



Vorsitzender: Christian Müller

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

Christian Müller

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37224
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Herr Emig

08.05.2012

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, den 8. Mai 2012 um 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Straße 486, 81241 München**

Tagesordnung

1. Begrüßung

1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO

1.2 Bericht des Vorsitzenden zu den Baustellen im Pasinger Zentrum

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

2.2 Bürgerpost an den BA 21

1. Ausbau der Kinderkrippen im Zentrum von Pasing (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
2. Beschwerde im Zusammenhang mit dem Umbau des Bahnhofs Pasing; Antwort der DB Station & Service AG (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
3. Einführung von Tempo 30 km/h (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
4. Direkter Zugang vom Jan-Amos-Comenius-Kinderhaus zum Bolzplatz hinter dem Wasserpumpenhaus über die Würmbrücke an der NUP
5. Mutwillige Zerstörungen und Verunreinigungen am Weiher beim Schirmerweg; Vorschlag auf Abbau von Ruhebänken
6. Notarzteinsatz im Stadtpark Pasing auf Höhe Am Stadtpark / Wiesengrund; Einheitliche Schlösser für Absperrgitter
7. Heerstraße; Müll auf einem Grünstreifen entlang der Bahnlinie (S 1 / S 2) sowie desolater Zustand des dortigen Transformationshauses
8. Stadtteilmanagement im Pasinger Zentrum
9. Parklizenzierung Neufeldstraße
10. Überprüfung von Anordnungen bezüglich Tempo 30 km/h
11. Verlegung des Obermenzinger Kreisels an die Mühlangerstraße bzw. Verbindungsstraße von dort zum Obermenzinger Kreisel
- (N)** 12. Fluglärm in Pasing
- (N)** 13. Fehlender Kinderspielplatz Ecke Maria-Eich-Straße / Heinrich-Schütz-Weg
- (N)** 14. Frage wegen einer im See bei Schloss Blütenburg gesehenen Plastik: „Ist das Kunst?“
- (N)** 15. Versorgung mit Kindergartenplätzen / Vergabepaxis

3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Egenhoferstr. 3, 6 Nadelbäume (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
2. Maria-Eich-Straße 14, Baumbestandsplan
3. Im Wismat 12, 1 Douglasfichte
4. Hans-Goltz-Weg 21, 1 Esche
5. Feichthofstr. 72, 1 Fichte
6. Georg-Jais-Str. 7, 1 Fichte
7. Stahlstr. 23, 4 Tannen
- (N) 8.** Rathochstr. 50, Baumbestandsplan

3.2 Gefahrenbäume

4. Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen

1. Protokoll der Besprechung vom 28.03.2012 zum weiteren Vorgehen zur Umgestaltung der Nordseite des Pasinger Bahnhofs

5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

1. Maria-Eich-Straße 14

6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen

7. Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen

7.1 Berichte der Beauftragten

7.1.1 Kinder- und Jugendbeauftragte

7.1.2 Gleichstellungsbeauftragte

7.1.3 Behindertenbeauftragte

7.1.4 a) Bürgerbeirat Verdistrasse 45

b) Bürgerbeirat Jugendhilfezentrum Scapinellistrasse

> Protokoll der Beiratssitzung vom 20.03.2012

7.1.5 Migrationsbeauftragter

7.1.6 Beauftragter im Mieterbeirat

7.1.7 REGSAM-Beauftragte

8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen

9. Entscheidungen

1. Budget des BA 21; Antrag der TSG Pasing von 1888 e.V. auf Gewährung eines Zuschusses für den Kauf von Spielerkabinen; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09270
2. Budget des BA 21; Antrag Innere Mission München für den Kauf von Spiel- und Therapiematerial; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09232
3. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007; Aufstellung von Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund (Zeitungsentnahmekasten) an den Standorten Kaflerstraße 1, Kaflerstraße 2 und Kaflerstraße Flurstück Nr. 137/79

10. Anhörungen

1. Offenbach- / Meyerbeerstraße; Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit aus Gründen des Lärmschutzes (30 km/h im Abschnitt zwischen Nimmerfallstraße und Verdistrasse) (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
2. Pasing Zentrum; Gestaltung von Straßen und Plätzen im 21. Stadtbezirk; hier: 2. Bauabschnitt Gleichmannstraße; Anhörung zu Ziffer 3.3. der Beschlussvorlage für die Sitzung des Bauausschusses am 08.05.2012 (Änderung bei den Lichtzeichenanlagen (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
3. Maria-Eich-Straße 14, Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (16 WE) mit einer Tiefgarage
4. Gottfried-Keller-Straße, Gemarkung Pasing, Flurstück Nr. 735/0; Neubau der Wohnanlage "Königsgarten Pasing" mit 128 altengerechten Wohnungen und eingeschossiger Tiefgarage mit 142 PKW-Stellplätzen (Gottfried-Keller-Straße / Offenbachstraße)
5. Am Krautgarten, Gemarkung Pasing, Flurstück Nr. 361/0; Neubau eines Studentenwohnheimes - Vorbescheid
6. Landsberger Straße 444 - 446, Neubau eines Wohn- und Geschäftszentrums mit Tiefgarage - Vorbescheid
7. Landsberger Straße 484, Neubau eines Einkaufszentrums mit Tiefgarage (Landsberger Str. 484 / Rathausgasse 2 - 8) - Tektur
8. Lochhausener Straße 21, Energetische Sanierung eines Mehrfamilienhauses, Erneuerung des Dachstuhls, Neubau Garagen

9. Öffentlichkeitsphase zur Fortschreibung der Perspektive München; Beteiligungsmöglichkeiten und Bitte um einen fachlichen Beitrag
10. Faistenlohestraße 9, Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage
11. Kaflerstraße 16, Gaststätte mit Freischankfläche (ehemalige Pumpstation) - Tektur
12. Regionalgespräche bei der Lokalbaukommission; Terminvorschläge
13. Mobilfunk; Suchkreismeldung im Suchkreis M-Berduxstraße (GSM-, UMTS-, LTE-Technik) (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
14. Lützwowstraße 23, Neubau eines Einfamilienhauses
15. Bauseweinallee 8, Errichtung dreier Wohnhäuser und eines Geschäftshauses mit Tiefgarage (Vorbescheid)
16. Rubensstraße 6, Restaurierung und Erweiterung "August-Exter-Villa"
17. Landsberger Str. 424, Nutzungsänderung von Tankstelle zu PKW-Innenreinigung auf 2 Pflegebändern
18. Landsberger Str. 426, Neubau dreier Fachmärkte
19. Lortzingstraße, Neubau eines Wohn- und Gewerbegebäudes (Lortzingstr. / Scapinellistr) - Vorbescheid (2 Varianten)
20. Rathochstraße 50, Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Garage
21. Landsberger Straße 412; Umbau, Sanierung und Erweiterung eines Wohnheimes sowie Neubau einer Tiefgarage - Vorbescheid (2 Varianten)
22. Bäckerstraße 13, Nutzungsänderung einer Arztpraxis in eine Kindertagesstätte
23. Sedelhofstraße, Gemarkung Obermenzing, Flurstück Nr. 1048/8, Neubau eines Doppelhauses - Vorbescheid
24. Im Wismat, Gemarkung Obermenzing, Flurstück Nr. 234/9, Neubau eines Wohngebäudes (2 WE) mit 2 Stellplätzen - Vorbescheid
25. „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ im Stadtteil Pasing; Anhörung zum Entwurf einer Beschlussvorlage für die Vollversammlung des Stadtrates (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
- (N) 26. Bachmairstraße 6, Neubau eines Doppelhauses

11. Anträge und Anfragen

1. CSU: Antrag: Tempo 30 km/h auf dem Verwaltungsweg? (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
2. CSU: Antrag: Behindertenstellplätze Rathaus Pasing

3. CSU: Anfrage: Behindertenstellplätze am Obermenzinger Bahnhof
4. SPD und Bündnis 90 / Die Grünen: Antrag: Überprüfung der Einführung von Tempo 30 km/h (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
5. SPD: Antrag: Attraktive Gestaltung der Landsberger Straße zwischen Pasinger Marienplatz und Bäckerstraße
6. SPD: Antrag: Aufstellen einer Großuhr/Fassadenuhr/Turmuhur am Busbahnhof in der Kaflerstraße
7. SPD: Antrag: Möglichkeit einer oberirdischen Einschleifung der U-Bahnlinie 5 in das Pasinger Bahnhofsgelände
8. FDP: Antrag: Bedarfsprüfung von Grundschulplätzen an der Grundschule An der Schäferwiese
9. FDP: Anfrage: Vergabe von Tagesheimplätzen an den Münchner Schulen, insbesondere im Stadtbezirk 21

12. Unterrichtungen

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH
- Aufstellungen vom 16.04. und 23.04.12
(N) - Aufstellung vom 30.04.12
2. Bauanträge im Stadtbezirk (Listen vom 09.-15.04., 16.04.-22.04.12)
(N) Liste vom 23.04.-29.04.12
3. Amtsblatt Nr. 11
(N) Amtsblatt Nr. 12
4. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
- Schank- und Speisegaststätte Taverne am Lindenplatzl, Nimmerfallstraße
- Kleingaststätte Café Spuntini (zuvor Café Obermenzing), Verdistrasse
- Ausschank von Getränken und Abgabe zubereiteter Speisen in einem Swingerclub, Karibik-Sauna, Paul-Gerhardt-Allee
(N) - Schank- und Speisegaststätte und Abgabe von Speisen und Getränken in einer Sportstätte; Westbad

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung sowie Bauausschuss in gemeinsamer Sitzung vom 18.04.2012
- Bewerbung der Landeshauptstadt München um die Ausrichtung der WALK21 Konferenz 2013 in München; Hinweis der Stadtkämmerei (Bekanntgabe); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09107

2. Vollversammlung des Stadtrates vom 25.04.2012
 - Bewerbung der Landeshauptstadt München um die Ausrichtung der WALK21 Konferenz 2013 in München; Sitzungsvorlage 08-14 / V 09107
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.05.2012
 - 42. städtischer Fassadenwettbewerb; Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen 2011; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09151
 - Leihradssysteme für München und seine Region - Status, Perspektiven und Erfolgsfaktoren darstellen (Antrag von Herrn Stadtrat Dr. Kronawitter vom 21.12.10); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08485
 - Kostenloses Kurzzeitparken (Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 03.06.11); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08921
4. Sozialausschuss vom 03.05.2012
 - Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum; Antrag auf Genehmigung des Abbruchs der Anwesen Scheurlinstraße 13 und 15 für den Neubau einer Kindertageseinrichtung (Kinderkrippe) durch das Referat für Bildung und Sport; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08993
 - Bauträgerauswahl für Baugrundstücke; Städtische Grundstücke für die Bebauung im Rahmen des Kommunalen Wohnungsbauprogramms - Teilprogramm für Benachteiligte am Wohnungsmarkt, u.a. Neubau einer dreigruppigen Kinderkrippe an der Lochhausener -/Pippinger Straße; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09002
5. Bauausschuss vom 08.05.2012
 - Verlegung der Pippinger Straße zwischen Lützwowstraße und Bassermannstraße (u.a. BA-Antrag Nr. 08-14 / B 00949 vom 03.03.2009); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08278
 - Fuß- und Radwegverbindung Hauptbahnhof-Laim-Pasing, Teilabschnitt Nymphenburger Vorfeld im 9. Stadtbezirk Neuhausen-Nymphenburg; Bedarfs- und Konzeptgenehmigung sowie Projektauftrag (hierzu: Antrag BA 21 Nr. 08-14 / 03153 vom 05.07.11 "Beteiligung des BA 21 beim Bau des Radweges zwischen Margarethe-Danzi-Straße und Bärmannstraße"); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 07702
- (N) - Öffentliche Grünfläche an der Kafler-/Lortzingstraße; Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1922 a; Ausführungsgenehmigung; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09239

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

1. Baureferat
 - Weiterbau der U5 von Laim nach Pasing; Anfrage aus der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes vom 22.03.12
 - Ausschnitt des Ausweichweges zwischen Silberdistelstraße und dem Parkplatz des Westbades zur Pasinger Vorwiesn (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 03747 vom 06.03.2012)
 - Leistungsbilanzen des Baureferates anlässlich der Bürgerversammlungen 2012
 - Ausbau der Radweghaupttroute Hauptbahnhof-Laim-Pasing: a) Planung der Rampe zum Fahrradunnel am Pasinger Bahnhof, b) Radwegführung über die Offenbachstraße im Zuge der Bahnbrücke und weiter bis zur Hildachstraße (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 03543 vom 06.12.11); Stellungnahme des Baureferates an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

- (N) - Verbesserung des derzeitigen Straßenzustandes in der Bodenstedtstraße zwischen der Straße Am Knie und Georg-Habel-Straße (Anfrage Nr. 08-14 / Q 00359 aus der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 22.03.12)
 - (N) - Bereitstellen von Mülltonnen beim Wohnkomplex „Residenza Veneziana“ in der Planegger Straße 64 – 116; Änderungen im öffentlichen Straßenraum
 - (N) - Planegger Straße zwischen Haus-Nr. 122 und Karl-Hromadnik-Straße; Informationsveranstaltung für die Beitragszahler (Straßenausbaubeitragssatzung)
2. Referat für Gesundheit und Umwelt
- Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung; Jahrgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des öffentlichen Personen-Nahverkehrs / Straßenbau; Firma ITG Tief- und Straßenbau GmbH
 - Veranstaltung "Gesund Bauen, Wohnen, Arbeiten" am 11./12.05.2012 im Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München
- (N) - Newsletter Bauzentrum München Nr. 05/2012
3. Kreisverwaltungsreferat
- Absolutes Haltverbot Südseite Ludwig-Thoma-Straße; Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
 - Verkehrssituation Ernsberger- / Kaflerstraße (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
 - Kaflerstraße 2; Antrag auf Erteilung einer Freischankfläche auf öffentlichem Grund, Ortstermin am 03.05.12
 - Kurzparkzone Planegger Straße 64 - 76; Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO
4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung
- Förderantrag für ein Raumordnerisches Entwicklungskonzept München Süd-West (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
 - Radlmarkt auf dem Metro-Gelände
 - Vollzug der Baumschutzverordnung; Georg-Jais-Str. 11, Bescheid vom 19.04.12
 - Vollzug der Baumschutzverordnung; Strindbergstr. 23, Bescheid vom 19.04.12
 - Vollzug der Baumschutzverordnung; Bodenstedtstr. 39, Bescheid vom 24.04.12
 - Schrämelstr. 90, Neubau einer Reihenhauszeile (6 WE) im Passiv-Plus-Energiestandard mit Nebenanlagen; Mitteilung über die Genehmigung des Vorhabens
 - Verkehrskonzept für die Offenbachstraße (Anfrage aus der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing, Bezirksteil Pasing, am 22.03.12)
 - Nutzungsänderung Planegger Straße 3
- (N) - Vollzug der Baumschutzverordnung; Clemens-Krauß-Str. 15, Bescheid vom 27.04.12
- (N) - Vollzug der Baumschutzverordnung; Stahlstraße 26, Bescheid vom 27.04.12
- (N) - Vollzug der Baumschutzverordnung; Apfelallee 18, Bescheid vom 26.04.12
- (N) - Herbstufung der Meyerbeer-/Offenbachstraße zur Hauptsammelstraße; Anfrage aus der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 22.03.2012
- (N) - Ausstellung „Stadt bauen. Beispiele für und aus Wien“ vom 09.05. - 11.07.12 im PlanTreff, Blumenstraße 31
5. Referat für Bildung und Sport
- Jahresdokumentation "Sport in München 2011 - mit Ausblick auf 2012"
 - Planungsdaten des Referates für Bildung und Sport im Schul- und Kindertagesstättenbereich für den 21. Stadtbezirk; Information anlässlich der Bürgerversammlungen 2012

6. Sozialreferat
 - Leistungsbilanz des Sozialreferates mit den Einrichtungen zur sozialen Versorgung im Stadtbezirk; Informationen anlässlich der Bürgerversammlungen 2012
7. Referat für Arbeit und Wirtschaft
 - Europe Direct Informationen 02/2012
 - Briefkasten am neuen Unterzentrum Alte Allee (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 03691 vom 07.02.12)
- (N)** - Wirtschafts-Info Nr. 04/2012
8. Stadtwerke München GmbH
 - Neue Bädereintrittspreise ab 01.05.2012 (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
 - Anschluss der Bodenstedtstraße an das Fernwärmenetz; Anfrage aus der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes vom 22.03.12
 - Baumaßnahmen der SWM: Fernwärmeprojekt Steinerweg/Hillernstraße; Oberflächenwiederherstellung Hillernstraße
9. Kommunalreferat
 - Zuwegung Carlhäusl, An der Würm 1
- (N)**
10. Direktorium
 - Treffen der BA-Vorsitzenden am 08.03.2012; Nachbereitungsschreiben
- (N)** - „Versprochen ist versprochen...!? Mietzuschuss für 'Carlhäusl' wird weiter gewährt!"; Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 02.05.2012
11. Kulturreferat
 - Veranstaltungen / Kooperationen im Mai 2012
- (N)**

14.2 Sonstige

1. Bahn-Landwirtschaft Bezirk München e.V., Unterbezirk München – Pasing 1
 - 1250-Jahr-Feier Pasing (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
2. Elterninitiative Würmchen e.V.
 - Ablehnung des beantragten Zuschusses für ein Außenspielgerät (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
3. Münchner Forum e.V.
 - "Münchner Grün ist nicht braun"; Resolution des Münchner Forums zum Stadtgrün in München (vertagt aus der BA-Sitzung vom 17.04.12)
4. Erzbischöfliches Jugendamt
 - Bewerbungstraining für Jugendliche im Café Klatsch, Landsberger Str. 509, in Kooperation mit dem Jugendzentrum Aqu@rium jeweils im Frühjahr und Herbst; nächstes Bewerbungstraining im Herbst 2012
5. Katholisches Pfarramt St. Willibald, Agnes-Bernauer-Straße
 - Gewährung eines Zuschusses aus dem BA-Budget für die Anschaffung von Spielplatzgeräten für den Kindergarten; Kurzbericht
6. Heimat- und Volkstrachtenverein "D`Würmtaler" Menzing e.V.
 - Vereins- und Bürgerhaus Carlhäusl
7. Interessengemeinschaft Offenbach-/Meyerbeerstraße e.V.
 - Vortragsreihe "Verkehrslärm" des Instituts für Verkehrswesen der TU München

8. Städtische Sing- und Musikschule München, Bezirksleitung West
(N) - Mitwirkung bei Veranstaltungen, u.a. bei 1250 Jahre Pasing
9. Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem
(N) - Veranstaltung des BA 15 „Nachverdichtung in Trudering-Riem und anderen Stadtbezirken“ am Montag, den 14.05.2012 ab 19.00 Uhr im Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstraße 32, 81825 München

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzungen
- 12.06.2012, 19:00 Uhr, Pfarrheim der Pfarrei Leiden Christi, Passionistenstr. 12
- 03.07.2012, 19:00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

16. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

Christian Müller
Vorsitzender des BA 21
Pasing-Obermenzing

(N) = Nachtrag (Eingang nach Zugang der Einladung)