



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
03.07.2012,
11.30 Uhr

Einladung

Mittwoch, 04. Juli 2012, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

75. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 - 13 wurden in der Bauleitplankommission am 28.06.2012 vorberaten.

Flächennutzungsplan (HA I)

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 1. | Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich II/15
Cosimastraße (östlich),
Salzsenderweg (südlich),
Stradellastraße (westlich)
- ehemalige Prinz- Eugen- Kaserne -

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger
Beschluss -

Stadtbezirk 13 Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09605 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (HA II/1)

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2016 (VB) Stadtbaurätin
Cosimastraße, Salzsenderweg und Stradellastraße Prof. Dr.(I) Merk
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 117)
- ehemalige Prinz- Eugen- Kaserne -
- A) Billigungsbeschluss
- B) Bebauung des Geländes der Prinz- Eugen- Kaserne:
erträgliche Baudichte und aufgelockerte, ansprechende Bebauung, Erhalt der Sportflächen, Schaffung der Infrastruktur vor Fertigstellung der Wohneinheiten,
ausreichende Grünflächen, ausreichender Parkraum;
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00520 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 22.10.2009
- C) Verkehrskonzept für den Bereich Cosimastraße, Wahnfriedallee, Effnerstraße und Wesendonkstraße
- Stadtbezirk 13 Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09606

Flächennutzungsplan (HA I)

3. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(I) Merk
für den Bereich I/26
Linprunstraße (südlich), Sandstraße (westlich)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger
Beschluss
3. Stadtbezirk - Maxvorstadt
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09545

Bezirk Mitte (HA II/2)

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1951 (SB) Stadtbaurätin
Linprunstraße (südlich), Prof. Dr.(I) Merk
Sandstraße (westlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 496)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 3 Maxvorstad

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09607

5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2043
Am Westpark (südlich), Faberstraße (westlich), Kleingartenanlage (nördlich) und Westpark (östlich)
- ergänzt:
(1. NT) - Am Westpark 8 -
(Änderung des Beb.Pl. Nr. 1199 und Teiländerung der Beb.Pl. Nrn. 37a, 138b und 1327)

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 7 – Sendling - Westpark

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09534

Bezirk Ost (HA II/3)

6. ~~Veränderungssperre Nr. 652
Meglingerstraße (beiderseits)
Drygalski-Allee (östlich)
Kistlerhofstraße (südlich)
Rohrauerstraße (westlich)
Stäblistraße (nördlich)
Stadtbezirk 19 – Thalkirchen – Obersendling –
Forstenried – Fürstenried – Solln
– Erste Verlängerung gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3
BauGB
(Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1985)~~

~~Abgesetzt:
zt:
(2. NT)~~

~~(SB)~~

~~Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09536~~

Bezirk West (HA II/4)

7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2031 b
Freisinger Landstraße,
Garchingener Mühlbach (westlich) und
Verlängerung Josef- Wirth- Weg (nördlich)
- Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes,
Qualifizierung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 2031 vom 18.02.2009 -

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Stadtbezirk 12 – Schwabing- Freimann

8. Bebauungsplan mit Grünordnung (VB) Stadtbaurätin
Am Oberwiesenfeld (südlich und westlich), Prof. Dr.(I) Merk
Moosacher Straße und Triebstraße (nördlich)
sowie Kleingartenanlage an der Feldbahnstraße
(östlich)

- Aufstellungsbeschluss -

A) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung und vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2073 (Vorhabenbereich)

B) Bebauungsplan mit Grünordnung zur Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1688 a (Anpassungsbereich)

Stadtbezirk 11 – Milbertshofen- Am Hart

Stadtbezirk 10 – Moosach

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09556

Flächennutzungsplan (HA I)

9. ~~Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(I) Merk
für den Bereich IV/28~~
~~Aubing-Ost-Straße (südlich),
Hornberger Straße (westlich),
Bahnlinie München-Pasing-Buchloe (nördlich),
Berberichweg (östlich),
Joseph-Suder-Bogen (östlich)~~

~~Abgesetzt-
zt:
(1 NT)~~

~~– Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger
Beschluss –~~

~~Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09609~~

Bezirk West (HA II/4)

10. ~~Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1977 (SB) Stadtbaurätin
Aubing-Ost-Straße (südlich), Prof. Dr.(I) Merk
Hornberger Straße (westlich),
Bahnlinie München-Pasing-Buchloe (nördlich),
Berberichweg (östlich),
Joseph-Suder-Bogen (östlich)~~

~~Abgesetzt-
zt:
(1. NT)~~

~~—Billigungsbeschluss—~~

~~Stadtbezirk 22 Aubing Lochhausen Langwied~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09610~~

11. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1967 a (SB) Stadtbaurätin
Domagkstraße (nördlich), Prof. Dr.(I) Merk
Tramlinie 23 (westlich),
Frankfurter Ring südlich)
- Satzungsbeschluss -
B) Aufhebung des nicht überplanten Restbereichs
vom Aufstellungsbeschluss für den Bebauungs-
plan Nr.1967
Stadtbezirk 12 – Schwabing- Freimann
- Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09519
12. Vorhabenbezogener (SB) Stadtbaurätin
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2054 Prof. Dr.(I) Merk
Sauerbruchstraße (westlich)
Flurstücke Nr. 167/13, 167/25,
167/1 (Teilfl.) und 177 (Teilfl.)
Gemarkung Großhadern
(Teiländerung der Bebauungspläne
Nrn. 1600 und 1918)
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 20 – Hadern
- Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09535
13. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (SB) Stadtbaurätin
mit Grünordnung Nr. 1821 b Prof. Dr.(I) Merk
Hanauer Straße (östlich),
Pelkovenstraße (nördlich),
westlich und südlich des Olympia- Einkaufs-
zentrums (OEZ)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 578)
- Wechsel des Vorhabenträgers und Änderung der
Vorhabenpläne -
- Stadtbezirk 10 Moosach
- Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09595

Hauptabteilung I

14. Verkehrskonzept Münchner Norden (SB) Stadtbaurätin
 A) Sachstandsbericht Prof. Dr.(I) Merk
 B) Weiteres Vorgehen
 C) Anträge und Empfehlungen

Machbarkeit einer Tunnellösung
 Empfehlung Nr. 9 der Bürgerversammlung
 des
 Stadtbezirkes 24 Feldmoching- Hasenberg
 am
 20.05.2003

Provisorische Anbindung des S-Bahnhofs
 Fasanerie im südlichen Bereich
 Antrag Nr. 02- 08 / A 01561 von Frau
 Stadträtin Diana Stachowitz, Herrn Stadtrat
 Alexander Reissl, Frau Stadträtin Constanze
 Lindner- Schädlich vom 01.04.2004

Verkehrsentwicklung im Münchner Norden
 BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 00833 des Be-
 zirksausschusses des Stadtbezirkes 24
 Feldmoching- Hasenberg am 03.02.2009

Ablehnung der Verlängerung der Augustin-
 Rösch- Str., Ablehnung der Verlängerung
 der Georg- Zech- Allee, Ablehnung der St
 2342 neu, Ablehnung der Anschlüsse an
 die A92 und A99

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00245 der
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
 Feldmoching- Hasenberg am 26.03.2009

Informationsveranstaltung der Stadt Mün-
 chen über die Straßenplanungen im 24.
 Stadtbezirk noch vor einem Beschluss des
 Stadtrates

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00246 der
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
 Feldmoching- Hasenberg am 26.03.2009

Bebildeter Bericht über die großen ge-
 planten oder optionalen Verkehrsprojekte
 in der Bürgerversammlung des 24. Stadt-
 bezirkes

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00247 der
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
 Feldmoching- Hasenberg am 26.03.2009

Keine Verwendung der als "übergeordnete
 Grünbeziehungen" im Flächennutzungsplan
 ausgewiesenen Flächen als Vorbehalte für
 Straßen im Verkehrsentwicklungsplan
 Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00249 der

Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
Feldmoching- HasenbergI am 26.03.2009

Verlängerung der Schleißheimer Straße als
Alternativuntersuchungen zu den derzei-
tigen Straßenplanungen

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00250 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
Feldmoching- HasenbergI am 26.03.2009

Verlängerung der U1 bis Fasanerie sowie
der U4 bis Engelschalking und damit An-
bindung an das S-Bahn- Netz

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00254 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
Feldmoching- HasenbergI am 26.03.2009

Gemeinsames Projekt mit den Münchner
Universitäten zur Erarbeitung zeitgemäßer
Alternativen für die Verkehrsplanung im
Münchner Norden

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00255 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
Feldmoching- HasenbergI am 26.03.2009

Zukunftsweisende sachgerechte Verkehrs-
gesamtlösung im Gesamtbereich des Bahn-
übergangs an der Haltestelle Fasanerie
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 01019 des Be-
zirksausschusses des Stadtbezirkes 24
Feldmochig- HasenbergI vom 31.03.2009

Bahnübergang- Abbau stoppen, Güterver-
kehr im Gewerbegebiet Lemgostraße/Det-
moldstraße auf die Schiene verlagern
Antrag Nr. 08- 14 / A 01901 der ÖDP vom
19.10.2010

Verkehrsplanung im Münchner Norden;
Keine Staatsstraße 2342 (neu), keine An-
bindung an die Autobahn

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00880 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
Feldmoching- HasenbergI am 17.03.2011

Verkehrsentwicklung im Münchner Norden;
Ablehnung eines weiteren Anschlusses an
die A99 im Bereich vom Naturschutzgebiet
Nordhaide bis zur Siedlung Ludwigsfeld
(Ziffer 1)

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 0881 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
Feldmoching- HasenbergI am 17.03.2011

Verkehrsplanung im Münchner Norden;

Keine Verlängerung der Georg-Zech-Allee
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00882 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
Feldmoching- HasenbergI am 17.03.2011

Fertigstellung und Veröffentlichung der
Verkehrskonzeption München Nord bis
Ende 2011

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00885 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
Feldmoching- HasenbergI am 17.03.2011

Einberufung einer Bürgerversammlung zur
Information über mögliche Problemlö-
sungen bzgl. künftiger Verkehrsführung im
Münchner Norden

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00886 der
Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes
Feldmoching- HasenbergI am 17.03.2011

Realisierung einer Stadt- Umland- Bahn (Zif-
fer2)

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00879 der
Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes
Feldmoching- HasenbergI am 17.03.2011

Verkehrskonzept für den Münchner
Norden:

Mit der Trambahn fahr`n von der
Autobahn!

Antrag Nr. 08- 14 / A 02393 der ÖDP vom
18.04.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09317

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bau-
ordnung vom 23.05.2012 hat die Be-
schlussfassung in die Sitzung von
13.06.2012 vertagt. Von dort wurde die
Beschlussfassung in die heutige Sitzung
erneut vertagt. Auf die zur Sitzung vom
23.05.2012 übermittelte Vorlage samt
Hinweis/Ergänzung vom 10.05.2012 und
vom 31.05.2012 wird verwiesen.)*

Hauptabteilung II

15. Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung – FabS) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens
 - Erlass einer Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung - FabS) (Satzungsbeschluss)

- Berichtigt:
(03.07.12)
- Anträge:
 - Erlass einer Satzung zur Festlegung der Anzahl von Fahrradabstellplätzen in Wohnanlagen
 - Antrag Nr. 5628 des Bezirksausschusses des 4. Stadtbezirks Schwabing- West vom 31.01.2001
 - Fahrradabstellplätze in Neubaugebieten
 - Antrag Nr. 02- 08 / A 02539 von Herrn Stadtrat Schwartz und Herrn Stadtrat Mühlhaus vom 11.07.2005
 - Fahrradabstellen 1: Fahrradstellplätze in Neubaugebieten sichern
 - Antrag Nr. 08- 14 / A 00238 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 21.08.2008
 - **Sicherheit & Werterhalt der Fahrräder durch rahmenanschließbare Fahrradständer; Fahrradabstellplatzsatzung konkretisieren!**
 - Antrag Nr. 08- 14 / A 03419 der ÖDP vom 27.06.2012**

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09305

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.06.2012 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Auf die zur Sitzung vom 13.06.2012 übermittelten Vorlage wird verwiesen.)

Hauptabteilung II

- | | | | |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 16. | Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 4 (Schwabing- West) und 12 (Schwabing- Freimann) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| | Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung
"Pündter- und Viktoriaplatz" | | |
| | Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09550 | | |
| 17. | Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 3 (Maxvorstadt) und 4 (Schwabing- West) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| | Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung
"Georgen- / Zentnerstraße / Josephsplatz" | | |