

MünchenSPD Stadtratsfraktion ■ Rathaus ■ 80313 München

Herrn  
Oberbürgermeister  
Christian Ude  
Rathaus

Alexander Reissl  
Claudia Tausend  
Hans Dieter Kaplan  
Andreas Lotte  
Beatrix Zurek  
Stadtratsmitglieder

München, den 16.07.2012

## **Ethischen Wohnungsbaufonds für bezahlbaren Wohnraum prüfen!**

### **Antrag:**

Die Stadtkämmerei wird aufgefordert in Zusammenarbeit mit der Stadtsparkasse München die Auflage eines ethischen Wohnbaufonds zu prüfen, der bezahlbare Wohnungen sichert und schafft.

Münchnerinnen und Münchner sollen die Gelegenheit bekommen, ihr Kapital in München für München sozial verantwortlich anzulegen. Der kommunale Wohnungsbaufonds soll dauerhaft bezahlbaren Wohnraum in München schaffen und den Anlegern ein Höchstmaß an Sicherheit bieten. Zweck des Fonds sind der Neubau von Wohnungen bzw. der gezielte Ankauf von Wohnungsbeständen.

### **Begründung:**

Auf dem Münchner Wohnungsmarkt steht einer hohen Nachfrage an bezahlbarem Wohnraum ein geringeres Angebot gegenüber. Die Sicherung und Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ist ein wichtiges Thema. In der Münchner Bevölkerung entwickelt sich der Wunsch, den Bau von bezahlbarem Wohnraum zu unterstützen - auch durch entsprechende Anlagemöglichkeiten.

Viele Anleger suchen derzeit nach Kapitalanlagen, die nicht nach größtmöglicher Rendite, sondern vielmehr nach größtmöglicher Sicherheit ausgerichtet sind. Der Münchner Wohnungsmarkt ist äußerst stabil und wird von einer großen Wohnungsnachfrage bestimmt. Somit ist er, was die Sicherheit der Anlage anbelangt, äußerst interessant.

Gleichzeitig bietet der kommunale Wohnungsbaufonds für Anleger die Möglichkeit, ihr Geld

### **MünchenSPD Stadtratsfraktion**

Postanschrift: Rathaus, 80313 München  
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München  
Tel.: 0 89 - 23 39 26 27, Fax: 0 89 - 23 32 45 99  
E-Mail: [spd-rathaus@muenchen.de](mailto:spd-rathaus@muenchen.de)  
[www.spd-rathaus-muenchen.de](http://www.spd-rathaus-muenchen.de)

sozial verantwortlich anzulegen. Sie erwerben damit einen zusätzlichen „Gewinn“: Das Wissen, ihr Geld in etwas Gutes investiert zu haben. Sie können so einen solidarischen Beitrag für das Gemeinwohl in München leisten und das Wohnen in der Stadt für alle Bevölkerungsschichten ermöglichen.

gez.  
Alexander Reissl  
Stadtrat

gez.  
Claudia Tausend  
Stadträtin

gez.  
Hans Dieter Kaplan  
Stadtrat

gez.  
Andreas Lotte  
Stadtrat

gez.  
Beatrix Zurek  
Stadträtin