

MünchenSPD Stadtratsfraktion ■ Rathaus ■ 80313 München

Herrn
Oberbürgermeister
Christian Ude
Rathaus

Alexander Reissl
Claudia Tausend
Hans Dieter Kaplan
Andreas Lotte
Beatrix Zurek
Stadtratsmitglieder

München, den 16.07.2012

Ethischen Wohnungsbaufonds für bezahlbaren Wohnraum prüfen!

Antrag:

Die Stadtkämmerei wird aufgefordert in Zusammenarbeit mit der Stadtsparkasse München die Auflage eines ethischen Wohnbaufonds zu prüfen, der bezahlbare Wohnungen sichert und schafft.

Münchnerinnen und Münchner sollen die Gelegenheit bekommen, ihr Kapital in München für München sozial verantwortlich anzulegen. Der kommunale Wohnungsbaufonds soll dauerhaft bezahlbaren Wohnraum in München schaffen und den Anlegern ein Höchstmaß an Sicherheit bieten. Zweck des Fonds sind der Neubau von Wohnungen bzw. der gezielte Ankauf von Wohnungsbeständen.

Begründung:

Auf dem Münchner Wohnungsmarkt steht einer hohen Nachfrage an bezahlbarem Wohnraum ein geringeres Angebot gegenüber. Die Sicherung und Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ist ein wichtiges Thema. In der Münchner Bevölkerung entwickelt sich der Wunsch, den Bau von bezahlbarem Wohnraum zu unterstützen - auch durch entsprechende Anlagemöglichkeiten.

Viele Anleger suchen derzeit nach Kapitalanlagen, die nicht nach größtmöglicher Rendite, sondern vielmehr nach größtmöglicher Sicherheit ausgerichtet sind. Der Münchner Wohnungsmarkt ist äußerst stabil und wird von einer großen Wohnungsnachfrage bestimmt. Somit ist er, was die Sicherheit der Anlage anbelangt, äußerst interessant.

Gleichzeitig bietet der kommunale Wohnungsbaufonds für Anleger die Möglichkeit, ihr Geld

MünchenSPD Stadtratsfraktion

Postanschrift: Rathaus, 80313 München
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München
Tel.: 0 89 - 23 39 26 27, Fax: 0 89 - 23 32 45 99
E-Mail: spd-rathaus@muenchen.de
www.spd-rathaus-muenchen.de

sozial verantwortlich anzulegen. Sie erwerben damit einen zusätzlichen „Gewinn“: Das Wissen, ihr Geld in etwas Gutes investiert zu haben. Sie können so einen solidarischen Beitrag für das Gemeinwohl in München leisten und das Wohnen in der Stadt für alle Bevölkerungsschichten ermöglichen.

gez.
Alexander Reissl
Stadtrat

gez.
Claudia Tausend
Stadträtin

gez.
Hans Dieter Kaplan
Stadtrat

gez.
Andreas Lotte
Stadtrat

gez.
Beatrix Zurek
Stadträtin