

Telefon: 0 233-38514  
Telefax: 0 233-39595  
Az.: 150/12/GL

**Kommunalreferat**  
Markthallen München

**Markthallen München (MHM);  
Wochenmarkt Thalkirchen**

Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09032

2 Anlagen

**Vorblatt zum Beschluss des Bezirksausschusses des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen-  
Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln vom 24.04.2012**

Öffentliche Sitzung

<b>Stichwort</b>	Einrichtung eines wöchentlichen Wochenmarktes
<b>Anlass</b>	Bedarfs- und Konzeptgenehmigung am Thalkirchner Platz (Bpl. Nr. 1544 b); Zustimmung des BA 19 in der Sitzung vom 03.05.2011
<b>Inhalt</b>	Ergebnis der Prüfung
<b>Entscheidungs- vorschlag</b>	Im nördlichen Bereich auf der Fläche nördlich des Platzrandgebietes Flurst. Nr. 8/16, Schäftlarnstr. 179 wird ein Wochenmarkt eingerichtet.

**Markthallen München (MHM);  
Wochenmarkt Thalkirchen**

Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09032

2 Anlagen

**Beschluss des Bezirksausschusses des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen-Obersend-  
ling-Forstenried-Fürstenried-Solln vom 24.04.2012**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

Durch das Ausscheiden der Kommunalreferentin, Frau Gabriele Friderich ist die Funktion der Kommunalreferentin/des Kommunalreferenten seit dem 01.09.2011 bis auf weiteres vakant. Gemäß der vom Stadtrat mit Beschluss vom 20.05.1999 festgelegten Vertretungsregelung wird die Kommunalreferentin hinsichtlich ihres Vortrags- und Antragsrechts durch den Referenten für Gesundheit und Umwelt, Herrn berufsmäßigen Stadtrat Joachim Lorenz vertreten. Die Stellung von Herrn Stadtdirektor Markwardt als ständiger Vertreter nach § 40 Abs. 3 GeschO bleibt unberührt.

**1. Sachverhalt**

Das Grundstück mit der Flurstück – Nr. 8/16 befindet sich in privater Hand, die Platzfläche jedoch kann als öffentliche Fläche genutzt werden. Der Bezirksausschuss 19 hat mit Beschluss vom 03.05.2011 der Planung für das Projekt am Thalkirchner Platz (Bpl. Nr. 1544 b) einstimmig zugestimmt und die Einrichtung eines Wochenmarktes befürwortet.

Durch die Markthallen München wurde der Standort geprüft.

**2. Ergebnis der Prüfung**

Die Markthallen München veranstalten über 40 Wochen- und Bauernmärkte in München. Sie sind auch für die Planung und Einrichtung von neuen Standorten zuständig. Voraussetzung für die Einrichtung eines neuen Marktes ist vor allem, dass auf der Fläche mindestens 10-12 Händler Platz finden, um ein komplettes Lebensmittelsortiment anzubieten.

Diese Anzahl von Händlern ist die unterste Grenze, um einen tragfähigen Wochen- oder Bauernmarkt einzurichten. Ideale Plätze für einen Marktbetrieb sind solche, auf der die Beschicker kreisförmig oder über Eck aufgestellt werden können. Daneben muss eine Marktfläche aus Gründen der Lebensmittelhygiene versiegelt oder gepflastert und eben sein, damit Verunreinigungen besser beseitigt werden können.

Der favorisierte Standort in Thalkirchen, Schäftlarnstr. 179, ist als Marktstandort geeignet. Die für den Marktbetrieb notwendige Stromversorgung ist mit den bereits eingebauten zwei Unterflurverteiltern gewährleistet. Der Markt soll wöchentlich donnerstags von 12.00 – 18.00 Uhr stattfinden und neben konventionellen Händlern auch mit Direktvermarktern beschickt werden. Die Händlersuche gestaltet sich sehr erfolgreich. Abgedeckt werden soll das komplette Lebensmittelsortiment.

Zur Zeit finden auf der Fläche noch Bauarbeiten statt, die aber zügig voranschreiten. Die Markthallen München planen derzeit die Eröffnung des Wochenmarktes am 26.04.2012. Sobald der Eröffnungstermin endgültig feststeht, werden die Markthallen München den Bezirksausschuss umgehend informieren.

### **3. Entscheidungsvorschlag**

Auf der Fläche des Grundstückes mit der Flur – Nr.8/16, Gemarkung - Thalkirchen wird ein neuer Wochenmarkt eingerichtet.

### **4. Unterrichtung der Korreferentin und des Verwaltungsbeirates**

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Ulrike Boesser, und dem Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Georg Schlagbauer wurde ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet.

## **II. Antrag des Referenten**

Auf der Fläche des Grundstückes mit der Flur – Nr.8/16, Gemarkung - Thalkirchen wird ein neuer Wochenmarkt eingerichtet.

### III. Beschluss

nach Antrag

Der Bezirksausschuss des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln

Der Vorsitzende

Der Referent  
In Vertretung

Hans Bauer  
Bezirksausschussvorsitzender

Joachim Lorenz  
Berufsmäßiger Stadtrat

### IV. Wv. Kommunalreferat - SB

#### **Kommunalreferat**

I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit dem Original wird bestätigt.

II. An  
Bezirksausschuss des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln  
Direktorium-Dokumentationsstelle  
Direktorium HA II/BA über Geschäftsstelle Süd, an den BA 19  
BAU-H15  
BAU-J133  
Markthallen München (2-fach)  
z.K.

Am \_\_\_\_\_

Groll-Lehmann