



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,  
03.07.2012,  
11.30 Uhr

### Einladung

**Mittwoch, 04. Juli 2012, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

75. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 - 13 wurden in der Bauleitplankommission am 28.06.2012 vorberaten.

### Flächennutzungsplan (HA I)

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 1. | Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich II/15<br>Cosimastraße (östlich),<br>Salzsenderweg (südlich),<br>Stradellastraße (westlich)<br>- ehemalige Prinz- Eugen- Kaserne -<br><br>- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger<br>Beschluss -<br><br>Stadtbezirk 13 Bogenhausen<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09605 | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

## **Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (HA II/1 )**

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2016 (VB) Stadtbaurätin  
Cosimastraße, Salzsenderweg und Stradellastraße Prof. Dr.(I) Merk  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 117)  
- ehemalige Prinz- Eugen- Kaserne -
- A) Billigungsbeschluss
- B) Bebauung des Geländes der Prinz- Eugen- Kaserne:  
erträgliche Baudichte und aufgelockerte, ansprechende Bebauung, Erhalt der Sportflächen, Schaffung der Infrastruktur vor Fertigstellung der Wohneinheiten,  
ausreichende Grünflächen, ausreichender Parkraum;  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00520 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 22.10.2009
- C) Verkehrskonzept für den Bereich Cosimastraße, Wahnfriedallee, Effnerstraße und Wesendonkstraße
- Stadtbezirk 13 Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09606

## **Flächennutzungsplan (HA I)**

3. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin  
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(I) Merk  
für den Bereich I/26  
Linprunstraße (südlich), Sandstraße (westlich)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger  
Beschluss  
3. Stadtbezirk - Maxvorstadt
- Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09545

## **Bezirk Mitte (HA II/2)**

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1951 (SB) Stadtbaurätin  
Linprunstraße (südlich), Prof. Dr.(I) Merk  
Sandstraße (westlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 496)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

## Stadtbezirk 3 Maxvorstad

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09607

5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2043  
Am Westpark (südlich), Faberstraße (westlich), Kleingartenanlage (nördlich) und Westpark (östlich)
- ergänzt:  
(1. NT) - Am Westpark 8 -  
(Änderung des Beb.Pl. Nr. 1199 und Teiländerung der Beb.Pl. Nrn. 37a, 138b und 1327)

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk**- Satzungsbeschluss -**

Stadtbezirk 7 – Sendling - Westpark

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09534

**Bezirk Ost (HA II/3)**

6. ~~Veränderungssperre Nr. 652  
Meglingerstraße (beiderseits)  
Drygalski-Allee (östlich)  
Kistlerhofstraße (südlich)  
Rohrauerstraße (westlich)  
Stäblistraße (nördlich)  
Stadtbezirk 19 – Thalkirchen – Obersendling –  
Forstenried – Fürstenried – Solln  
– Erste Verlängerung gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3  
BauGB  
(Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1985)~~

Abgeset-  
zt:  
(2. NT)~~(SB)~~~~Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk~~~~Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09536~~**Bezirk West (HA II/4)**

7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2031 b  
Freisinger Landstraße,  
Garching Mühlenbach (westlich) und  
Verlängerung Josef- Wirth- Weg (nördlich)
- Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes,  
Qualifizierung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 2031 vom 18.02.2009 -

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Stadtbezirk 12 – Schwabing- Freimann

## Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09284

8. Bebauungsplan mit Grünordnung (VB) Stadtbaurätin  
Am Oberwiesenfeld (südlich und westlich), Prof. Dr.(I) Merk  
Moosacher Straße und Triebstraße (nördlich)  
sowie Kleingartenanlage an der Feldbahnstraße  
(östlich)

- Aufstellungsbeschluss -

A) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung und vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2073 (Vorhabenbereich)

B) Bebauungsplan mit Grünordnung zur Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1688 a (Anpassungsbereich)

Stadtbezirk 11 – Milbertshofen- Am Hart

Stadtbezirk 10 – Moosach

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09556

### Flächennutzungsplan (HA I)

9. ~~Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin  
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(I) Merk  
für den Bereich IV/28~~  
~~Aubing-Ost-Straße (südlich),  
Hornberger Straße (westlich),  
Bahnlinie München-Pasing-Buchloe (nördlich),  
Berberichweg (östlich),  
Joseph-Suder-Bogen (östlich)~~

~~Abgesetzt-  
zt:  
(1 NT)~~

~~– Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger  
Beschluss –~~

~~Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09609~~

### Bezirk West (HA II/4)

10. ~~Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1977 (SB) Stadtbaurätin  
Aubing-Ost-Straße (südlich), Prof. Dr.(I) Merk  
Hornberger Straße (westlich),  
Bahnlinie München-Pasing-Buchloe (nördlich),  
Berberichweg (östlich),  
Joseph-Suder-Bogen (östlich)~~

~~Abgesetzt-  
zt:  
(1. NT)~~

~~—Billigungsbeschluss—~~

~~Stadtbezirk 22 Aubing Lochhausen Langwied~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09610~~

11. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1967 a (SB) Stadtbaurätin  
Domagkstraße (nördlich), Prof. Dr.(I) Merk  
Tramlinie 23 (westlich),  
Frankfurter Ring südlich)  
- Satzungsbeschluss -  
B) Aufhebung des nicht überplanten Restbereichs  
vom Aufstellungsbeschluss für den Bebauungs-  
plan Nr.1967  
Stadtbezirk 12 – Schwabing- Freimann  
  
Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09519
12. Vorhabenbezogener (SB) Stadtbaurätin  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2054 Prof. Dr.(I) Merk  
Sauerbruchstraße (westlich)  
Flurstücke Nr. 167/13, 167/25,  
167/1 (Teilfl.) und 177 (Teilfl.)  
Gemarkung Großhadern  
(Teiländerung der Bebauungspläne  
Nrn. 1600 und 1918)  
  
- Satzungsbeschluss -  
  
Stadtbezirk 20 – Hadern  
  
Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09535
13. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (SB) Stadtbaurätin  
mit Grünordnung Nr. 1821 b Prof. Dr.(I) Merk  
Hanauer Straße (östlich),  
Pelkovenstraße (nördlich),  
westlich und südlich des Olympia- Einkaufs-  
zentrums (OEZ)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 578)  
  
- Wechsel des Vorhabenträgers und Änderung der  
Vorhabenpläne -  
  
Stadtbezirk 10 Moosach  
  
Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09595

**Hauptabteilung I**

14. Verkehrskonzept Münchner Norden (SB) Stadtbaurätin  
 A) Sachstandsbericht Prof. Dr.(I) Merk  
 B) Weiteres Vorgehen  
 C) Anträge und Empfehlungen

Machbarkeit einer Tunnellösung  
 Empfehlung Nr. 9 der Bürgerversammlung  
 des  
 Stadtbezirkes 24 Feldmoching- Hasenberg  
 am  
 20.05.2003

Provisorische Anbindung des S-Bahnhofs  
 Fasanerie im südlichen Bereich  
 Antrag Nr. 02- 08 / A 01561 von Frau  
 Stadträtin Diana Stachowitz, Herrn Stadtrat  
 Alexander Reissl, Frau Stadträtin Constanze  
 Lindner- Schädlich vom 01.04.2004

Verkehrsentwicklung im Münchner Norden  
 BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 00833 des Be-  
 zirksausschusses des Stadtbezirkes 24  
 Feldmoching- Hasenberg am 03.02.2009

Ablehnung der Verlängerung der Augustin-  
 Rösch- Str., Ablehnung der Verlängerung  
 der Georg- Zech- Allee, Ablehnung der St  
 2342 neu, Ablehnung der Anschlüsse an  
 die A92 und A99  
 Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00245 der  
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24  
 Feldmoching- Hasenberg am 26.03.2009

Informationsveranstaltung der Stadt Mün-  
 chen über die Straßenplanungen im 24.  
 Stadtbezirk noch vor einem Beschluss des  
 Stadtrates  
 Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00246 der  
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24  
 Feldmoching- Hasenberg am 26.03.2009

Bebildeter Bericht über die großen ge-  
 planten oder optionalen Verkehrsprojekte  
 in der Bürgerversammlung des 24. Stadt-  
 bezirkes  
 Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00247 der  
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24  
 Feldmoching- Hasenberg am 26.03.2009

Keine Verwendung der als "übergeordnete  
 Grünbeziehungen" im Flächennutzungsplan  
 ausgewiesenen Flächen als Vorbehalte für  
 Straßen im Verkehrsentwicklungsplan  
 Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00249 der

Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24  
Feldmoching- HasenbergI am 26.03.2009

Verlängerung der Schleißheimer Straße als  
Alternativuntersuchungen zu den derzei-  
tigen Straßenplanungen

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00250 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24  
Feldmoching- HasenbergI am 26.03.2009

Verlängerung der U1 bis Fasanerie sowie  
der U4 bis Engelschalking und damit An-  
bindung an das S-Bahn- Netz

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00254 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24  
Feldmoching- HasenbergI am 26.03.2009

Gemeinsames Projekt mit den Münchner  
Universitäten zur Erarbeitung zeitgemäßer  
Alternativen für die Verkehrsplanung im  
Münchner Norden

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00255 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24  
Feldmoching- HasenbergI am 26.03.2009

Zukunftsweisende sachgerechte Verkehrs-  
gesamtlösung im Gesamtbereich des Bahn-  
übergangs an der Haltestelle Fasanerie  
BA-Antrags- Nr. 08- 14 / B 01019 des Be-  
zirksausschusses des Stadtbezirkes 24  
Feldmochig- HasenbergI vom 31.03.2009

Bahnübergang- Abbau stoppen, Güterver-  
kehr im Gewerbegebiet Lemgostraße/Det-  
moldstraße auf die Schiene verlagern  
Antrag Nr. 08- 14 / A 01901 der ÖDP vom  
19.10.2010

Verkehrsplanung im Münchner Norden;  
Keine Staatsstraße 2342 (neu), keine An-  
bindung an die Autobahn

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00880 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24  
Feldmoching- HasenbergI am 17.03.2011

Verkehrsentwicklung im Münchner Norden;  
Ablehnung eines weiteren Anschlusses an  
die A99 im Bereich vom Naturschutzgebiet  
Nordhaide bis zur Siedlung Ludwigsfeld  
(Ziffer 1)

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 0881 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24  
Feldmoching- HasenbergI am 17.03.2011

Verkehrsplanung im Münchner Norden;

Keine Verlängerung der Georg-Zech-Allee  
Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00882 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24  
Feldmoching- HasenbergI am 17.03.2011

Fertigstellung und Veröffentlichung der  
Verkehrskonzeption München Nord bis  
Ende 2011

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00885 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24  
Feldmoching- HasenbergI am 17.03.2011

Einberufung einer Bürgerversammlung zur  
Information über mögliche Problemlö-  
sungen bzgl. künftiger Verkehrsführung im  
Münchner Norden

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00886 der  
Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes  
Feldmoching- HasenbergI am 17.03.2011

Realisierung einer Stadt- Umland- Bahn (Zif-  
fer2)

Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00879 der  
Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes  
Feldmoching- HasenbergI am 17.03.2011

Verkehrskonzept für den Münchner  
Norden:

Mit der Trambahn fahr`n von der  
Autobahn!

Antrag Nr. 08- 14 / A 02393 der ÖDP vom  
18.04.2011

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09317

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bau-  
ordnung vom 23.05.2012 hat die Be-  
schlussfassung in die Sitzung von  
13.06.2012 vertagt. Von dort wurde die  
Beschlussfassung in die heutige Sitzung  
erneut vertagt. Auf die zur Sitzung vom  
23.05.2012 übermittelte Vorlage samt  
Hinweis/Ergänzung vom 10.05.2012 und  
vom 31.05.2012 wird verwiesen.)*

## Hauptabteilung II

15. Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung – FabS) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens
  - Erlass einer Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung - FabS) (Satzungsbeschluss)



- Berichtigt:  
(03.07.12)
- Anträge:
  - Erlass einer Satzung zur Festlegung der Anzahl von Fahrradabstellplätzen in Wohnanlagen  
Antrag Nr. 5628 des Bezirksausschusses des 4. Stadtbezirks Schwabing- West vom 31.01.2001
  - Fahrradabstellplätze in Neubaugebieten  
Antrag Nr. 02- 08 / A 02539 von Herrn Stadtrat Schwartz und Herrn Stadtrat Mühlhaus vom 11.07.2005
  - Fahrradabstellen 1: Fahrradstellplätze in Neubaugebieten sichern  
Antrag Nr. 08- 14 / A 00238 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 21.08.2008
  - **Sicherheit & Werterhalt der Fahrräder durch rahmenanschließbare Fahrradständer; Fahrradabstellplatzsatzung konkretisieren!**  
**Antrag Nr. 08- 14 / A 03419 der ÖDP vom 27.06.2012**

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09305

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.06.2012 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Auf die zur Sitzung vom 13.06.2012 übermittelten Vorlage wird verwiesen.)*

## Hauptabteilung II

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 16. | <p>Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 (VB)<br/>Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 4 (Schwabing- West)<br/>und 12 (Schwabing- Freimann)</p> <p>Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung<br/>"Pündter- und Viktoriaplatz"</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 09550</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| 17. | <p>Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 (VB)<br/>Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 3 (Maxvorstadt)<br/>und 4 (Schwabing- West)</p> <p>Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung<br/>"Georgen- / Zentnerstraße / Josephsplatz"</p>   | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(I) Merk</p> |