

SPD - Stadtratsfraktion

Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen – rosa liste

Herrn
Oberbürgermeister
Christian Ude
Rathaus

Ingo Mittermaier
Dr. Ingrid Anker
Hans Dieter Kaplan
Dr. Josef Assal
Stadtratsmitglieder

Lydia Dietrich
Dr. Florian Vogel
Stadtratsmitglieder

13.03.2012

Gründung einer BauGmbH für die Städtische Klinikum München GmbH

Antrag:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, dem Stadtrat darzulegen, welche Vor- und Nachteile folgende Varianten einer Optimierung der Planung und Abwicklung anstehender Baumaßnahmen bei der Städtischen Klinikum München GmbH (StKM) hätten:

1. Erledigung der Bauaufgaben durch das Baureferat.
2. Gründung einer BauGmbH als Tochter der StKM GmbH.
3. Beauftragung einer anderen städtischen Gesellschaft, z.B. SWM Services.
4. Gründung einer eigenen BauGmbH als unmittelbare Tochter der LH München.
5. Auftragsvergabe an private Büros.

Begründung:

Die StKM GmbH steht vor großen Bauinvestitionen im dreistelligen Millionen-Euro-Bereich. Im Hinblick auf dieses Bauprogramm erscheint es sinnvoll, alle notwendigen Aktivitäten in einer Gesellschaft zu bündeln, die für die Planungs-, Neubau-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen zuständig ist. Dies umfasst auch die Finanzierung, die Vergabe, die Durchführung und das Projektcontrolling.

Mit der Gründung einer eigenen Baugesellschaft haben die Landeshauptstadt und der Freistaat Bayern sowohl bei der Messeverlagerung wie auch beim Neubau des Flughafens München beste Erfahrungen gemacht.

Das bevorstehende Bauprogramm gleichzeitig in mehreren Krankenhäusern stellt eine vergleichbare Herausforderung dar. Die Beschlussvorlage für den Stadtrat soll aufzeigen, ob eine Organisationsänderung angezeigt ist und welche Variante gegebenenfalls zu bevorzugen ist. Dabei sind auch alle steuerlichen Fragen zu prüfen. Ferner ist auf die Kontrollmöglichkeiten des Stadtrates gesondert einzugehen. Da es bei der Wirtschaftlichkeit nicht nur auf die Fertigstellungskosten ankommt, sondern auch auf die Betriebskosten, sind die dauerhaften betrieblichen Erfordernisse und die Mitwirkungsmöglichkeiten der künftigen Nutzer ebenfalls darzustellen.

gez.
Ingo Mittermaier
Dr. Ingrid Anker
Hans Dieter Kaplan
Dr. Josef Assal
Stadtratsmitglieder

gez.
Lydia Dietrich
Dr. Florian Vogel
Stadtratsmitglieder