verdichtung der Siedlung am Perlacher Forst;  
 Aufstellung eines Bebauungsplanes“  
 Antrag Nr. 932 der Stadtratsfraktion der CSU  
 vom 16.04.1992  
 Stadtbezirk 17 Obergiesing

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 07760

*(Die Vorlage wurde für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 12.10.2011 verteilt.)*

**Bezirk West (HA II/4)**

Satzungsbeschlüsse

- |     |  |      |   |
|-----|--|------|---|
| 10. | <p>A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2012<br/>         Otto- Sendtner- Straße (beiderseits), Isar (westlich)<br/>         - Gärtnersiedlung Freimann -<br/>         B) Aufhebung des nicht überplanten Restbereichs<br/>         des Aufstellungsbeschlusses für den<br/>         Bebauungsplan Nr. 2012</p> <p>Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08097</p>  | (SB) | <p>Stadtbaurätin<br/>         Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| 11. | <p>Bauleitplanung Leopoldstraße 152 – 194</p> <p>Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2029<br/>         Leopoldstraße (östlich),<br/>         Nymphenburg- Biedersteiner- Kanal (südlich),<br/>         Berliner Straße (westlich),<br/>         Johann- Fichte- Straße (nördlich)<br/>         (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 275, 661<br/>         und 783 b)</p> <p>Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08098</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin<br/>         Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| 12. | <p>Billigungsbeschluss<br/>         Vorhabenbezogener Bebauungsplan<br/>         mit Grünordnung Nr. 2054<br/>         Sauerbruchstraße (westlich)<br/>         Flurstücke Nr. 167/13, 167/25,<br/>         167/1 (Teilfl.) und 177 (Teilfl.)<br/>         Gemarkung Großhadern<br/>         (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1600 und<br/>         1918)</p> <p>Stadtbezirk 20 Hadern</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08099</p>                   | (SB) | <p>Stadtbaurätin<br/>         Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| 13. | <p>Veränderungssperre<br/>         Verlängerung nach § 17 Abs. 1 BauGB</p> <p>Veränderungssperre Nr. 653<br/>         Freisinger Landstraße 72</p>   | (SB) | <p>Stadtbaurätin<br/>         Prof. Dr.(I) Merk</p> |

Flurstücke Nr. 544/6, 544/2 (Teilfläche) und  
548 (Teilfläche)  
Gemarkung Freimann  
Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann  
Verlängerung nach § 17 Abs. 1 BauGB  
(Bebauungsplan Nr. 2031)

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08064

14. Veränderungssperre (SB) Stadtbaurätin  
Nochmalige Verlängerung nach § 17 Abs. 2 Prof. Dr.(I) Merk  
BauGB

Veränderungssperre Nr. 651  
Freisinger Landstraße 74  
Flurstücke Nr. 544/4 und 544/8  
Gemarkung Freimann  
(Bebauungsplan Nr. 2031)

Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08100

### **Flächennutzungsplan (HA I)**

15. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin  
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(I) Merk  
für den Bereich VI/21  
Carl- Wery- Straße (westlich), Stadtgrenze (nörd-  
lich)  
Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger  
Beschluss  
Stadtbezirk 16 Ramersdorf- Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08128

### **Bezirk Ost (HA II/3)**

16. Billigungsbeschluss (SB) Stadtbaurätin  
a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 57 cl (1. Prof. Dr.(I) Merk  
Teilbereich)  
Carl- Wery- Straße (beiderseits),  
Bahnlinie München - Giesing - Kreuzstraße  
(westlich),  
mögliche Trasse der Südanbindung Perlach  
und Arnold- Sommerfeld- Straße (nördlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 57 ah und  
Nr. 57 ci)  
b) Aufhebung gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG) übergeleiteter einfacher Bebauungspläne

Stadtbezirk 16 Ramersdorf- Perlach

**Hauptabteilung I**

17. Kleingärten der Deutschen Bahn in München; (SB) Stadtbaurätin  
Antrag Nr. 08- 14/ A 02198 von Prof. Dr.(I) Merk  
Herrn Stadtrat Alexander Reissl vom 08.02.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08061

18. Umsteigen leicht gemacht am Hauptbahnhof – (SB) Stadtbaurätin  
für eine zusätzliche Gleisquerung Prof. Dr.(I) Merk  
Antrag Nr. 08- 14 / A 02735 von  
Herrn StR. Dr. Georg Kronawitter,  
Herrn StR. Richard Quaas vom 24.08.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08018

**Hauptabteilung II**

19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1898 a (SB) Stadtbaurätin  
für mehr Gewerbeflächen wegen Nahversorgung Prof. Dr.(I) Merk  
(Antrag 11 Ziffer 2)  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01011  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11  
Milbertshofen- Am Hart am 05.07.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08138

20. Campus der Technischen Universität (TU) Mün- (SB) Stadtbaurätin  
chen Prof. Dr.(I) Merk  
a) Wettbewerb Neubau ZHS  
(Antrag Nr. 12 Ziffer 1 und 15)  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 1013 der Bürgerver-  
sammlung des Stadtbezirkes 11  
Milbertshofen- Am Hart am 05.07.2011  
b) PKW-Zufahrt zum Campus der TU München  
(Antrag 12 Ziffer 2)  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 1014 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11  
Milbertshofen- Am Hart am 05.07.2011  
c) TU München "Campus im Olympiapark":  
Denkmalgeschützte Süderschließung von 1972  
wieder herstellbar?  
Antrag Nr. 08- 14 / A 02650 der ÖDP vom  
19.07.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08137

München, den 18. November 2011

Christian Ude