

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes
Schwabing-Freimann

Landeshauptstadt München, Direktorium,
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**An alle BA-Mitglieder, Bürgerinnen
 und Bürger, Mandatsträger und die Presse**



Landeshauptstadt
 München

**Vorsitzender
 Werner Lederer-Piloty**

Privat:
 Moltkestraße 9
 80803 München
 Telefon: 089/397007
 E-Mail: ba12@lederer-piloty.de

Geschäftsstelle:
 Tal 13, 80331 München
 Ansprechpartnerin:
 Telefon: 089/22802675
 Telefax: 089/22802674
 e-mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 26.09.2012

Protokoll zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12

**am Dienstag, den 25.09.2012, um 19.30 Uhr
 in der Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b, 80802 München**

Sitzungsbeginn:	19.30 Uhr
Sitzungsende:	22.10 Uhr
Sitzungsleitung:	Herr Werner Lederer-Piloty
Schriftführerin:	Frau Caterina Heidenreich (BA-G Mitte)
BA-Mitglieder:	siehe Anwesenheitsliste
Presse / Gäste:	siehe Gästeliste

A Allgemeines

A.1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung

Der Vorsitzende des BA 12, Herr Lederer-Piloty, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bezirksausschusses, den Gastgeber, die Gäste, die Mitarbeiterin der BA-Geschäftsstelle und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Folgende Tagesordnungspunkte werden nachträglich in die Tagesordnung aufgenommen:

- A.5.1. Keine Aufnahme der Grundstücke Osterwaldstraße 150/155, Fl.Nr: 1016, in den Geltungsbereich der novellierten Landschaftsschutzverordnung (Antrag zu B.3.2.2.)
- A.7.4. Eilentscheidung: Sanierung der WC-Anlage im U-Bahnhof Münchner Freiheit (Beschlussabstimmung)
- A.9.5. Durchführung von Informationsveranstaltungen zu Brennpunktthemen durch die BA's (Änderung der BA-Satzung)
- C.3.3. Cycling Days Radrennveranstaltung am 28.04.2013
- D.3.1.5. Baumfällungsantrag: Sondermeierstr. 114, 1 Fichte
- D.3.1.6. Baumfällungsantrag zu Bauvorhaben:Luxemburger Str. 2, Flurstück 1234/6, Modernisierung und Sanierung der Wohnanlagen mit Teilabbruch und Neubau („BLUS-Häuser)

D.3.2.8. Bauvorhaben: Domagkstr., Fl.Nr.: 238/1, Neubau eines Einzelhandel-Discountmarktes mit 101 oberirdischen Stellplätzen

Der nachträglichen Aufnahme der vorgenannten Tagesordnungspunkte wird **mehrheitlich zugestimmt.**

Die Tagesordnung wird mit diesen Änderungen **mehrheitlich angenommen.**

A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung und des Feriensenats

Das Protokoll der BA-Sitzung vom 31.07.2012 wird **einstimmig angenommen.**

Das Protokoll des Ferienausschusses vom 28.08.2012 wird **einstimmig angenommen.**

A.3. Infos und Tipps, Kurzbericht des Vorsitzenden

A.3.1. Amtsverlust von Frau Hannelore Köck; Amtseinführung von Herrn Richard Salvermoser
Beschluss des Bezirksausschusses 12 vom 25.09.2012

Herr Lederer-Piloty bedankte sich herzlich bei Frau Köck für Ihre gute Arbeit und Unterstützung im BA.

Dem Beschluss wird **einstimmig zugestimmt.**

Herr Salvermoser stellt sich kurz vor und legt seinen Amtseid ab.

A.4. Kurzbericht der Polizei

siehe TOP B.3.1.1.

Frau Wiepcke forderte weitere Geschwindigkeitskontrollen in der Lyonel-Feininger-Straße durchzuführen, da die vorgegebene Geschwindigkeitsbegrenzung selten eingehalten wird. Des Weiteren sollen die „Falschparker“ in der Oskar-Schlemmer-Straße auf Höhe des Radweges zum Park verstärkt kontrolliert und sanktioniert werden. Der Vertreter der Polizei bat Frau Wiepcke sich mit den angesprochenen Anliegen an die PI 47 zu wenden.

A.5. Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

(N)A.5.1. Keine Aufnahme der Grundstücke Osterwaldstraße 150/155, Fl.Nr: 1016, in den Geltungsbereich der novellierten Landschaftsschutzverordnung (Antrag zu B.3.2.2.)

Der Bürger stellte sein Anliegen kurz vor. Seitens des BA besteht Zustimmung. Das Anliegen wird mit der Stellungnahme zu TOP B.3.2.2. Der Verwaltung zugeleitet, mit der Bitte um Prüfung und Stellungnahme an den BA.

Herr Wolf hat sich auf Grund persönlicher Beteiligung bei der Abstimmung enthalten.

A.6. Anträge

A.7. Unterrichtungen

A.7.1. Einlassvorbehalt für Veranstalter in München (Schreiben des Direktoriums, Fachstelle gegen Rechtsextremismus vom 03.08.2012)

A.7.2. Behandlung von Wohnungs- und Mietproblemen der Stadtteilbewohner/innen durch die Bezirksausschüsse (Schreiben des Oberbürgermeisters vom 30.07.2012)

A.7.3. Englischer Garten – Aufnahme in die UNESCO-Weltkulturerbeliste
(BA-Antrag Nr.: 08-14 / B 03237)

(N)A.7.4. Eilentscheidung: Sanierung der WC-Anlage im U-Bahnhof Münchner Freiheit
(Beschlussabstimmung)

- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -

A.8. Entscheidungen**A.9. Anhörungen**

- A.9.1. Kein Verkauf städtischer Grundstücke, die sich für eine Gemeinbedarfsnutzung jeglicher Art eignen, ohne Zustimmung des zuständigen Bezirksausschusses
Anhörung zum Antrag des BA 16 Ramersdorf-Perlach auf Änderung der BA-Satzung

Entscheidungsvorschlag: Ablehnung der Änderung der BA-Satzung, der BA schließt sich den Ausführungen des Kommunalreferats an

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

- A.9.2. Stadtteilbezug beim Budget der Bezirksausschüsse
Antrag des BA 8 Schwanthalerhöhe auf Satzungsänderung und Budgetrichtlinien

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zur Änderung der BA-Satzung

Dem Entscheidungsvorschlag wird **mehrheitlich zugestimmt.**

- A.9.3. Kein Platz für (Neo-) Nazis; Unterrichtsrecht bei Anmeldungen von Informationsständen;
Antrag des BA 7 Sendling-Westpark auf Satzungsänderung

Entscheidungsvorschlag: Ablehnung der Änderung der BA-Satzung, der BA schließt sich den Ausführungen des Kreisverwaltungsreferats an

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

- A.9.4. Kinder entscheiden in ihrem Stadtteil – Antrag auf Änderung der BA-Satzung der Stadtratsfraktion DIE/GRÜNEN/RL (Antrags-Nr.: 08-14 / A 02754) und auf Initiative von Frau Bürgermeisterin Strobl im Treffen der BA-Vorsitzenden

Entscheidungsvorschlag: Der BA erklärt sich nicht bereit, ein festes Budget für Kinder und Jugendliche auszuweisen bzw. in einen Arbeitskreis aktiv mitzuwirken, die Änderung der BA-Satzung wird abgelehnt; der BA erklärt sich aber bereit, Projekte von Kindern und Jugendlichen – wie in der Vergangenheit auch – zu fördern.

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

- (N)A.9.5. Durchführung von Informationsveranstaltungen zu Brennpunktthemen durch die BA's
(Änderung der BA-Satzung)

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zur Änderung der BA-Satzung

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

A.10. Sonstiges

- A.10.1. Sitzungstermine 2013

Entscheidungsvorschlag: nochmals vertagen, einige vorgeschlagene Termine fallen in Ferienzeiten, diese sollten umgangen werden

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

B. Umwelt und Verkehr**B.1. Anträge**

- B.1.1. Errichtung eines Radlständers in der Leopoldstraße (Initiative Frau Rosi Griesbacher)

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zum Antrag und Weiterleitung an die Verwaltung

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

B.1.2. Bayernkaserne – 110 KV-Bahnstromleitung (Initiative Frau Gunhilde Peter)

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zum Antrag und Weiterleitung an die Verwaltung mit folgender Ergänzung: vor Heidemannstraße wird „gesamten“ eingefügt; und der letzte Halbsatz wird wie folgt abgeändert: „oberirdisch verlaufende Stromleitung in den Boden oder anderweitig verlegt wird“.

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

B.2. Entscheidungen

B.2.1. Leopoldstr. 57, Aufstellung eines mobilen Fahrradständers

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zur Aufstellung eines Fahrradständers mit dem Hinweis auf maßvolle Werbung

Dem Entscheidungsvorschlag wird **mehrheitlich zugestimmt.**

B.3. Anhörungen

B.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen

B.3.1.1. Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h in der gesamten Oskar-Schlemmer-Straße

Der Vertreter der Polizei sieht dieses Vorhaben positiv und würde diesem in jedem Fall zustimmen; verschiedene Geschwindigkeitsbeschränkungen innerhalb einer Straße werden oft übersehen bzw. nicht richtig wahrgenommen. Eine einheitliche Regelung für den kompletten Straßenzug wird begrüßt.

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zur Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h in der gesamten Oskar-Schlemmer-Straße;

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

B.3.2. Sonstige Anhörungen

B.3.2.1. Vollzug der Wasserwegesetze; Einleitung von Mischwasser aus Entlastungsanlagen (Regenauslässe) durch die Münchner Stadtentwässerung (MSE)

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zur befristeten wasserrechtlichen Erlaubnis bis zum 31.12.2025

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

B.3.2.2. Novellierung eines Teilbereiches des Landschaftsschutzgebietes Isarauen – Änderung der Landschaftsschutzverordnung „Hirschau und Obere Isarauen“

Entscheidungsvorschlag: grundsätzliche Zustimmung zur Novellierung des Landschaftsschutzgebietes Isarauen mit dem Zusatz, dass die Belange der Bürger zu prüfen sind; das Bürgeranliegen aus A.5.1. wird der Stellungnahme an die Verwaltung beigefügt; die Pläne zur Ausweisung der Schutzgebietes sollten nochmals durch die Verwaltung geprüft und bedarfsweise geändert werden.

Dem Entscheidungsvorschlag wird **mehrheitlich zugestimmt.**

B.3.2.3. Genehmigung für die Änderung der Abfallentsorgungsanlage der Kauschinger Rohstoffhandel GmbH auf dem Anwesen Lindberghstr. 12

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung Änderung der Abfallentsorgungsanlage vorbehaltlich einer entsprechenden Umweltverträglichkeitsprüfung

Dem Entscheidungsvorschlag wird **mehrheitlich zugestimmt.**

B.4. Bürgeranliegen**B.4.1. Sperrung der Durchfahrt „Am Kiefernwald“**

Entscheidungsvorschlag: grundsätzliche Zustimmung zum Bürgeranliegen; der BA empfindet die Erprobungsphase für einen Zeitraum von 5 Jahren zu lang, eine Jahresfrist ab der Fertigstellung der letzten Gebäude mit einem anschließenden Monitoring wird als ausreichend erachtet; Weiterleitung mit vor genanntem Zusatz an die Verwaltung

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

B.4.2.a) Verkürzung der Ampelschaltung in der Heidemannstraße**B.4.2.b) Errichtung eines Zebrastreifens vor dem Einkaufszentrum am Beginn der Heidemannstraße****B.4.2.c) Fahrradweg auf der nördlichen Seite der Heidemannstraße als Zweirichtungsradweg einrichten**

Antrag wurde zurückgezogen

B.4.3. Sieges-/Wagnerstr. - Lärm- und Müllbelästigung durch umliegende Gaststätten

Das Bürgeranliegen wurde durch die Verwaltung mit Schreiben vom 20.08.2012 erledigt. Schreiben an die Bezirksinspektion und die Polizeiinspektion die Sieges-/Wagnerstraße weiterhin zu überprüfen.

B.4.4. Verkehrsgefährdung in der Heinrich-Groh-Straße

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zum Bürgeranliegen; Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte um einen Ortstermin anlässlich der Einweihungsfeier

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

B.4.5. Schmutz- und Lärmbelästigungen durch Veranstaltungen in Freimann

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zum Bürgeranliegen; Weiterleitung an die Verwaltung

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

B.5. Unterrichtungen**B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen****B.5.1.1. Parkraummanagement; Schaffung von Parkmöglichkeiten im Bereich Anliegerparken Giselastraße (BA-Antrag B 03976)****B.5.1.2. Sicherheit auf dem Radweg südliche Osterwaldstraße (BA-Antrag B 03974)****B.5.1.3. Metro-Gelände: Einrichtung eines gesicherten Fußwegs entlang der Tramtrasse zwischen Berliner Str. und Leopoldstraße während der Bauzeit (BA-Antrag B 03977)****B.5.1.4. Verbesserung des Schulweges vom Haidpark zur Burmesterschule (BV-Empfehlung Nr. E 01033 vom 19.07.2011) Entscheidung des Oberbürgermeisters****B.5.1.5. Klärung der Zuständigkeit für die Aufstellung von Haltverboten in der Berliner Straße (BV-Anfrage Q 00394 vom 12.07.2012)****B.5.1.6. Flächendeckendes Mobilfunknetz im MVV-Bereich (BA-Antrag B 04071)****B.5.1.7. Bessere Sicherung der Tramgleise in der Parkstadt Schwabing (E 01026)**

Schritttempo für Radler an der Tramstation Münchner Freiheit (E 01023)
Mehr Sicherheit für Fußgänger am Bus- und Trambahnhof Münchner Freiheit (E 01022)
(Empfehlungen der BV des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann am 14.07.2011)

B.5.1.8. Beschleunigter Rückbau der veränderten Straßen und -führungen im Umgriff der Tatzelwurmabstelle (Antwort zu Punkt 1 des BA-Antrages B 03893)

- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -

B.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**B.5.2.1. Öffnung der in Richtung Süden einbahngeregelten Marktstraße zwischen Feilitzschstraße und Marschallstraße für den gegenläufigen Radverkehr**

- B.5.2.2. Parklizenzgebiet „Giselastraße“; Baustellenbedingte Änderung der Mischparkregelung in der Gedonstraße
- B.5.2.3. Absolutes Haltverbot in der Freimanner Bahnhofstraße

- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -

B.5.3. Sonstige Unterrichtungen

- B.5.3.1. Filmaufnahmen auf öffentlichem Verkehrsgrund (8)
- B.5.3.2. Verkehr in der Haidpark-Siedlung (Schreiben der Siedlerschaft Kieferngarten e.V. an die 2. Bürgermeisterin, Frau Strobl, vom 18.07.2012)
- B.5.3.3. Erinnerungsverfahren – geplante Baumaßnahmen im öffentlichen Straßengrund Deckenaufbau mit Bordsteinausbildung Ungererstraße 71-75
- B.5.3.4. Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2013; Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 25.07.2012; Sitzungsvorlage Nr.: 08-14 / V 09648
- B.5.3.5. Straßenbaumaßnahmen: Ingolstädter Straße 45 (Öffnung des Mittelteilers)
- B.5.3.6. „Dialog Display“ in München – Information des Kreisverwaltungsreferats vom 03.08.2012
- B.5.3.7. Aufstellung von Hundetüten-/Abfallkorb-Automaten im Freimanner Hölzl
- B.5.3.8. MVG-Ersatzbusbetrieb für Gleisbaumaßnahmen 2013/2014 (Schreiben der MVG auf ein Bürgeranliegen)
- B.5.3.9. Ausnahmezulassung gemäß BImSchG für die Aufstellung eines Schweißstromerzeugers Kaiserstr. / Ecke Leopoldstr. im Rahmen der Fernwärmearbeiten (11.-13-09-2012)
- B.5.3.10. Fortführung der Isarrenaturierung im Norden Münchens; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09734 Beschluss des Bauausschusses vom 25.09.2012
- B.5.3.11. Münchner Kleingartenwesen – Modifizierung des Generalpachtvertrages Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09983, Beschluss des Bauausschusses vom 25.09.2012
- B.5.3.12. Gewährleistung der Sicherheit an der Tram-Wendeschleife an der Münchner Freiheit (Schreiben eines Bürgers an die Stadtverwaltung)

- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -

C. Bildung, Kultur und Soziales

Frau Weinzierl berichtete kurz, dass der Umzug des Sozialbürgerhauses in die Heidemannstr. abgeschlossen ist. Die Verwaltung „vergaß“ den BA anzuhören.

Des Weiteren besteht seitens des BA Unverständnis über die weitere (Zwischen-)Nutzung der Bayernkaserne. Sozialreferat und Kommunalreferat werden in die nächste Sitzung eingeladen, mit der Bitte die vorgesehene weitere Nutzung vorzustellen.

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

- C.2.1. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12: TramS – Theater am Sozialamt für die die Verwandlung des Vordergebäudes des TramS in einen Adventskalender in Höhe von 2.150,00 €

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung auf Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 1.500 €

Dem Entscheidungsvorschlag wird

mehrheitlich zugestimmt.

C.3. Anhörungen

- C.3.1. Flohmarkt an der Lilly-Reich-Str./Lyonel-Feininger-Str. am 07.10.2012

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zur Durchführung des Flohmarktes

Dem Entscheidungsvorschlag wird

einstimmig zugestimmt.

- C.3.2. REGSAM – Beschlussentwurf für den gemeinsamen Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss am 09.10.2012

Entscheidungsvorschlag: Frau Weinzierl verleiht eine Stellungnahme

Der Stellungnahme wird **einstimmig zugestimmt.**

- (N)C.3.3. Cycling Days Radrennveranstaltung am 28.04.2013

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zur Durchführung des Cycling Day 2013

Dem Entscheidungsvorschlag wird **mehrheitlich zugestimmt.**

C.4. Bürgeranliegen

- C.4.1. Erstellung einer Bürgerinformationsbroschüre / Stadtteilbroschüre

Entscheidungsvorschlag: Ablehnung der Erstellung einer Broschüre; der BA hat erst vor kurzem eine Broschüre erstellen lassen; ein weiterer Bedarf ist nicht vorhanden

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- C.5.1.1. Vorstellung des Zeitplanes für den Schulbau auf dem Gelände der ehemaligen Funkkaserne (BA-Antrag Nr.: B 03851)
- C.5.1.2. Neuer Standort für das Volkstheater (BA-Antrag Nr.: B 04070)

- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -

C.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben

- C.5.2.1. „Yama Yama“, Schank- und Speisewirtschaft, Nikolaistraße 9a
- C.5.2.2. „S 17“, Schank- und Speisewirtschaft, Siegesstraße 17
- C.5.2.3. „MAREDO“, Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 42
- C.5.2.4. „Mangi“, Schank- und Speisewirtschaft, Ungererstr. 161 (Teilhabereintritt)

- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -

C.5.3. Sonstige Unterrichtungen

- C.5.3.1. Zuwendungsbewilligungen / Bescheide
- C.5.3.1.a) Elternbeirat der Mittelschule Simmernstraße für die Maßnahme: Dokumentarfilm zur „Integration junger Flüchtlinge an der Schule“ in Höhe von 3.000,00 €
- C.5.3.1.b) Initiative „Glasanarchie in Beton“ für die Maßnahme: Ausstellung „Glasanarchie in Beton“ vom 19. - 21.10.2012 in Höhe von 300,00 €
- C.5.3.1.c) KuVe Kulturverein Alte Heide e.V. für die Maßnahme: Theaterstück „(unter)HALTUNGSSCHADEN“ im Januar / Februar 2013 in Höhe von 1.500,00 €
- C.5.3.1.d) Innere Mission München, Diakonie in München und Oberbayern e.V. für die Maßnahme: Sommerfest am 18.07.2012 in Höhe von 800,00 €
- C.5.3.1.e) Evangelisches Hilfswerk München gGmbH für die Maßnahme: Sommerfest der Teestube „komm“-Streetwork am 10.08.2012 in Höhe von 240,00 €
- C.5.3.1.f) Initiative „Buchprojekt“ für die Maßnahme: Buchprojekt „Berufswunsch Kunst“ in Höhe von 500,00 €
- C.5.3.1.g) Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. für die Maßnahme: Workshopplätze für das LILALU Sommerprogramm vom 06.08. - 09.09.2012 in Höhe von 0,00 €
- C.5.3.2. Bauernmarkt Fritz-Hommel-Weg: Erneuerung der Sondernutzungserlaubnis
- C.5.3.3. Verwendungsnachweise
- C.5.3.3.a) Elternbeirat der Kindertagesstätte an der Birkenfeldstraße für die Maßnahme: Nachbarschaftsfest am 22.06.2012 in Höhe von 500,00 €

- C.5.3.3.b) Haus am Schuttberg e.V. für die Maßnahme: Stadtteilstadt Schwabing am 05.05.2012 in Höhe von 2.000,00 €
- C.5.3.3.c) Seidlvilla e.V. für die Maßnahme: Sommerfest am 14.07.2012 in Höhe von 750,00 €
- C.5.3.3.d) Brick e.V. für die Maßnahme: Aufstellung einer Skateboardrampe in Höhe von 1.742,13 €
- C.5.3.3.e) 84 GHz für die Maßnahme: Nachbarschaftsfest am 23.06.2012 in Höhe von 2.000,00 €
- C.5.3.3.f) 84 GHz für die Maßnahme: Kunst im Karrée vom 13. - 15.07.2012 in Höhe von 2.000,00 €
- C.5.3.4. Sachbericht der Teestube über den gewährten Zuschuss in Höhe von 240,00 € für das Sommerfest 2012 incl. Verwendungsnachweis
- C.5.3.5. Studie „Älter werden in München“ - Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses als Feriensenat vom 05.09.2012; Sitzungsvorlage Nr.: 08-14 / V 10069
- C.5.3.6. Erlaubnisbescheid: Streetlife Festival / Corso Leopold mit Kunsthandwerkermarkt um Bio-Markt am 08./09.09.2012 incl. Sicherheitskonzept
- C.5.3.7. Direktorium: Anmahnung des Verwendungsnachweises; Förderverein der Grundschule an der Burmesterstr. für die Maßnahme: Chorstunden für die 1./2. Klassen im Schuljahr 2011/2012 (Antrag wurde lt. Direktorium zwischenzeitlich zurückgezogen)

- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -

D. Stadtplanung und Architektur

D.1. Anträge

D.2. Entscheidungen

- D.2.1. Aufstellung von 19 Zeitungsverkaufseinrichtungen (diverse Orte)

Entscheidungsvorschlag:

1. Ungererstr. 71, U-Bahnhof „Nordfriedhof“, Südwestlicher Ausgang
bereits eine „Welt“-Zeitungsverkaufseinrichtung vorhanden, eine weitere wird nicht für notwendig erachtet, als Ersatz für die alte kann eine neue Zeitungsverkaufseinrichtung aufgestellt werden
2. Ungererstr. 71, vor Zugang zum U-Bahnhof „Nordfriedhof“ wie 1). nur „Bild“
3. Occamstr. 11, Ecke Haimhauserstr. wie 1) nur „Bild“
4. Occamstr. 11, Ecke Haimhauserstr. wie 1)
5. Floriansmühlstr. 1d, Ecke Situlistr., vor ital. Restaurant Am Zebrastreifen
wie 1) nur „SZ“
6. Wilhelmstr. 10, Ecke Hohenzollernstr. zugestimmt
7. Leopoldstr. 57, vor Postbank wie 1) nur „SZ“
8. Leopoldstr. 77 Antrag nicht nachvollziehbar; Antrag ist unvollständig / ungenau
9. Leopoldstr. 44, neben U-Bahnhof „Gieselastr.“ zugestimmt
10. Leopoldstr. 30, neben Zugang zum U-Bahnhof „Gieselastr.“ wie 1) nur „Bild“
11. Leopoldstr. 59/61, vor Hypo-Vereinsbank, neben Zugang zum U-Bahnhof
„Münchner Freiheit“ wie 1) nur „Bild“
12. Leopoldstr., vor Kaufhaus Karstadt, neben Zugang Zum U-Bahnhof „Münchner Freiheit“
wie 1) nur „Bild“
13. Hohenzollernstr. 2 abgelehnt
14. Pragerstr. 40, Ecke Eulerstr., neben Bus-Hst. Zuständigkeit BA 11
15. Rheinstr. 37-39, Ecke Bonner Platz zugestimmt
16. Schösslanger 17, Ecke Wirtsbreite zugestimmt
17. Schlüterstr. 1, bei Einmündung Berliner Str. zugestimmt
18. Werner-Egk-Bogen, ggü. Nr. 35 abgelehnt
19. Untere Länger, Ecke Werner-Egk-Bogen 41, neben Zebrastreifen wie 1) nur „Bild“

Die Ablehnungen werden wie folgt begründet: Der Platz an diesen Stellen ist oft nicht optimal, es stehen schon zu viele Zeitungsverkaufseinrichtungen bzw. die Übersicht für den Fuß-/Rad-/Autoverkehr wäre nicht gegeben.

Dem Entscheidungsvorschlag wird

mehrheitlich zugestimmt.

D.3. Anhörungen**D.3.1. Baumfällungen**

D.3.1.1. Sondermeierstr. 87, 1 Eibe

Entscheidungsvorschlag: die Fällung wird vom Antragsteller nicht gewünscht, der Eigentümer des Grundstücks drängte auf Fällung, ein Fällgrund wird jedoch nicht gesehen, Ablehnung der Fällung

D.3.1.2. Wirtsbreite 13, 1 Fichte

Entscheidungsvorschlag: Es liegt keine ausreichende Begründung vor. Dass es sich um einen Gefahrenbaum handelt, sollte der Antragsteller nachweisen. Ablehnung der Fällung

D.3.1.3. Baumfällungsantrag zu Bauvorhaben: Gondershauser Straße 34, Flurstück 531/17, Neubau eines Doppelhauses mit zwei Fertigteilgaragen (12 Bäume gemäß Plan)

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zur Fällung unter der Maßgabe der Ersatzpflanzung

D.3.1.4. Ifflandstr. 10, Fällung eines Bergahorn und Baumveränderungen an einem weiteren Bergahorn

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zur Fällung unter der Maßgabe der Ersatzpflanzung

(N)D.3.1.5. Sondermeierstr. 114, 1 Fichte

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zur Fällung unter der Maßgabe der Ersatzpflanzung

Den Entscheidungsvorschlägen zu TOP D.3.1.1. Bis D. 3.1.5. wird en bloc

mehrheitlich zugestimmt.

(N)D.3.1.6. Baumfällungsantrag zu Bauvorhaben:Luxemburger Str. 2, Flurstück 1234/6, Modernisierung und Sanierung der Wohnanlagen mit Teilabbruch und Neubau („BLUS-Häuser)

Vertreter der GBW AG und des Architekturbüros stellen die geplanten Maßnahmen kurz vor. Eine Fällung wird erst im Herbst 2015 erfolgen; die Abfrage zur Fällung ist jedoch Bestandteil des Vorbescheides. Ersatzpflanzungen und eine umfangreiche Freiflächengestaltung wird nach Bauende durchgeführt; es wird darauf geachtet, dass über der Tiefgarage eine ausreichende Erdaufschüttung für ein gute Bepflanzung im Hof vorgenommen wird.

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zur Fällung, die Fällungen sollten jedoch erst vorgenommen werden, wenn es vom Bauablauf nötig wird.

Dem Entscheidungsvorschlag wird

mehrheitlich zugestimmt.

D.3.2. Sonstige Anhörungen

D.3.2.1. Bauvorhaben: Wilhelm-Wagenfeld-Str. 5-11, Flurstück 874/3, Neubau eines Medienzentrums mit Tiefgarage – Vorbescheid

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zum Bauvorhaben, die geplante Nutzungsart wird begrüßt, der BA fordert die Beibehaltung / Umsetzung der geplanten Kinder- und Jugendeinrichtung

Dem Entscheidungsvorschlag wird

einstimmig zugestimmt.

D.3.2.2. Bauleitplanverfahren der Gemeinde Unterföhring: Errichtung eines Bürogebäudes der Allianz auf einer Teilfläche ehemals südlich der Bahnhofstraße (Bebauungsplan 40c/12)

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zum Bauvorhaben

Dem Entscheidungsvorschlag wird

mehrheitlich zugestimmt.

- D.3.2.3. Bauvorhaben incl. Baumfällungen: Sederanger 3, Flurstück: 1207/10, „Tivoli“ - Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes mit 2 Untergeschossen und Tiefgarage (vertagt aus 08/12)

Herr Architekt Hild stellte das Bauvorhaben kurz vor. 28 Wohnungen im gehobenen Segment werden entstehen, 2 Wohnungen im „München Modell“. Die Freiflächengestaltung enthält gartencharakterähnliche Elemente, eine „Erweiterung des Englischen Gartens“ soll erreicht werden.

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zum Bauvorhaben incl. Baumfällungen

Dem Entscheidungsvorschlag wird **mehrheitlich zugestimmt.**

- D.3.2.4. Neugestaltung der Maria-Josepha-Straße

Entscheidungsvorschlag: Frau Piloty verliert eine Stellungnahme, Zustimmung zu dieser und Weiterleitung an die Verwaltung

Der Stellungnahme wird **einstimmig zugestimmt.**

- D.3.2.5. Bauvorhaben: Leopoldstraße 29, Fl.Nr.: 4448/0, Nutzungsänderung und Umbau für Arztpraxis im 3. + 4. OG

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zur Nutzungsänderung incl. Umbau

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

- D.3.2.6. Bauvorhaben: Nikolaiplatz 1, Fl.Nr.: 3240/0, Nutzungsänderung einer Praxis für Yoga, Psychotherapie und Heilpraktikerbehandlung

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zur Nutzungsänderung incl. Umbau

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

- D.3.2.7. Bauvorhaben: Maria-Probst-Str. , Flurstück 137/42, Neubau eines Park- und Bürogebäudes Tektur (jetzt mit Verbindungsbrücke)

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zum Bauvorhaben

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

- (N)D.3.2.8. Bauvorhaben: Domagkstr., Fl.Nr.: 238/1, Neubau ein es Einzelhandel-Discountmarktes mit 101 oberirdischen Stellplätzen

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zum Bauvorhaben

Dem Entscheidungsvorschlag wird **mehrheitlich zugestimmt.**

D.4. Bürgeranliegen

- D.4.1. Entfernung einer Zierbepflanzung in der Marktstraße 20

Entscheidungsvorschlag: Zustimmung zum Bürgeranliegen, Erhalt der Zierbepflanzung ganzjährig

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

- D.5.2.1. Schlösslanger 47, 1 Tanne

D.5.2.2. Situlistraße 52, Fällung und Baumveränderung diverser Bäume

- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -

D.5.3. Sonstige Unterrichtungen

D.5.3.1. Baumaßnahmen der Stadtwerke:

D.5.3.1.a) Stromprojekt Leopoldstraße / Johann-Fichte-Straße

D.5.3.1.b) Fernwärmeprojekt Ungererstraße

D.5.3.1.c) Stromprojekt Netztrafostation Schwarzanger

D.5.3.1.d) Fernwärmeprojekt Beichstraße

D.5.3.1.e) Stromprojekt Leopoldstraße 121 (Erneuerung der bestehenden Netztrafostation)

D.5.3.2. Antrag für eine Warenauslage, Feilitzschstr. 11 (Entscheidung des Oberbürgermeisters)

D.5.3.3. Entnennung der Johannes-Itten-Straße, Sitzungsvorlage Nr.: 08-14 / V 09713

Beschluss des Kommunalausschusses vom 12.07.2012

D.5.3.4. Überregionale Bedeutung der ensemblesgeschützten Siedlung Alte Heide, Echinger Str. 8-18

Schreiben eines Bürgers vom 30.07.2012

D.5.3.5. Kulturheimstraße, Fl.Nr.: 45/2, Neubau einer barrierefreien Wohnanlage (8 WE + Praxis),

Schreiben der Lokalbaukommission zur Gestaltung des Bauvorhabens incl. Baugenehmigung

D.5.3.6. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Bayernkaserne – Stellungnahme des BA 11 zum

Beschlussentwurf

D.5.3.7. Unzulässige Erweiterung der Gastraumfläche der Gaststätte „Salve“ (Schreiben des

Kreisverwaltungsreferats an den Betreiber)

D.5.3.8. Baugenehmigung: Heimstättenstr. 28, Umbau des Wohnhauses und Errichtung einer

Duplex-Garage

D.5.3.9. Vorbescheid zum Bauvorhaben: Langfeldstr., Fl.Nr.: 170/123, Errichtung einer Tiefgarage und

Ausbau eines Parkplatzes

D.5.3.10. Mietspiegel für München – Aufnahme von Bestandsmieten in den Münchner Mietspiegel

Antrag des Mieterbeirates; Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09836

Beschluss des Sozialausschusses vom 20.09.2012

- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -

E Sonstiges / Termine

E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen

E.1.1. Regionalausschusssitzung

Dienstag, den 18.09.2012 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstr.

E.1.2 UA-Sitzungen am Mittwoch, den 19.09.2012 um 19.30 Uhr:

- UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidvilla, Nikolaiplatz 1b

- UA Stadtplanung und Architektur: Seminarraum der Münchner Rückversicherung,
Maria-Josepha-Str. 2

- UA Umwelt und Verkehr: Seidvilla, Nikolaiplatz 1b

E.1.3 **Oktober**

Plenum 30.10.2012 19.30 Uhr LOK Freimann, Gustav-Mahler-Str. 2

UA's 24.10.2012 19.30 Uhr Seidvilla, Nikolaiplatz 1b

November

Plenum 20.11.2012 19.30 Uhr Seidvilla, Nikolaiplatz 1b

UA's 14.11.2012 19.30 Uhr Seidvilla, Nikolaiplatz 1b

Dezember

Plenum 18.12.2012 19.30 Uhr LOK Freimann, Gustav-Mahler-Str. 2

UA's 12.12.2012 19.30 Uhr Seidvilla, Nikolaiplatz 1b

F. Nichtöffentliche Angelegenheiten
- gesondertes Protokoll -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem
Vorsitzenden, Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Für das Protokoll:

gez.

Caterina Heidenreich
BA-Geschäftsstelle

bestätigt:



Werner Lederer-Piloty
Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -