



Vorsitzender: Christian Müller

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

Christian Müller

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37224
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Herr Emig

28.11.2011

E i n l a d u n g

zur Sitzung des Bezirksausschusses 21 Pasing-Obermenzing

**am Dienstag, den 6. Dezember 2011 um 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Straße 486, 81241 München**

Vorläufige Tagesordnung

- 1. Begrüßung**
- 1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
- 1.2 Vorstellung des Projekts "Kunst am Bau und im öffentlichen Raum, Pasing Zentrum"**
- 1.3 Bebauungsplanänderung Bebauungsplan Nr. 1922 a**
- 1.4 Bericht des Vorsitzenden zu den Baustellen im Pasinger Zentrum**
- 2. Bürgeranliegen**
- 2.1 Bürgersprechstunde**
- 2.2 Bürgerpost an den BA 21**
1. Lärmemissionen durch Lüftungsanlagen Pasing Kaflerstraße sowie überfüllte Abfallbehälter im Pasinger Zentrum (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
2. Verkehrssicherungspflicht für Bäume auf einem Grundstück in der Apfelallee (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
3. Standort der Wertstoffcontainer "An der Schäferwiese" (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
4. Aufstellung eines Aschenbechers vor der Gaststätte "Szymanskis" (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
5. Wiederbepflanzung auf der Verkehrsinsel an der Kreuzung Josef-Retzer-Straße / Gräfstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
6. Maria-Eich-Straße im Abschnitt zwischen Ortsschild München und Gräfelfing; Rückschnitt von Sträuchern entlang der Fahrbahn (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
7. Verkehrssituation Offenbach- / Meyerbeerstraße; Stellungnahme der Interessengemeinschaft Offenbach- / Meyerbeerstraße e.V. (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
8. Sprunginsel Marsopstraße / Meyerbeerstraße (s. auch TOP 14.1.7)
9. Radwegverbindung zwischen "An der Würm" und "Am Stadtpark"; Anfrage des Karls Gymnasiums
10. Stellungnahme der Interessengemeinschaft Offenbach-/Meyerbeerstraße e.V. zur Planung an der Paul-Gerhardt-Allee
11. Unterirdische Fahrradstellplätze der Pasing Arcaden
12. Verpflichtung von Grundstückseigentümern zur Laubbeseitigung

13. Verkehrssituation in der Dorfstraße
 14. Verkehrsregelung Ludwig-Thoma-Straße
 15. Grundschule am Schererplatz als Ganztagesgrundschule
 16. Unfallgefahr - Fahrradunterführung Bahnhof Pasing
 17. Baulärm / Nachtarbeiten Kaflerstraße
 18. Straßen- und Gehwegzustand in der Scapinellistraße nach Bauarbeiten
 19. Parkplatzsituation Post Obermenzing / Ärztehaus Obermenzing
 20. Ausweisung von Parkbuchten im Bereich der lungenärztlichen Praxis, Gleichmannstraße 5, und der gegenüber liegenden orthopädischen Gemeinschaftspraxis, Gleichmannstraße 10
- 3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**
1. Sanderplatz 14 (Häuser 1 und 2), Baumbestandspläne
 2. Engelbertstraße 13 - 17, 2 Baumbestandspläne
 3. Hieronymusstraße 20 - 24, Baumbestandsplan
 4. Kinderkrippe an der Gustav-Meyrink-Straße (sogenannte Kastanienwiese), Baumbestandsplan
 5. Bergsonstraße 53, 1 Esche
 6. Waldhornstraße 16 und 18, 3 Vogelkirschen, 2 Hainbuchen, 1 Fichte
 7. Orthstraße 26, 1 Silber-Ahorn
 8. Lichtingerstraße 24, 1 Eiche (Baumveränderung)
 9. Grandlstraße 27, 1 Serbische Fichte
 10. Adelsbergstraße 20, 1 Akazie, 1 Buche
 11. Grandlstraße 52, 1 Fichte
 12. Goßwinstraße 12, 1 Blau-Zeder
 13. Landsberger Str. 495, 1 Esche
 14. Maria-Eich-Straße 88, 1 Fichte, 1 Birke, 1 Eiche

15. Bachmairstraße 11, 1 Blautanne
16. Bergsonstr. 50, 1 Lärche
17. Am Gänsebühel 11, Baumfällungen und baumverändernde Maßnahmen
18. Pläntschweg 70, 1 Birke
19. Kaspar-Kerll-Straße 17, 1 Wildkirsche

3.2 Gefahrenbäume

1. Listen des Baureferates vom 20.10.2011 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
2. Listen des Baureferates vom 04.10.2011
3. Listen des Baureferates vom 08.11.2011

4. Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen

5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

1. Bäckerstraße 10, I. OG, rückwärtiger Teil
2. Veldener Straße 51, EG
3. Badenburgerstraße 7 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
4. Keyserlingstraße 9
5. Schmaedelstraße 12

6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen

7. Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen

7.1 Berichte der Beauftragten

7.1.1 Kinder- und Jugendbeauftragte

7.1.2 Gleichstellungsbeauftragte

7.1.3 Behindertenbeauftragte

- 7.1.4 a) Bürgerbeirat Verdistrasse 45
- b) Bürgerbeirat Jugendhilfezentrum Scapinellistrasse

7.1.5 Migrationsbeauftragter

7.1.6 Beauftragter im Mieterbeirat

7.1.7 REGSAM-Beauftragte

8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen

9. Entscheidungen

1. Budget des BA 21; Antrag Förderverein des Städt. Elsa-Brändström-Gymnasiums auf Zuschuss in Höhe von 6.774,32 Euro für ein Musical-Projekt vom 19. bis 21.06.2012
2. Budget des BA 21; Antrag Wohnhilfe e.V., Haus an der Verdistrasse, auf Zuschuss in Höhe von 1.500,00 Euro für die Beschaffung von zwei Dusch-Toilettenrollstühlen

10. Anhörungen

1. Ausbauprojekt Fuß- und Radwegverbindung Hauptbahnhof-Laim-Pasing; Teilabschnitt Nymphenburger Vorfeld
2. Sanderplatz 14, Neubau zweier Einfamilienhäuser mit Garagen (Häuser 1 und 2)
3. Realisierung stadtweiter Stadtteilpläne in Begleitung mit dem Referat für Gesundheit und Umwelt
4. Mergenthalerstrasse 5, Neubau zweier Doppelhäuser (Häuser 3, 4, 5 und 6) sowie eines Einfamilienhauses (Haus 7)
5. Engelbertstrasse 13 - 17, Neubau einer Wohnanlage (80 WE) mit Tiefgarage (100 Stpl.)
6. Schreiben der Gemeinde Gräfelfing vom 28.10.2011; Sperrung der Lochhamer Strasse und der Friedenstrasse in Gräfelfing sowie Sperre der Maria-Eich-Strasse im Stadtgebiet für den Schwerlastdurchgangsverkehr (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
7. Bachbauernstrasse 3, Neubau eines Mehrfamilienhauses
8. Pasinger Christkindlmarkt vom 26.11. bis 18.12.2011 an den Adventswochenenden, jeweils von 13.00 bis 19.30 Uhr, Schererplatz, Platz vor der Kirche Maria Schutz
9. Haltverbot Kaflerstrasse beim Busbahnhof sowie Verkehrsführung Irmonherstrasse
10. Planung der Einsätze der Münchner Sommer SpielAktion 2012

11. Bezirksausschüsse in "Stadtteilräte" umbenennen; Antrag des BA 4 Schwabing-West
12. Mobilfunk; Suchkreismeldung im Suchkreis M-Pipping
13. Rathochstraße 68, Neubau eines Doppelhauses mit Grenzgaragen nach Abbruch eines Einfamilienhauses
14. Regionalgespräch Bezirksausschüsse – Lokalbaukommission, Terminvorschläge 28.03.2012, 04.04.2012 und 11.04.2012, jeweils ab 17.00 Uhr in der Blumenstraße 19, Zimmer 614

11. Anträge und Anfragen

1. SPD: Antrag: Ergänzung des Straßennamensschildes Berthold-Hirsch-Straße in Obermenzing um eine amtliche Namensklärung (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
2. SPD: Antrag: Planung der zukünftigen Rampe zum Radweg zwischen Neubau Weylgelände und den Bahnanlagen (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
3. SPD und Bündnis 90 / Die Grünen: Antrag: Veranstaltung des BA 21 zum Jubiläum „50 Jahre Anwerbeabkommen zwischen der Türkei und Deutschland“ (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
4. CSU: Anfrage: Sperrung der Maria-Eich-Straße für den LKW-Verkehr und künftige Führung des LKW-Verkehrs über die Planegger Straße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
5. CSU: Antrag: Jugendunterstand für neuen Spielplatz an der Würm
6. SPD: Antrag: Abraum aus den Baumaßnahmen an der Paul-Gerhardt-Allee
7. SPD: Antrag: Nachfrage Umgestaltung Straßenraum am Minihaus an der Pippinger Straße

12. Unterrichtungen

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH (Aufstellungen vom 07.11., 14.11., 21.11.2011)
2. Bauanträge im Stadtbezirk (Listen vom 31.10.-06.11., 07.11.-13.11., 14.11.-20.11.2011)
3. Amtsblätter Nr. 31 und Nr. 32

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss in gemeinsamer Sitzung vom 08.11.2011
 - Haushaltsplan 2012: Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 07782
 - Haushaltsplan 2012; Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 07762 (vertagt aus der BA-Sitzung am 08.11.2011)
2. Ausschuss für Bildung und Sport vom 09.11.2011
 - Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2011 - 2015: 1. Investitionsmaßnahmen für Schulen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen; 2. Priorisierung von Schulbaumaßnahmen; 3. verfahrenstechnische Neuerungen; 4. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 07927
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.11.2011
 - Sicherung der Biotop- und Landschaftspflege in der Landeshauptstadt München; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 07143 (vertagt aus der BA-Sitzung v. 08.11.2011)
 - Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2011 bis 2015; Gliederungsziffern 3601 Natur- und Denkmalschutz, 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 6101 Stadtentwicklungsplanung, 6110 Lokalbaukommission, 6130 Stadtplanung, 6150 Städtebauförderung, 6200 Wohnungsbauförderung, Wohnungsfürsorge; Stellungnahmen zu Anträgen der Bezirksausschüsse 4, 9 und 10; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 07906 (vertagt aus der BA-Sitzung v. 08.11.2011)
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung und Umweltausschuss in gemeinsamer Sitzung vom 09.11.2011
 - Perspektive München; Aktualisierung Leitlinie Ökologie, Themenschwerpunkt Klimawandel und Klimaschutz; Öffentlichkeitsphase und Einarbeitung; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 07948 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
5. Bauausschuss vom 15.11.2011
 - ÖPNV-Offensive IV: Ein- und Ausstieg an Bushaltestellen verbessern; Untersuchungsergebnisse und weiteres Vorgehen (gemeinsamer Antrag der Stadtratsfraktionen von SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 12.12.2008); Plätze im 13. Stadtbezirk beleben - Herkomerplatz umgestalten (Antrag des BA 13 Bogenhausen vom 12.04.2011); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 04822
 - Neumarkter Straße 93, Straßenunterhaltsbezirk Ost, Errichtung einer zusätzlichen Salzlagerhalle im 14. Stadtbezirk Berg am Laim; Planegger Straße 111, Straßenunterhaltsbezirk West, Errichtung einer zusätzlichen Salzlagerhalle im 21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing; Bedarfs- und Konzeptgenehmigung, Projektauftrag und Projektgenehmigung, Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 07978
6. Kulturausschuss vom 17.11.2011
 - Mehrjahresinvestitionsprogramm des Kulturreferates für die Jahre 2011 – 2015 und Stellungnahme zu den Anregungen der Bezirksausschüsse; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08031
7. Umweltschutzausschuss vom 29.11.2011
 - Lärminderungsplanung für München; Entwurf des Lärmaktionsplans (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08119)

8. Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss in gemeinsamer Sitzung vom 29.11.2011
 - Haushaltsplan 2012; Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 07911
9. Ausschuss für Bildung und Sport vom 30.11.2011
 - Kindertagesstätten sonstiger Träger; Haus für Kinder an der Kaspar-Kerll-Straße 20; Leistung eines Baukostenzuschusses (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08073)
10. Sozialausschuss vom 01.12.2011
 - Einführung des europäischen "Tag des Nachbarn" (Empfehlung der Bürgerversammlung des 2. Stadtbezirkes Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt) sowie Europäischer Tag des Nachbarn (Antrag des Seniorenbeirats); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 07950
11. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Kommunalausschuss, Sozialausschuss und Finanzausschuss in gemeinsamer Sitzung vom 07.12.2011
 - Münchner Bürgerinnen- und Bürgerbefragung 2010 (Bekanntgabe); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08020
 - Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München V", Wohnungsbauoffensive 2012 - 2016; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08187

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

1. Direktorium
 - BA-Budget; Antrag der BRK Wasserwacht, OG München-West vom 15.09.2011; Bescheid vom 21.11.2011
2. Baureferat
 - Planungen zum Weiterbau der U 5 nach Pasing (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 03339 vom 04.10.2011)
 - Neuanpflanzung von Bäumen im nördlichen Bereich der Bauseweinallee ab Karwinskistraße
 - Pasinger Stadtpark; Wiederbeschaffung eines an einem Baum angebrachten Seils
 - Pasinger Stadtpark; Parkpflegekonzept
 - Klappschott Pasing Arcaden (s. auch TOP 14.2.9)
3. Münchner Stadtentwässerung
 - Bürgerbeschwerde gegen die Münchner Entwässerungssatzung (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
4. Referat für Gesundheit und Umwelt
 - Mobilfunk; Suchkreiseinstellung, hier: Obermenzing / Hartmannshofen, Suchkreis-Nr. 510311725 A
5. Kommunalreferat
 - Wettbewerb für die städtischen Flächen zwischen Offenbachstraße und Am Knie

6. Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM)
 - Wertstoffhof Lochhausener Straße; Schließung erst nach Inbetriebnahme des neuen Wertstoffhofes an der Mühlangerstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
 - Bürgeranliegen Infrastruktur in Pasing (Süd) - Veränderungsvorschläge (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
 - Austausch der alten Stahlbehälter "Modell München" gegen neue DIN-Behälter aus Kunststoff
7. Kreisverwaltungsreferat
 - Bürgeranliegen: Tempo 30 km/h im Wohnsammelbereich der Menzinger Straße
 - Haltverbote Ludwig-Thoma-Straße; Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO
 - Bürgeranliegen Sprunginsel Marsop-/Meyerbeerstraße (s. auch TOP 2.2.8)
8. Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - Vollzug der Baumschutzverordnung; Grandlstraße 23, Bescheid vom 29.09.11 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
 - Maria-Eich-Straße 14, Neubau von zwei Vierspannern - Vorbescheid; hier Baumfällung (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
 - Vollzug der Baumschutzverordnung, Verdistraße 62; Bescheid vom 26.10.11 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
 - Dezentrales Güterverkehrskonzept (GVZ-Konzept), Überprüfung und weitere Planung; Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 27.07.2011
 - Sachstand zu Planung / Bebauung Kuvertfabrik und Pippinger Straße 108
 - Verlegung "Obermenzinger Kreisel" (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.11)
 - Vollzug der Baumschutzverordnung; Sarasatestraße 43, Bescheid vom 10.11.11
 - Vollzug der Baumschutzverordnung; Bad-Ischler-Str. 20, Bescheid vom 10.11.11
 - Vollzug der Baumschutzverordnung; August-Exter-Str. 28, Bescheid v. 16.11.11
 - Vorbescheid Lochhausener Straße
9. Referat für Bildung und Sport
 - Schulleitungen im Stadtbezirk
10. Sozialreferat
 - Baurechtsklärung Lochhausener Straße / Pippinger Straße; Maß der baulichen Nutzung / Nutzungskonzept
11. Stadtwerke München GmbH
 - Baumaßnahmen der SWM: Fernwärmeprojekt Erschließung Pasing, Landsberger Straße (Rathaus Pasing); Änderung im Terminablauf
 - Baumaßnahmen der SWM: Fernwärmeprojekt Ebenböckstraße; Änderung im Terminablauf
12. Münchner Verkehrsgesellschaft mbH (MVG)
 - Parkbuchten vor dem Ärztehaus Pasinger Bahnhofplatz 4, Seite Bäckerstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)

13. Referat für Arbeit und Wirtschaft
- Europe Direct Informationen 07/2011
 - Bahnhof Pasing; Sitzmöglichkeiten für gehbehinderte und -eingeschränkte Menschen (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02036)
 - Gestaltung der Fußgängerunterführung des Pasinger Bahnhofs (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 01848 vom 02.02.2010)
 - Bahnhofsuhr an der Nordseite des Pasinger Bahnhofs (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 01849 vom 02.02.2010)

14.2 Sonstige

1. Bezirksausschuss 12 Schwabing - Freimann
 - Änderung der Straßenreinigungssatzung bzw. der Straßenreinigungs- und -sicherungs-Verordnung der Landeshauptstadt München; Antrag Nr. 08-14 / B 03412 des BA 12 vom 25.10.2011
2. Amtsgericht, Grundbuchamt
 - Jugendeinrichtung am Donizettweg mit Erweiterung auf dem Gelände der Zoologischen Staatssammlung; Anfrage gemäß BA-Beschluss vom 04.10.2011 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
3. Seniorenbeirätin des 21. Stadtbezirkes
 - Antrag: Stadtteilpläne für Senioren (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
 - Antrag / Anfrage: Gefahrenstelle beim Haus Verdistraße 45 im Bereich Treppenaufgang am östlichen Ende der Galerie und Gehweg Verdistraße Richtung Fahrstuhl Bahnsteig S-Bahnhof (vertagt aus der BA-Sitzung vom 08.11.2011)
4. BA 25 Laim
 - Information zur Auslastung der Ferienangebote des Stadtjugendamtes; ggf. Ausweitung und Aufstockung der Ferienangebote (Antrag des BA 25 Nr. 08-14 / B 03442 vom 08.11.2011)
5. Gesundheitsladen München e.V.
 - Lärmaktionsplan für München
6. Firma gevas humberg & partner Ingenieurgesellschaft für Verkehrsplanung und Verkehrstechnik mbH
 - Ergebnisbericht Verkehrsuntersuchung Pasing-Nord
7. Verkehrsuntersuchung Pasing-Nord
8. Verein der Freunde Schloss Blütenburg e.V.
 - Neuer Standort der "Halme" in Pfarrkirchen
9. Architekturbüro Johannes Woffhardt
 - Bebauungsplanung Lipperheidestraße
10. Firma mfi management für immobilien AG
 - Pasing Arcaden; Klappschotts, Fußgängerbrücke Offenbachstraße (s. auch TOP 14.1.2)

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzungen
 - 10.01.2012, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Straße 486
 - 07.02.2012, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Straße 486

Mit freundlichen Grüßen

Christian Müller
Vorsitzender des BA 21
Pasing-Obermenzing