



Vorsitzender: Christian Müller

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

Christian Müller

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37224
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Herr Emig

24.09.2012

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, den 2. Oktober 2012 um 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Straße 486, 81241 München**

Vorläufige Tagesordnung

- 1. Begrüßung**
- 1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
- 1.2 Vorstellung des Parkpflegekonzeptes Pasinger Stadtpark durch das Baureferat**
- 1.3 Bericht des Vorsitzenden zu den Baustellen im Pasinger Zentrum**
- 2. Bürgeranliegen**
- 2.1 Bürgersprechstunde**
- 2.2 Bürgerpost an den BA 21**
 1. Gehwegerneuerung Planegger Str. 64 bis 116
 2. Mängel bei der Pflege der Pflanzung in der Pfättendorferstr. / Ecke Karwinskistr.
 3. Offener Brief zu „Carl-Hanser-Straße“ (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
 4. Sprunginsel Meyerbeer-/Marsopstraße; Antrag auf Revidierung des BA-Beschlusses vom 31.07.12 (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
 5. Müll- / Sperrmüllablagerungen am Tannenweg (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
 6. Busbahnhof und Streckenführungen der Buslinien nach Abschluss der Baumaßnahmen im Pasinger Zentrum (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
 7. Stellungnahme zum Verkehrskonzept für den Pasinger Norden (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
 8. Tempo 40 km/h in der Alten Allee
 9. Parken nur für PKW in der Alten Allee im Abschnitt zwischen Haus-Nr. 67 und Einmündung An der Schäferwiese
- 3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**
 1. Volmstr. 27-29 / Hieronymusstr. 3, 1 Eberesche
 2. Dumasstr. 1, Blutpflaume
 3. Hermann-Köhl-Str. 8, 1 Birke
 4. Apfelallee 18, 1 Buche
 5. Baumfällungen an der Würm

- 3.2 **Gefahrenbäume**
kein Eingang
- 4. **Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen**
 - 1. Protokoll „Runder Tisch“ zur Grandlstraße vom 02.07.2012
- 5. **Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**
 - 5.1 **Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**
 - 1. Badenburgerstr. 11
 - 2. Fouquestraße 3
 - 3. Kunzweg 9
- 6. **Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7. **Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen**
 - 7.1 **Berichte der Beauftragten**
 - 7.1.1 **Kinder- und Jugendbeauftragte**
 - 7.1.2 **Gleichstellungsbeauftragte**
 - 7.1.3 **Behindertenbeauftragte**
 - 7.1.4 **a) Bürgerbeirat Verdistraße 45
b) Bürgerbeirat Jugendhilfezentrum Scapinellistraße**
 - 7.1.5 **Migrationsbeauftragter**
 - 7.1.6 **Beauftragter im Mieterbeirat**
 - 7.1.7 **REGSAM-Beauftragte**
- 8. **Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**

9. Entscheidungen

1. Aufhebung des Haltverbotes auf der südlichen Seite der Weinbergerstraße; Empfehlung Nr. 08-14 / E 00399 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 20.10.2009; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10125
2. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007; Antrag auf Aufstellung eines mobilen Fahrradständers in der Kaflerstraße 8

10. Anhörungen

1. Wahl der Seniorenvertretung 2013, Vorstellungsrunden der Kandidatinnen und Kandidaten; Bestätigung des Termins 07.03.2013 von 15:00 bis ca. 17:00 Uhr im ASZ Pasing
2. Maierhofstr. 16, Wohnungsneubau mit Garage
3. Keyserlingstr. 6, Anbau und Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport - Tektur
4. Pläntschweg, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (Haus 3) - Tektur
5. Thuillestr. 23, Nutzungsänderung von Zweifamilienhaus in Kindergarten und -krippe, Errichtung zweier Dachgauben und einer Feuertreppe sowie Vergrößerung der vorhandenen Dreiecksgaube - Tektur
6. Grandlstr. 5, Errichtung einer temporären mobilen Schulraumeinheit mit 2 Klassenzimmern für max. 2 Jahre
7. Grandlstraße, Neubau einer Interims-Grundschule
8. Baumbachstr. 15, Nutzungsänderung EG (2 Einheiten) - Büro- zu Wohnraum, Zusammenlegung von Wohneinheiten im DG durch eine Innentreppe, verbunden mit einer Änderung von Teilnutzung zu voller Wohnnutzung im Speichergeschoss (Wgh. 11)
9. Feichthofstr. 172, Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage - Haus 2
10. Fouquéstr. 3, Neubau eines Mehrfamilienhauses (7 WE) mit Tiefgarage (8 Stpl.)
11. Elly-Ney-Weg, Neubau einer 3-gruppigen Kinderkrippe mit 36 Krippenplätzen / Vorbescheid
12. Varnhagenstr. 19 - 21, Neubau eines Vierspänners und eines Doppelhauses mit Tiefgarage - Tektur
13. Dachstraße, Errichtung eines Doppelhauses mit 2 Stellplätzen
14. Landsberger Str. 464, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - Tektur

15. Bauseweinallee 89, DG-Umbau
16. Landsberger Str. 491, Nutzungsänderung von Asia-Heimlieferservices in eine Gaststätte mit 24 Gastplätzen
17. Kunzweg 9, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE und Garagen
18. Rehkemperstr. 11, Neubau einer Doppelhaushälfte (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
19. Kinder entscheiden in ihrem Stadtteil (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
20. Heerstraße 36, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
21. Straßenunterhaltsmaßnahme Dachstraße 61 – 69; Fahrbahn, Einfahrt und Gehweg (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
22. Versetzte Parkmarkierung in der Wöhlerstraße; Ortstermin „Dorfstraße / Wöhlerstraße und Faistenlohestraße“ am 21.06.12 (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
23. Gottfried-Keller-Straße, FlurNr. 735/12, Gemarkung Pasing; Neubau eines Hotels, eines Wohngebäudes mit Einzelhandelsflächen und einer Tiefgarage (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
24. Durchführung von Informationsveranstaltungen zu Brennpunktthemen durch die Bezirksausschüsse; Schreiben des Oberbürgermeisters vom 30.07.12 an die Vorsitzenden der Bezirksausschüsse; Anhörung zur vorgeschlagenen Änderung der BA-Satzung
25. Offenbachstr. 41, Nutzungsänderung der Arztpraxen in Büroräume für freie Berufe und Umstellung maschineller auf natürliche Lüftung der Tiefgarage

11. Anträge und Anfragen

1. SPD: Antrag: Attraktive Gestaltung der Landsberger Straße zwischen Pasinger Marienplatz und Bäckerstraße (eingebracht in der BA-Sitzung am 08.05.12, zuletzt vertagt in der BA-Sitzung am 11.09.12)
2. SPD: Antrag: Einrichtung eines Wartehäuschens für die Bushaltestelle „Siedlung am Haidelweg“
3. SPD: Antrag: Verschandelung der Pasinger Gehwegbeläge durch Kaugummi-reste
4. CSU: Antrag: Fahrradweg Abbiegung Verdistraße / Meyerbeerstraße; Abmarkierung auf der Fahrbahn
5. CSU: Anfrage: Parksituation am Beginn der Lochhausener Straße

12. Unterrichtungen

1. Bauanträge im Stadtbezirk
- Listen vom 03.09.-09.09.12 und vom 10.09.-16.09.12
2. Amtsblatt Nr. 25
3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH
- Aufstellungen vom 10.09.12 und 17.09.12

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Sozialausschuss vom 20.09.12
- Mietspiegel für München; Aufnahme von Bestandsmieten in den Münchner Mietspiegel; Antrag des Mieterbeirates Nr. 1/2012 vom 16.04.12; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09836 (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
2. Ausschuss für Bildung und Sport vom 19.09.12
- Kindertagesstätten sonstiger Träger; Kinderkrippe Bäckerstraße 13; Leistung eines Investitionskostenzuschusses nach der Richtlinie zur Förderung von Investitionen im Rahmen des Investitionsprogramms "Kinderbetreuungsfinanzierung" 2008 - 2013; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09999
3. Bauausschuss vom 25.09.12
- Münchner Kleingartenwesen, Modifizierung des Generalpachtvertrages; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09983
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.2012
- Kostenerhebung im Genehmigungsverfahren nach der Bayerischen Bauordnung; Antrag auf Änderung des Kommunalen Kostenverzeichnisses; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09600
- Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2012 - 30.06.2012 (Bekanntgabe); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10181
- Neue Werkwohnungen; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10159
- Bebauungsplan Nr. 1507a östlich der Lipperheidestr.; Optimierung der Verkehrsführung (Empfehlung Nr. 08-14 / E 01297 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes vom 19.04.12); Ablehnung der Erschließungsvariante 1 mit der geteilten Anbindung des Neubaugebietes bereits im Planungsstadium sowie Verfolgung der Erschließungsvariante 2 mit einer einzigen Erschließung des Neubaugebietes (Empfehlung Nr. 08-14 / E 01298 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes vom 19.04.12); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09577

- Geheimnisse um den Bahnhof Pasing lüften - Optionen für die U-Bahn-Anbindung endlich vorstellen (Antrag Nr. 08-14 / A 03318 von Herrn Stadtrat Josef Schmid und Herrn Stadtrat Dr. Georg Kronawitter vom 16.05.12); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10117
- Entwicklungsziele für Ausgleichsflächen in der Bauleitplanung (Antrag Nr. 08-14 / A 02766 von Herrn Stadtrat Dr. Kronawitter vom 22.09.11 und Antrag Nr. 08-14 / A 02873 der CSU-Stadtratsfraktion vom 03.11.11); Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09168
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2057 Autobahnkreuz München-West (südlich), Bundesautobahn A 8 (südwestlich), Mooswiesenstraße (westlich), Hanfgartenstraße (beiderseits), Berglwiesenstraße (östlich), Bundesautobahn A 99 (südöstlich); Brauerei Langwied; a) Aufstellungsbeschluss, b) Empfehlung Nr. 08-14 / E 01307 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes vom 19.04.12; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10149
- Projekt Hauptbahnhof - Laim - Pasing, Entwicklung Teilbereich Paul-Gerhardt-Allee; Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses und weiteres Vorgehen; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10048

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

1. Kreisverwaltungsreferat
 - Jan-Amos-Comenius-Grundschule an der Kaflerstraße; Verkehrsschild "Achtung Schule"
 - Verkehrsbelastung Nusselstraße
 - Straßenfest von REGSAM e.V. am 13.10.12 in der Schmaedelstraße; Bescheid vom 13.09.12
 - Überhöhte Geschwindigkeiten Offenbach-/Meyerbeerstraße und Schmaedelstraße (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
 - Verkehrssituation Maria-Eich-Straße (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
 - Wendemöglichkeit für KFZ auf der Josef-Felder-Straße (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
 - Landsberger Str. 432, Pkw-Positivbeschilderung; Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO
2. Referat für Gesundheit und Umwelt
 - Münchner EnergieSparTage am 10. / 11.11.12; Vorträge und Ausstellungen im Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10
 - Kompostieranlage der Firma Schernthaler GmbH, Goteboldstraße 100, 81249 München; Optimierung des Anlagenbetriebes durch Errichtung und Betrieb einer Biogasanlage, Änderung der Konfektionierung von Kompost und Errichtung einer Absackanlage, Reduzierung der Emissionsfracht; Antrag vom 05.11.2009 auf Durchführung eines immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens; Änderungsgenehmigung vom 11.09.2012
3. Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - Abschlussveranstaltung "Energiegerechte Stadtentwicklung in München Freiam/Neuaubing" am 17.10.12 um 18:30 Uhr im Jüdischen Museum, St.-Jakobs-Platz 16
 - Ossiacher Str. 15, Teilerneuerung des Dachstuhls mit Ausbildung einer Dach-Laterne über die gesamte Hausbreite; Bescheid vom 14.08.12
 - Landsberger Straße 428, Nutzungsänderung Gastronomie zu 4 Spielhallen mit je 12 Automaten; Bescheid vom 29.08.12 (vertagt aus der Sitzung am 11.09.12)
 - Badenburgerstraße 11, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage; Bescheid vom 31.08.12 (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)

4. Baureferat
 - Bordsteinabsenkungen und Übergänge an den Bushaltestellen in der Kaflerstraße
 - Bauprogramm 2012 zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen; Verwaltungsinterne Ausführungsgenehmigung, hier: Neubau einer Kindertagesstätte im Hans-Goltz-Weg (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
 - Weiterer Ausbau des Landschaftsparks Pasing-Laim-Blumenau-Hadern; BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04093 vom 03.07.12 (vertagt aus der Sitzung am 11.09.12)
 - Geh- und Radwegunterführung Pasing Bahnhof; Lärmproblem durch Fliesenarbeiten im Tunnel

5. Direktorium
 - BA-Budget; Antrag Elternbeirat der Grundschule am Schererplatz vom 01.11.12 für das Kunstprojekt von März bis Mai 2012; Schreiben wegen Verwendungsnachweis (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
 - BA-Budget; Antrag VRK Pasing / München-West v. 1872 e.V. vom 15.06.12; Bescheid vom 17.09.12
 - BA-Budget; Antrag Bayerische Philharmonie e.V. vom 19.06.12; Bescheid vom 17.09.12
 - BA-Budget; Antrag Kita Pünktchen und Anton, P&A GmbH, vom 09.07.12; Bescheid vom 17.09.12
 - Verwendungsnachweis über Zuschuss aus dem BA-Budget: TSG Pasing Fußballabteilung
 - Verwendungsnachweis über Zuschuss aus dem BA-Budget: Alten- und Service-Zentrum Pasing

6. Referat für Bildung und Sport
 - Termine 2013 für das Treffen „Das Referat für Bildung und Sport trifft die Bezirksausschüsse“; Termin für BA 20, 21, 22 und 23 am 27.11.2013 von 16:00 bis 18:00 Uhr, Bayerstraße 28, Raum 5.074 (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)

7. Stadtwerke München GmbH
 - Baumaßnahmen der SWM: Stromprojekt Betzenweg (vertagt aus der BA-Sitzung vom 11.09.12)
 - Baumaßnahmen der SWM: Telekommunikationsprojekt Schmaedelstraße

8. Referat für Arbeit und Wirtschaft
 - Lärmschutz entlang der Bahnlinie München-Augsburg (nördlich) zwischen dem Bahnhof Pasing und der S-Bahnstation Langwied; BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04034 vom 12.06.12 (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
 - Entfernung der Telefonzellen in der Bäckerstraße

9. Münchner Stadtentwässerung
 - Kanalbaumaßnahme "RS Kleinhadern-Laim, Langwied-Aubing, Am Hart (teilweise)"

14.2 Sonstige

1. Projekte für Jugend- und Sozialarbeit e.V.
 - Tagesstätte für psychisch Kranke, Blumenauer Str. 144; Begründung des öffentlichen Interesses für den Antrag auf Zweckentfremdung von Wohnraum
2. Polizeiinspektion 45 München (Pasing)
 - Parksituation Pasing Bahnhof Nordseite (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
 - Kurzparkzone in der Planegger Straße; Antrag wegen Versetzung einer Verkehrsinsel (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
 - Bürgeranliegen: Verkehrsführung in Pasing; Lortzingstraße – Einmündung Boddenseestraße und Josef-Felder-Straße / Bahnunterführung (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
3. Interessengemeinschaft München
 - Aktion Fahrrad-Kennzeichen (vertagt aus der BA-Sitzung am 11.09.12)
4. Münchner Kammerspiele
 - Geburtstagseinladung der Münchner Kammerspiele; "Bürgergipfel" am Sonntag, den 14.10.12 vom 12 bis 14 Uhr auf der Maximilianstraße
5. Interessengemeinschaft Offenbach-/Meyerbeerstraße e.V.
 - PARKing DAY am 21.09.2012

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzungen
 - 06.11.12, 19.00 Uhr, ASZ Obermenzing, Packerreiterstr. 48
 - 04.12.12, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
2. Begründung von Stützmauern an der Verdistraße; Ortstermin am Donnerstag, den 25.10.12 um 18:00 Uhr, Verdistraße / Ecke Härtingerstraße

Mit freundlichen Grüßen

Christian Müller
Vorsitzender des BA 21
- Pasing-Obermenzing -