



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
29.11.2011,
11:00 Uhr**

Einladung

Mittwoch, 30. November 2011, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

59. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des
Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hin- Die Tagesordnungspunkte 1 bis 17 wurden in der
weis: Bauleitplankommission am 24.11.2011 vor beraten.

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (HA II/1)

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 1. | Satzungsbeschluss | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2066
Frankfurter Ring (südlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes
mit Grünordnung Nr. 1943 b) | | |
| | Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann | | |
| | Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08088 | | |

Bezirk Mitte (HA II/2)

2. Aufstellungsbeschluss (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 2064
Wittelsbacherplatz, Finkenstraße,
Jägerstraße, Kardinal- Döpfner- Straße
a) Ergebnis des Planungswettbewerbes
Siemens Headquarter München
b) Aufstellungsbeschluss
Stadtbezirk 3 Maxvorstadt
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08089

~~Flächennutzungsplan (HA I)~~

- ~~3. Endgültiger Beschluss (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk~~
- ~~abgesetzt:
(1.
Nachtrag) Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich III/19
Bauernbräuweg (südlich),
Bahnlinie München Lenggries (westlich),
Zielstattstraße (nördlich)~~
- ~~Stadtbezirk 7 Sendling Westpark~~
- ~~Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08090~~

~~Bezirk Mitte (HA II/2)~~**~~Satzungsbeschlüsse~~**

- ~~4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2017 a (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk~~
- ~~abgesetzt:
(1.
Nachtrag) Bauernbräuweg (südlich),
Bahnlinie München Lenggries (westlich),
Zielstattstraße (nördlich)~~
- ~~Stadtbezirk 7 Sendling Westpark~~
- ~~Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08091~~
5. Bebauungsplan Nr. 2026 (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- abgesetzt:
(1.
Nachtrag) Plinganser und Pfeuferstraße (westlich),
Jägerwirtstraße (nördlich)
— Stemmerhof —
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 37 e)
- Stadtbezirk 6 Sendling

~~Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08092~~

6. ~~Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2040~~ (SB) ~~Stadtbaurätin~~
~~Franz-Josef-Strauß-Ring (östlich),~~ Prof. Dr.(I) Merk
~~abgesetzt: Prinzregentenstraße (südlich),~~
 (1. Seitzstraße (westlich)
 Nachtrag) ~~(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 280)~~

~~Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08093~~

Bezirk Ost (HA II/3)

7. ~~Aufstellungsbeschluss~~ (SB) ~~Stadtbaurätin~~
~~Messestadt Riem~~ Prof. Dr.(I) Merk
~~Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2065~~

~~Willy-Brandt-Allee (südlich),~~
~~Astrid-Lindgren-Straße (westlich),~~
~~Michael-Ende-Straße (beidseits),~~
~~Elisabeth-Mann-Borgese-Straße (nördlich),~~
~~Heinrich-Böll-Straße (östlich)~~
~~(Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünord-~~
~~nung~~
~~Nr. 1728 h und Nr. 1728 l)~~

~~Stadtbezirk 15 Trudering-Riem~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08094~~

8. ~~Billigungsbeschluss~~ (SB) ~~Stadtbaurätin~~
~~Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2036~~ Prof. Dr.(I) Merk
~~Meistersingerstraße (westlich),~~
~~Robert-Heger-Straße (südlich)~~
~~(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 43 c)~~

~~Stadtbezirk 13 Bogenhausen~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08095~~

9. ~~Satzungsbeschluss~~ (SB) ~~Stadtbaurätin~~
~~a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2000-~~ Prof. Dr.(I) Merk
~~abgesetzt: Lincolnstraße (südlich), General-Kalb-Weg~~
 (1. ~~_____ (westlich), Marklandstraße (beiderseits),~~
 Nachtrag) ~~Fasangartenstraße und Kiefernstraße~~
~~_____ (nördlich), Tegernseer Landstraße (östlich)~~
~~„Wohnsiedlung Am Perlacher Forst“~~
~~b) „Verdichtung der Siedlung am Perlacher Forst;~~
~~Aufstellung eines Bebauungsplanes“~~
~~Antrag Nr. 932 der Stadtratsfraktion der CSU~~
~~vom 16.04.1992~~
~~Stadtbezirk 17 Obergiesing~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 07760~~

~~(Die Vorlage wurde für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 12.10.2011 verteilt.)~~

Bezirk West (HA II/4)

Satzungsbeschlüsse

- | | | | |
|-----|--|------|---|
| 10. | <p>A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2012
 Otto- Sendtner- Straße (beiderseits), Isar (westlich)
 - Gärtnersiedlung Freimann -
 B) Aufhebung des nicht überplanten Restbereichs
 des Aufstellungsbeschlusses für den
 Bebauungsplan Nr. 2012</p> <p>Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08097</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| 11. | <p>Bauleitplanung Leopoldstraße 152 – 194</p> <p>Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2029
 Leopoldstraße (östlich),
 Nymphenburg- Biedersteiner- Kanal (südlich),
 Berliner Straße (westlich),
 Johann- Fichte- Straße (nördlich)
 (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 275, 661
 und 783 b)</p> <p>Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08098</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| 12. | <p>Billigungsbeschluss
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 mit Grünordnung Nr. 2054
 Sauerbruchstraße (westlich)
 Flurstücke Nr. 167/13, 167/25,
 167/1 (Teilfl.) und 177 (Teilfl.)
 Gemarkung Großhadern
 (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1600 und
 1918)</p> <p>Stadtbezirk 20 Hadern</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08099</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| 13. | <p>Veränderungssperre
 Verlängerung nach § 17 Abs. 1 BauGB</p> <p>Veränderungssperre Nr. 653
 Freisinger Landstraße 72</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(I) Merk</p> |

Flurstücke Nr. 544/6, 544/2 (Teilfläche) und
548 (Teilfläche)
Gemarkung Freimann
Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann
Verlängerung nach § 17 Abs. 1 BauGB
(Bebauungsplan Nr. 2031)

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08064

- | | | | |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 14. | Veränderungssperre
Nochmalige Verlängerung nach § 17 Abs. 2
BauGB | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|---|------|------------------------------------|

Veränderungssperre Nr. 651
Freisinger Landstraße 74
Flurstücke Nr. 544/4 und 544/8
Gemarkung Freimann
(Bebauungsplan Nr. 2031)

Stadtbezirk 12 Schwabing- Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08100

Flächennutzungsplan (HA I)

- | | | | |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 15. | Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich VI/21
Carl- Wery- Straße (westlich), Stadtgrenze (nörd-
lich)
Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger
Beschluss
Stadtbezirk 16 Ramersdorf- Perlach | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08128

Bezirk Ost (HA II/3)

- | | | | |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 16. | Billigungsbeschluss
a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 57 cl (1.
Teilbereich)
Carl- Wery- Straße (beiderseits),
Bahnlinie München - Giesing - Kreuzstraße
(westlich),
mögliche Trasse der Südanbindung Perlach
und Arnold- Sommerfeld- Straße (nördlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 57 ah und
Nr. 57 ci)
b) Aufhebung gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG) übergeleiteter einfacher Bebauungspläne | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|--|------|------------------------------------|

Stadtbezirk 16 Ramersdorf- Perlach

Hauptabteilung I

17. Kleingärten der Deutschen Bahn in München; (SB) Stadtbaurätin
Antrag Nr. 08- 14/ A 02198 von Prof. Dr.(I) Merk
Herrn Stadtrat Alexander Reissl vom 08.02.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08061

18. Umsteigen leicht gemacht am Hauptbahnhof – (SB) Stadtbaurätin
für eine zusätzliche Gleisquerung Prof. Dr.(I) Merk
Antrag Nr. 08- 14 / A 02735 von
Herrn StR. Dr. Georg Kronawitter,
Herrn StR. Richard Quaas vom 24.08.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08018

Hauptabteilung II

19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1898 a (SB) Stadtbaurätin
für mehr Gewerbeflächen wegen Nahversorgung Prof. Dr.(I) Merk
(Antrag 11 Ziffer 2)
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01011
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11
Milbertshofen- Am Hart am 05.07.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08138

20. Campus der Technischen Universität (TU) Mün- (SB) Stadtbaurätin
chen Prof. Dr.(I) Merk
a) Wettbewerb Neubau ZHS
(Antrag Nr. 12 Ziffer 1 und 15)
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 1013 der Bürgerver-
sammlung des Stadtbezirkes 11
Milbertshofen- Am Hart am 05.07.2011
b) PKW-Zufahrt zum Campus der TU München
(Antrag 12 Ziffer 2)
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 1014 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11
Milbertshofen- Am Hart am 05.07.2011
c) TU München "Campus im Olympiapark":
Denkmalgeschützte Süderschließung von 1972
wieder herstellbar?
Antrag Nr. 08- 14 / A 02650 der ÖDP vom
19.07.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08137

Hauptabteilung I

21. Flughafenanbindung auf der S8-Trasse (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- neu aufge-
nommen:
(1.
Nachtrag)
- a) Ergebnisse der Machbarkeitsuntersuchung
b) Stadtratsanträge
ba) Flughafenanbindung auf der S-8 Trasse in den Tunnel
– Darstellung der Ergebnisse der Studie
Antrag Nr. 08- 14 / A 02848 von Herrn StR Alexan- der Reissl, Herrn StR Ingo Mittermai- er, Frau StRin Claudia Tausend, Frau StRin Christiane Hacker vom 26.10.2011
bb) Flughafenanbindung auf der S-8 Trasse: Beste Lö- sung finden – Amtslösung nicht wei- ter verfolgen
Antrag Nr. 08- 14 / A 02855 der Stadtrats- fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 27.10.2011
- c) Empfehlungen
ca) Veröffentlichung des Gutachtens zur Express- S- Bahn zum Flughafen in Interesse der Planungssicherheit
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00845 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 21.10.2010
cb) Sofortige und vollständige Untertunnelung der Bahntrasse zum Flughafen vom Bereich des Autobahnzubringers Riem bis zu dem bereits bestehenden Bahntunnel in Unterführung
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01141 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 27.10.2011
d) Bezirksausschussanträge
da) Tunnellösung beim vierspurigen Ausbau Dagfing/
Johanneskirchen.
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 03433 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen vom 18.01.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08238

22. 2. Stammstrecke (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- neu aufge-
nommen:
(1.
Nachtrag)
- Vorfinanzierung durch die Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08192

Hauptabteilung II

23. Stadt und Fluss - Innerstädtischer Isarraum (SB)
Workshopergebnisse und weiteres Vorgehen
- neu aufge-
nommen:
(1.
Nachtrag)
- Anträge
- a) Urbanes Flair an der Isar-
Die Stadt öffnet sich der innerstädtischen Isar
Antrag Nr. 08- 14 / A 00728 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 03.04.2009
- b) Wettbewerb für die Gestaltung der Freiflächen
auf der
Museumsinsel
Antrag Nr. 08- 14 / A 00729 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 03.04.2009
- c) Gastronomie an der Isar und rund um die Isar
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 01164 des Bezirksaus-
schusses
des Stadtbezirkes 05 - Au-Haidhausen vom
13.05.2009

d) Isarpromenade - viel Lärm um Nichts oder was
geht an der
Isar oder an anderen Gewässern an Lokalen und
Strandevents in München wirklich?
Antrag Nr. 08- 14 / A 00815 von Herrn StR Ri-
chard Quaas
vom 22.05.2009

Stadtbezirk 1 Altstadt- Lehel
Stadtbezirk 2 Ludwigsvorstadt- Isarvorstadt
Stadtbezirk 5 Au- Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 07243

Hauptabteilung IV

24. Ensembles ehemalige Dorfkerne im Sinne des (SB)
Bayer. Denkmalschutzgesetzes
- neu aufge-
nommen:
(1.
Nachtrag)
- a) Entscheidung des Landesdenkmalrates vom
27.05. und 01.07.2011;
Bekanntgabe und Maßnahmen
- b) Dorfkern Aubing entwickeln;
Antrag Nr. 08- 14 / A 02160 von Herrn Stadtrat
Josef Schmid vom 24.01.2011
- c) Maßnahmen zum Erhalt des Ensemblestatus
Dorfkern Aubing und zur weiteren Entwicklung
des Dorfkerns Aubing;
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 03327 des Bezirks
ausschusses des Stadtbezirkes 22
Aubing- Lochhausen- Langwied

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 08237

