



Vorsitzender: Christian Müller

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

Christian Müller

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37224
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Herr Emig

30.01.2012

E i n l a d u n g

zur Sitzung des Bezirksausschusses 21 Pasing-Obermenzing

**am Dienstag, den 7. Februar 2012 um 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Straße 486, 81241 München**

Vorläufige Tagesordnung

1. Begrüßung

1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO

1.2 Bericht des Vorsitzenden zu den Baustellen im Pasinger Zentrum

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

2.2 Bürgerpost an den BA 21

1. Verlegung des Obermenzinger Kreisels an die Mühlangerstraße bzw. Verbindungsstraße dorthin (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
2. Lichtzeichenanlage Lortzing- / Haberlandstraße; Verlängerung der Grünphase für Fußgänger (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
3. Verlegung der Bushaltestelle in der Planegger Straße / Engelbertstraße in den Bereich des eingeschränkten Haltverbots auf Höhe Planegger Straße 9a (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
4. Baustellenkoordination Pasing: Verkehrsumleitungen im Zuge der Fernwärme-maßnahmen; Linksabbiegeverbot für Busse von der Landsberger Straße in die Bäckerstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
5. Parksituation Dorfstraße
6. Verkehrskonzept Pasing Nord / Kammerkonzept der Exter-Kolonie
7. Überprüfung der Breite der Linksabbiegespur von der Bodenseestraße in die Maria-Eich-Straße; Verbesserung des Hinweises auf die Notfalleinfahrt beim Krankenhaus Pasing; Anbringen des Verkehrszeichens "Verbot des Wendens" in der Lortzingstraße, vor der Kreuzung Lortzingstraße / Pippinger Straße / Kaflerstraße
8. Uhr am Pasinger Bahnhofsvorplatz sowie Fußgängerwege im Bereich des Bushaltestellen in der Kaflerstraße / Zebrastreifen für den Übergang von der Kaflerstraße über die Irmonherstraße zur Verkehrsinsel
9. Gewerbegebiet an der Baumbachstraße / Areal der ehemaligen Eggenfabrik
10. Einrichtung eines absoluten Haltverbots (Zeichen 283) in der Alten Allee westlich zwischen Bergsonstraße und Haltestelle "Alte Allee" nach dem Elly-Ney-Weg (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
11. Wartehäuschen am Friedhof Obermenzing für die Buslinien 56 und 143
12. Ansiedlung der Paulaner Brauerei in Langwied

13. Bauvorhaben Schrämelstraße 90
14. Ortsumfahrung Gräfelfing
15. Zu kurze Ampelschaltung über die Landsberger Straße an der Bäckerstraße
- 3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**
1. Korfiz-Holm-Straße 12, Baumbestandsplan (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
2. Bauseweinallee 10, 1 Spitzahorn
3. Veldener Straße 76, 1 Birke
4. Ernsbergerstraße 7a, Baumbestandsplan
5. Pläntschweg 85, 2 Robinien
6. Freseniusstraße 83, 1 Fichte
7. rechtes Würmufer bei Schloss Blütenburg, 1 Erle
8. Betzenweg 72, 3 Nadelbäume (2 Baumfällungen, 1 Rückschnitt)
9. Frauendorferstraße 91, 1 Schwarzkiefer
10. Rathochstraße 66, 1 Fichte
11. Bad-Ischler-Straße 8, 1 Lärche
- 3.2 Gefahrenbäume**
- 4. Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**
1. Stücklenstraße 15
2. Sanderplatz 14
3. Dorfstraße 10
4. Stücklenstraße 8

- 6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7. Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen**
 - 7.1 Berichte der Beauftragten**
 - 7.1.1 Kinder- und Jugendbeauftragte**
 - 7.1.2 Gleichstellungsbeauftragte**
 - 7.1.3 Behindertenbeauftragte**
 - 7.1.4 a) Bürgerbeirat Verdistraße 45
b) Bürgerbeirat Jugendhilfezentrum Scapinellistr**
 - 7.1.5 Migrationsbeauftragter**
 - 7.1.6 Beauftragter im Mieterbeirat**
 - 7.1.7 REGSAM-Beauftragte**
- 8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. Entscheidungen**
 1. Budget des BA 21: Antrag des Elternbeirats des städt. Elsa-Brändström-Gymnasiums; Kultur- und Naturforscher-Woche vom 27.02. - 02.03.2012 in der Pasinger Fabrik; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08515
 2. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.2010 über die Projektplanung; hier: Stahlstraße zwischen Pasinger Heuweg und Hans-Goltz-Weg
 3. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnisse gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007, hier: Antrag auf Aufstellung von Zeitungsentnahmekästen in der Verdistraße / S-Bahnhof Obermenzing und in der August-Exter-Straße / Bahnhof Pasing, Nordseite
 4. Aufwertung des Würmgrünzugs zwischen Bodenseestraße und ehemaligem Pumpenhaus Kaflerstraße mit Beteiligung von Kindern und Jugendlichen; Empfehlung Nr. 08-14 / E 00919 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes, Bezirksteil Pasing vom 14.04.2011; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 07793
 5. Budget des BA 21; Antrag Förderverein des Städt. Elsa-Brändström-Gymnasiums auf Zuschuss in Höhe von 6.774,32 Euro für ein Musical-Projekt vom 19. bis 21.06.2012 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08260

6. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.10 über die Projektplanung Lucia-Popp-Bogen zwischen Bergsonstraße und 140 m südlich der Bergsonstraße; Projekt-Nr. 100534 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
7. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.10 über die Projektplanung Avenariusstraße, Radwegverbindung; Projekt-Nr. 100520 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
8. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007; hier: Antrag für die Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund, Gleichmannstraße 12

10. Anhörungen

1. Verdistraße 125, Umbau einer Gaststätte mit Erweiterung des Anbaus
2. Änderung der BA-Satzung; Generelles Anhörungsrecht beim Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung
3. Landsberger Straße 488, Dachgeschoss-Ausbau und Fassadensanierung; Tektur
4. Ernsbergerstraße 7a, Abbruch eines Mehrfamilienhauses mit Garage und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
5. Weinbergerstraße 32 - 33, Energetische Modernisierung eines Wohnhauses (8 WE)
6. Weinbergerstraße 36 - 38, Energetische Modernisierung eines Wohnhauses (8 WE)
7. Antrag für eine Warenauslage in der Gleichmannstraße 12
8. Geänderte Verkehrsführung im Einmündungsbereich August-Exter-Straße in die Offenbachstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
9. Pippinger Straße 99, Gastraumerweiterung für ein "McDonald's Restaurant" sowie Neugestaltung der Ausfahrtsituation (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
10. Haltverbot Irmonherstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
11. Erweiterung der Anfahrtszone Pippinger Straße, Ostseite, nördlich der Ausfahrt des Tunnels unter der S-Bahn-Strecke
12. Baumfällungen beim Wasserpumpenhaus
13. Pasinger Faschingstreiben am 21.02.2012 in der Gleichmannstraße
14. Badenburgerstraße 7, Neubau einer Wohnanlage und eines Doppelhauses mit Tiefgarage; Tektur

15. Alte Allee 94, Neubau von drei Wohnhäusern mit Garagen mit Abbruch von zwei Wohnhäusern
16. Korfiz-Holm-Straße 12, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen
17. Alte Allee 17, Nutzungs- und Grundrissänderung einer Metzgerei mit Wohnung in ein Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, Verbreiterung einer Dachgaube sowie Errichtung eines Stellplatzes; Tektur
18. Landsberger Straße 456, Nutzungsänderung von Pension in Wohnungen im 1. und 2. OG
19. Schrämelstraße 90, Neubau einer Reihenhauseszeile (6 WE) im Passiv-Plus-Energiestandard mit Nebenanlagen
20. Varnhagenstraße 19 - 21, Neubau eines Vierspänners und eines Doppelhauses mit Tiefgarage
21. Otilostraße 20, Neubau eines Wohnhauses (7 Wohneinheiten) mit Tiefgarage; Vorbescheid
22. Meyerbeerstraße 22, Umbau eines Gebäudes, Anbau an ein Gebäude und Errichtung eines Stellplatzes
23. Lichtzeichenanlagen-Bauprogramm 2012

11. Anträge und Anfragen

1. SPD: Antrag: Überprüfung der Namensnennung der „Alois-Wunder-Straße“ (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
2. SPD und Bündnis 90/Die Grünen: Antrag: Informationen zum Thema „Ortsumfahrung Gräfelfing“
3. SPD und Bündnis 90/Die Grünen: Anfrage zum Lärmschutz Lindauer Autobahn
4. CSU: Antrag: Sofortige Aufwertung des Pasinger Zentrums
5. CSU: Antrag: Pasinger Zentrum: Sofortige Ausschreibung des Investorenwettbewerbs im Bereich Planegger Straße / Institutstraße und Landsberger Straße / Pasinger Marienplatz
6. CSU: Antrag: Briefkasten am neuen Unterzentrum Alte Allee

12. Unterrichtungen

1. Bauanträge im Stadtbezirk (Listen vom 02.01.-08.01., 09.01.-15.01., 16.01.-22.01.12)
2. Amtsblatt Nrn. 1 und 2/2012
3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH (Auflistungen vom 16.01., 23.01.2012)

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Ausschuss für Bildung und Sport vom 11.01.2012
 - Kindertagesstätten gemeinnütziger Träger; Kinderkrippe Landsberger Str. 367, Leistung eines Investitionskostenzuschusses nach der Richtlinie zur Förderung von Investitionen im Rahmen des Investitionsprogramms „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2008-2013; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08325 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
 - Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen Realschulen, den staatlichen Realschulen und der Städt. Franz-Auweck-Abendschule im Schuljahr 2011/12; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08217 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.12)
 - Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen und staatlichen Gymnasien sowie an den Schulen des Zweiten Bildungsweges und den Schulen besonderer Art im Schuljahr 2011/2012; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08196 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
 - Schüler/innen und Klassenstand; Berufliche Schulen der Landeshauptstadt München im Schuljahr 2011/2012, Stand 20.10.2011; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08195 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
 - Schüler- und Klassenzahlen der öffentlichen Grund-, Mittel- und Förderschulen, der städt. Tagesheime und Heilpädagogischen Tagesstätten für das Schuljahr 2011/2012; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08324 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)

2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.01.2012
 - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2057, Gräfstraße 125; Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 30 d Teil 7; erneuter Satzungsbeschluss; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08054 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
 - Beihilferechtliche Auswirkungen der Landesbank-Krise auf die GBW AG - Wohnungen; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08373 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
 - Kinderkrippe Härtingerstraße 16 ermöglichen (Antrag von Herrn Stadtrat Josef Schmid, Frau Stadträtin Ursula Sabathil und Herrn Stadtrat Tobias Weiß); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 06641 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.12)
 - Preis für Stadtbildpflege, Wettbewerb „Denkmalschutz und Neues Bauen“; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08371 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.12)

3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.01.2012
 - PERSPEKTIVE MÜNCHEN; Langfristige Siedlungsentwicklung - a) Sachstandsbericht, b) Zukunftskongress; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08420

4. Vollversammlung des Stadtrates vom 25.01.2012
 - Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München V", Wohnungsbauoffensive 2012 - 2016; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08187
 - Zukunft des geförderten Wohnungsbaus in München; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08223

5. Umweltschutzausschuss vom 31.01.2012
 - Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen auf dem Gelände der ehemaligen chemischen Fabrik Weyl (Bekanntgabe); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08467
 - Lärminderungsplan für München, Entwurf des Lärmaktionsplans; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08119

6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.02.2012
 - Genossenschaftsidee fördern II; Hamburger Modell zur Grundstücksvergabe an Genossenschaften und Baugemeinschaften darlegen; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08045
7. Ausschuss für Bildung und Sport vom 01.02.2012
 - Errichtung einer 3-gruppigen Kinderkrippe an der Gustav-Meyrink-Straße / Alte Allee; Keine Bebauung der "Kastanienwiese" in Obermenzing (Antrag der Stadtratsfraktion Die Grünen/RL vom 13.07.2011); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08470
7. Ausschuss für Bildung und Sport vom 23.02.2011
 - Neubau von 3 Kindertageseinrichtungen in Systembauweise Serie 1.2, u.a. Kindertageseinrichtung mit 2 Kindergartengruppen am Hans-Goltz-Weg (Stahlstraße); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 06065

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

1. Direktorium
 - BA-Budget; Antrag des Elternbeirates der Grundschule am Schererplatz vom 01.11.2011; Beschluss des BA 21 vom 10.01.2012; Bescheid vom 23.01.2012
 - BA-Budget; Antrag der Münchner Schulstiftung Ernst von Borries vom 29.11.11; Beschluss des BA 21 vom 10.01.2012; Bescheid vom 23.01.2012
2. Baureferat
 - Radwegverbindung zwischen „An der Würm“ und „Am Stadtpark“ (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
 - Kreuzung Lortzing- / Kafler- / Haberlandstraße; Rad- und Fußweg am Krankenhaus Pasing (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
 - Ersatzpflanzungen für Baumfällungen an der Maria-Eich-Straße / Ecke Steinerweg
 - Neuanpflanzung von Bäumen im nördlichen Bereich der Bauseweinallee ab Karwinskistraße
 - Engelbertstraße (südlich), Planegger Straße (westlich), Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.06.2010; Auftrag des Baureferates zur Erweiterung des westlichen Gehweges der Planegger Straße im Bereich der Flurnummern 56 und 63/7
 - Sanierung und Umbau des Spielplatzes im Ebenböckpark ab Juni 2012
 - Wiederbepflanzung der Verkehrsinsel an der Kreuzung Josef-Retzer-Straße / Gräfstraße
 - Markierung zur Kenntlichmachung des Niveauunterschieds zwischen Platz beim Treppenabgang des Gebäudes Verdistrasse 45 und Gehweg
3. Referat für Gesundheit und Umwelt
 - Keine Schließung der Zweigstelle Pasing des Referates für Gesundheit und Umwelt (Antrag des BA 21 Nr. 08-14 / B 03464 vom 08.01.2011)
 - Stadtweite Stadtteilpläne des Referates für Gesundheit und Umwelt; Kosten für Gestaltung und Druck

4. Kreisverwaltungsreferat
 - Verlängerung des Haltverbots in der Landsberger Straße im Bereich der Bushaltestelle Offenbachstraße; Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO
 - Einrichtung einer Schulbushaltestelle am Gymnasium Obermenzing in der Freseniusstraße; Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO
 - Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in der Maria-Eich-Straße; Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO
 - Schulbushaltestelle Grandlstraße; Änderung des Zeitzusatzes; Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO
 - Pasinger-Markt-Apotheke, Bäckerstraße 4; Werbeanlage/Abstand von der Hauswand
 - Historische Schäfflertänze 2012, Änderungen in der Veranstaltungsliste
 - Änderung der Hinweisbeschilderung auf der A 99 und A 8 (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02677 vom 11.01.2011)
 - Freigabe der bisher lediglich als Fußweg gewidmeten Kapruner Straße für Radfahrer; Verkehrsrechtliche Anordnung
 - Haltverbot in der Weinbergerstraße, Ecke Agnes-Bernauer-Straße; Verkehrsrechtliche Anordnung

5. Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - Ausstellung "Zukunft findet Stadt 2012"; Ausstellung noch bis zum 1. März 2012, täglich von 11 bis 19 Uhr in der Rathausgalerie, Marienplatz 8
 - Vollzug der Baumschutzverordnung; Lortzingstraße 18, Bescheid vom 10.01.12
 - Vollzug der Baumschutzverordnung; Grandlstraße 23, Bescheid vom 12.01.2012
 - Vollzug der Baumschutzverordnung; Menzinger Str. 125, Bescheid v. 12.01.12
 - Verkehrsaufkommen Offenbachunterführung (s. auch TOP 15.3)
 - Bauvorhaben Dorfstraße 10
 - Entwicklungsgebiet Paul-Gerhardt-Allee
 - Verdistraße 33, Baugenehmigung vom 02.11.2011
 - Ernsbergerstraße 7, Baugenehmigung vom 13.01.2012

6. Sozialreferat
 - Einladung "15 Jahre Kinderbeauftragte in den Münchner Bezirksausschüssen"; Workshop am Mittwoch, den 07.03.2012 von 18:30 bis 21:30 Uhr im Stadtjugendamt, Prielmayerstraße 1

7. Referat für Arbeit und Wirtschaft
 - Werbenutzungsvertrag: Termine für eine Bereisung von Werbestandorten (Stadtbezirke 20, 21, 24 und 25 am 28.02.2012; Abfahrt Busparkplatz am Isartor um 9:00 Uhr)

8. Münchner Verkehrsgesellschaft mbH (MVG)
 - Auslastung Buslinie 160 / Situation an der Fachhochschule an der Maria-Eich-Straße
 - Bushaltestellen an der Kaflerstraße
 - Verlegung der Haltestelle der Trambahnlinie 17 an der Amalienburgstraße näher zu den Bushaltestellen; Antrag der Seniorenvertretung des 21. Stadtbezirkes
 - Busumleitungen ab 12.03.2012 aufgrund der Bauarbeiten in der Gleichmannstraße

14.2 Sonstige

1. MGS - Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH
- 1. Runder Tisch "Gastronomie Pasing Rathaus" am 16.11.2011; Protokoll mit Ergänzungen
2. Stadtteilmanagement Pasing
- Einladungsliste zum Runden Tisch "Gastronomie Rathaus Pasing" am 16.11.11

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzungen
- 06.03.2012, 19.00 Uhr, Alten- und Service-Zentrum Obermenzing, Packenreiterstraße 48
- 17.04.2012, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Straße 486
2. BA-Schaukästen an den Standorten An der Schäferwiese und Mooswiesenstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 10.01.2012)
3. Gespräch mit den zuständigen Referaten zum Thema Verkehrsführung auf der Nordseite des Pasinger Bahnhofs einschließlich Radroute ins Neubaugebiet an der PaulGerhardt-Allee am 04.04.2012 um 19:00 Uhr

16. Nichtöffentlicher Sitzungsteil

Mit freundlichen Grüßen

Christian Müller
Vorsitzender des BA 21
Pasing-Obermenzing